

**150**  
YEARS

# FACETTEN

Jahresfinanzbericht 2019

**PORR**

# Kennzahlen

| in EUR Mio.                      | 2019   | Veränderung | 2018   | 2017   | 2016   |
|----------------------------------|--------|-------------|--------|--------|--------|
| <b>Leistungskennzahlen</b>       |        |             |        |        |        |
| Produktionsleistung <sup>1</sup> | 5.570  | -0,4%       | 5.593  | 4.738  | 3.925  |
| Auslandsanteil                   | 55,8%  | -2,5 PP     | 58,3%  | 53,6%  | 47,6%  |
| Auftragsbestand                  | 7.065  | -0,5%       | 7.100  | 6.367  | 4.804  |
| Auftragseingang                  | 5.536  | -12,5%      | 6.326  | 6.301  | 4.150  |
| Durchschnittliche Beschäftigte   | 19.828 | 4,3%        | 19.014 | 17.719 | 15.328 |

|   | 2019              | Veränderung | 2018    | 2017    | 2016    |
|---|-------------------|-------------|---------|---------|---------|
| <b>Ertragskennzahlen</b>                |                   |             |         |         |         |
| Umsatzerlöse                            | 4.880,4           | -1,6%       | 4.959,1 | 4.292,9 | 3.417,1 |
| EBITDA                                  | 222,3             | 1,3%        | 219,5   | 200,7   | 187,3   |
| EBIT                                    | 54,7              | -40,7%      | 92,3    | 90,2    | 100,1   |
| EBT                                     | 37,4              | -57,6%      | 88,1    | 85,3    | 91,1    |
| Konzernergebnis                         | 27,8              | -58,0%      | 66,2    | 63,7    | 66,8    |
| Ergebnis je Aktie (in EUR) <sup>2</sup> | 0,50              | -73,6%      | 1,88    | 1,82    | 2,17    |
| Dividende je Aktie (in EUR)             | 0,00 <sup>3</sup> | -100,0%     | 1,10    | 1,10    | 1,10    |

|   | 31.12.2019 | Veränderung | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------------|-------------|------------|------------|------------|
| <b>Bilanzkennzahlen</b>                   |            |             |            |            |            |
| Bilanzsumme                               | 3.665      | 17,7%       | 3.115      | 2.885      | 2.362      |
| Eigenkapital (inkl. Anteile anderer Ges.) | 599        | -3,1%       | 618        | 597        | 441        |
| Eigenkapitalquote                         | 16,4%      | -3,5 PP     | 19,9%      | 20,7%      | 18,7%      |
| Liquide Mittel                            | 582        | 82,0%       | 320        | 359        | 476        |
| Nettoverschuldung                         | 346        | >100,0%     | 150        | 147        | -53        |

|   | 31.12.2019 | Veränderung | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------------|-------------|------------|------------|------------|
| <b>Cashflow und Investitionen</b>       |            |             |            |            |            |
| Cashflow aus der Betriebstätigkeit      | 249,9      | 34,1%       | 186,3      | -15,9      | 56,1       |
| Cashflow aus der Investitionstätigkeit  | -110,7     | 61,2%       | -68,7      | -209,9     | -108,6     |
| Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit | 121,8      | >100,0%     | -154,8     | 107,2      | -116,0     |
| CAPEX <sup>4</sup>                      | 246,1      | 39,4%       | 176,5      | 174,5      | 118,7      |
| Abschreibungen                          | 167,6      | 31,8%       | 127,1      | 110,5      | 87,3       |

|  | 2019       | Veränderung | 2018       | 2017       | 2016       |
|--|------------|-------------|------------|------------|------------|
| <b>Aktienrelevante Kennzahlen</b>                      |            |             |            |            |            |
| Anzahl der Aktien                                      | 29.095.000 | -           | 29.095.000 | 29.095.000 | 29.095.000 |
| Marktkapitalisierung per Jahresresultimo (in EUR Mio.) | 449,2      | -11,5%      | 507,4      | 810,0      | 1.132,4    |

<sup>1</sup> Die Produktionsleistung entspricht den Leistungen aller Gesellschaften sowie Arbeitsgemeinschaften (vollkonsolidiert, at-equity, quotal oder untergeordnet) entsprechend der Höhe der Beteiligung der PORR AG.

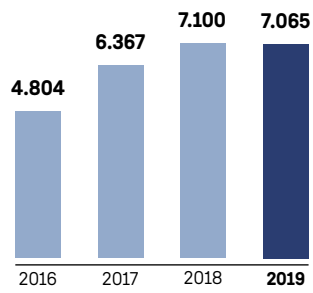
<sup>2</sup> Ab dem Wirtschaftsjahr 2019 werden die Zinsen, welche auf das Hybrid- bzw. Genusssrechtskapital entfallen, direkt den Hybrid- bzw. Genusssrechtsinhabern zugeordnet. Dadurch wird das den Aktionären zurechenbare Ergebnis und somit auch das Ergebnis je Aktie entsprechend verringert. Die Vergleichszahlen wurden ebenso angepasst.

<sup>3</sup> Vorschlag an die Hauptversammlung durch gemeinsame Entscheidung des Vorstands und des Aufsichtsrats in der Aufsichtsratssitzung vom 23. April 2020

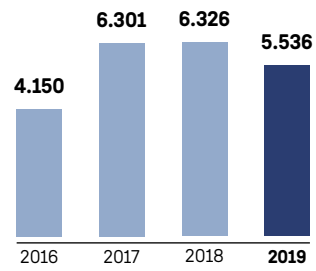
<sup>4</sup> Investitionen in Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte

Die Kennzahlen wurden summenerhaltend gerundet. Absolute Veränderungen werden von den gerundeten Werten berechnet, relative Veränderungen (in Prozent) werden von den genauen Werten berechnet.

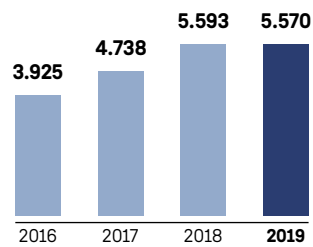
Auftragsbestand  
(in EUR Mio.)



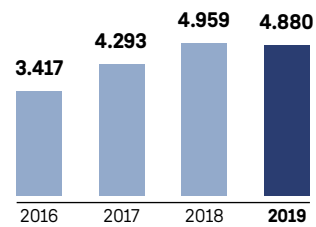
Auftragseingang  
(in EUR Mio.)



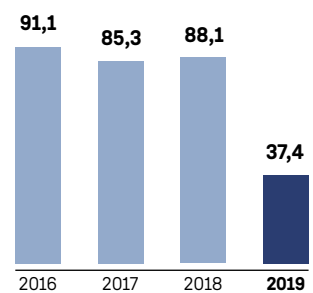
Produktionsleistung<sup>1</sup>  
(in EUR Mio.)



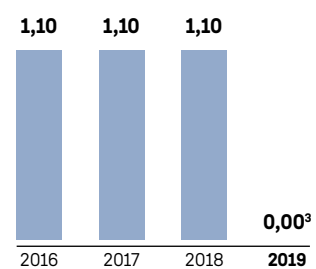
Umsatzerlöse  
(in EUR Mio.)



EBT  
(in EUR Mio.)



Dividende je Aktie  
(in EUR)



Gelungene Bauwerke entfalten ihre wahre Größe in den Augen der Betrachter. Wie Kunstwerke vermitteln sie die Ambition, das Know-how, die Technik und den Aufwand ihrer Entstehung. Deshalb setzen wir uns für ein intelligentes Bauen ein, das Menschen verbindet. Und das so facettenreich ist, wie deren Leben.

# FACETTEN

Jahresfinanzbericht 2019

# INHALT

# Facetten

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 4  | Der Vorstand                      |
| 6  | Vorwort des Vorstandsvorsitzenden |
| 8  | Highlights                        |
| 12 | Facetten der PORR                 |

# Die PORR

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 62 | Geschäftsmodell           |
| 64 | Konzernstrategie          |
| 70 | Die PORR an der Börse     |
| 73 | Corporate Governance      |
| 86 | Bericht des Aufsichtsrats |

# Konzern- lagebericht

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 92  | Märkte und Performance              |
| 100 | Corporate Social Responsibility     |
| 106 | Prognosebericht                     |
| 108 | Risikobericht                       |
| 113 | Offenlegung gemäß § 243a Abs. 1 UGB |
| 116 | Segmentberichterstattung            |

# Konzern- abschluss

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 126 | Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung  |
| 127 | Konzern-Gesamtergebnisrechnung       |
| 128 | Konzern-Cashflow-Rechnung            |
| 129 | Konzernbilanz                        |
| 130 | Entwicklung des Konzerneigenkapitals |
| 132 | Erläuterungen zum Konzernabschluss   |
| 194 | Beteiligungen                        |
| 201 | Bestätigungsvermerk                  |
| 206 | Erklärung des Vorstands              |
| 207 | Ergebnisverwendung                   |
| 208 | Glossar                              |
| 210 | Impressum                            |
| 212 | Finanzkalender                       |
| 212 | Kontakt                              |

# DER VORSTAND

Astrid  
Knie

Treffende Portraits verlangen mehr als Licht, Timing und Location meist vorgeben. Sie gelingen nur, wenn die Chemie stimmt. Diese Energie macht jede Momentaufnahme aus und lässt Bewusstes wie Unbewusstes in den Bildern zu. So schaffen Portraits viel Freiraum für zahllose Facetten. Und die Menschen im Bild strahlen enorme Kraft aus. So wie dieses beeindruckende Vorstandsteam.





Andreas Sauer, CFO

Josef Pein, COO

Karl-Heinz Strauss, CEO

Thomas Stiegler, COO

# Vorwort des Vorstandsvorsitzenden

## Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,

2019 war ein herausforderndes Jahr für die gesamte Bauindustrie. Wir haben zwei Gegenkräfte erlebt: Neben einer extrem hohen Nachfrage nach Bauleistungen war entgegen unseren Erwartungen keine Entlastung beim hohen Kostenniveau für Baumaterialien und Subunternehmer eingetreten. Die Konsolidierungsphase, die wir nach dem starken Wachstum der vergangenen Jahre eingeleitet haben, wird daher länger dauern als erwartet. Dennoch setzen wir unsere Strategie konsequent um und sehen gerade das als Chance, als Totalunternehmen mit gesamtheitlichen Lösungen zu überzeugen. Unser unglaublich starkes Team und die hohe Kompetenz ebnen uns dafür den Weg.

Das Baugeschäft, unsere Kernkompetenz, und unsere starke Marktpräsenz in den sieben Heimmärkten Österreich, Deutschland, Schweiz, Polen, Tschechien, Slowakei und Rumänien sind hier ein entscheidender Stabilitätsfaktor. Sowohl bei der Produktionsleistung als auch beim Auftragsbestand wurden die Rekordwerte des Vorjahres erneut nahezu bestätigt.

Die PORR erzielte im Jahr 2019 eine Produktionsleistung von EUR 5.570 Mio. und damit einen nur leichten Rückgang von 0,4% gegenüber dem Vorjahr. Wir erwirtschafteten 94% der Produktionsleistung in unseren Heimmärkten. Gleichzeitig erreichte der Auftragsbestand – ungeachtet des anspruchsvollen Marktumfelds – mit EUR 7.065 Mio. das hohe Vorjahresniveau und ging mit -0,5% nur geringfügig zurück. Durch intelligentes Wachstum stärken wir sowohl die zukünftige Ertragskraft als auch unsere Marktposition in den Heimmärkten und richten uns nachhaltig für die Zukunft aus. Der Auftragseingang reduzierte sich um 12,5% auf EUR 5.536 Mio. und spiegelt damit die strategisch selektivere Akquisitionspolitik wider.

Trotz der herausfordernden Rahmenbedingungen haben wir uns beim Ergebnis operativ erheblich mehr erwartet. Die Neubewertung eines Projekts in Norwegen und die Marktsituation in Polen führten jedoch zu einer negativen Ergebnisabweichung. So belief sich letztendlich das Ergebnis vor Steuern auf EUR 37,4 Mio. Dies bestätigt den aktuellen Transformationsbedarf. Und wir haben

die Strategie und die Kraft dafür, diesen vorausschauend zu gestalten. Denn: Die PORR treibt ihn aus einer führenden Position voran.

Erfolg ist keine Selbstverständlichkeit. Gestartet in 2019, adressiert das Transformationsprogramm PORR 2025 das Wachstum der letzten Jahre. Es soll uns für den tiefgreifenden Wandel in der Baubranche optimal aufstellen. An der Umsetzung arbeiten wir mit hohem Tempo. Unsere Organisation haben wir bereits neu ausgerichtet und mit einem neuen Führungsmodell gestrafft. Prozesse werden standardisiert, um uns flexibler und näher am Kunden auszurichten. Kostenstrukturen werden analysiert und erste Maßnahmen gesetzt. Wir erkennen neue Chancen, indem wir unseren Fokus auf neue digitale Technologien richten und die Vernetzung innerhalb der Gruppe weiter fördern und verstärken. Entscheidend ist: Wir stellen uns gleichermaßen allen Herausforderungen – und übernehmen Verantwortung für wirtschaftliche, ökologische und gesellschaftliche Belange.

Unverändert bleibt unser volles Commitment zu nachhaltigem Wirtschaften. Wir bekennen uns zum Klimaschutz ebenso wie zum sorgsamem Umgang mit unseren Ressourcen und setzen uns für ein faires Arbeits- und Lebensumfeld ein. Wir haben 2019 viel erreicht, auf das wir stolz sein können. Durch den gruppenweit geltenden Code of Conduct für Geschäftspartner verstärken wir den Fokus auf die Lieferkette. Durch umfangreiche Maßnahmen haben wir sowohl den Energieverbrauch als auch die Treibhausgas-Emissionen reduziert. Eine Steigerung von 18% konnten wir hingegen bei den durchschnittlichen Schulungsstunden erreichen. Unsere Arbeit wurde mit zahlreichen Auszeichnungen von führenden Institutionen prämiert. Wir sind davon überzeugt, dass ein verantwortungsvoller Umgang mit unseren Ressourcen zu einer besseren Welt für alle Stakeholder und somit zu einem nachhaltigen Erfolg führt.

Die Welt von morgen wird nicht einfacher. Das Jahr 2020 hat mit einer Ausnahmesituation begonnen, deren Ausmaß und Intensität betroffen machen und deren Konsequenzen heute nur schwer einzuschätzen sind. Das Corona-Virus hat alle unsere Märkte fest im Griff. Aber trotz Kontakt- und Versammlungsverboten sowie

einer stark eingeschränkten Reisefreiheit gibt es einen Silberstreifen am Horizont. Die Krise wird mehr als je zuvor ein Beschleuniger sein. Sie gibt uns einen Blick auf unser zukünftiges Leben und zeigt uns anschaulich unsere digitale Welt – eine Welt des Streamings, des Online-Handels, der Online- und Cloud-Dienstleister, der virtuellen Meeting-Räume und einer neuen Form der Zusammenarbeit – auch in der Bauindustrie.

Die Chancen, die sich daraus ableiten, sind für uns bereits Realität. Wir haben das Fundament für den digitalen Wandel schon vor Jahren aufgesetzt. Denn dieser betrifft alles – unsere Prozesse und Geschäftsmodelle ebenso wie unsere Strukturen und Abläufe. Heute erschaffen wir Projekte ganzheitlich. Mit Themen wie Building Information Modeling (BIM), LEAN Design und LEAN Construction können wir vorausschauender und lückenloser planen. Damit haben wir uns schon längst in vielen Bauwerken bewiesen. Die PORR ist gut vorbereitet. Nur wenige Bauunternehmen sind in der Lage, den komplexen Kreislauf der Digitalisierung zu bewältigen und zusammenzuführen. Das wollen wir nutzen und durch eigenständige Lösungen und zukunftsweisende Technologien zunehmend neue Wege beschreiten.

Auch im Vorstandsteam haben wir uns neu aufgestellt. So übernahm Josef Pein mit 1. Januar 2020 die COO-Agenden von Hans Wenkenbach und verantwortet die Aktivitäten der PORR in Österreich und in der Schweiz. Wir danken Herrn Wenkenbach für seine

Arbeit und sein Engagement in den vergangenen acht Jahren, in denen er die PORR entscheidend mitgestaltet hat. Gleichzeitig freuen wir uns auf eine neue Zukunft mit einem neuen, starken Vorstandsteam.

Gerade jetzt hilft uns auch unsere Unternehmenskultur mit den gelebten fünf Prinzipien: Verlässlichkeit, Schulterschluss, Anerkennung, Leidenschaft und Pioniergeist. Wir sind ein eigentümergeführtes Unternehmen, Schulterschluss ist uns wichtig und das spüren unsere Mitarbeiter. Es zeigt sich, dass die traditionellen Werte einen besonderen Stellenwert haben. Bauen ist und bleibt ein People Business, denn ein Unternehmen ist immer nur so schlagkräftig wie seine Mitarbeiter. Umso wichtiger bleibt es, zu betonen, dass sie das höchste Gut der PORR sind und der Schutz der Menschen immer an erster Stelle steht. Für ihren unermüdlichen und leidenschaftlichen Einsatz danke ich ihnen von Herzen im Namen des gesamten Vorstands. Letztendlich machen sie unseren Erfolg aus.

In gleichem Maße möchten wir uns auch bei unseren Kunden, Aktionären und allen Geschäftspartnern bedanken, die uns ihr Vertrauen entgegenbringen, uns die Treue halten und uns auf unserem Weg begleiten.

Ich bin optimistisch, dass die PORR trotz des wirtschaftlichen Gegenwinds im Jahr 2020 an Stärke gewinnen wird. Denn unser Anspruch bleibt unverändert: Die PORR will nachhaltig Werte schaffen.

Herzlichst, Ihr



Ing. Karl-Heinz Strauss MBA, FRICS  
CEO

# HIGH- LIGHTS

## Vorreiterin seit 1869

Pioniergeist, Innovationskraft und Spitzenleistungen – im März feierte die PORR ihr 150-jähriges Bestehen. Was als „Allgemeine Österreichische Baugesellschaft“ begann, ist heute ein führendes Bauunternehmen in Österreich und Europa mit rund 20.000 Mitarbeitern. Bauleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette Bau sowie vernetzte Lösungen in Planung und Bau sind ihr USP.

## Ein Meilenstein für Doha

Nach einer Bauzeit von mehr als fünf Jahren stellte die PORR im Frühjahr den bislang größten Auftrag ihrer Unternehmensgeschichte fertig – die „Metro Doha Green Line“. Dieses Projekt ist zugleich ein Meilenstein für die Hauptstadt von Katar. Der Bau der Green Line umfasst eine Doppel-Tunnelröhre mit einer Länge von 16,6 km sowie die Errichtung von sechs U-Bahn-Stationen. Das Projekt wurde gemeinsam mit lokalen Partnern in einer Arbeitsgemeinschaft realisiert.

## Zukunft mit BIM und LEAN

Im Februar erfolgte die Übergabe des neuen Vertriebsstandorts von BMW Freimann in München. Sowohl Entwurfs-, Einreich- und Ausführungsplanung als auch die gesamte Bauleistung wurden von der PORR Design & Engineering als Generalplanerin umgesetzt. Mittels Value Engineering identifizierte sie Optimierungspotenziale, um den Kostenrahmen einzuhalten. Dabei setzte sie auf integrale Planung, den Einsatz von Building Information Modeling (BIM) und LEAN Design. Von Anfang an wurde mit einem digitalen Gebäudemodell gearbeitet und BIM in allen Bauphasen und Facetten genutzt.

## bee@PORR sorgt für Imkernachwuchs

Unter dem Motto „Auf Bienen schauen. Die Zukunft bauen.“ setzt die PORR an über 40 Standorten mit mehr als 400 Bienenstöcken ein Zeichen gegen das Bienensterben. Die Bienenstöcke der PORR dienen unter anderem auch als Ausbildungsstätten für Jungimker. In speziellen Kursen wird eine praxisnahe Ausbildung geboten. Rund 20% des „flüssigen Goldes“ gehen an Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeiter, den Rest behält der betreuende Imker.

## Startschuss zum Brenner Basistunnel

Mit der Anschlagfeier am Erkundungsstollen Richtung Süden startete die PORR Ende März die Bauarbeiten zum größten Tunnelbauprojekt Österreichs, dem Brenner Basistunnel. Das Baulos H51, „Pfons-Brenner“, umfasst die Errichtung von zwei Haupttunnelröhren zwischen Pfons und Brenner, rund 9 km Erkundungsstollen sowie eine Nothalte- und Überleitstelle bei St. Jodok. Aktuell wurden bereits rund 10 km im zyklischen Sprengvortrieb aufgeföhren. 30 km der Gesamtstrecke von rund 50 km werden mit Hilfe einer Tunnelbohrmaschine hergestellt.

## Weltmeisterschaft in Katar

2019 stellte die PORR das al-Janoub Stadion in der katarischen Hafenstadt Al-Wakrah fertig. Damit beendete sie den größten Hochbau-Auftrag ihrer 150-jährigen Unternehmensgeschichte. Das Stadion wurde von der britisch-irakischen Architektin Zaha Hadid konzipiert und orientiert sich an den Segeln von Dau-Booten. Es ist 23 km von der Hauptstadt Doha entfernt, bietet über 40.000 Besuchern Platz und ist als einer der acht Austragungsorte der Fußball-Weltmeisterschaft 2022 vorgesehen.

## Über den Dächern von Warschau

Mit der Errichtung des 155 m hohen SKYSAWA Büro- und Geschäftskomplexes im Zentrum von Warschau trägt die PORR maßgeblich zum Stadtbild bei und prägt nachhaltig deren Skyline. Im aufstrebenden Büroviertel an der Świątokrzyska entstehen in 36 Monaten zwei Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von rund 40.000 m<sup>2</sup>. Als besonderes Highlight wird der Hochbau SKYSAWA als eines von wenigen Gebäuden über einen direkten Zugang zum Metrosystem verfügen. Das Auftragsvolumen beläuft sich auf rund EUR 75,6 Mio.

## Infrastruktur im Herzen Rumäniens

In Rumänien gewann die PORR 2019 gleich zwei Großaufträge: den Design-Build-Auftrag für den zweispurigen Ausbau der Bahnstrecke zwischen Mogoșoia und Balotești und den Neubau des 13,2 km langen Teilstücks der Autobahn zwischen Sibiu und Pitești. Diese liegt am transeuropäischen Rhein-Donau-Korridor und ist eine der wichtigsten Verbindungen Europas zum Schwarzen Meer. Gleichzeitig ist sie die erste Autobahn, die über die Karpaten führt und Siebenbürgen mit der Walachei verbindet. Das Gesamtvolumen der beiden Aufträge liegt bei EUR 131,7 Mio.

## Lebenswerter Wohnraum in Wien

Im 20. Wiener Gemeindebezirk hat sich die PORR einen weiteren Großauftrag gesichert. Direkt neben dem Wiener Millennium Tower entsteht am Handelskai bis Jänner 2022 ein Hochbau mit Wohn-, Geschäfts- und Büroräumlichkeiten. Modernes Wohnen, Komfort und nachhaltige Lösungen werden bei diesem Projekt großgeschrieben – neben hohen Wohnstandards werden strengste Nachhaltigkeitskriterien erfüllt. Mit 402 Wohnungen und 243 PKW-Stellplätzen leistet die PORR einen verantwortungsvollen Beitrag zur Schaffung von lebenswerter Wohnraum in Wien.

## Baulehre im Wandel

Der PORR Ausbildungscampus in Wien Simmering wurde im September nach nur einjähriger Bauzeit feierlich eröffnet. Mit diesem zukunftsweisenden Pilotprojekt übernimmt die PORR eine Vorreiterrolle in der Aus- und Weiterbildung und ergänzt die Baulehre um eine zusätzliche Säule. Angeboten werden unter anderem Schulungen im Umgang mit neuartigen Baumaterialien und smarten Baumaschinen sowie eine Einführung in die neue Welt des Arbeitens. Im ersten Lehrjahr profitieren bereits mehr als 80 Lehrlinge von dieser praxisnahen Ausbildung.

## Europas größtes Brückenprojekt

Mit der Errichtung von Pfeilern und Unterbauten wirkte die PORR maßgeblich an der Realisierung der Hochmoselbrücke mit, die im November offiziell für den Verkehr freigegeben wurde. Als zweithöchste Brücke Deutschlands bildet sie das Herzstück der neuen, 25 km langen Bundesstraße „B 50 neu“ und schafft eine direkte Verbindung zwischen den Benelux-Staaten und dem Rhein-Main-Gebiet. Die Hochmoselbrücke ist 1,5 km lang und ruht auf zehn Pfeilern, die bis zu 150 m in die Tiefe ragen. Die Baukosten beliefen sich auf EUR 175 Mio.

## Frischer Wind im Vorstandsteam

Mit 1. Jänner 2020 wurde Josef Pein Mitglied des PORR Vorstands. Der ausgewiesene Bauprofi übernahm die COO-Agenden von J. Johannes Wenkenbach und verantwortet die Aktivitäten der PORR in Österreich und in der Schweiz. Josef Pein ist bereits seit 1987 bei der PORR beschäftigt und durchlief sämtliche Karriereschritte als Techniker – vom Projekt- bzw. Bereichsleiter bis hin zum Vorstand der Porr Projekt und Hochbau AG sowie der TEERAG-ASDAG AG. Zuletzt war er als Geschäftsführer der PORR Bau GmbH tätig.

# ROH- STOFFE

Tomáš  
Malý

Ich bin in einer Stadt mit Braunkohle-Tagebau aufgewachsen, von Bergbaumaschinen umgeben. Diese Asphaltmischanlage erinnert mich daran. Eine Landschaft in dunkle, schöne Farbtöne getaucht. Wie der Asphalt, der mich zur Schwarz-Weiß-Fotografie inspiriert. Die Schatten und deren kontrastreiches Spiel fange ich ein. Diese dunkle Atmosphäre, von den Fesseln der Farbe befreit, lässt meine Bilder deutlich sprechen.





Objem nádrže.  
60 m<sup>3</sup>

1

HOŘLAVINA  
IV. TRÍDY



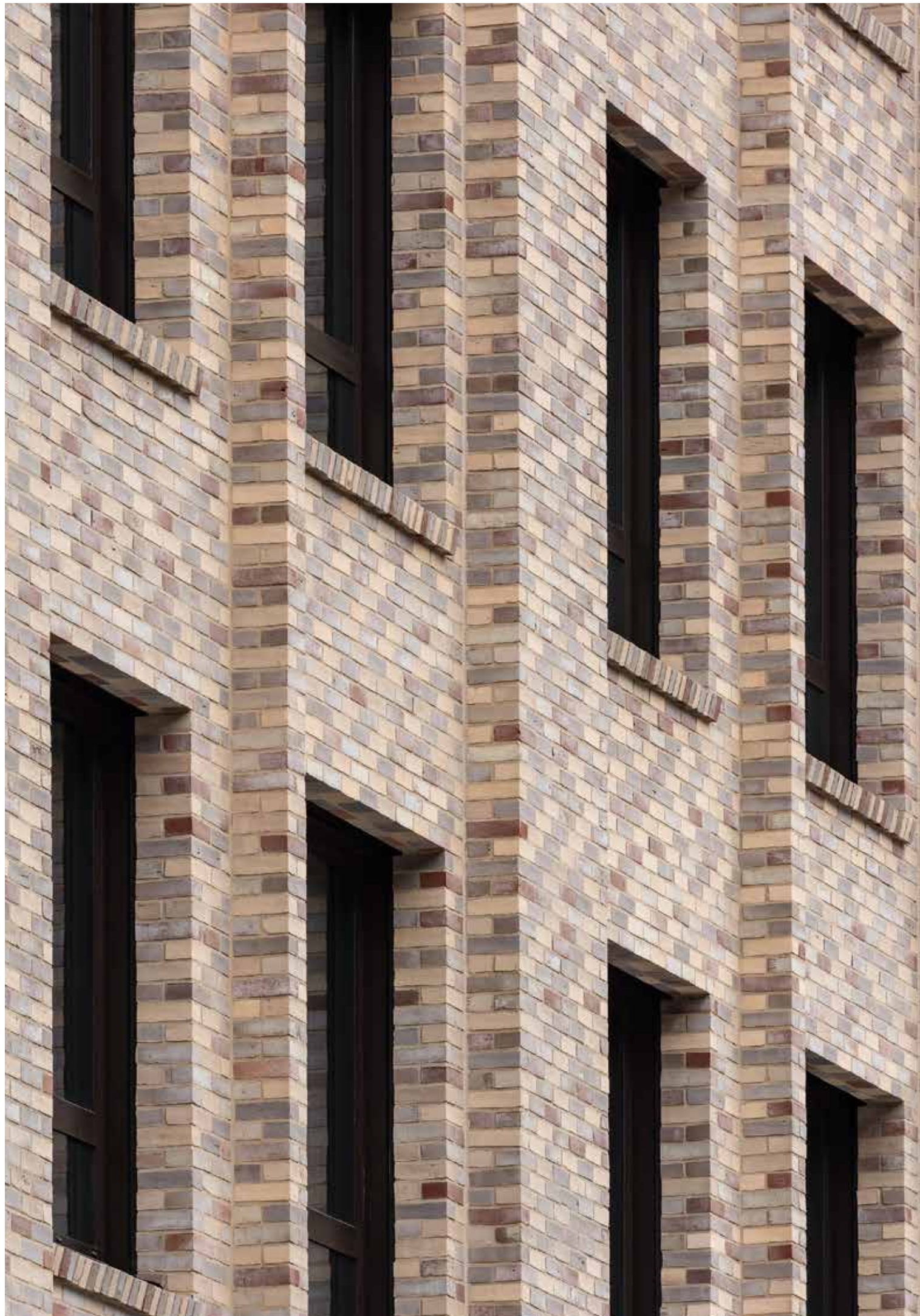




# BÜRO- BAU

Linus  
Lintner

Architektur begreift man erst vor Ort. In Berlin, an der Spree überzeugt ein Gebäude im Kontext der Stadt, klar umrissen und in reduzierter Formensprache. Es macht den Fluss noch spürbarer, als Symbol des Lebens und der ständigen Veränderung. Ein Spreespeicher aus sechs einzelnen Steinarten gebaut. Er ist beides: formbestimmend linear und lebendig pulsierend.









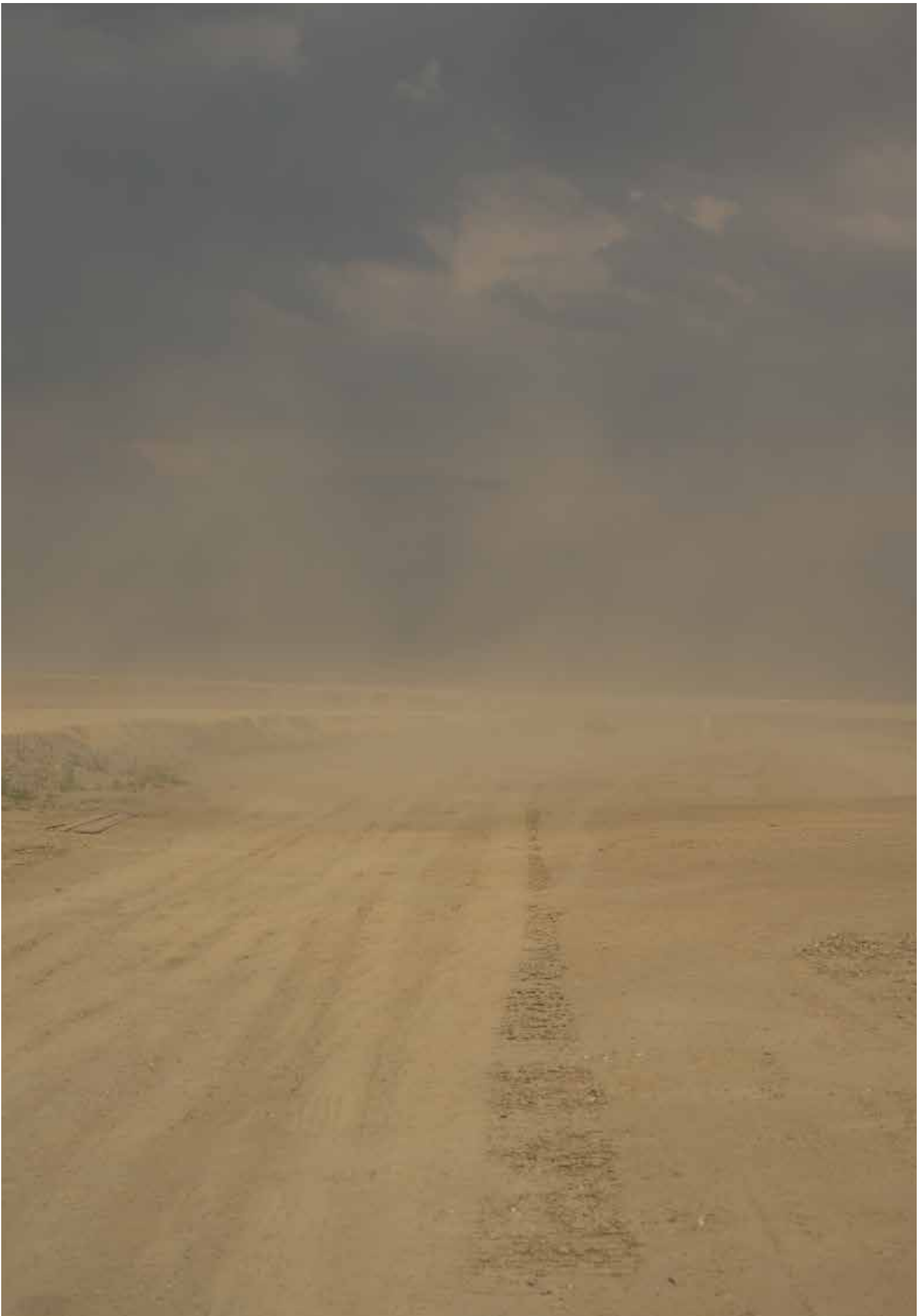




# WOHN- BAU

Michael  
Nagl

Auf den ersten Blick wirkt die Seestadt befremdlich, irritierend. Der Staub, der Lärm, die Topographie: eine Baustelle. Bei genauer Betrachtung zeigt sich jedoch vieles, das zuversichtlich stimmt. Bald ist der See von Häusern umgeben und die Seestadt belebt. Ein blühender Stadtteil entsteht. Meine Momentaufnahmen zeigen diese Aufbruchsstimmung, in der alles möglich und im Werden ist.









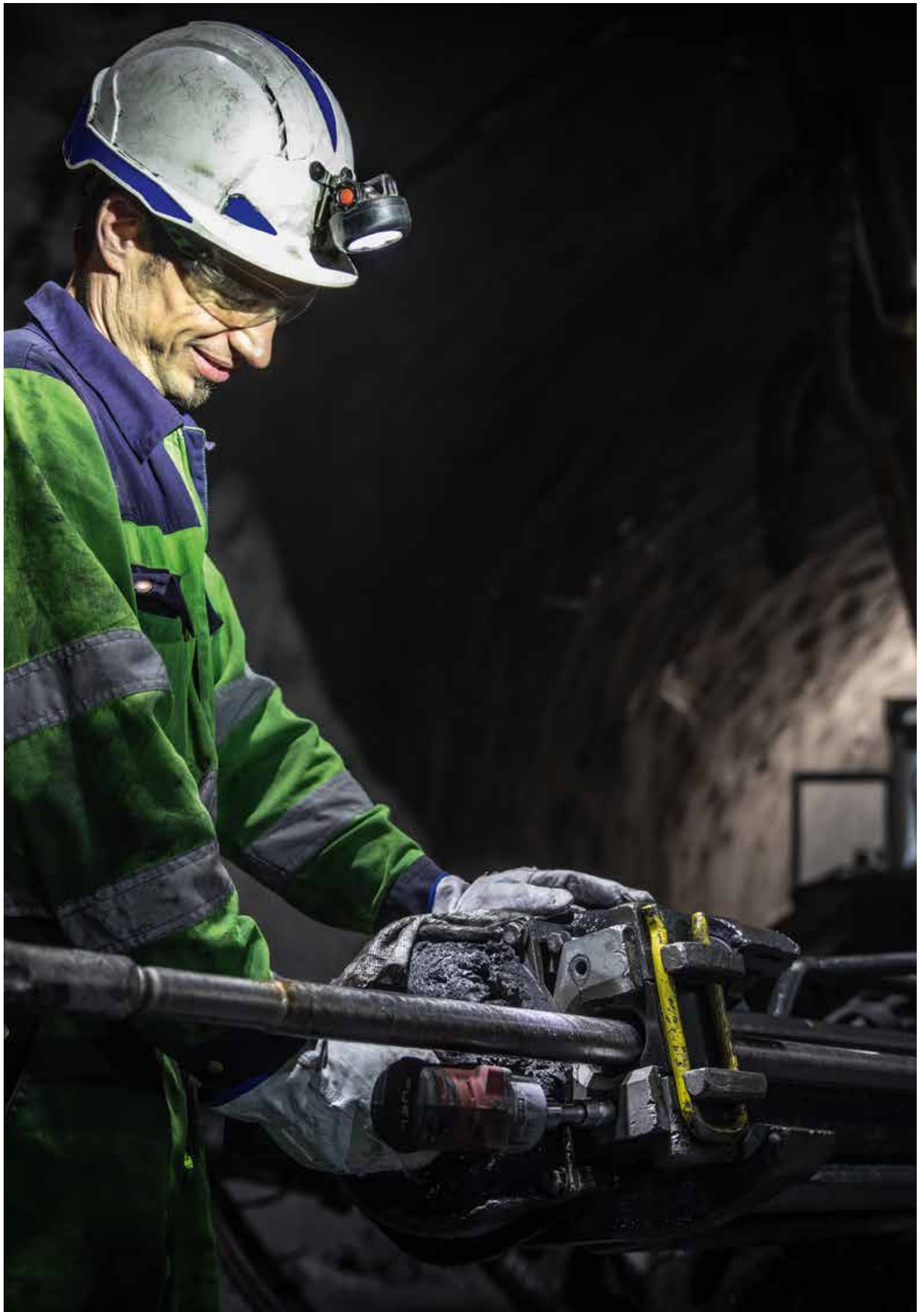




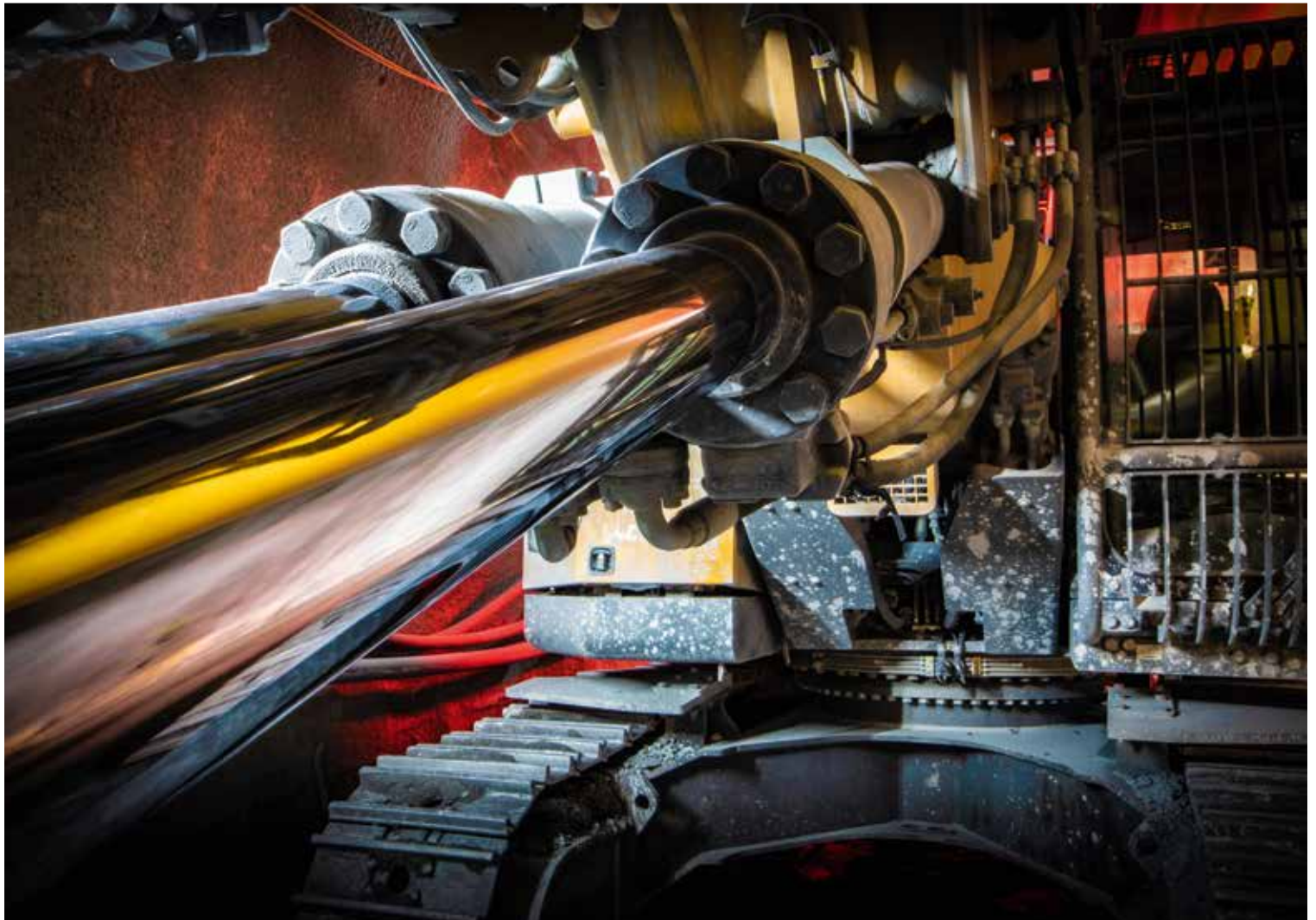
# GROSS- PROJEKTE

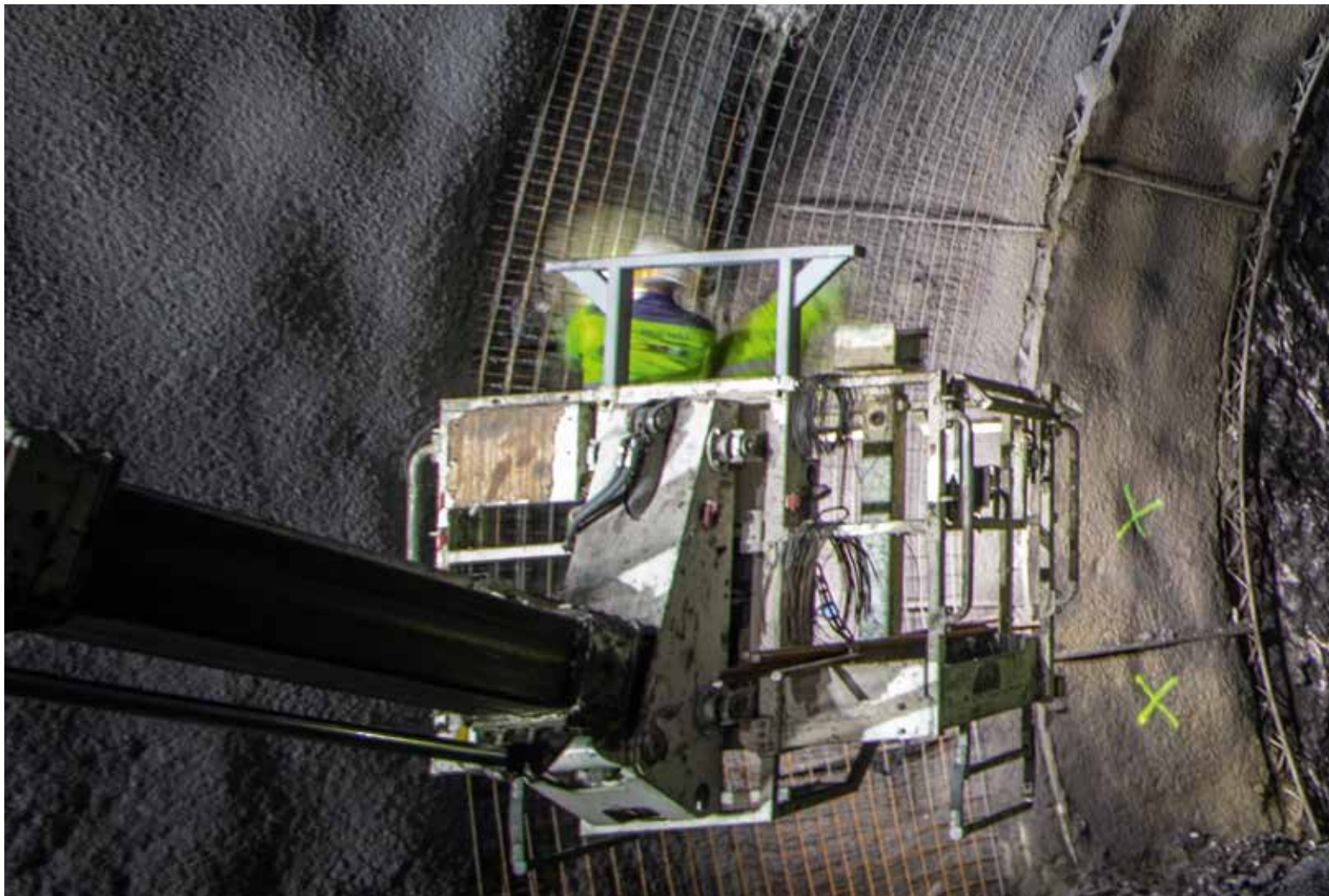
Wolfgang  
Gollmayer

Die dokumentarische Fotografie hat eine große Stärke. Sie hält den Moment ohne Blitz oder zusätzliches Licht fest. Momente, gerade im Entstehen, aber auch bereits im Auflösen. Jeder davon erzählt seine eigene Geschichte. Eine Sammlung authentischen Materials über die Technik und die Menschen auf der Großbaustelle. Wuchtige Maschinen, verschwommene Lichtkegel nach einer Sprengung und Fußstapfen im frisch gesiebten Ausbruchsmaterial. Und mittendrin der Mensch - konzentrierte Gesichter während der Schicht, gekonnte Handgriffe oder das fachmännische Auge für die Geologie. Und alles mit einer Stimme.









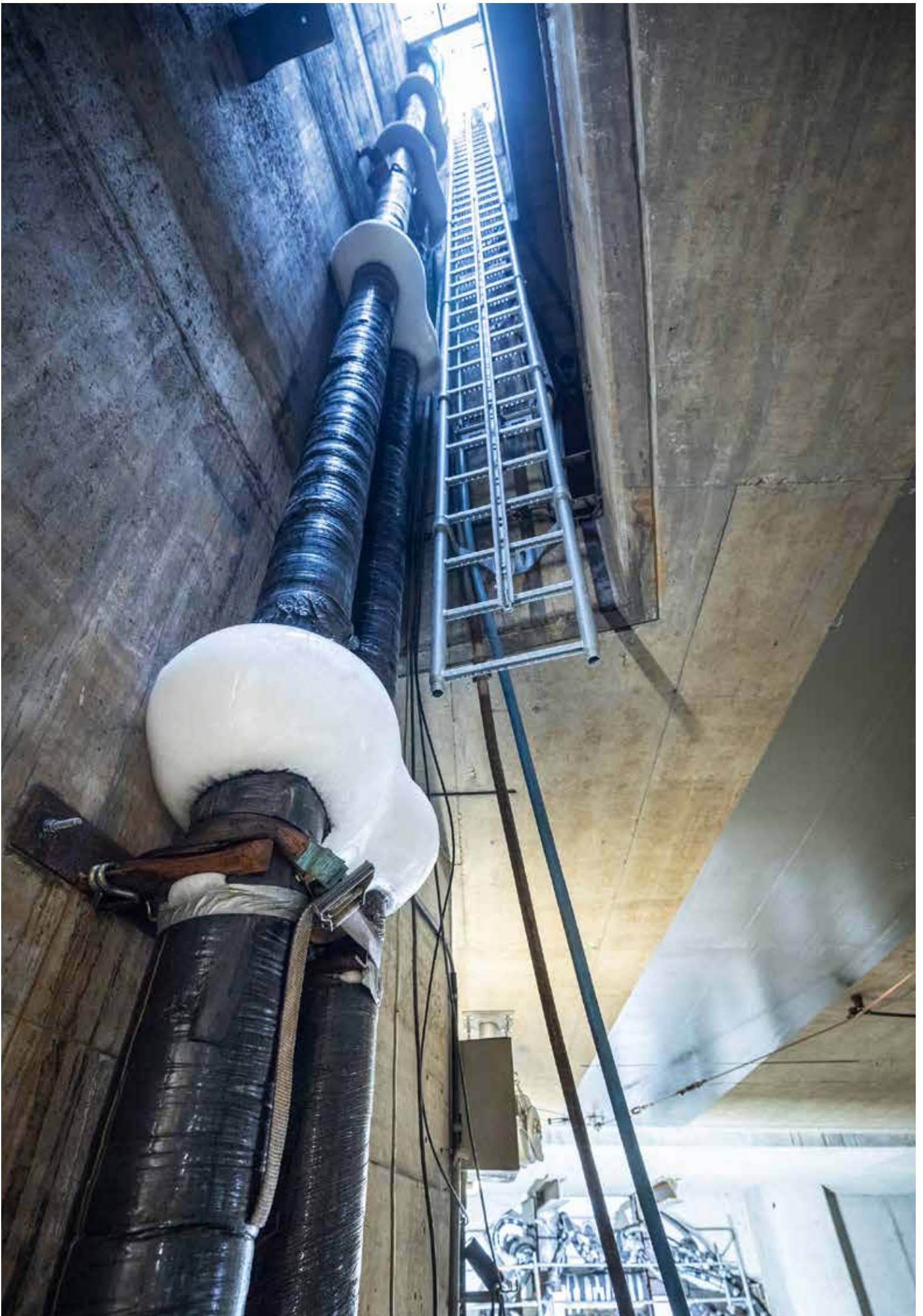


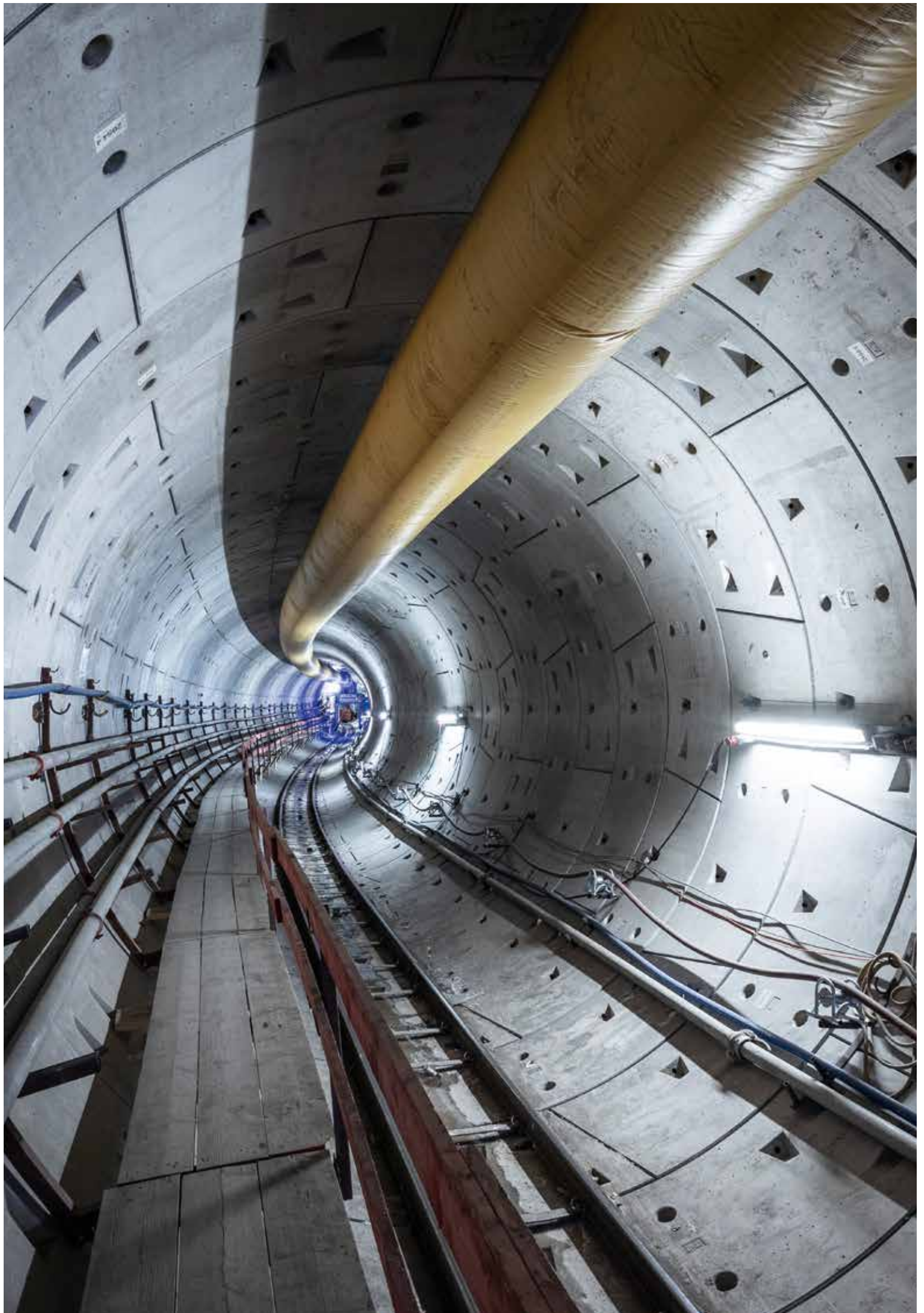
# TUNNEL- BAU

Klaus  
Helbig

Eine Tunnelbaustelle wie ein Bühnenbild. Sparsam und gradlinig ist die Anordnung von Röhre und Schiene. Kein störendes Beiwerk. Beton, Holz, Metall und Kunststoff zeigen ihre spezifische Funktionalität. In neuem Licht. Strahler tauchen das nüchterne Betongrau in metallisches Blau und warmes Goldgelb. Dort, wo sie die Wasseranschlüsse für die Feuerwehr markieren. Praktisch ist das. Und schön.













# BAHN- BAU

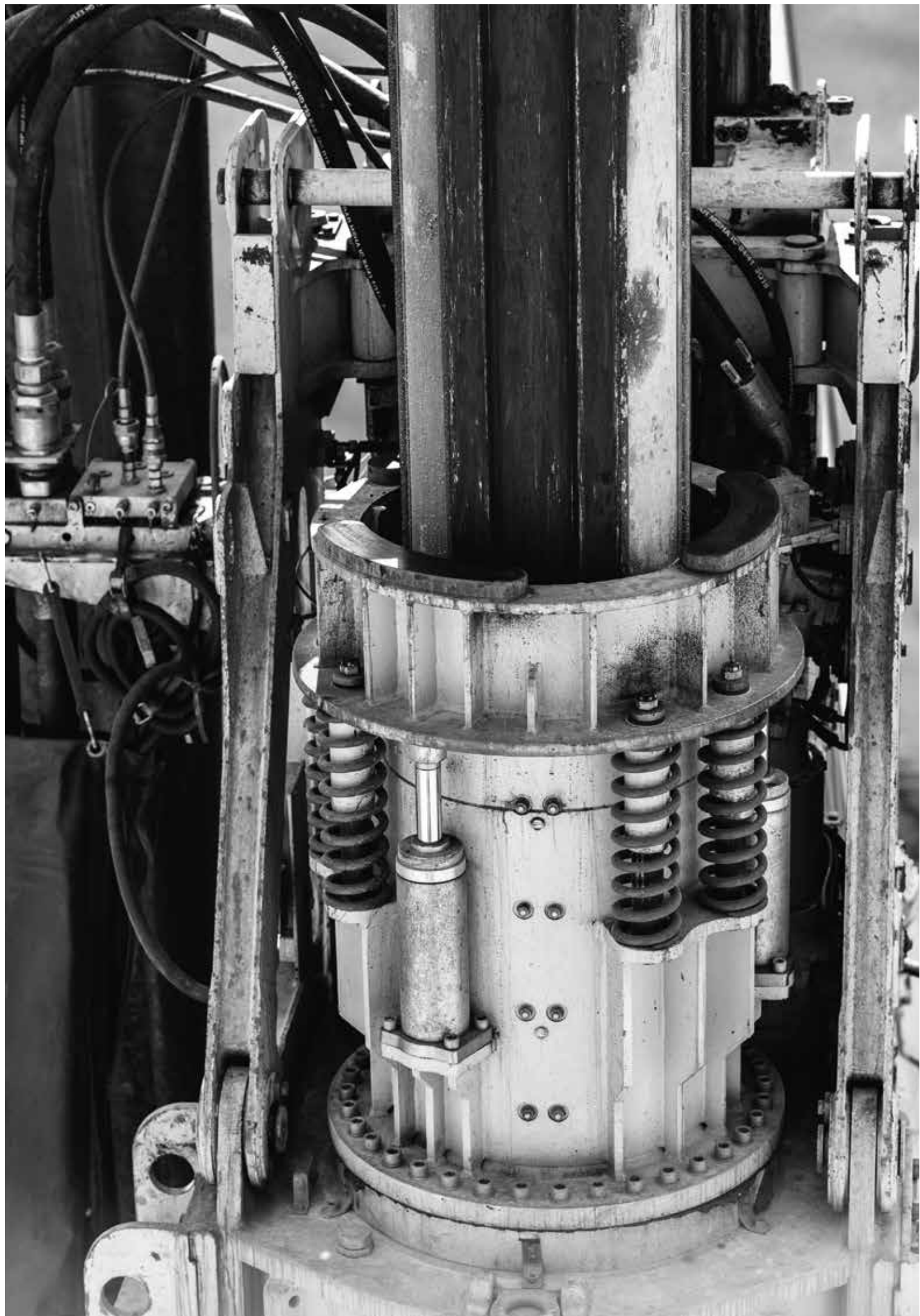
Stephan  
Huger

In Müzzzuschlag trifft die historische Semmeringbahn auf den neuen Semmering-Basistunnel. Hier spüre ich die unbändige Kraft von Gestein und Material. Das Wuchtige und Ursprüngliche. Der riesige Bohrer, das runde Eisen, Rohre und Schläuche. Die Felswand und mitten in der Natur das Modell des künftigen Bahnsteigs. Im Entstehen sehe ich das Wesentliche, bei Bauwerken und Bildern.

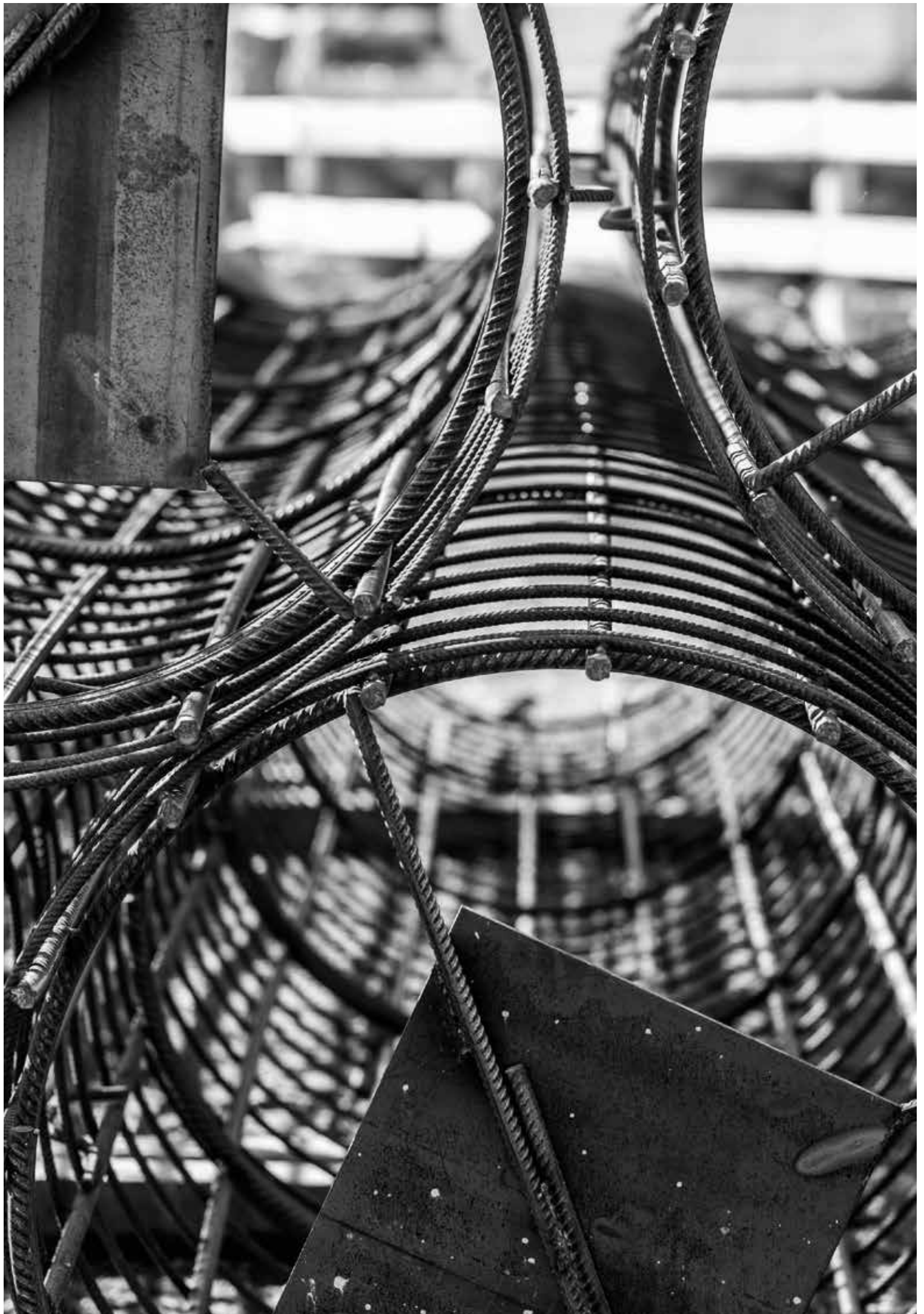








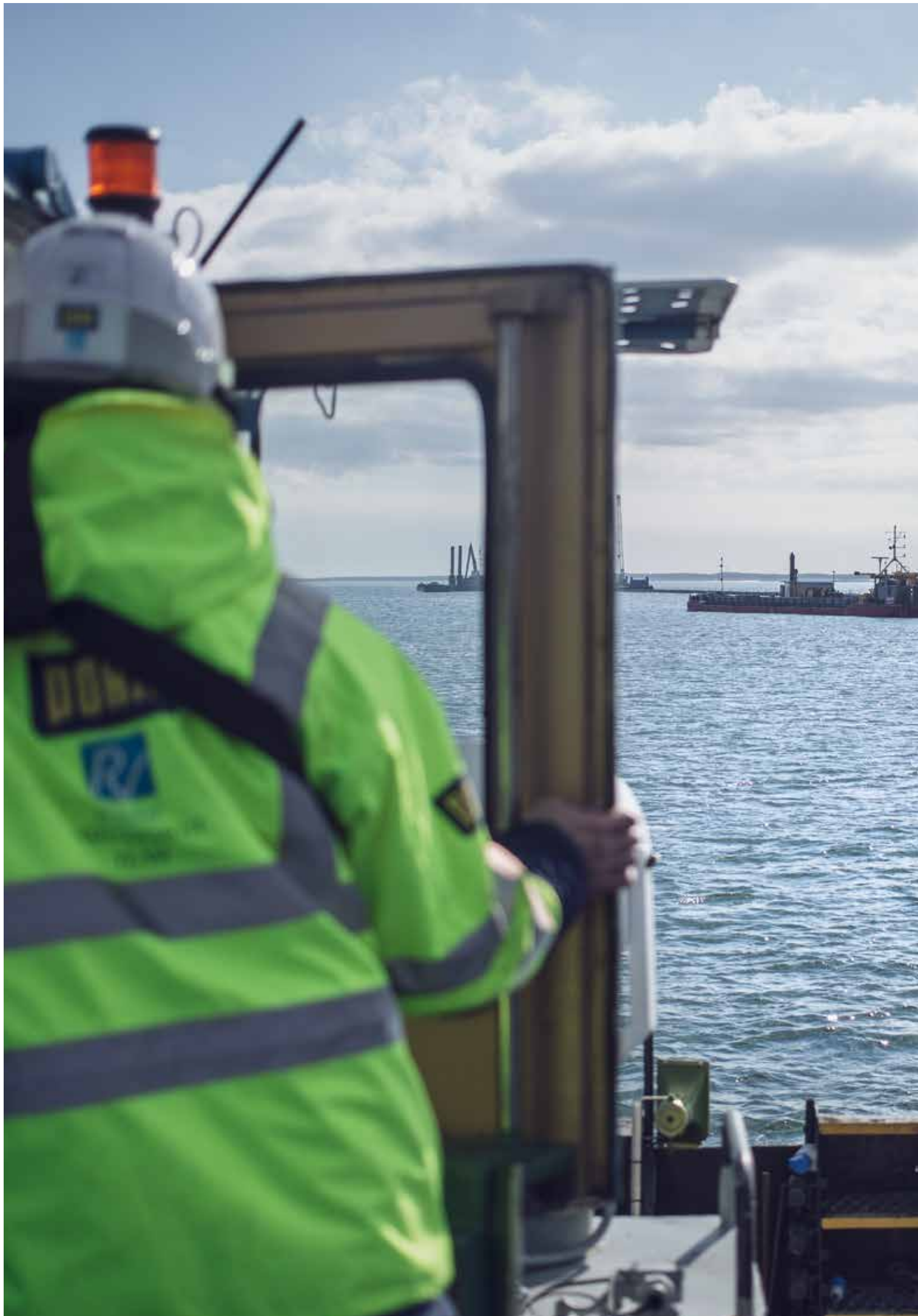


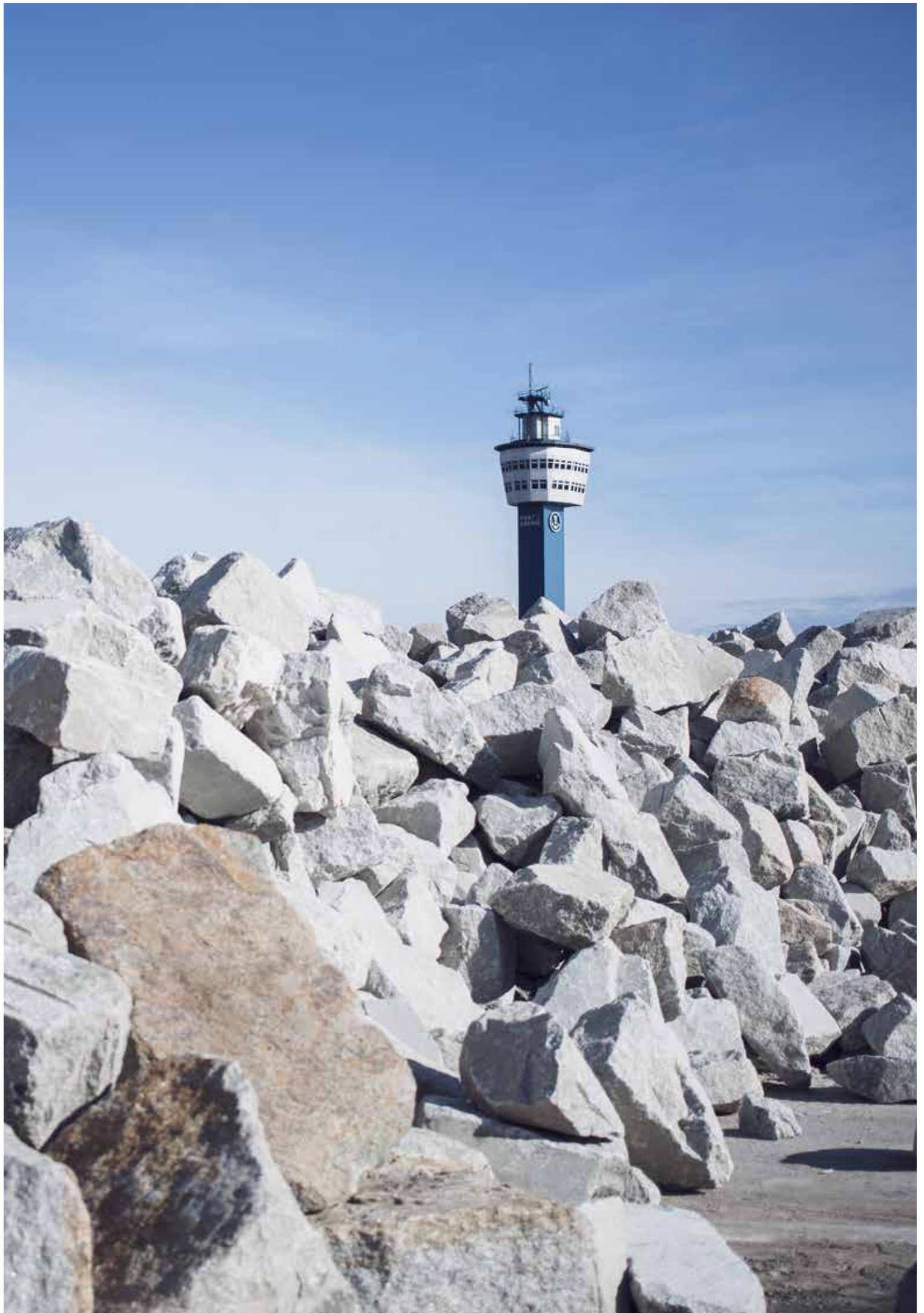


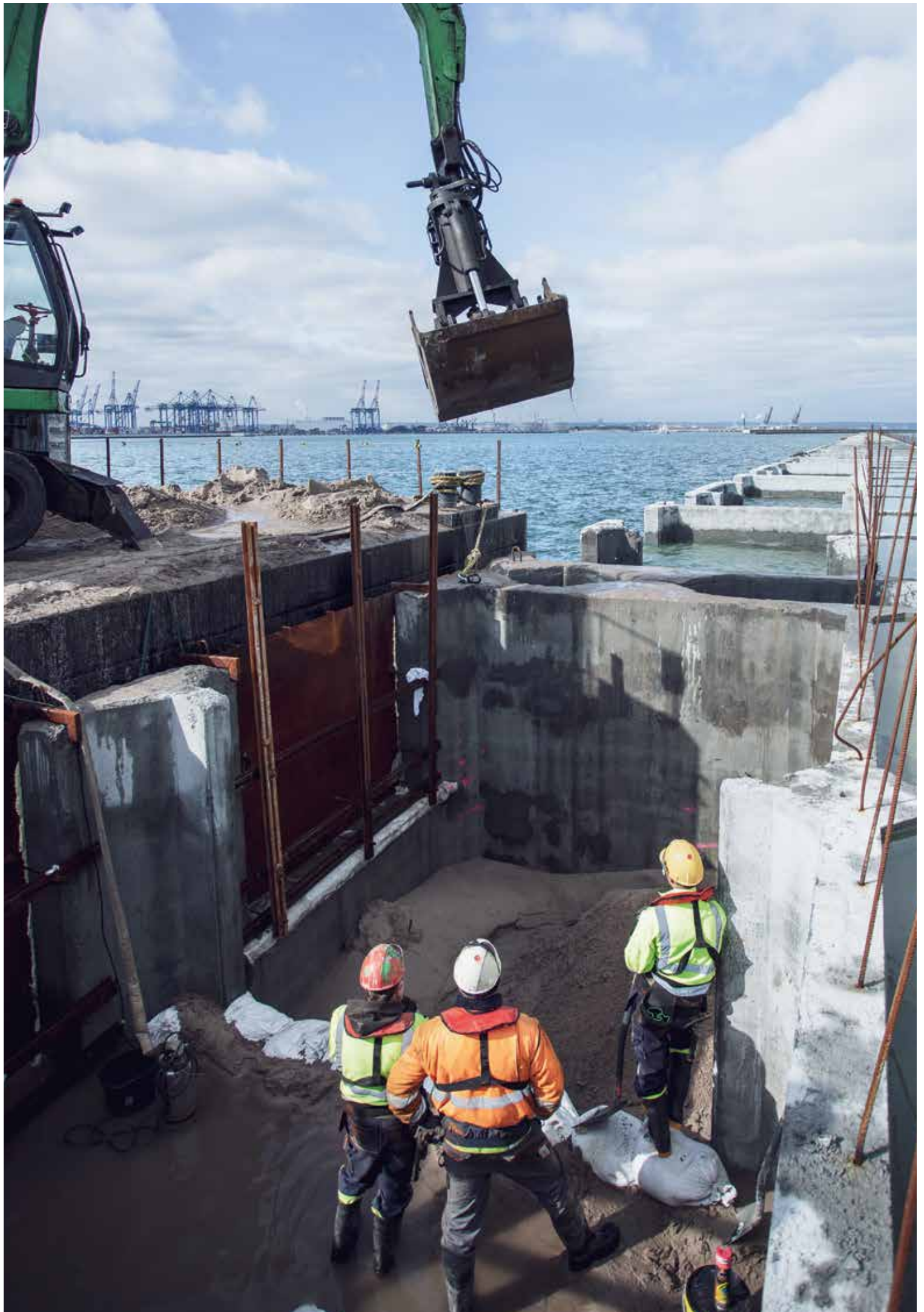
# WASSER- BAU

Piotr  
Krajewski

Ein seltener Anblick ist so eine Baustelle an der Ostseeküste. Große Bagger und Muldenkipper verschieben Felsblöcke. Für einen Wellenbrecher draußen am Meer. Der spektakuläre Kampf zwischen Natur und Technik fasziniert mich sofort. Wassermassen, die auf Betonwände krachen. Der Geruch von Meeresbrise, Zement und Maschinen. All dies formt eine kontrastreiche Geschichte, die meine Bilder festhalten.













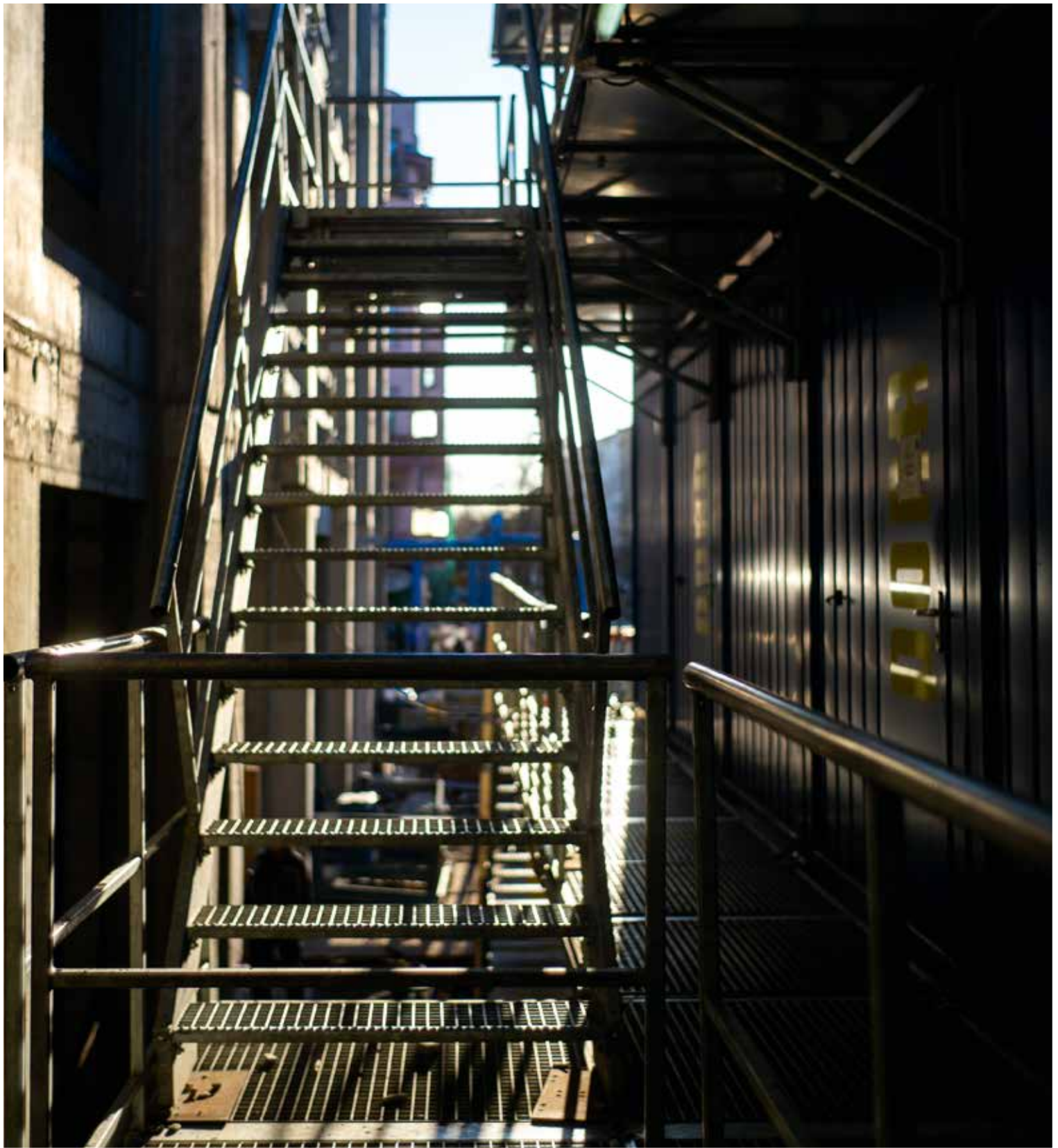
# PORR FAMILIE

Ralf Böllstorf  
Maximilian Bartl  
Philipp Wilde  
Eva Schleifenlehner  
Wolfgang Schreyer



Was so leicht aussieht, bedarf intensiver Vorarbeit. Denn ein Wolffkran mit 90,5 m Hakenhöhe und 45 m Radius wird mit 19 LKW antransportiert und ist erst nach 2,5 Tagen betriebsbereit. Bereits im Vorfeld sind Montage und Demontage detailliert zu planen. Das geht nur in enger, gut koordinierter Zusammenarbeit. Doch sowohl unser Ausblick als auch das Ergebnis, das wir dem Kunden nach getaner Arbeit übergeben, belohnen uns dafür.

Ralf Böllstorf, Baumaschinenmeister



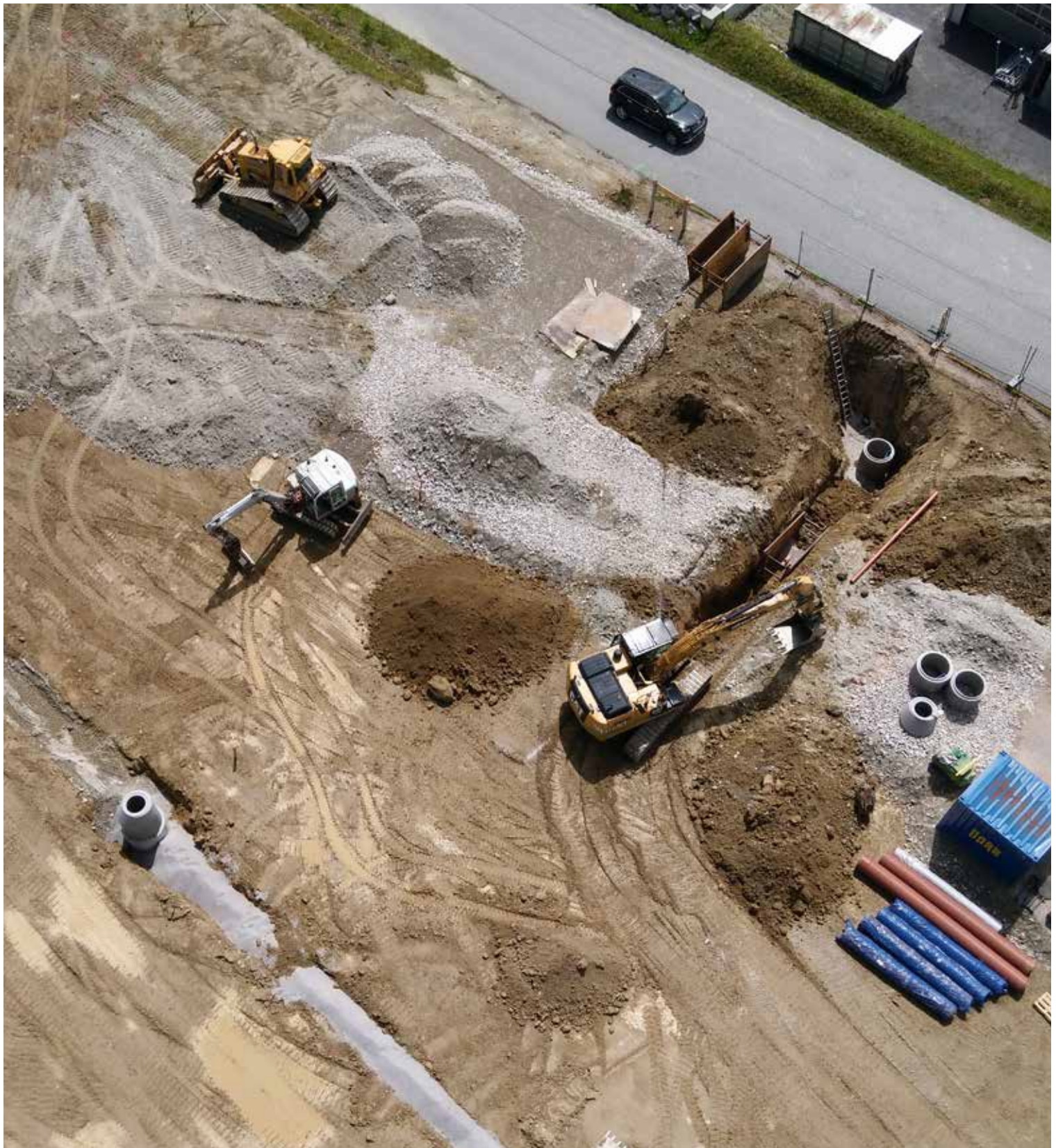
Mit gutem Gefühl sehen wir dem goldenen Licht entgegen, wenn die Abendsonne sinkt und die Containeranlage der Baustelle in eine zeitlose Stimmung taucht. Und darin hebt sich besonders die Treppe hervor. Sie verbindet die Menschen am Bau. Denn Bauwerke entstehen in Teamarbeit. Vom Eisenbieger bis zum Projektleiter, vom Maurer bis zum Bauleiter. Alle im Schulterschluss. Gemeinsam.

Maximilian Bartl, Abschnittsbauleiter



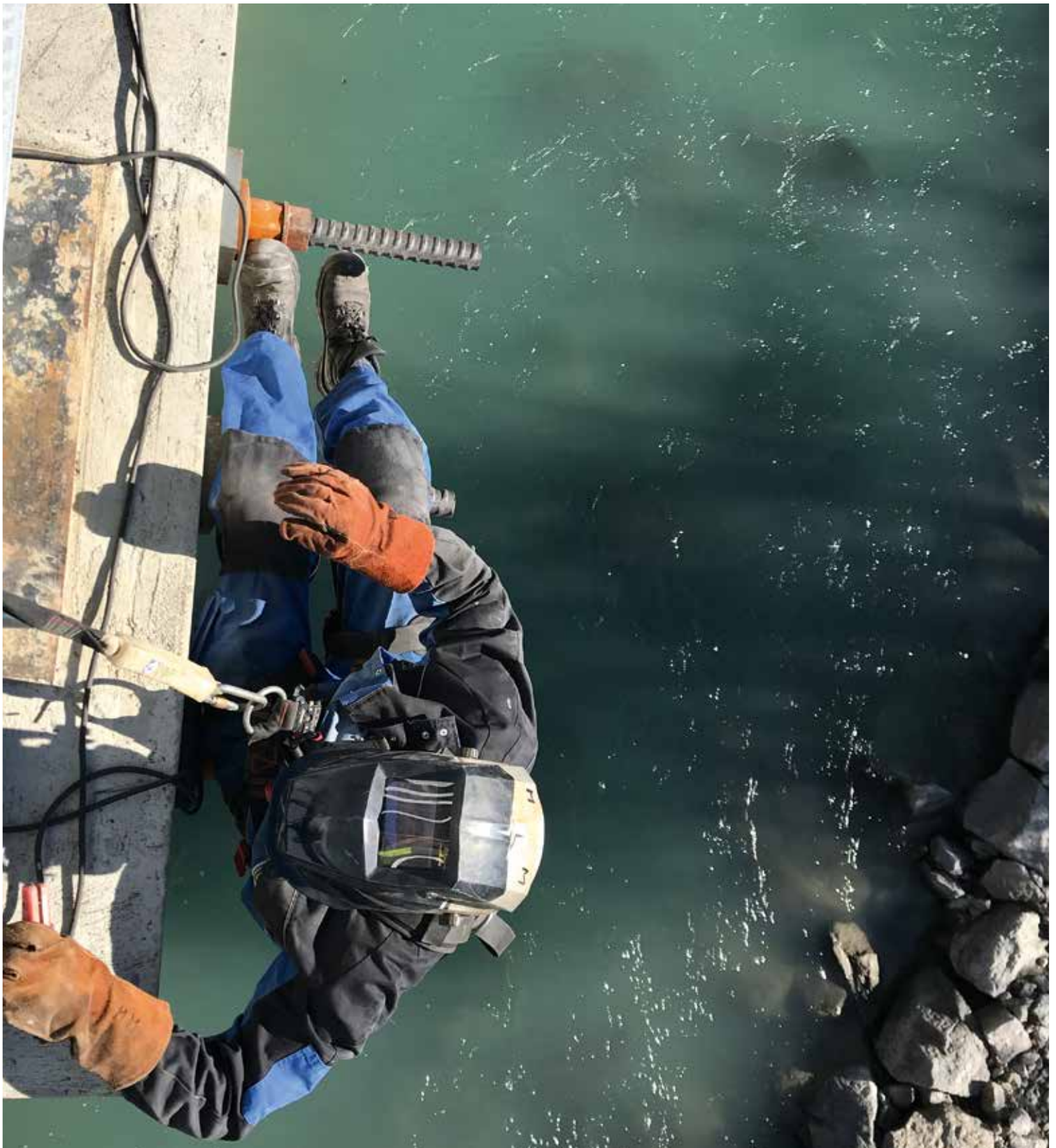
Das Entstehen einer Brücke verlangt extreme Genauigkeit und lückenloses Timing. Wir müssen an vielen Stellen gleichzeitig betonieren und die Oberflächen schnell fertigstellen. Dank der engen Abstimmung aller Kollegen setzen wir oft auch unter beengten sowie schwierigen Verhältnissen unglaubliche technische Meilensteine. Leistungen, die uns nur im Team gelingen können.

Philipp Wilde, Arbeitsvorbereiter



Eine Großbaustelle bringt viele Gewerke und viel Arbeit zusammen – oft auf engstem Raum. Dank unserem hervorragenden Teamwork und unserem unermüdlichen Schulterschluss haben wir hier gemeinsam eine beeindruckende Anlage geschaffen.

Eva Schleifenlehner, Bauleiterin



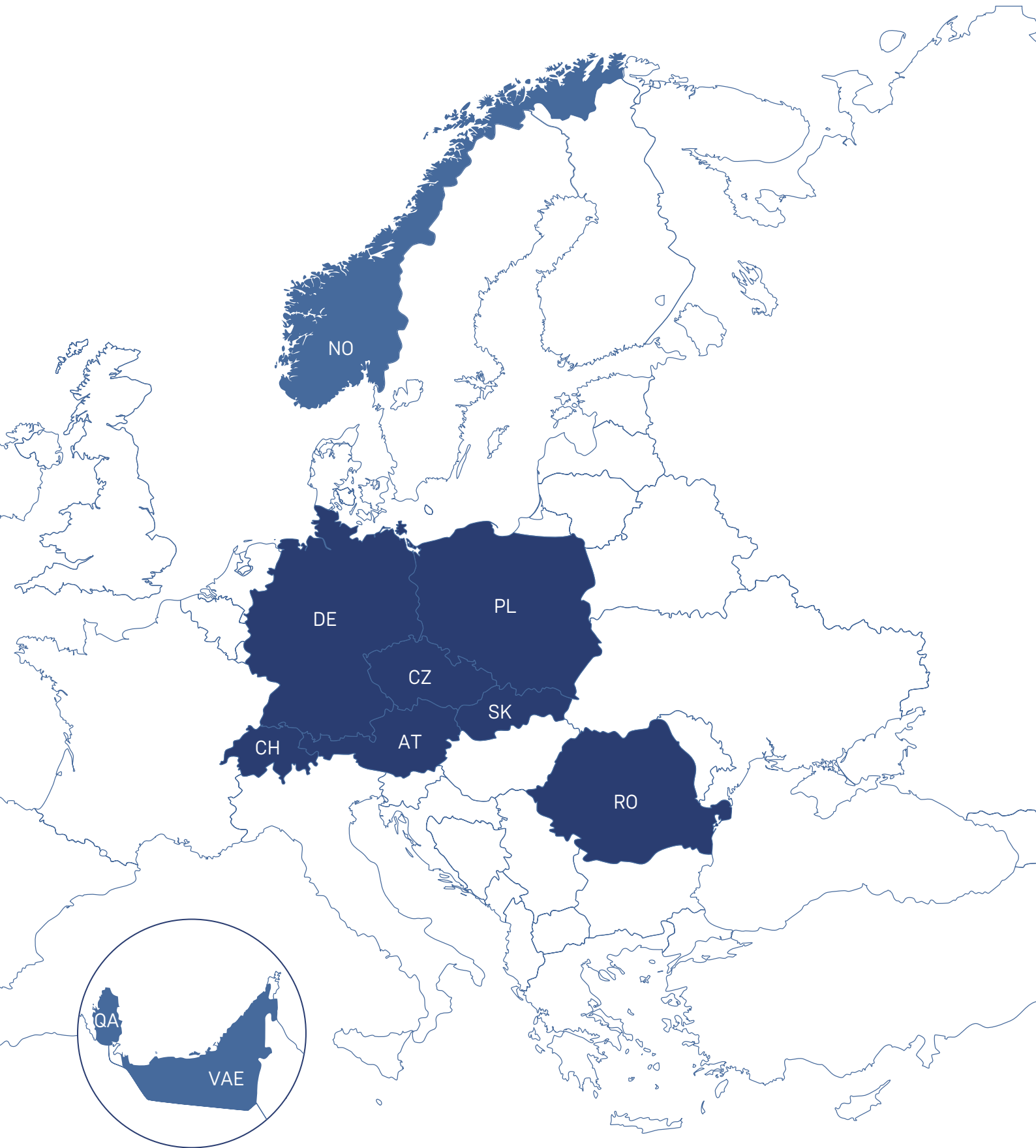
Wegen der enormen Verkehrsbelastung müssen wir auf Baustellen immer wieder Wartungsarbeiten und Feuerwehreinsätze durchführen. Denn bei uns Schweißern gilt: Sobald ein Kollege einen Hilferuf sendet, rücken wir aus. Zu jeder Tages- und Nachtzeit. Wir alle arbeiten Schulter an Schulter. Seit knapp 20 Jahren als Teil der PORR Familie.

Wolfgang Schreyer, Gruppenleiter Stahlbau

# DIE PORR







- Heimmärkte**  
 Gesamtes Leistungsspektrum im Bau (Flächen-/Projektgeschäft)  
 Österreich, Deutschland, Schweiz, Polen, Tschechien, Slowakei und Rumänien
  
- Projektmärkte**  
 Selektiv mit Exportprodukten im Tiefbau  
 Katar, VAE und Norwegen

# Geschäftsmodell

## Unsere Märkte

Führende Position in sieben europäischen Heimmärkten, mit langfristigem Potenzial im Bausektor

## Unser USP

Vertikal-integriertes Bauunternehmen, das als Totalunternehmer und Technologievorreiter komplexe Projekte nahtlos ausführt

## Unsere Strategie

Intelligentes, selektives Wachstum mit der Kernkompetenz Bauen

## Unsere Prinzipien

Verlässlichkeit  
Schulterschluss  
Anerkennung  
Leidenschaft  
Pioniergeist

## Kernkompetenz Bauen

Die PORR ist und bleibt ein Bauunternehmen. In Österreich ist sie führend im Bausektor. Europaweit zählt die PORR zu den bedeutendsten Bauunternehmen in den Heimmärkten Deutschland, der Schweiz, Polen, Tschechien, der Slowakei und Rumänien. Seit über 150 Jahren realisiert die PORR erfolgreich komplexe Bauvorhaben im Hoch- und Tiefbau. Als einer der wenigen Infrastrukturspezialisten in den sieben Heimmärkten deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette bei Infrastrukturprojekten ab. Ziel ist es, die führende Position als Totalunternehmer weiter auszubauen. Zudem setzt die PORR als Technologievorreiter verstärkt vernetzte und innovative Lösungen in Planung und Bau ein und treibt die Entwicklung digitaler Zukunftsthemen aktiv voran.

## Fokus Europa

Der Fokus der PORR liegt auf den sieben europäischen Heimmärkten Österreich, Deutschland, der Schweiz, Polen und Tschechien. Neue Heimmärkte seit 2019 sind Rumänien und die Slowakei. Mit rund 94 % der Produktionsleistung liegt der Schwerpunkt des Geschäfts in Europa. Hier kommt das gesamte Leistungsportfolio der PORR zum Einsatz - von der Planung über das Bauen bis hin zum Betrieb. Zudem engagiert sich das Unternehmen sehr selektiv in ausgewählten Projektmärkten wie Katar, den Vereinigten Arabischen Emiraten (VAE) und Norwegen. Hier bietet die PORR ihre Exportprodukte an und forciert auf internationaler Ebene ihre hohe Expertise im Tunnel-, Bahn- und Spezialtiefbau.

## Schlanke Organisationsstruktur

Zum 1. Januar 2019 hat die PORR eine neue, schlanke Segmentstruktur mit drei Business Units eingeführt. Die neue Aufstellung verstärkt die integrierte, konzernübergreifende Vernetzung und Zusammenarbeit.

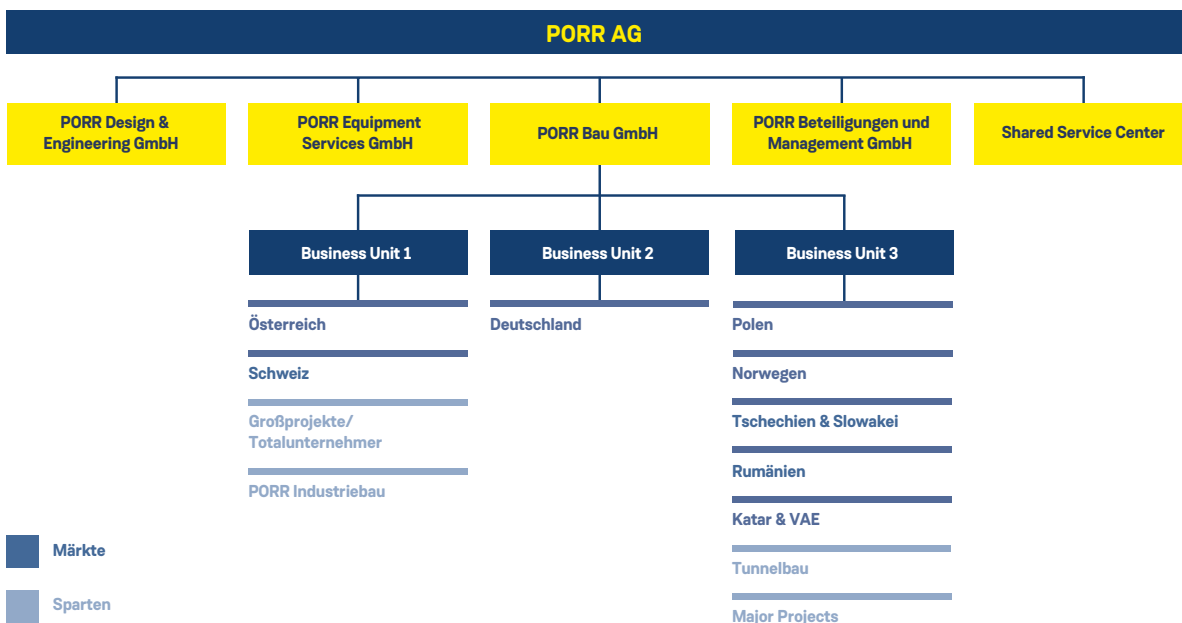
Die **Business Unit 1 (BU 1)** beinhaltet die Länderverantwortung für Österreich und die Schweiz sowie die PORR Industriebau. 2019 kamen die Bereiche Umwelttechnik sowie Bahnbau inklusive Feste Fahrbahn Europa neu hinzu. Zudem sind die Beteiligungen wie Prajo, TKDZ, Thorn, PWW und ALU-SOMMER in der BU 1 integriert.

Die **Business Unit 2 (BU 2)** umfasst die Aktivitäten der PORR in Deutschland und ist in vier Regionen aufgeteilt: Süd (über München), Ost (über Berlin), West (Abdeckung durch PORR Oevermann) und Nord (über Hamburg).

Die **Business Unit 3 (BU 3)** konzentriert sich auf die Heimmärkte Polen, Tschechien, die Slowakei und Rumänien sowie auf die Projektmärkte der PORR - Katar, die VAE und Norwegen. Hinzu kommt der Bereich Major Projects, in dem große Infrastrukturprojekte zur Festen Fahrbahn außerhalb Europas zusammengefasst sind.

Die übrigen Beteiligungen sind unter der PORR Beteiligungen und Management GmbH, kurz PBM, unter der Holding gebündelt.

## Organisationsstruktur



# Konzernstrategie

## Markt

| Märkte              | Potenzial |   | Kommentar   |
|---------------------|-----------|---|---|
| Österreich          | stark     | ● | Stabil, hohe Auslastung, starke Marktposition                   |
| Deutschland         | stark     | ● | Hohe Nachfrage, Kapazitätsengpässe, neue Ausrichtung im Hochbau |
| Schweiz             | stark     | ● | Stabile Nachfrage, Margendruck im Tiefbau                       |
| Polen               | stark     | ● | Hohe Nachfrage, Kapazitätsengpässe, Margendruck                 |
| Tschechien/Slowakei | stark     | ● | Stabile Nachfrage, Ausbau Flächengeschäft                       |
| Rumänien            | stark     | ● | Hohe Nachfrage, Ausbau Flächengeschäft                          |
| Katar/VAE           | neutral   | ● | Selektiv, Projektvolumen reduziert                              |
| Norwegen            | neutral   | ● | In der Analyse, laufende Projekte stabil                        |
| UK                  | schwach   | ● | Rückzug 2019, keine weiteren Projekte                           |

Die Tabelle stellt die Nachfragesituation per Ende Februar 2020 in den Märkten der PORR dar.

## Megatrends

### Urbanisierung

Die Stadt der Zukunft gestalten.

55 % der Weltbevölkerung leben in urbanen Gebieten.  
Bis 2030 zwei Drittel in Städten erwartet.  
Neue Lebensräume und Infrastruktur gefordert.  
Die Stadt als Ressource.

### Ökologisch-Sozial

Grünes Bauen wird Alltag.

Ressourcenschonendes, nachhaltiges Bauen.  
Erneuerbare Energie als Standard.  
Alte Bausubstanz neu erfinden.  
Neue Lebensstile mit veränderter Altersstruktur.

### Kunden

Kunden im Wandel.

Personalisierte Lösungen als neue Währung.  
Transparenz als Steuerung.  
Partnerschaftlich mitgestalten.  
Alles-aus-einer-Hand als USP.

### Digitale Zukunft

Smart und digital mit Vielfalt.

Höhere Agilität schaffen.  
BIM- und LEAN-Reise essenziell.  
Big Data für Mensch, Material und Maschine.  
Papierlose Baustelle.

Die PORR AG ist ein europäischer Baukonzern mit führenden Positionen in allen Bereichen der Bau-Wertschöpfungskette. Die Strategie ist klar und langfristig: Unverändert gilt der Ausbau der starken Marktposition in Europa sowie der Fokus auf selektivem, intelligentem Wachstum und auf Technologie. Das oberste Ziel bleibt eine nachhaltige Steigerung des Unternehmenswerts für alle Stakeholder.

Die Geschäftstätigkeit der PORR wird in das Flächen- und das Projektgeschäft unterteilt. Flächenmärkte sind Österreich, Tschechien und Teile Deutschlands und der Schweiz sowie Rumänien. In allen anderen Märkten agiert die PORR projektbezogen und konzentriert sich dabei auf jene Sparten, in denen sie einen klaren Mehrwert anbieten kann.

## Sieben Heimmärkte in Europa

Die PORR konzentriert sich auf die sieben stabilen europäischen Heimmärkte – Österreich, Deutschland, die Schweiz, Polen, Tschechien, die Slowakei und Rumänien. Der Fokus bleibt auf ihrer Kernkompetenz – dem Baugeschäft. Das Unternehmen strebt danach, möglichst viele Bauleistungen selbst auszuführen und deckt im Großteil ihrer Märkte den gesamten Lebenszyklus von Bauprojekten ab – sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau. Die PORR verfügt über ein starkes gruppenweites Baunetzwerk und eine schlanke Organisationsstruktur. So wird das Potenzial eines europäischen Unternehmens verbunden mit der tiefgreifenden lokalen Marktpositionierung optimal genutzt.

Rund 94 % der Produktionsleistung erzielte die PORR 2019 in ihren Heimmärkten. In Österreich gilt es, die führende Marktposition weiter auszubauen und in Nischen zu wachsen. In Deutschland hat die PORR nach dem Wachstum der letzten Jahre eine entscheidende Größe erreicht und sich damit als bedeutender Marktteilnehmer im Infrastruktur- und Industriebau etabliert. Hier bietet die PORR ihr gesamtes Leistungsspektrum an. In den übrigen Ländern ist eine selektive Ausweitung der Aktivitäten vorgesehen, wobei die PORR vor allem in Tschechien ein flächendeckendes Angebot anstrebt.

Die Projektmärkte sind derzeit Katar, die VAE und Norwegen, welches sich in einer Analysephase befindet. 2019 wurde der Rückzug aus Großbritannien beschlossen. Der Fokus bei Projektmärkten liegt auf Aufträgen im Infrastrukturbau und auf der Zusammenarbeit mit lokalen Partnern. Die PORR ist hier mit ihren Exportprodukten vornehmlich im Tunnel-, Bahn- und Tiefbau (Spezial- und Großprojekte) selektiv tätig. Diese können bei klarem Mehrwert auch in anderen internationalen Märkten als

Einzelprojekte angeboten werden. Darüber hinaus werden hier nach dem Follow-your-Customer-Prinzip auch Projekte für langjährige Industriekunden realisiert.

## Intelligentes Wachstum

Die PORR setzt unverändert auf intelligentes Wachstum – vor allem in jenen Märkten, in denen vermehrt nach gesamtheitlichen Baulösungen gesucht wird. Das Ziel ist es, sowohl als Generalunternehmer als auch Totalunternehmer alle Leistungen anbieten zu können, die entlang der Wertschöpfungskette nachgefragt werden. Durch zielgerichtete, wertgenerierende Akquisitionen erweitert die PORR selektiv ihr bestehendes Leistungsportfolio und somit ihre Wertschöpfungstiefe. Dieses Geschäftsmodell sichert strategische Vorteile in einem anspruchsvollen Umfeld. Intelligentes Wachstum ist auch Teil der selektiven Projektakquisition, um einen Auftragsbestand mit guter Profitabilität nachhaltig zu sichern. Aufkommende Marktpotenziale werden erst nach einer umfassenden Risikoanalyse verfolgt.

## Operative Exzellenz

Bedingt durch den dynamischen Wandel ihrer Märkte setzt die PORR gezielt auf operative Exzellenz. Eine nachhaltige Profitabilität soll durch die Schaffung wettbewerbsfähiger Kosten- und Ablaufstrukturen in allen Bereichen sichergestellt werden. Dies geschieht durch eine zunehmende Effizienzsteigerung, die Vereinheitlichung von Prozessen, die Bündelung von Know-how sowie eine schlanke Organisationsstruktur mit flachen Hierarchien. Darüber hinaus wird – neben der selektiven Auswahl von neuen Projekten – eine kontinuierliche Risikoanalyse bei Akquisitionen sowie in der Projektentwicklung angewandt, um eine nachhaltige Profitabilität im gesamten Projektverlauf zu gewährleisten.

## Finanzstrategie

Die Finanzstrategie der PORR orientiert sich am Geschäftsportfolio und der Laufzeitstruktur des operativen Geschäfts. Da das Baugeschäft über weite Strecken mittel- und langfristig abgewickelt wird und der geografische Fokus auf Mitteleuropa liegt, hat sich die Finanzierungsstruktur auch daran zu halten.

Nachdem sowohl das Bau- als auch das Projektgeschäft teilweise komplexe Geschäftsabläufe bedingen, gilt es, Refinanzierungsrisiken so weit wie möglich zu minimieren. Daher orientiert sich die Finanzierungsstrategie an folgenden Zielen:

- Schwergewichtige langfristige Finanzierung
- Refinanzierung von größeren Finanzfälligkeiten, soweit möglich in der Regel zwölf Monate im Voraus
- Vorhaltung ausreichend freier Banklinien zur kurzfristigen Abdeckung von Liquiditätsbedarf, die zum einen saisonal und zum anderen projektspezifisch bedingt sein können
- Vorhaltung ausreichender Linien bei Finanzinstituten zum Legen von Haftungen für das operative Geschäft
- Diversifikation hinsichtlich der Finanzierungsinstrumente sowie der Investorenbasis

## Dividendenpolitik

Die PORR denkt nachhaltig und setzt auf Kontinuität in ihrer Dividendenpolitik. Diese orientiert sich an der Geschäfts- und Ergebnisentwicklung der kommenden Jahre und soll die Aktionäre angemessen am Unternehmenserfolg beteiligen.

In der aktuellen, durch die COVID-19-Pandemie ausgelösten Situation sind der Aufsichtsrat und der Vorstand in der Aufsichtsratssitzung am 23.04.2020 zu dem Ergebnis gelangt, dass die Ausschüttung einer Dividende für das Geschäftsjahr 2019 nicht geboten ist. Der Entfall der Dividende wird der Hauptversammlung als Vorsichtsmaßnahme im Hinblick auf die COVID-19-Pandemie sowie aus Solidarität gegenüber allen Stakeholdern der PORR vorgeschlagen. Dies stellt keine Abkehr von der kontinuierlichen Dividendenpolitik der PORR dar, mit der im Regelfall eine Ausschüttungsquote von 30 % bis 50 % angestrebt wird, sondern trägt der historisch einmaligen Ausnahmesituation der COVID-19-Pandemie Rechnung.

## Führend in Technologie

Durch den technologischen Wandel in der Baubranche eröffnen sich für die PORR neue Wachstumschancen. Das Unternehmen investiert verstärkt in die Weiterentwicklung von Softwarelösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette, die letztendlich allen Stakeholdern einen Mehrwert bieten. Neue Technologien wie Building Information Modeling (BIM) und Advanced Analytics wie Virtual Reality sowie Methoden wie Lean Design und Lean Construction befähigen zu neuen Formen der Kooperation zwischen Unternehmen und allen Beteiligten im Planungs- und Bauprozess.

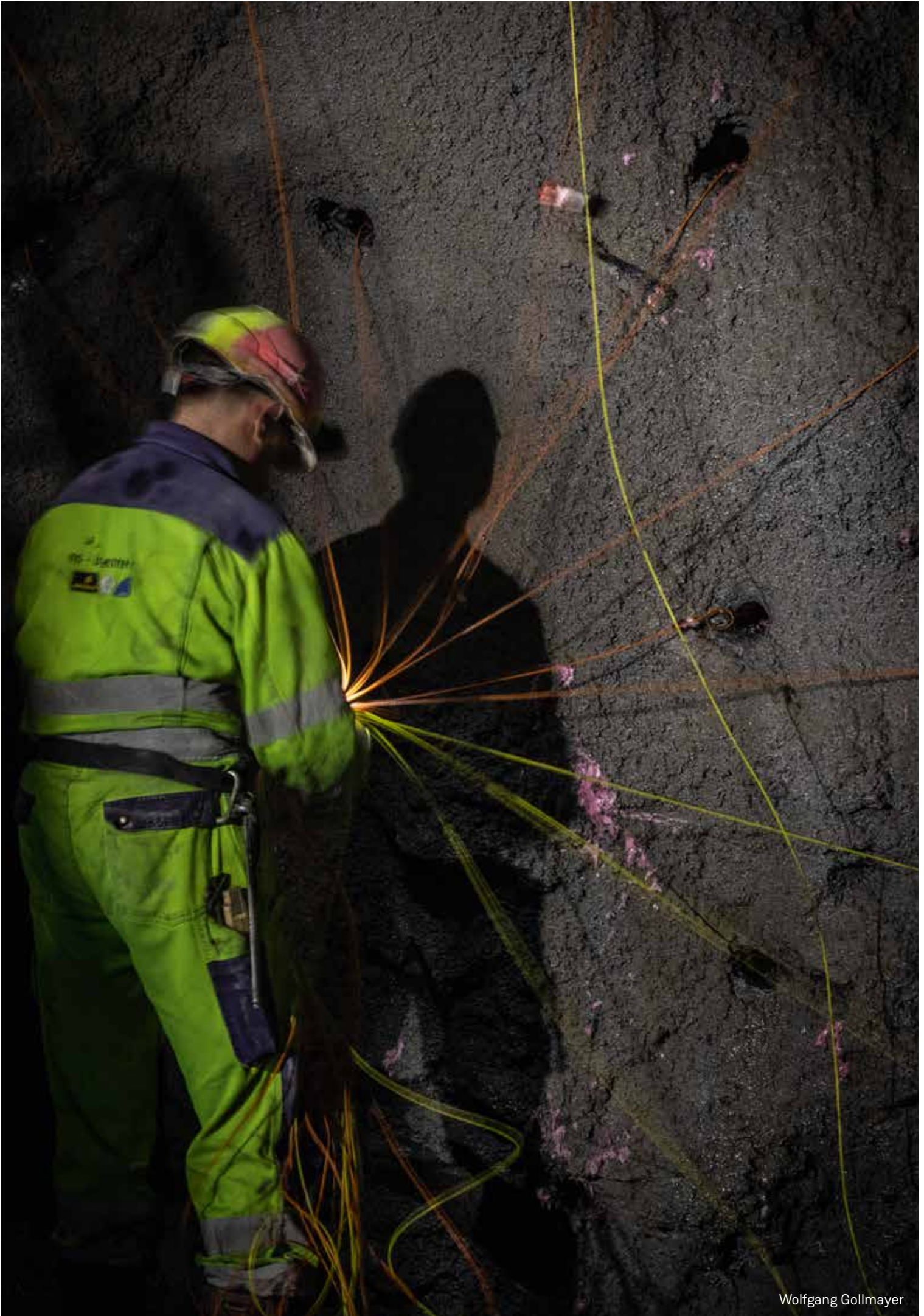
Als Technologievorreiter realisiert die PORR Projekte mit maximaler Effizienz und Qualität. Die Weiterentwicklung bestehender Standards sowie die Einbringung neuer Modelle stehen im Vordergrund. Diese Innovationen

werden in einem Hub gebündelt, bewertet und mit den richtigen Entwicklungspartnern zusammengeführt. Das betrifft nicht nur Technologien, sondern auch Prozesse und Methoden. Hier sieht die PORR die Zukunft für die Branche. Alles trägt zu einer konzernweiten Vernetzung bei – von Informationen, Daten und vor allem der Menschen, die dahinterstehen. Um langfristig und flächendeckend Vorreiter zu bleiben, werden die Weiterentwicklungen vom Hub aus so schnell wie möglich im gesamten Konzern zur Anwendung gebracht.

## Nachhaltigkeitsstrategie

Die PORR übernimmt die soziale und gesellschaftliche Verantwortung für die Auswirkungen ihrer Geschäftstätigkeit und hat umfangreiche Kriterien sowie Maßnahmen in ihrer Nachhaltigkeitsstrategie festgehalten. Gemäß den Anforderungen des österreichischen Nachhaltigkeits- und Diversitätsverbesserungsgesetzes veröffentlicht die PORR einen nichtfinanziellen Bericht gemäß § 267a UGB. Von der Berichtspflicht für die nichtkonsolidierte Rechnungslegung lt. § 243b UGB ist das Unternehmen nicht betroffen, da die erforderliche Mitarbeiterzahl nicht erreicht wurde.

Die mittels eines umfangreichen Analyseprozesses identifizierten wesentlichen Themenfelder wurden mit Hilfe der gruppenweiten Stakeholderumfrage priorisiert. Diese Themenfelder sind, gereiht nach Relevanz: Sozialstandards in der Lieferkette, Energie und Emissionen, Sicherheit und Gesundheit, Ethik und Compliance, Aus- und Weiterbildung, Einhaltung von Menschenrechten, Abfallmanagement, Materialverbrauch und Kreisläufe sowie Umweltstandards in der Lieferkette. Weitere Themenbereiche beziehen sich einerseits auf Aspekte wie Biodiversität und Böden, die Ressource Wasser und andererseits auf Themenfelder wie Nachhaltige Gebäude und Bauwerke oder Wissenschaft und Technologie. Vielfalt und Chancengleichheit, Anrainerwohl sowie der Beitrag zur lokalen Wirtschaft wurden von den Stakeholdern ebenfalls bewertet, wenn auch mit niedriger Relevanz. Die Nachhaltigkeitsziele schlagen sich in einem bereichsspezifischen Maßnahmenkatalog nieder. Dieser reicht unter anderem von Energieeffizienzmaßnahmen im Geräte-, Fuhrpark- und Gebäudemanagement und verstärkter Ressourceneffizienz über den Fokus auf lokale Zulieferer sowie ein nachhaltiges Lieferantenmanagementsystem, die Arbeitssicherheitsinitiative Vision Zero und die Implementierung einer Betrieblichen Gesundheitsförderung, Schutz und Förderung der internationalen Menschenrechte bis hin zu Compliance-Schulungen und umfangreichen Personalentwicklungsmaßnahmen.



# PORR 2025

Die Strategie der PORR bleibt unverändert und langfristig ausgerichtet. Das Transformationsprogramm PORR 2025 wurde 2019 gestartet und soll die PORR im anhaltenden Strukturwandel des Bausektors als Gruppe substantiell stärken. In vier Handlungsfeldern wurden im Berichtsjahr zahlreiche Analysen durchgeführt und daraus Maßnahmen abgeleitet. Diese lassen sich auf ein gemeinsames Ziel zusammenführen: Die PORR will nachhaltig Werte schaffen.

|                   | <b>Märkte/Sparten</b>  | <b>Organisation</b>   |
|-------------------|--|---|
| <b>STRATEGIE</b>  | <p><b>Mehr Fokus</b><br/>Vom langfristigen Potenzial ihrer sieben europäischen Heimmärkte ist die PORR weiterhin überzeugt. Durch das hohe Wachstum in den vergangenen Jahren hat das Unternehmen in vielen Regionen eine starke Marktposition erreicht. Diese gilt es auch in Zukunft abzusichern bzw. weiter auszubauen.</p>   | <p><b>Mehr Effizienz</b><br/>Nach dem Wachstum der letzten Jahre und im Rahmen der Umsetzung der Strategie hat die PORR 2019 eine Neuausrichtung der Organisation initiiert. Mit konzerneinheitlichen Standards und Prozessen entstehen Rahmenbedingungen für intelligentes und profitables Wachstum.</p>   |
| <b>ZIELE</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Portfoliobereinigung durch neu initiierte Heat Map: Steigerung der Profitabilität um 0,5–0,8 %</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausrollung des Führungsmodells neu; Straffen der Organisation</li> <li>• Digitalisierung der Ablaufprozesse in den technischen, kommerziellen und kaufmännischen Bereichen</li> </ul>  |
| <b>MASSNAHMEN</b> | <p><b>Heat Map</b><br/>• Mit der Heat Map werden die Geschäftsfelder analysiert. Daraus ergibt sich die richtige Geschäftsfeldpositionierung sowie die optimale Ressourcen- und Kapitalallokation.</p> <p><b>Polen herausfordernd, aber mit viel Potenzial</b><br/>• Der polnische Markt weist weiterhin ein hohes Kostenniveau für Baumaterialien und Subunternehmer auf, allerdings ist derzeit eine Stabilisierung sichtbar.<br/>• Durch neue, selektiv akquirierte Projekte bildet der Auftragsbestand eine werthaltige Basis für die nächsten Jahre.</p> <p><b>Rumänien und die Slowakei als Heimmärkte definiert</b><br/>• Viel Potenzial mit selektiver Vorgehensweise</p> <p><b>Norwegen in Analyse</b><br/>• In Norwegen erzielte ein Projekt einen negativen Ergebnisbeitrag. Derzeit befindet sich Norwegen in einer Analysephase.</p> <p><b>Rückzug aus Großbritannien</b><br/>• Der Fokus wird auf die Heimmärkte verlagert.</p> <p><b>Portfoliomix</b><br/>• Optimierter Mix aus Infrastruktur und Flächengeschäft</p> | <p><b>Reduzierung auf drei Business Units</b><br/>• Höhere Effizienz und Marktnähe durch Bündelung von Kompetenzen</p> <p><b>Führungsmodell neu</b><br/>• Verbesserte Transparenz, Reduktion der Schnittstellen, Verstärkte Vernetzung von Know-how und Kapazitäten<br/>• Konzeptionsphase wurde durchgeführt; Roll-out der Umsetzung folgt 2020.<br/>• Das Führungsmodell neu soll zu einer Optimierung der Abläufe des Shared Service Centers (SSC) sowie der Kostenstrukturen beitragen. Das SSC übernimmt die gesamte fachliche Führung der Zentralfunktionen in der Gruppe, um einheitliche Standards zu gewährleisten und die regionale Präsenz zu stärken.</p> <p><b>Bündelung von Kompetenzen im Spezialtiefbau</b><br/>• Integration der Alpine Bau CZ/Fusion von Stump Spezialtiefbau und Franki Grundbau erfolgreich umgesetzt</p> |



|                   | <b>Operative Analyse</b>   | <b>Digitale Chancen</b>   |
|-------------------|--|---|
| <b>STRATEGIE</b>  | <p><b>Werte heben</b><br/>Die sich verändernden Marktbedingungen sowie das starke Wachstum der PORR in den letzten Jahren erfordern eine Überprüfung der Kostenstrukturen auf allen Ebenen.</p>  | <p><b>Zukunftspotenziale realisieren</b><br/>Der Transformationsbedarf im Bausektor hinsichtlich Technologie steigt massiv. Digitale, vernetzte Lösungen entlang der Wertschöpfungskette Bau sowie neue, datenbasierte Geschäftsmodelle stehen dabei im Fokus. Dadurch eröffnet sich eine neue Dimension an Potenzialen.</p>  |
| <b>ZIELE</b>      | <p><b>Steigerung der operativen Performance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitalisierung Einkauf und Erhöhung der Effizienz: Steigerung der Profitabilität um 0,8–1,0 %</li> </ul> <p><b>Verbesserung Kapitaleinsatz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbesserung der Investitionsintensität (CAPEX ca. 3 %<sup>1</sup>)</li> <li>• Reduzierung Working-Capital-Intensität (6–8 %)</li> <li>• Kontinuierliche Reduktion der Nettoverschuldung bis 2022</li> </ul> <p><b>Sicherung Bilanzstabilität</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eigenkapitalquote verbessern in einem Korridor von 20–25 %</li> <li>• Robuste Fälligkeitsstruktur, Fremdkapital mittelfristig absichern</li> <li>• Zugang zu verschiedenen Finanzierungsformen sicherstellen und Aufrechterhaltung einer angemessenen Liquidität</li> <li>• Ausschüttungsquote unverändert bei 30–50 %</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konzernweite IT-Harmonisierung</li> <li>• Technologieführerschaft weiter ausbauen</li> </ul>   |
| <b>MASSNAHMEN</b> | <p><b>Sachkosten und indirekte Kosten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analyse der Kostenstrukturen</li> <li>• Erste Maßnahmen in Umsetzung</li> </ul> <p><b>Einkauf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine Vereinfachung von Prozessen sowie die Forcierung der Einkaufsplattformen sollen zukünftig das Vergabevolumen optimieren, das einen großen Teil der Gesamtkosten ausmacht.</li> </ul> <p><b>Nicht-Kernaktivitäten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluierung der nicht betriebsnotwendigen Aktivitäten gestartet; Fokus bleibt auf Kernkompetenzen im Bau</li> </ul>   | <p><b>BIM-basierte Lösungen mit LEAN Design und LEAN Construction</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorreiterrolle auf dem Weg zur papierlosen Baustelle</li> </ul> <p><b>Machine-to-Machine-Kommunikation in Echtzeit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prozesse und Arbeitsabläufe im Flotten- und Gerätemanagement werden transparenter, gleichzeitig werden Kosten und Ressourcen optimiert.</li> </ul> <p><b>Konzernweite IT-Harmonisierung im Vordergrund</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verstärkung der Cyber-Sicherheit</li> <li>• SAP S/4 HANA als neueste SAP-Software und damit als Basis für die Optimierung der Geschäftsprozesse</li> </ul> |

<sup>1</sup> CAPEX Intensität vor Berücksichtigung von IFRS 16.

# Die PORR an der Börse

## Globale Börsen im Aufschwung

Die Entwicklung der internationalen Handelsplätze war 2019 von nachlassenden Wirtschaftsdaten und geopolitischen Spannungen geprägt. Nach einer Kurserholung zu Jahresbeginn setzte der Handelskonflikt zwischen den USA und China die Kapitalmärkte weltweit unter Druck. Zusätzlich dämpften die Brexit-Debatte und anhaltende Konjunktursorgen das Handelsklima. Im Sommer kündigte die amerikanische Zentralbank Federal Reserve (FED) mehrere Zinssenkungsschritte an. Beinahe zeitgleich nahm die Europäische Zentralbank (EZB) ihr Anleihenkaufprogramm wieder auf und reduzierte den Leitzins leicht. Diese Maßnahmen bewirkten eine Stabilisierung der Börsenkurse im Spätsommer. Die positive Dynamik wurde gegen Jahresende durch ein erstes Abkommen im Handelskonflikt sowie durch eine Einigung bezüglich des Brexit unterstützt. In der Jahresgesamtansicht beendeten die internationalen Aktienmärkte das Jahr überwiegend mit Kurszuwachsen.

Trotz der Unsicherheiten durch den schwelenden Handelskonflikt zwischen den USA und China entwickelte sich der amerikanische Leitindex Dow Jones Industrial Average durchwegs positiv. Unterstützend wirkten die Zinssenkungen durch die FED. Im Vergleich zum Ultimo des Vorjahres verzeichnete er damit einen deutlichen Anstieg von 22,3 %. Etwas stärker legte der europäische Leitindex EURO STOXX 50 zu – er stieg im Jahresverlauf um 24,8 %. Eine erste Einigung zwischen Großbritannien und der EU in Bezug auf den Brexit sorgte dabei für das bessere Ergebnis. Auch der deutsche Leitindex DAX profitierte vom politischen Umfeld. Trotz schwächelnder deutscher Konjunktur im zweiten Quartal zeigte er mit einem Plus von 25,5 % einen markanten Zuwachs gegenüber dem Vorjahr. Ähnlich bewegten sich die teilweise volatilere osteuropäischen Märkte. So legte der Index MSCI Emerging Markets Eastern Europe für Osteuropa auf Jahressicht um 26,1 % zu.

Der österreichische Leitindex ATX blieb 2019 hinter der internationalen Entwicklung zurück. Während er im ersten Quartal einen ähnlichen Verlauf wie das globale Umfeld zeigte, verzeichnete er aufgrund der unsicheren innenpolitischen Situation im zweiten Quartal deutliche Einbußen. In der zweiten Jahreshälfte performte der österreichische Leitindex erneut parallel zum Gesamtmarkt. Insgesamt beendete der ATX das Jahr 2019 mit

einem Zuwachs von 16,1 % gegenüber dem Ultimo des Vorjahres. Die Marktkapitalisierung des prime market an der Wiener Börse lag zum Stichtag 31. Dezember 2019 bei EUR 105,6 Mrd.

## PORR Aktie gibt nach

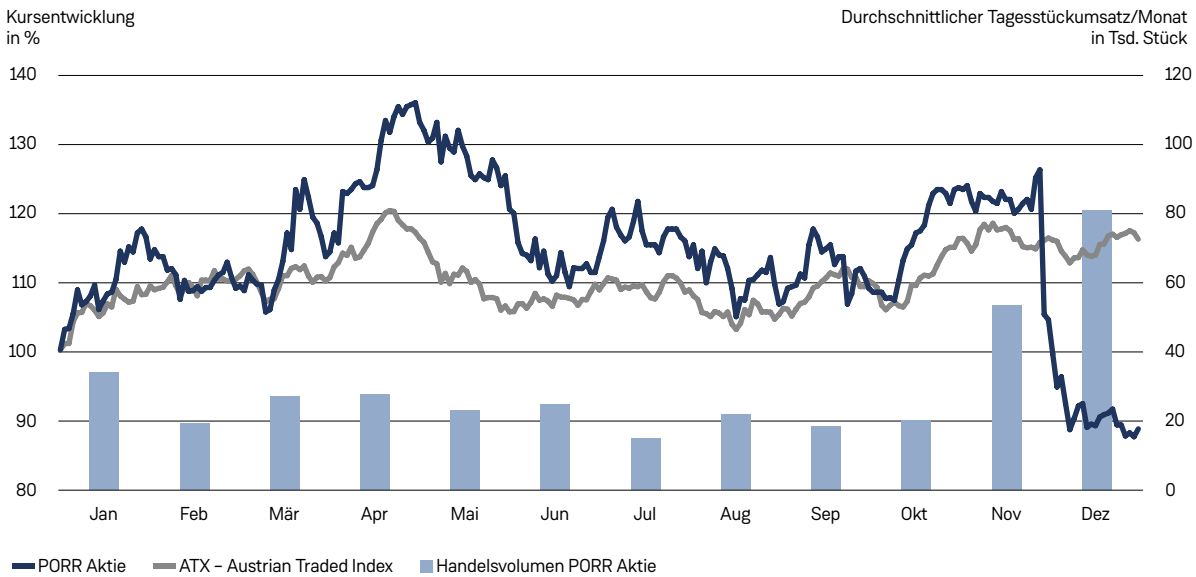
Seit 8. April 1869 notiert die PORR Aktie an der Wiener Börse und ist damit der älteste gehandelte Börsetitel Österreichs. Seit 22. Dezember 2014 ist die Aktie im prime market, dem Top Segment der Wiener Börse, gelistet.

Das Jahr 2019 begann für die PORR Aktie erfreulich. Ausgehend vom Jahresschlusskurs 2018 von EUR 17,44 war bereits im Januar ein klarer Aufwärtstrend erkennbar. Nach einer kurzen Seitwärtsbewegung verzeichnete die Aktie deutliche Kursanstiege bis in den Monat April. Unterstützt durch die Veröffentlichung der Zahlen für das Geschäftsjahr 2018 erreichte der Kurs seinen Jahreshöchststand am 30. April mit EUR 23,70. In weiterer Folge konnte sich die PORR Aktie dem Druck des nationalen und internationalen Marktumfelds nicht mehr entziehen. Sie verzeichnete Rückgänge, blieb aber dennoch über dem Marktniveau. Im Juni mündete diese Entwicklung in eine volatile Seitwärtsbewegung. Mit Anfang Oktober setzte wieder eine positivere Dynamik ein, wodurch sich die Aktie erneut vom Markt abheben konnte.

2019 war für die gesamte Bauindustrie und damit auch für die PORR von einem schwierigen Marktumfeld geprägt. Die Neubewertung eines Projekts in Norwegen und die Marktsituation in Polen schlugen sich im vierten Quartal in angepassten Ergebniserwartungen für das Geschäftsjahr 2019 nieder. Infolgedessen gab die PORR Aktie mit Ende November deutlich nach. Am 27. Dezember wies sie ihren Jahrestiefststand von EUR 15,24 auf. Mit einem Schlusskurs von EUR 15,44 verbesserte sich zwar die Jahresperformance noch leicht, im Vergleich zum Ultimo des Vorjahres entspricht dies dennoch einem Rückgang von 11,5 %.

Das durchschnittliche tägliche Handelsvolumen der PORR Aktie lag im Jahr 2019 bei 29.698 Stück. Die Marktkapitalisierung betrug zum Stichtag 31. Dezember 2019 EUR 449,2 Mio.

## Kursentwicklung und Handelsvolumen der PORR Aktie 2019 (Index)



## Börsekennzahlen der PORR Aktie

|   |          | 2019              | 2018       |
|---|----------|-------------------|------------|
| Schlusskurs                               | EUR      | 15,44             | 17,44      |
| Jahreshöchstkurs                          | EUR      | 23,70             | 34,50      |
| Jahrestiefstkurs                          | EUR      | 15,24             | 17,28      |
| Ergebnis je Aktie <sup>1</sup>            | EUR      | 0,50              | 1,88       |
| Dividende je Aktie                        | EUR      | 0,00 <sup>2</sup> | 1,10       |
| Dividendenrendite                         | %        | 0,00 <sup>2</sup> | 6,31       |
| Ausschüttungsquote                        | %        | 0,00 <sup>2</sup> | 47,99      |
| Marktkapitalisierung per 31.12.           | EUR Mio. | 449,2             | 507,4      |
| Kurs-Gewinn-Verhältnis <sup>1</sup>       |          | 30,88             | 9,28       |
| Anzahl der ausstehenden Aktien per 31.12. | Stück    | 29.095.000        | 29.095.000 |

<sup>1</sup> Ab dem Wirtschaftsjahr 2019 werden die Zinsen, welche auf das Hybrid- bzw. Genussrechtskapital entfallen, direkt den Hybrid- bzw. Genussrechtinhabern zugeordnet. Dadurch wird das den Aktionären zurechenbare Ergebnis und somit auch das Ergebnis je Aktie entsprechend verringert. Die Vergleichszahlen wurden ebenso angepasst.

<sup>2</sup> Vorschlag an die Hauptversammlung durch gemeinsame Entscheidung des Vorstands und des Aufsichtsrats in der Aufsichtsratssitzung vom 23.04.2020.

## Dividende

In der aktuellen, durch die COVID-19-Pandemie ausgelösten Situation sind der Aufsichtsrat und der Vorstand in der Aufsichtsratssitzung am 23.04.2020 zu dem Ergebnis gelangt, dass die Ausschüttung einer Dividende für das Geschäftsjahr 2019 nicht geboten ist. Der Entfall der Dividende wird der Hauptversammlung als Vorsichtsmaßnahme im Hinblick auf die COVID-19-Pandemie sowie aus Solidarität gegenüber allen Stakeholdern der PORR vorgeschlagen. Dies stellt keine Abkehr von der kontinuierlichen Dividendenpolitik der PORR dar, mit der im Regelfall eine Ausschüttungsquote von 30 % bis 50 % angestrebt wird, sondern trägt der historisch einmaligen Ausnahmesituation der COVID-19-Pandemie Rechnung.

## Analysten-Coverage

Die PORR Aktie wird derzeit von fünf Brokern analysiert, welche die folgenden Empfehlungen abgeben:

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| SRC Research          | Buy          |
| Kepler Cheuvreux      | Hold         |
| Hauck & Aufhäuser     | Hold         |
| Raiffeisen Centrobank | Hold         |
| ERSTE Group           | Under review |

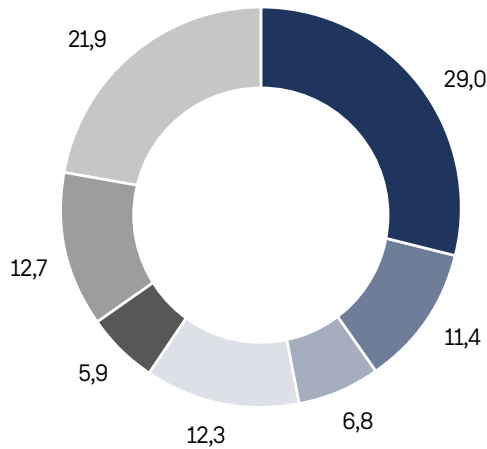
An dem weiteren Ausbau der Analysten-Coverage wird im Jahr 2020 intensiv gearbeitet.

**Aktionärsstruktur (in %)**



- Syndikat (Strauss-Gruppe, IGO Industries-Gruppe)
- Streubesitz (davon 5,85 % Heitkamp Construction GmbH, 4,97 % Wellington Management Group LLP und 3,36 % PORR Management und eigene Aktien PORR AG)

**Geografischer Split des Streubesitzes (in %)<sup>1</sup>**



- Österreich
- Zentral- und Nordeuropa<sup>2</sup>
- Deutschland
- USA
- Frankreich
- Nicht direkt zuordenbar
- Großbritannien

<sup>1</sup> inkludiert PORR Management und eigene Aktien PORR AG

<sup>2</sup> exkludiert Österreich, Deutschland, Frankreich und Großbritannien

## Internationale Investorenbasis

Das Syndikat (Strauss-Gruppe, IGO Industries-Gruppe) hält mit 53,7 % den Großteil der ausgegebenen Aktien. Nach einer letzten Analyse von Januar 2020 verteilte sich der Streubesitz in Höhe von 46,3 % vor allem auf Österreich (29,0 %), die USA (12,7 %) und Großbritannien (12,3 %). Daneben hielten Investoren aus Deutschland 11,4 % und Investoren aus Frankreich 6,8 % des Streubesitzes. 5,9 % davon verteilen sich auf Zentral- und Nordeuropa, 21,9 % sind nicht direkt zuordenbar.

## Investor Relations

Das Ziel von Investor Relations ist eine zeitnahe und transparente Informationspolitik. Damit wird allen Stakeholdern am Kapitalmarkt eine angemessene Bewertung der PORR Aktie ermöglicht. Der kontinuierliche, offene und glaubwürdige Dialog mit allen Kapitalmarktteilnehmern ist dabei das wichtigste Instrument. So soll das Vertrauen in die Aktie als sowohl attraktiver Wachstumswert als auch verlässlicher Dividendentitel bei Analysten, Investoren und Privatanlegern gestärkt werden.

Im Berichtsjahr 2019 hat Investor Relations gemeinsam mit dem Vorstands-Team an zahlreichen Kapitalmarkt-

konferenzen und Roadshows in den wichtigsten Finanzzentren Europas teilgenommen. In mehr als 100 Meetings traf die PORR mehr als 190 Investoren und Finanzanalysten und führte umfangreiche Einzel- und Gruppengespräche. Im Mittelpunkt der Kommunikation wurden die Strategie und die aktuellen Herausforderungen in der europäischen Baubranche beleuchtet. Im Rahmen der Hauptversammlung im Mai sowie auf der jährlich stattfindenden GEWINN-Messe im Oktober hatten Privatanleger die Möglichkeit, sich persönlich über die aktuellen Entwicklungen der PORR zu informieren und den Dialog mit dem Vorstand zu suchen.

Darüber hinaus informierte die PORR im Zuge der vierteljährlichen Berichterstattung ausführlich über den Geschäftsverlauf und organisierte Telefonkonferenzen für Analysten, Investoren und Banken sowie Pressekonferenzen. Alle relevanten Informationen, wie die letzten Finanzberichte und Präsentationen sowie der Finanzkalender, sind unter [www.porr-group.com](http://www.porr-group.com) abrufbar. Zusätzlich finden sich dort tagesaktuelle Informationen zur PORR Aktie, alle Unternehmensinformationen sowie Details zu Anleihen und zur Corporate Governance. Anleger können sich zudem unter [IR@porr-group.com](mailto:IR@porr-group.com) für den PORR Newsletter anmelden.

# Corporate Governance

Die PORR versteht Corporate Governance als gesamtgesellschaftliches Konzept im Kontext einer verantwortungsvollen und transparenten Unternehmensführung sowie der damit verbundenen umfassenden Kontrolle. Vorstand und Aufsichtsrat arbeiten im Interesse des Unternehmens und seiner Beschäftigten eng zusammen und stimmen sich hinsichtlich der strategischen Ausrichtung der PORR Gruppe laufend ab. Ein stetiger Dialog mit sämtlichen relevanten Interessengruppen schafft Vertrauen, auch für das unternehmerische Handeln, und damit die Basis für eine zukunftsfähige Unternehmensentwicklung.

Die PORR Gruppe hat sich im Dezember 2014 mit einer gemeinsamen Verpflichtungserklärung des Vorstands und des Aufsichtsrats zur Einhaltung des Österreichischen Corporate Governance Kodex bekannt. Es ist der PORR ein zentrales Anliegen, die Standards einer verantwortungsvollen und nachhaltigen Unternehmensführung kontinuierlich umzusetzen.

Die PORR bekennt sich – mit Verweis auf die im nachstehenden **Comply-or-Explain-Katalog** angeführten Abweichungen – zur Einhaltung der im Österreichischen Corporate Governance Kodex festgelegten Verhaltensregeln und sieht darin eine wesentliche Voraussetzung für verantwortungsbewusste Unternehmensführung.

Entsprechend der Regel 62 des Corporate Governance Kodex lässt die PORR regelmäßig eine externe Evaluierung der Einhaltung der C-Regeln durchführen. Die für das Geschäftsjahr 2018 mit der Evaluierung beauftragte BDO Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft hat mit dem Bericht vom 4. Februar 2019 die Einhaltung der C-Regeln durch die PORR bestätigt.

Entsprechend der Regel 36 des Corporate Governance Kodex hat der Aufsichtsrat 2019 wieder eine Selbstevaluierung in Form der Aussendung eines Fragebogens durchgeführt, der sich vor allem mit der Effizienz des Aufsichtsrats sowie seiner Organisation und Arbeitsweise auseinandersetzt. Die ausgewerteten Ergebnisse wurden anschließend im Aufsichtsrat diskutiert.

## Comply-or-Explain-Katalog

Regeln 27/30: Für die PORR ist eine möglichst objektiv messbare und transparente Gestaltung der Vorstandsbezüge

ein zentrales Thema. Die Bezüge des Vorstands enthalten sowohl fixe als auch variable Bestandteile, welche weitestgehend den Anforderungen der Regel 27 entsprechen. Der variable Anteil basiert unter anderem auf Parametern, die sich an der persönlichen Leistung, dem persönlichen Engagement, der wirtschaftlichen Situation der PORR, dem jeweiligen Aufgabenbereich sowie nichtfinanziellen Parametern orientieren. Die nichtfinanziellen Parameter betreffen vor allem das Setzen von Schritten zur Weiterentwicklung der nachhaltigen Profitabilität der PORR, sind jedoch einer objektiven Messbarkeit schwer zugänglich. Aufgrund der gesetzlichen Vorgaben der Richtlinie (EU) 2017/828 (2. Aktionärsrechterichtlinie) und des Aktiengesetzes (AktG) wird die PORR künftig den Vorgaben in Bezug auf die Aufstellung einer Vergütungspolitik bzw. eines Vergütungsberichts für Aufsichtsrat und Vorstand entsprechen. In der Hauptversammlung 2020 wird in Umsetzung der 2. Aktionärsrechterichtlinie der Hauptversammlung die vom Aufsichtsrat erstellte Vergütungspolitik zur Abstimmung vorgelegt.

Regel 38: Der Aufsichtsrat der PORR hat ein Anforderungsprofil erstellt, nach dem Vorstandsmitglieder bestellt werden. Darüber hinaus sieht der Aufsichtsrat eine interne Nachbesetzung als Ergebnis einer konsequenten Entwicklung von Mitarbeitern. Ing. Josef Pein wurde am 19. September 2019 mit Wirkung ab 1. Januar 2020 als Vorstandsmitglied bestellt. Er ist seit den 1980er Jahren in verschiedenen Leitungs- und Führungsfunktionen für die PORR Gruppe tätig. Ing. Josef Pein erfüllt durch seinen Werdegang, die in seinem Bereich akquirierten und komplettierten Projekte sowie durch seine strategische Kompetenz im Bereich der Business Unit 1 die Anforderungen an die Position eines Vorstandsmitglieds vollinhaltlich. Er entsprach damit dem vom Nominierungsausschuss des Aufsichtsrats erstellten Anforderungsprofil in bestem Maße.

Regel 49: Der Abschluss von Verträgen mit Mitgliedern des Aufsichtsrats, durch die sich diese außerhalb ihrer Tätigkeit im Aufsichtsrat gegenüber der Gesellschaft zu einer Leistung gegen ein nicht bloß geringfügiges Entgelt verpflichten, wird gesetzeskonform vom Aufsichtsrat genehmigt. Von einer Veröffentlichung wird jedoch aufgrund der damit zusammenhängenden Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse Abstand genommen. Im Übrigen enthält der Anhang zum Konzernabschluss der PORR Angaben zu sogenannten „Geschäftsbeziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen“, in welchen

die Entgelte von Mitgliedern des Aufsichtsrats für Leistungen abseits ihrer Tätigkeit im Aufsichtsrat enthalten sind.

Der vom Österreichischen Arbeitskreis für Corporate Governance veröffentlichte Österreichische Corporate Governance Kodex ist in der jeweils aktuellen Fassung auf der Website des Arbeitskreises unter [www.corporate-governance.at](http://www.corporate-governance.at) öffentlich zugänglich. Die Website enthält auch eine englische Übersetzung des Kodex sowie vom Arbeitskreis erarbeitete Interpretationen. Darüber hinaus ist der aktuelle Corporate Governance Kodex unter [www.porr-group.com/CG-Kodex](http://www.porr-group.com/CG-Kodex) auch auf der Website der PORR abrufbar.

## Der Vorstand der Gesellschaft

Der Vorstand besteht nach näherer Bestimmung durch den Aufsichtsrat aus zwei bis sechs Personen. Die Bestellung von stellvertretenden Vorstandsmitgliedern in diesem Rahmen ist zulässig. Derzeit besteht der Vorstand aus vier Mitgliedern. Der Aufsichtsrat kann ein Vorstandsmitglied zum Vorsitzenden des Vorstands und ein Mitglied zum Stellvertreter des Vorsitzenden des Vorstands ernennen.

Die Mitglieder des Vorstands werden vom Aufsichtsrat für einen Zeitraum von höchstens fünf Jahren bestellt. Wiederbestellungen, jeweils für höchstens fünf Jahre, sind zulässig. Der Aufsichtsrat kann die Bestellung eines Vorstandsmitglieds vor Ablauf der Amtszeit widerrufen, wenn ein wichtiger Grund vorliegt, etwa bei grober Pflichtverletzung oder wenn die Hauptversammlung dem Vorstandsmitglied das Vertrauen entzieht.

Der Vorstand hat die Geschäfte nach Maßgabe der Bestimmungen des Aktiengesetzes, der Satzung, der sonstigen Gesetze sowie der Geschäftsordnung zu führen. Der Vorstand hat dem Aufsichtsrat regelmäßig über seine Tätigkeit zu berichten. Der Aufsichtsrat bestimmt unter Aufrechterhaltung der Gesamtverantwortung des Vorstands die Verteilung der Geschäfte im Vorstand. Zur Vornahme der in § 95 Abs. 5 AktG in der jeweils geltenden

Fassung angeführten Geschäfte bedarf der Vorstand der vorherigen Zustimmung des Aufsichtsrats. Soweit in § 95 Abs. 5 AktG gesetzlich vorgesehen, legt der Aufsichtsrat Betragsgrenzen fest, bis zu welchen seine Zustimmung nicht erforderlich ist. Darüber hinaus kann der Aufsichtsrat Geschäftsarten, die zusätzlich zu den gesetzlich vorgesehenen Fällen (§ 95 Abs. 5 AktG) seiner Zustimmung bedürfen, bestimmen. Der Aufsichtsrat hat eine entsprechende Geschäftsordnung für den Vorstand erlassen.

Der Vorstand fasst seine Beschlüsse mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Ist ein Vorstandsmitglied zum Vorsitzenden des Vorstands ernannt, so gibt seine Stimme bei Stimmgleichheit den Ausschlag (Dirimierungsrecht).

Die Vorstandsmitglieder haben ihre Tätigkeit hauptberuflich auszuüben und die Geschäfte der Gesellschaft mit der Sorgfalt eines ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsleiters zu führen. Sie haben die Geschäfte so zu leiten, wie es das Wohl der Gesellschaft unter Berücksichtigung der Interessen der Aktionäre und der Arbeitnehmer sowie des öffentlichen Interesses erfordert. Die Mitglieder des Vorstands dürfen ohne Zustimmung des Aufsichtsrats keine andere Erwerbstätigkeit ausüben und keine Organfunktionen in von der Gesellschaft nicht konsolidierten Unternehmen übernehmen.

Die Gesellschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder gemeinsam oder durch ein Vorstandsmitglied gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Die Gesellschaft kann mit den gesetzlichen Einschränkungen auch durch zwei Prokuristen gemeinsam vertreten werden. Allfällige stellvertretende Vorstandsmitglieder sind hinsichtlich der Vertretungsmacht ordentlichen Vorstandsmitgliedern gleichgestellt.

Die nachfolgende Tabelle zeigt die Mitglieder des Vorstands, ihr Geburtsdatum, ihre Position, das Datum ihrer erstmaligen Bestellung und das voraussichtliche Ende ihrer Mandatsperiode. Der Vorstand setzte sich im abgelaufenen Geschäftsjahr 2019 aus folgenden Personen zusammen:

## Der Vorstand

| Name                                | Geburtsdatum | Position und Ressortzuständigkeit | Mitglied seit | Bestellt bis            |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|
| Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS | 27.11.1960   | Vorstandsvorsitzender und CEO     | 13.09.2010    | 31.12.2024              |
| Dipl.-Kfm. Andreas Sauer            | 31.10.1968   | Vorstandsmitglied und CFO         | 01.02.2018    | 31.01.2024              |
| Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler      | 25.08.1965   | Vorstandsmitglied und COO         | 06.12.2018    | 05.12.2021              |
| Ing. Josef Pein                     | 07.10.1958   | Vorstandsmitglied und COO         | 01.01.2020    | 31.12.2024              |
| Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach   | 26.02.1957   | Vorstandsmitglied und COO         | 01.02.2012    | 31.01.2020 <sup>1</sup> |

<sup>1</sup> Datum des Ausscheidens

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS wurde am 27. November 1960 in Klagenfurt, Österreich, geboren. Im Anschluss an die HTL absolvierte er internationale Studienprogramme in Harvard, St. Gallen und Fontainebleau. Er erwarb seinen Masterabschluss an der IMADEC. Von 1980 bis 1984 war er als selbstständiger Unternehmer im Bereich Tiefbau tätig. 1987 begann er seine berufliche Laufbahn bei der Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft (RZB) im Bereich Kommerzkunden. Er übernahm ab 1992 verschiedene Funktionen als Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglied in diversen Immobilienunternehmen der RZB und leitete die Concorde Projektentwicklungsgesellschaft m.b.H., an deren Gründung und Aufbau er wesentlich beteiligt war. 1994 wurde er zum Vorstandsmitglied der Raiffeisen Wohnbaubank AG bestellt. Im Jahr 2000 übernahm er die Geschäftsführung der STRAUSS & PARTNER IMMOBILIEN GmbH.

Seit 13. September 2010 ist Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS Vorstandsvorsitzender und CEO der PORR AG. Im Vorstand war er zum 31. Dezember 2019 für die Bereiche Risk Management & Compliance, die Business Unit 1 – Österreich, Schweiz inklusive dem Bereich Umwelttechnik sowie für die PORR Beteiligungen und Management GmbH, Internal Audit, Group Communications & Marketing, Investor Relations & Strategie, Recht, Human Resources und Qualitätsmanagement, Group M&A und Integrations und PORR Design & Engineering zuständig.

Dipl.-Kfm. Andreas Sauer, geboren am 31. Oktober 1968 in Heidelberg, Deutschland, absolvierte ein Wirtschaftsstudium an der Universität Mannheim und schloss es 1995 als Diplom-Kaufmann ab. 2015 nahm Andreas Sauer erfolgreich an einem Executive-Management-Programm der London Business School teil. Die erste Station seiner Karriere war die Deutsche Bahn. Innerhalb des Konzerns war er im Güterverkehr und später im Logistikbereich bei Schenker tätig. Danach führte seine berufliche Reise weiter zu Infineon als Leiter des Konzern-Controllings. 2011 wechselte er zu Nokia Siemens und war wesentlich an der strategischen Neuausrichtung von Nokia beteiligt. Zuletzt war Dipl.-Kfm. Andreas Sauer als operativer CFO bei Nokia Mobile Networks tätig.

Seit 1. Februar 2018 ist Dipl.-Kfm. Andreas Sauer ordentliches Vorstandsmitglied und CFO der PORR AG. Im Vorstand war er zum 31. Dezember 2019 für die Bereiche Risk Management & Compliance, Finanzmanagement operative Einheiten, Konzernmanagement, Rechnungswesen, Controlling/IKS, Group Treasury, Steuern, Digital Unit sowie Einkauf und Group Insurance zuständig.

Dipl.-Bw.(FH) Thomas Stiegler, geboren am 25. August 1965 in Karlsruhe, Deutschland, war nach Abschluss seines

Betriebswirtschaftsstudiums bei der KPMG beschäftigt, bevor er 1993 seine internationale Karriere bei Bilfinger SE begann. Bis 2010 war er in verschiedenen Leitungsfunktionen für das internationale Baugeschäft in Asien, Europa, der MENA-Region und Nordamerika tätig. 2010 übernahm er die Leitung der Business Unit 3 – International bei der PORR Bau GmbH. Neben der GCC-Region verantwortet er die Aktivitäten des Konzerns in Osteuropa und den nordeuropäischen Ländern.

Seit 6. Dezember 2018 ist Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler ordentliches Vorstandsmitglied und COO der PORR AG. Im Vorstand war er zum 31. Dezember 2019 für die Bereiche Risk Management & Compliance sowie die Business Unit 3 – International zuständig.

Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach, geboren am 26. Februar 1957 in Den Haag, Niederlande, startete nach dem Abschluss seines Studiums an der Technischen Universität Delft seine Karriere beim niederländischen Bauunternehmen Ballast Nedam Groep. Während seines weiteren Werdegangs bei verschiedenen internationalen Baukonzernen, wie etwa der Strukton Groep NV und der Royal BAM Group-Tochter Wayss & Freytag Ingenieurbau AG, übernahm er verschiedene Vorstandsmandate und konnte seine internationale Expertise im operativen Baugeschäft weiter ausbauen. Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach verfügt über langjährige Erfahrung im Tiefbau, in der Projektplanung, im Projektmanagement und in der Projektfinanzierung. Den geografischen Schwerpunkt legte er dabei auf die Länder des Nahen Osten und Südostasiens sowie Deutschland.

Seit 1. Februar 2012 war Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach ordentliches Vorstandsmitglied und COO der PORR AG. Im Vorstand war er zum 31. Dezember 2019 für die Bereiche Risk Management & Compliance, die Business Unit 2 – Deutschland, Arbeitssicherheit, Innovation & Wissensmanagement sowie die PORR Equipment Services GmbH verantwortlich. Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach trat nach Ablauf seines Vorstandsmandats per 31. Januar 2020 plangemäß seine Pension an.

Am 19. September 2019 bestellte der Aufsichtsrat Ing. Josef Pein einstimmig per 1. Januar 2020 zu einem weiteren Mitglied des Vorstands.

Ing. Josef Pein, geboren am 7. Oktober 1958 in Altneudörf, Österreich, war nach Abschluss der HTL Bau-Tiefbau in Graz in verschiedenen Unternehmen als Techniker und Bereichsleiter tätig und absolvierte 1994 die Konzessionsprüfung für das Baumeistergewerbe. Seit 1987 war er in verschiedenen Leitungs- und Führungsfunktionen für die PORR Gruppe tätig. 2011 wurde Ing. Josef Pein in die Geschäftsführung der PORR Bau GmbH berufen.

Seit 1. Januar 2020 ist Ing. Josef Pein ordentliches Vorstandsmitglied und COO der PORR AG. Im Vorstand ist er für die Business Unit 1 sowie für die Bereiche Risk Management & Compliance, Internal Audit, Health & Safety und für die PORR Design & Engineering zuständig.

Die Mitglieder des Vorstands der Gesellschaft üben jeweils folgende Aufsichtsratsmandate oder vergleichbare Funktionen in in- und ausländischen (nicht in den Konzernabschluss einbezogenen) Gesellschaften aus:

### Aufsichtsratsmandate oder vergleichbare Funktionen der Vorstandsmitglieder in konzernexternen Gesellschaften per 31. Dezember 2019

| Vorstandsmitglied                   | Gesellschaft                                  | Funktion                       |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS | DATAX HandelsgmbH                             | Aufsichtsratsmitglied          |
|                                     | KAPSCH Group Beteiligungs GmbH                | Aufsichtsratsmitglied          |
|                                     | Kapsch Aktiengesellschaft                     | Aufsichtsratsmitglied          |
|                                     | UBM Development AG <sup>1</sup>               | Vorsitzender des Aufsichtsrats |
| Ing. Josef Pein                     | CCG Nord Projektentwicklung GmbH <sup>2</sup> | Aufsichtsratsmitglied          |

<sup>1</sup> börsennotiert

<sup>2</sup> Ing. Josef Pein hat diese Funktion per 24.02.2020 zurückgelegt.

Auch bei den wesentlichen in den Konzernabschluss einbezogenen Gesellschaften nehmen die Vorstandsmitglieder der Muttergesellschaft Leitungs- und Überwachungsaufgaben wahr.

### Geschäftsführungs- und Aufsichtsratsfunktion der Vorstandsmitglieder bei in den Konzernabschluss einbezogenen Gesellschaften per 31. Dezember 2019

| Vorstandsmitglied                              | Gesellschaft                            | Funktion                                      |
|--|---|---|
| Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS            | PORR AG <sup>1</sup>                    | Vorstandsvorsitzender                         |
|  | PORR Bau GmbH                           | Vorsitzender des Aufsichtsrats                |
|  | PORR Bauindustrie GmbH                  | Geschäftsführer                               |
|  | PORR Construction Holding GmbH          | Vorsitzender des Aufsichtsrats                |
|  | PORR GmbH & Co. KGaA                    | Vorsitzender des Aufsichtsrats                |
|  | PORR SUISSE AG                          | Verwaltungsratspräsident                      |
| Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach <sup>2</sup> | PORR AG <sup>1</sup>                    | Vorstandsmitglied                             |
|  | PORR S.A.                               | Aufsichtsratsmitglied                         |
|  | PORR Management GmbH                    | Geschäftsführer                               |
|  | PORR Oevermann GmbH                     | Vorsitzender des Aufsichtsrats                |
| Dipl.-Kfm. Andreas Sauer                       | PORR AG <sup>1</sup>                    | Vorstandsmitglied                             |
|  | PORR Bauindustrie GmbH                  | Geschäftsführer                               |
|  | PORR Bau GmbH                           | Vorsitzender-Stellvertreter des Aufsichtsrats |
|  | PORR Construction Holding GmbH          | Vorsitzender-Stellvertreter des Aufsichtsrats |
|  | PORR GmbH & Co. KGaA                    | Aufsichtsratsmitglied                         |
|  | PORR S.A.                               | Aufsichtsratsmitglied                         |
| Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler                 | PORR AG <sup>1</sup>                    | Vorstandsmitglied                             |
|  | PORR Bau GmbH                           | Aufsichtsratsmitglied                         |
|  | PORR GmbH & Co. KGaA                    | Aufsichtsratsmitglied                         |
|  | PORR S.A.                               | Vorsitzender des Aufsichtsrats                |
|  | PORR a.s.                               | Aufsichtsratsmitglied                         |
|  | Porr Construction LLC under liquidation | Geschäftsführer                               |
| Ing. Josef Pein                                | PORR AG <sup>1,3</sup>                  | Vorstandsmitglied                             |
|  | PORR GmbH & Co. KGaA                    | Aufsichtsratsmitglied                         |
|  | PORR Bau GmbH <sup>4</sup>              | Geschäftsführer                               |
|  | TEERAG-ASDAG GmbH <sup>4</sup>          | Geschäftsführer                               |
|  | TEERAG-ASDAG Bau GmbH <sup>4</sup>      | Geschäftsführer                               |

<sup>1</sup> börsennotiert

<sup>2</sup> Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach trat per 31.01.2020 seine Pension an.

<sup>3</sup> Ing. Josef Pein ist seit 01.01.2020 Vorstandsmitglied und war bis 31.12.2019 Prokurist.

<sup>4</sup> Ing. Josef Pein ist mit 31.12.2019 aus der Geschäftsführung ausgeschieden. Er ist seit März 2020 Mitglied des Aufsichtsrats der PORR Bau GmbH.



## Der Aufsichtsrat der Gesellschaft

Der Aufsichtsrat besteht aus mindestens drei und höchstens zwölf von der Hauptversammlung gewählten Mitgliedern. Weiters gehören dem Aufsichtsrat die gemäß §110 Abs.1 ArbVG entsandten Mitglieder an. Zum Stichtag 31. Dezember 2019 bestand der Aufsichtsrat der Gesellschaft aus acht von der Hauptversammlung gewählten Mitgliedern zuzüglich vier weiterer Mitglieder, welche vom Betriebsrat entsandt wurden. Sofern die Hauptversammlung nicht bei der Wahl für einzelne oder für alle der von ihr zu wählenden Mitglieder einen kürzeren Zeitraum beschließt, werden die Aufsichtsratsmitglieder bis zur Beendigung der Hauptversammlung gewählt, die über die Entlastung für das vierte Geschäftsjahr nach der Wahl beschließt; hierbei wird das Geschäftsjahr, in dem das Aufsichtsratsmitglied gewählt wurde, nicht mitgerechnet. Die Wiederwahl – auch ausscheidender Aufsichtsratsmitglieder – ist zulässig.

Die Bestellung zum Mitglied des Aufsichtsrats kann vor Ablauf der Funktionsperiode von der Hauptversammlung widerrufen werden. Der Beschluss bedarf einer einfachen Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Jedes Mitglied des Aufsichtsrats kann sein Amt unter Einhaltung einer Frist von 21 Tagen auch ohne wichtigen Grund durch schriftliche Mitteilung an den Vorsitzenden des Aufsichtsrats niederlegen. Der Vorsitzende des Aufsichtsrats, im Falle einer Amtsniederlegung durch den Vorsitzenden dessen Stellvertreter, kann einer Kürzung der Frist zustimmen.

Scheiden gewählte Mitglieder vor dem Ablauf der Funktionsperiode aus, so bedarf es der Ersatzwahl erst in der nächsten ordentlichen Hauptversammlung. Eine Ersatzwahl durch eine außerordentliche Hauptversammlung ist jedoch innerhalb von sechs Wochen vorzunehmen, wenn die Zahl der Aufsichtsratsmitglieder unter drei sinkt. Ersatzwahlen erfolgen für den Rest der Funktionsperiode des vorzeitig ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieds, falls die Hauptversammlung bei der Wahl nichts anderes beschließt.

Bei der Wahl eines Aufsichtsratsmitglieds kann gleichzeitig ein Ersatzmitglied gewählt werden, welches mit sofortiger Wirkung in den Aufsichtsrat nachrückt, wenn das Aufsichtsratsmitglied vor dem Ablauf seiner Amtszeit aus dem Aufsichtsrat ausscheidet. Werden mehrere Ersatzmitglieder gewählt, ist bei der Wahl die Reihenfolge zu bestimmen, in der sie für aus dem Aufsichtsrat ausscheidende Mitglieder nachrücken. Ein Ersatzmitglied kann auch für mehrere bestimmte Aufsichtsratsmitglieder gewählt werden, sodass es in den Aufsichtsrat nachrückt, wenn eines dieser Mitglieder vorzeitig aus dem Aufsichtsrat ausscheidet.

Das Amt eines in den Aufsichtsrat nachgerückten Ersatzmitglieds erlischt, sobald ein Nachfolger für das ausgeschiedene Aufsichtsratsmitglied bestellt ist, spätestens jedoch mit Ablauf der restlichen Amtszeit des ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieds. Ist das Amt eines in den Aufsichtsrat nachgerückten Ersatzmitglieds erloschen, weil ein Nachfolger für das ausgeschiedene Aufsichtsratsmitglied gewählt wurde, so bleibt es Ersatzmitglied für die weiteren Aufsichtsratsmitglieder, für die es gewählt wurde.

Der Aufsichtsrat wählt jährlich in einer nach der ordentlichen Hauptversammlung abzuhaltenden Sitzung, zu welcher es keiner gesonderten Einladung bedarf, seinen Vorsitzenden und einen oder zwei Stellvertreter. Im Falle von zwei Stellvertretern ist die Reihenfolge der Stellvertretung festzulegen. Die Funktionsperiode dauert bis zur Beendigung der nächsten ordentlichen Hauptversammlung. Scheidet der Vorsitzende oder ein Stellvertreter davor aus seinem Amt aus, so hat der Aufsichtsrat für die restliche Funktionsperiode eine Ersatzwahl vorzunehmen. Die Wiederwahl ist zulässig.

Erhält bei einer Wahl niemand die einfache Mehrheit, so erfolgt eine Stichwahl zwischen den Personen, welche die meisten Stimmen erhalten haben. Ergibt die Stichwahl Stimmgleichheit, so entscheidet das Los. Scheidet im Laufe einer Funktionsperiode der Vorsitzende oder einer seiner Stellvertreter aus seinem Amt aus, hat der Aufsichtsrat unverzüglich eine Neuwahl für den ausgeschiedenen vorzunehmen. Der Vorsitzende und die Stellvertreter können ihre jeweiligen Funktionen jederzeit unter Einhaltung einer Frist von 14 Tagen schriftlich an den Aufsichtsrat zurücklegen, auch ohne gleichzeitig aus dem Aufsichtsrat auszuscheiden.

Jeder Stellvertreter des Vorsitzenden hat, wenn er in Vertretung des Vorsitzenden handelt, die gleichen Rechte und Pflichten wie dieser. Dies gilt auch für das Dirimierungsrecht bei Beschlussfassungen und bei Wahlen. Sind der Vorsitzende und dessen Stellvertreter an der Ausübung ihrer Obliegenheiten verhindert, so hat diese Obliegenheiten für die Dauer der Verhinderung das an Lebensjahren älteste Aufsichtsratsmitglied zu übernehmen. Willenserklärungen des Aufsichtsrats und seiner Ausschüsse sind vom Vorsitzenden des Aufsichtsrats, im Falle seiner Verhinderung von einem seiner Stellvertreter, abzugeben.

Der Aufsichtsrat gibt sich im Rahmen der gesetzlichen und der durch die Satzung aufgestellten Bestimmungen eine Geschäftsordnung. Beschlüsse des Aufsichtsrats über seine Geschäftsordnung bedürfen neben den allgemeinen Beschlusserfordernissen der Zustimmung der einfachen Mehrheit der von der Hauptversammlung gewählten Mitglieder.

Der Aufsichtsrat kann aus seiner Mitte Ausschüsse bilden. Ihre Aufgaben und Befugnisse sowie ihre allfällige Geschäftsordnung werden vom Aufsichtsrat festgelegt. Den Ausschüssen kann auch die Befugnis zu Entscheidungen übertragen werden. Die Ausschüsse können auf Dauer oder für einzelne Aufgaben bestellt werden. Die Arbeitnehmervertreter im Aufsichtsrat haben das Recht, für Ausschüsse des Aufsichtsrats Mitglieder mit Sitz und Stimme nach dem in § 110 Abs. 1 ArbVG festgelegten Verhältnis namhaft zu machen. Dies gilt nicht für Sitzungen und Abstimmungen, die die Beziehungen zwischen der Gesellschaft und Mitgliedern des Vorstands betreffen, ausgenommen Beschlüsse auf Bestellung oder Widerruf der Bestellung eines Vorstandsmitglieds sowie auf Einräumung von Optionen auf Aktien der Gesellschaft.

Der Aufsichtsrat fasst seine Beschlüsse regelmäßig in Sitzungen. Der Aufsichtsrat hat, sooft es die Interessen der Gesellschaft erfordern, mindestens aber vierteljährlich, eine Sitzung abzuhalten. Der Aufsichtsrat hat im Geschäftsjahr 2019 fünf ordentliche Aufsichtsratssitzungen abgehalten. Der Vorsitzende bestimmt die Form der Sitzung, die Form der Beschlussfassung außerhalb von Sitzungen und das Verfahren zur Stimmenauszählung. Die Vorstandsmitglieder nehmen an allen Sitzungen des Aufsichtsrats und seiner Ausschüsse mit beratender Stimme teil, sofern der Vorsitzende der Sitzung nichts anderes bestimmt.

Ein Aufsichtsratsmitglied kann ein anderes schriftlich mit seiner Vertretung bei einer einzelnen Sitzung betrauen. Ein so vertretenes Mitglied ist bei der Feststellung der Beschlussfähigkeit einer Sitzung nicht mitzuzählen. Das Recht, den Vorsitz zu führen, kann nicht übertragen werden. Ein Aufsichtsratsmitglied, das verhindert ist, an einer Sitzung des Aufsichtsrats oder seiner Ausschüsse teilzunehmen, ist berechtigt, seine schriftlichen Stimmabgaben zu den einzelnen Punkten der Tagesordnung durch ein anderes Mitglied des betreffenden Gremiums überreichen zu lassen.

Der Aufsichtsrat ist beschlussfähig, wenn alle Mitglieder des Aufsichtsrats ordnungsgemäß eingeladen wurden und mindestens drei Aufsichtsratsmitglieder, darunter der Vorsitzende oder ein Stellvertreter, an der Beschlussfassung teilnehmen. Über einen Verhandlungsgegenstand, der nicht auf der Tagesordnung steht, kann der Aufsichtsrat nur dann einen Beschluss fassen, wenn alle Aufsichtsratsmitglieder anwesend oder vertreten sind und kein Mitglied der Beschlussfassung widerspricht.

Beschlüsse werden mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen gefasst. Stimmenthaltung gilt nicht als Stimmabgabe. Bei Stimmgleichheit – auch bei Wahlen – entscheidet der Vorsitzende (Dirimierungsrecht). Jeder Stellvertreter des Vorsitzenden, wenn er in

Vertretung des Vorsitzenden handelt, sowie der Vorsitzende eines Ausschusses hat das Dirimierungsrecht bei Beschlussfassungen und bei Wahlen.

Der Vorsitzende kann auch bestimmen, dass in Sitzungen die Erklärungen (Stimmabgabe) einzelner abwesender Mitglieder bei der Beschlussfassung des Aufsichtsrats oder seiner Ausschüsse schriftlich, fernmündlich oder in anderer vergleichbarer Form (insbesondere Telefax, E-Mail) abgegeben werden. Beschlüsse können auch durch Stimmabgabe in Schriftform oder Textform (Telefax, E-Mail) gefasst werden, ohne dass der Aufsichtsrat zu einer Sitzung zusammentritt, wenn der Vorsitzende oder im Falle einer Verhinderung ein Stellvertreter eine solche Beschlussfassung anordnet und kein Aufsichtsratsmitglied innerhalb einer Frist von drei Werktagen gegen dieses Verfahren gegenüber dem Vorsitzenden in Schriftform oder Textform (Telefax, E-Mail) ausdrücklich Widerspruch erklärt. Die Vertretung durch andere Aufsichtsratsmitglieder ist bei der Stimmabgabe in Schriftform oder Textform nicht zulässig. Ein Beschluss kommt zustande, wenn alle Aufsichtsratsmitglieder zur Stimmabgabe in Schriftform oder Textform (Telefax, E-Mail) aufgefordert wurden und mindestens drei Mitglieder, darunter der Vorsitzende oder sein Stellvertreter, ihre Stimme innerhalb einer Frist von sieben Werktagen abgeben.

Beschlüsse können auch durch Stimmabgabe in Form einer Telefonkonferenz, Internetkonferenz oder Videokonferenz gefasst werden, ohne dass der Aufsichtsrat zu einer Sitzung zusammentritt, wenn der Vorsitzende oder im Falle einer Verhinderung ein Stellvertreter eine solche Beschlussfassung anordnet und kein Aufsichtsratsmitglied innerhalb einer Frist von drei Werktagen gegen dieses Verfahren gegenüber dem Vorsitzenden in Schriftform oder Textform (Telefax, E-Mail) ausdrücklich Widerspruch erklärt. Die Vertretung durch andere Aufsichtsratsmitglieder ist nicht zulässig. Ein Beschluss kommt zustande, wenn alle Aufsichtsratsmitglieder zur Konferenz in Schriftform oder Textform (Telefax, E-Mail) eingeladen wurden und mindestens drei Mitglieder, darunter der Vorsitzende oder sein Stellvertreter, ihre Stimme in der Konferenz abgegeben haben.

Sitzungen des Aufsichtsrats können unter den in der Satzung definierten Bestimmungen auch auf dem Weg der elektronischen Kommunikation, ohne körperliche Versammlung der Aufsichtsratsmitglieder an einem Ort, abgehalten werden. Der Vorsitzende kann insbesondere dann von der Möglichkeit der Einberufung einer Videokonferenzsitzung Gebrauch machen, wenn die Dringlichkeit der Abhaltung einer Sitzung, die Sitzungsfrequenz oder die Ortsabwesenheit von Aufsichtsratsmitgliedern gerade die Abhaltung einer Videokonferenzsitzung anstelle einer körperlichen Versammlung aller Mitglieder an einem Ort im Interesse der Gesellschaft geboten erscheinen lassen.

## Personelle Zusammensetzung des Aufsichtsrats

Die nachstehende Auflistung zeigt die im Geschäftsjahr 2019 bestellten Mitglieder des Aufsichtsrats, ihr Geburtsdatum, ihre Position, das Datum ihrer ersten Bestellung zum Mitglied des Aufsichtsrats sowie das voraussichtliche Ende ihrer Amtsperiode.

### Der Aufsichtsrat

| Name                                       | Geburtsdatum | Position und Ressortzuständigkeit | Mitglied seit | Bestellt bis         |
|--|--------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|
| DDr. Karl Pistotnik <sup>2</sup>           | 12.08.1944   | Vorsitzender des Aufsichtsrats    | 06.12.2012    | HV 2021 <sup>1</sup> |
| Dipl.-Ing. Klaus Ortner                    | 26.06.1944   | Stellvertretender Vorsitzender    | 30.07.1998    | HV 2021 <sup>1</sup> |
| Mag. Robert Grüneis <sup>2,3</sup>         | 22.05.1968   | Mitglied                          | 22.05.2014    | HV 2021 <sup>1</sup> |
| Dr. Walter Knirsch <sup>2,3</sup>          | 08.02.1945   | Mitglied                          | 06.12.2012    | HV 2021 <sup>1</sup> |
| Dipl.-Ing. Iris Ortner, MBA                | 31.08.1974   | Mitglied                          | 27.05.2010    | HV 2021 <sup>1</sup> |
| Hon.-Prof. Dr. Bernhard Vanas <sup>2</sup> | 10.07.1954   | Mitglied                          | 06.12.2012    | HV 2021 <sup>1</sup> |
| Dr. Susanne Weiss <sup>2,3</sup>           | 15.04.1961   | Mitglied                          | 06.12.2012    | HV 2021 <sup>1</sup> |
| Dr. Thomas Winischhofer, LL.M., MBA        | 26.05.1970   | Mitglied                          | 29.05.2008    | HV 2021 <sup>1</sup> |
| Gottfried Hatzenbichler <sup>4</sup>       | 17.12.1971   | Mitglied                          | 26.06.2017    | n/a                  |
| Michael Kaincz <sup>4</sup>                | 31.01.1960   | Mitglied                          | 09.06.2011    | n/a                  |
| Wolfgang Ringhofer <sup>4</sup>            | 15.02.1971   | Mitglied                          | 26.06.2017    | n/a                  |
| Dipl.-Ing. Michael Tomitz <sup>4</sup>     | 04.01.1961   | Mitglied                          | 09.06.2011    | n/a                  |

<sup>1</sup> Die von der Hauptversammlung gewählten Aufsichtsratsmitglieder sind bis zur Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2020 Beschluss fasst, bestellt.

<sup>2</sup> hat sich im Sinne der C-Regel 53 des Corporate Governance Kodex als unabhängig erklärt

<sup>3</sup> ist gemäß C-Regel 54 des Corporate Governance Kodex nicht Anteilseigner mit einer Beteiligung von mehr als 10 % oder vertritt dessen Interessen

<sup>4</sup> vom Betriebsrat entsandt

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Gesellschaft üben jeweils folgende Aufsichtsratsmandate oder vergleichbare Funktionen in in- und ausländischen (nicht in den Konzernabschluss einbezogenen) Gesellschaften aus:

### Aufsichtsratsmandate oder vergleichbare Funktionen der Aufsichtsratsmitglieder per 31. Dezember 2019

| Name                                | Gesellschaft                               | Funktion                                       |
|-------------------------------------|--|--|
| DDr. Karl Pistotnik                 | SDN Beteiligungs GmbH                      | Vorsitzender des Aufsichtsrats                 |
| Dipl.-Ing. Klaus Ortner             | ELIN GmbH                                  | Vorsitzender-Stellvertreter des Aufsichtsrats  |
|                                     | UBM Development AG <sup>1</sup>            | Aufsichtsratsmitglied                          |
| Mag. Robert Grüneis                 | Philips Austria GmbH                       | Aufsichtsratsmitglied                          |
|                                     | Energie Burgenland AG                      | Aufsichtsratsmitglied                          |
| Dr. Walter Knirsch                  | Finanzmarktaufsicht (FMA) <sup>2</sup>     | Aufsichtsratsmitglied                          |
| Dipl.-Ing. Iris Ortner, MBA         | TKT Engineering Sp. z o.o. (Polen)         | Vorsitzende-Stellvertreterin des Aufsichtsrats |
|                                     | ELIN GmbH                                  | Vorsitzende des Aufsichtsrats                  |
|                                     | UBM Development AG <sup>1</sup>            | Vorsitzende-Stellvertreterin des Aufsichtsrats |
|                                     | Österreichische Beteiligungs AG            | Aufsichtsratsmitglied                          |
| Hon.-Prof. Dr. Bernhard Vanas       | SDN Beteiligungs GmbH                      | Aufsichtsratsmitglied                          |
|                                     | UBM Development AG <sup>1</sup>            | Aufsichtsratsmitglied                          |
|                                     | Bankhaus Denzel Aktiengesellschaft         | Vorsitzender-Stellvertreter des Aufsichtsrats  |
|                                     | Wolfgang Denzel Aktiengesellschaft         | Vorsitzender-Stellvertreter des Aufsichtsrats  |
|                                     | Wolfgang Denzel Auto AG                    | Vorsitzender-Stellvertreter des Aufsichtsrats  |
|                                     | Wolfgang Denzel Holding Aktiengesellschaft | Aufsichtsratsmitglied                          |
| Dr. Susanne Weiss                   | Wacker Chemie AG <sup>1</sup>              | Aufsichtsratsmitglied                          |
|                                     | ROFA AG                                    | Vorsitzende des Aufsichtsrats                  |
|                                     | UBM Development AG <sup>1</sup>            | Aufsichtsratsmitglied                          |
| Dr. Thomas Winischhofer, LL.M., MBA | TKT Engineering Sp. z o.o. (Polen)         | Aufsichtsratsmitglied                          |

<sup>1</sup> börsennotiert

<sup>2</sup> kooptiert

## Leitlinien für die Unabhängigkeit

C-Regel 53 des Corporate Governance Kodex sieht vor, dass die Mehrheit der von der Hauptversammlung gewählten oder von Aktionären aufgrund der Satzung entsandten Mitglieder des Aufsichtsrats von der Gesellschaft und deren Vorstand unabhängig sein soll. Ein Aufsichtsratsmitglied ist als unabhängig anzusehen, wenn es in keiner geschäftlichen oder persönlichen Beziehung zu der Gesellschaft oder deren Vorstand steht, die einen materiellen Interessenkonflikt begründet und daher geeignet ist, das Verhalten des Mitglieds zu beeinflussen. Folgende Kriterien dienen der Beurteilung der Unabhängigkeit eines Aufsichtsratsmitglieds:

- Das Aufsichtsratsmitglied soll in den vergangenen fünf Jahren nicht Mitglied des Vorstands oder leitender Angestellter der Gesellschaft oder eines Tochterunternehmens der Gesellschaft gewesen sein.
- Das Aufsichtsratsmitglied soll zu der Gesellschaft oder einem Tochterunternehmen der Gesellschaft kein Geschäftsverhältnis in einem für das Aufsichtsratsmitglied bedeutenden Umfang unterhalten oder im letzten Jahr unterhalten haben. Dies gilt auch für Geschäftsverhältnisse mit Unternehmen, an denen das Aufsichtsratsmitglied ein erhebliches wirtschaftliches Interesse hat, jedoch nicht für die Wahrnehmung von Organfunktionen im Konzern. Die Genehmigung einzelner Geschäfte durch den Aufsichtsrat gemäß L-Regel 48 führt nicht automatisch zur Qualifikation als nicht unabhängig.
- Das Aufsichtsratsmitglied soll in den letzten drei Jahren nicht Abschlussprüfer der Gesellschaft oder Beteiligter oder Angestellter der prüfenden Prüfungsgesellschaft gewesen sein.
- Das Aufsichtsratsmitglied soll nicht Vorstandsmitglied in einer anderen Gesellschaft sein, in der ein Vorstandsmitglied der Gesellschaft Aufsichtsratsmitglied ist.
- Das Aufsichtsratsmitglied soll nicht länger als 15 Jahre dem Aufsichtsrat angehören. Dies gilt nicht für Aufsichtsratsmitglieder, die Anteilseigner mit einer unternehmerischen Beteiligung sind oder die Interessen eines solchen Anteilseigners vertreten.
- Das Aufsichtsratsmitglied soll kein enger Familienangehöriger (direkte Nachkommen, Ehegatten, Lebensgefährten, Eltern, Onkeln, Tanten, Geschwister, Nichten, Neffen) eines Vorstandsmitglieds oder von Personen sein, die sich in einer in den vorstehenden Punkten beschriebenen Position befinden.

Nach diesen Kriterien haben sich die Aufsichtsratsmitglieder Mag. Robert Grüneis, Dr. Walter Knirsch, DDr. Karl Pistotnik, Hon.-Prof. Dr. Bernhard Vanas und Dr. Susanne Weiss als unabhängig erklärt. Die Aufsichtsratsmitglieder Dipl.-Ing. Iris Ortner, Dipl.-Ing. Klaus Ortner und Dr. Thomas Winischhofer haben keine Erklärung abgegeben.

C-Regel 54 des Corporate Governance Kodex sieht vor, dass bei Gesellschaften mit einem Streubesitz von mehr als 20 % den von der Hauptversammlung gewählten oder von Aktionären aufgrund der Satzung entsandten Mitgliedern des Aufsichtsrats mindestens ein gemäß C-Regel 53 unabhängiges Mitglied angehört, das nicht Anteilseigner mit einer Beteiligung von mehr als 10 % ist oder dessen Interessen vertritt. Die Aufsichtsratsmitglieder Mag. Robert Grüneis, Dr. Walter Knirsch und Dr. Susanne Weiss haben erklärt, diese Kriterien zu erfüllen.

## Ausschüsse des Aufsichtsrats

Zur Unterstützung und effizienten Behandlung von komplexen Sachverhalten waren im Geschäftsjahr 2019 folgende Ausschüsse des Aufsichtsrats eingerichtet:

### Prüfungsausschuss

Der Prüfungsausschuss bestand 2019 aus folgenden Aufsichtsratsmitgliedern:

- DDr. Karl Pistotnik (Vorsitzender)
- Dipl.-Ing. Klaus Ortner
- Hon.-Prof. Dr. Bernhard Vanas (Finanzexperte iSd § 92 Abs. 4a AktG)
- Dr. Thomas Winischhofer, LL.M., MBA
- Gottfried Hatzenbichler (ab 29.05.2019)
- Michael Kaincz (bis 29.05.2019)
- Dipl.-Ing. Michael Tomitz

Zu den Aufgaben des Prüfungsausschusses gehören (i) die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses sowie die Erteilung von Empfehlungen oder Vorschlägen zur Gewährleistung seiner Zuverlässigkeit; (ii) die Überwachung der Wirksamkeit des internen Kontrollsystems, des internen Revisionssystems und des Risikomanagementsystems der Gesellschaft; (iii) die Überwachung der Abschlussprüfung und der Konzernabschlussprüfung unter Einbeziehung von Erkenntnissen und Schlussfolgerungen in Berichten, die von der Abschlussprüferaufsichtsbehörde nach § 4 Abs. 2 Z 12 APAG veröffentlicht werden; (iv) die Prüfung und Überwachung der Unabhängigkeit des Abschlussprüfers (Konzernabschlussprüfers), insbesondere im Hinblick auf die für die Gesellschaft erbrachten zusätzlichen Leistungen. Es gelten Art. 5 der Verordnung (EU) Nr. 537/2014 und § 271a Abs. 6 UGB; (v) die Erstattung des Berichts über das Ergebnis der Abschlussprüfung an den Aufsichtsrat und die Darlegung, wie die Abschlussprüfung zur Zuverlässigkeit der Finanzberichterstattung beigetragen hat, sowie die Rolle des Prüfungsausschusses dabei; (vi) die Prüfung des Jahresabschlusses und die Vorbereitung seiner Feststellung, die Prüfung des Vorschlags für die Gewinnverteilung, des Lageberichts und des Corporate

Governance Berichts sowie die Erstattung des Berichts über die Prüfungsergebnisse an den Aufsichtsrat; (vii) die Prüfung des Konzernabschlusses und des Konzernlageberichts, des konsolidierten Corporate Governance Berichts sowie die Erstattung des Berichts über die Prüfungsergebnisse an den Aufsichtsrat des Mutterunternehmens; und (viii) die Vorbereitung des Vorschlags des Aufsichtsrats für die Durchführung des Verfahrens zur Auswahl des Abschlussprüfers (Konzernabschlussprüfers) unter Bedachtnahme auf die Angemessenheit des Honorars sowie die Empfehlung für seine Bestellung an den Aufsichtsrat. Es gilt Art. 16 der Verordnung (EU) Nr. 537/2014.

Am 1. April 2019 fand im Sinne der Regel 81a des Corporate Governance Kodex eine Sitzung des Prüfungsausschusses unter Beiziehung des Abschlussprüfers statt, in der die Überwachung der Abschlussprüfung und der Konzernabschlussprüfung erörtert wurde. Im Rahmen dieser Sitzung gab es auch die Gelegenheit zu einem Austausch zwischen dem Prüfungsausschuss und dem (Konzern-)Abschlussprüfer ohne Beisein des Vorstands. In einer Sitzung am 25. April 2019 befasste sich der Prüfungsausschuss unter Beiziehung des Abschlussprüfers mit der Prüfung und Vorbereitung der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2018 sowie der Prüfung des Lageberichts, des Corporate Governance Berichts, des Berichts über Zahlungen an staatliche Stellen, des gesonderten konsolidierten nichtfinanziellen Berichts, des Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2018 samt Konzernlagebericht und des Vorschlags für die Gewinnverwendung sowie der Genehmigung von Nichtprüfungsleistungen des Abschlussprüfers gemäß EU-Abschlussprüfer-Reform (APRÄG). In derselben Sitzung befasste sich der Prüfungsausschuss mit der Wahl des Abschlussprüfers für den Jahres- und Konzernabschluss zum 31. Dezember 2019. In einer Sitzung am 19. September 2019 befasste sich der Prüfungsausschuss unter Beiziehung des Abschlussprüfers mit der Überwachung des Rechnungslegungsprozesses, der Überwachung der Wirksamkeit des internen Kontrollsystems, des Internen Revisionssystems und des Risikomanagementsystems der Gesellschaft. Darüber hinaus berichtete der Abschlussprüfer über die Prüfungsplanung zum Jahres- und Konzernabschluss zum 31. Dezember 2019. In einer Sitzung am 3. Dezember 2019 befasste sich der Prüfungsausschuss unter Beiziehung des Abschlussprüfers entsprechend der Regel 83 des Corporate Governance Kodex mit dem Bericht des (Konzern-)Abschlussprüfers über die Funktionsfähigkeit des Risikomanagements und entsprechend der Regel 18 des Corporate Governance Kodex mit dem Bericht der Innenrevision über den Revisionsplan und wesentliche Ergebnisse. In derselben

Sitzung befasste sich der Prüfungsausschuss mit Nichtprüfungsleistungen des Abschlussprüfers.

### **Nominierungsausschuss**

Der Nominierungsausschuss bestand 2019 aus folgenden Aufsichtsratsmitgliedern:

- DDr. Karl Pistotnik (Vorsitzender)
- Dipl.-Ing. Klaus Ortner
- Dr. Susanne Weiss

Dem Nominierungsausschuss kommen folgende Aufgaben zu: (i) Vorbereitung von Vorstandsbestellungen inklusive der Nachfolgeplanung: Der Nominierungsausschuss hat vor Bestellung von Mitgliedern des Vorstands unter Berücksichtigung der Unternehmensausrichtung und der Unternehmenslage das Anforderungsprofil für den Vorstand zu definieren und auf der Grundlage eines definierten Besetzungsverfahrens sowie unter Berücksichtigung einer Nachfolgeplanung die Entscheidung des Gesamtaufsichtsrats vorzubereiten; (ii) Erstellung von Wahlvorschlägen für den Aufsichtsrat: Der Nominierungsausschuss befasst sich mit der Planung der Besetzung von Aufsichtsratsmandaten. Der Nominierungsausschuss unterbreitet dem Gesamtaufsichtsrat Besetzungsvorschläge, welche aufgrund eines Beschlusses des Gesamtaufsichtsrats der Hauptversammlung zur Beschlussfassung vorzuschlagen sind. Bei Besetzungsvorschlägen ist auf die fachliche und persönliche Qualifikation der Aufsichtsratsmitglieder sowie auf eine im Hinblick auf die Struktur und das Geschäftsfeld der PORR AG fachlich ausgewogene Zusammensetzung des Aufsichtsrats zu achten. Weiters sind Aspekte der Diversität des Aufsichtsrats im Hinblick auf die Vertretung beider Geschlechter und die Altersstruktur sowie die Internationalität der Mitglieder angemessen zu berücksichtigen. Es ist auch darauf zu achten, dass niemand zum Aufsichtsratsmitglied vorgeschlagen wird, der rechtskräftig wegen einer gerichtlich strafbaren Handlung verurteilt worden ist, die seine berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellt. Seit 1. Januar 2018 sind bei der Neubestellung von Aufsichtsratsmitgliedern auch die Quotenregeln des Gleichstellungsgesetzes von Frauen und Männern im Aufsichtsrat zu berücksichtigen.

Am 9. April 2019 fand eine Sitzung des Nominierungsausschusses statt, die sich mit Vorstandsangelegenheiten und der Neuwahl der Mitglieder des Aufsichtsrats befasste.

Am 11. September 2019 fand eine Sitzung des Nominierungsausschusses statt, die sich mit Vorstandsangelegenheiten befasste.

## Vergütungsausschuss

Der Vergütungsausschuss bestand 2019 aus folgenden Mitgliedern:

- DDr. Karl Pistotnik (Vorsitzender)
- Dipl.-Ing. Klaus Ortner (Vergütungsexperte)
- Dr. Susanne Weiss (Vergütungsexpertin)

Dem Vergütungsausschuss kommen folgende Aufgaben zu: (i) Befassung mit den Angelegenheiten der Vergütung der Vorstandsmitglieder und dem Inhalt von Anstellungsverträgen mit Vorstandsmitgliedern, insbesondere der Festlegung der Grundsätze für die Vergütung der Vorstandsmitglieder sowie der Festlegung eines Kriterienkatalogs für variable Vergütungsbestandteile im Sinne der Regeln 27, 27a und 28 des Österreichischen Corporate Governance Kodex; (ii) Überprüfung der Vergütungspolitik für Vorstandsmitglieder in regelmäßigen Abständen; (iii) Zustimmung zur Übernahme von Nebentätigkeiten durch Vorstandsmitglieder.

Am 9. April 2019 fand eine Sitzung des Vergütungsausschusses statt, die sich mit der Festsetzung und der Ergänzung der Parameter für die Bemessung der variablen Vergütung für die Mitglieder des Vorstands der PORR AG befasste.

## Offenlegung von Informationen über die Vergütung des Vorstands

### Grundsätze der Vergütungspolitik

Einleitend ist festzuhalten, dass die PORR aufgrund der gesetzlichen Vorgaben der Richtlinie (EU) 2017/828 (2. Aktionärsrechterichtlinie) und des AktG künftig den Vorgaben in Bezug auf die Aufstellung einer Vergütungspolitik bzw. eines Vergütungsberichts für Aufsichtsrat und Vorstand entsprechen wird. In der Hauptversammlung 2020 wird in Umsetzung der 2. Aktionärsrechterichtlinie der Hauptversammlung die vom Aufsichtsrat erstellte Vergütungspolitik zur Abstimmung vorgelegt. Im Jahr 2021 muss erstmals ein Vergütungsbericht der Hauptversammlung zur Abstimmung vorgelegt werden.

Die Gesamtbezüge des Vorstands setzen sich aus einem festen Gehaltsbezug, einem variablen Bonus sowie sonstigen Bezügen zusammen.

## Vergütung der Vorstandsmitglieder

| in EUR   | Gehaltsbezug 2019 | Variable Vergütung      | Pensionsbeitrag |
|--|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS            | 750.000,00        | 307.500,00              | 39.183,97       |
| Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach <sup>1</sup> | 500.000,00        | 355.000,00 <sup>2</sup> | 40.000,00       |
| Dipl.-Kfm. Andreas Sauer <sup>1</sup>          | 500.000,00        | 205.000,00              | 40.000,00       |
| Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler <sup>1</sup>    | 500.000,00        | 205.000,00              | 40.000,00       |

<sup>1</sup> Krankenversicherungsbeiträge/Jahr: Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach: EUR 6.512,09; Dipl.-Kfm. Andreas Sauer: EUR 8.045,04; Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler: EUR 4.871,43 (seit 01.04.2019)

<sup>2</sup> Inkl. EUR 150.000,00 als Geschäftsführervergütung für die Geschäftsführung der PORR Deutschland GmbH

Voraussetzung für die Gewährung dieser Bonifikation ist für alle Vorstandsmitglieder das Erfüllen eines aus quantitativen und qualitativen Elementen bestehenden Kriterienkatalogs, welcher durch den Vergütungsausschuss des Aufsichtsrats festzusetzen ist. Der variable Leistungsbonus für 2019 beträgt für den Vorsitzenden des Vorstands EUR 307.500,00 brutto, für die Vorstandsmitglieder Dipl.-Kfm. Andreas Sauer EUR 205.000,00 brutto, für Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler EUR 205.000,00 brutto und Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach EUR 205.000,00 brutto.

Für den Vorstandsvorsitzenden Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS wird jährlich eine Prämie in Höhe von EUR 39.183,97 in eine Pensionsversicherung eingezahlt.

Für die Vorstandsmitglieder Dipl.-Kfm. Andreas Sauer, Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler und Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach wird jährlich ein Betrag in Höhe von jeweils EUR 40.000,00 in eine Pensionskasse abgeführt.

Für die Mitglieder des Vorstands bestehen eine D&O-Versicherung sowie eine Krankenzusatzversicherung, deren Kosten von der Gesellschaft getragen werden.

### Grundsätze der Vergütungspolitik für wesentliche in die Konsolidierung einbezogene Unternehmen

Die Entlohnung erfolgt marktgerecht. Darüber hinaus besteht ein Prämienmodell für die gesamte Gruppe, das eine Zielvereinbarung für Führungskräfte sowie einen Prämientopf für die übrigen Mitarbeiter vorsieht.

Die Zielvereinbarung für Führungskräfte orientiert sich am Konzernergebnis, am Bereichsergebnis sowie an individuellen Zielen.

Der zusätzliche Prämientopf gilt für alle Mitarbeiter, die keine Zielvereinbarung haben. Die Höhe dieses Prämientopfs wird jährlich vom Executive Board festgelegt.

### Grundsätze, nach denen Aktienoptionsprogramme im Unternehmen aufgelegt werden

Im Geschäftsjahr 2019 waren keine Aktienoptionsprogramme im Unternehmen aufgelegt.

## Offenlegung von Informationen über die Vergütung des Aufsichtsrats

Jedes Aufsichtsratsmitglied erhält neben dem Ersatz seiner baren Auslagen und einem Anwesenheitsgeld für jede Sitzung eine jährliche Aufwandsentschädigung. Die Höhe des Anwesenheitsgeldes und der Aufwandsentschädigung wird durch den Beschluss der Hauptversammlung festgesetzt. Die Hauptversammlung kann auch einen Gesamtbetrag für die Vergütung des Aufsichtsrats beschließen und die Aufteilung dem Vorsitzenden des Aufsichtsrats überlassen. Beginnt oder endet das Aufsichtsratsmandat während eines laufenden Geschäftsjahres, steht dem jeweiligen Aufsichtsratsmitglied eine aliquote Vergütung für die Dauer der Zugehörigkeit zum Aufsichtsrat zu.

Übernehmen Mitglieder des Aufsichtsrats in dieser Eigenschaft eine besondere Tätigkeit im Interesse der Gesellschaft, so kann hierfür durch Beschluss der Hauptversammlung eine Sondervergütung bewilligt werden.

Die Aufsichtsratsmitglieder werden in eine im Interesse der Gesellschaft von dieser in angemessener Höhe unterhaltene D&O-Versicherung einbezogen. Die Prämien hierfür entrichtet die Gesellschaft.

Mit Beschluss der Hauptversammlung vom 29. Mai 2019 wurde die Vergütung der Mitglieder des Aufsichtsrats

wie folgt festgesetzt: Es wurde beschlossen, dem Vorsitzenden des Aufsichtsrats eine feste Vergütung von EUR 50.000,00 pro Jahr, dem stellvertretenden Vorsitzenden eine feste Vergütung von EUR 40.000,00 pro Jahr und den übrigen Mitgliedern eine feste Vergütung von EUR 30.000,00 pro Jahr zu gewähren. Das Sitzungsgeld wurde mit EUR 1.500,00 pro Sitzung des Aufsichtsrats oder eines seiner Ausschüsse festgesetzt. Mitglieder des Aufsichtsrats, die nicht in Österreich ansässig sind, erhalten zusätzlich die österreichische Quellensteuer von der Gesellschaft erstattet. Die feste Vergütung ist einmal jährlich jeweils im Nachhinein binnen vier Wochen nach der ordentlichen Hauptversammlung zur Zahlung fällig. Das Sitzungsgeld ist jeweils innerhalb von vier Wochen nach einer Aufsichtsratssitzung zu zahlen.

Darüber hinaus haben die von der Hauptversammlung gewählten Aufsichtsratsmitglieder keinerlei Ansprüche auf Pensions- und/oder Abfertigungszahlungen oder ähnliche Leistungen bei Beendigung ihres Mandats.

Der Corporate Governance Bericht und der konsolidierte Corporate Governance Bericht wurden in einem Bericht zusammengefasst. Dieser Corporate Governance Bericht wird als Teil des Geschäftsberichts auf der Website der Gesellschaft unter [www.porr-group.com](http://www.porr-group.com) veröffentlicht.

### Vergütung der Aufsichtsratsmitglieder 2019

| in EUR                              | Fix gewährte Vergütung <sup>1</sup> | Sitzungsgeld <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Mag. Robert Grüneis                 | 30.000,00                           | 6.500,00                  |
| Dr. Walter Knirsch                  | 30.000,00                           | 5.500,00                  |
| Dipl.-Ing. Iris Ortner, MBA         | 30.000,00                           | 6.500,00                  |
| Dipl.-Ing. Klaus Ortner             | 40.000,00                           | 5.000,00                  |
| DDr. Karl Pistotnik                 | 50.000,00                           | 6.500,00                  |
| Hon.-Prof. Dr. Bernhard Vanas       | 30.000,00                           | 6.500,00                  |
| Dr. Susanne Weiss                   | 30.000,00                           | 5.500,00                  |
| Dr. Thomas Winischhofer, LL.M., MBA | 30.000,00                           | 6.500,00                  |

<sup>1</sup> Auszahlung vier Wochen nach der ordentlichen Hauptversammlung

<sup>2</sup> Das Sitzungsgeld beträgt seit Beschluss der Hauptversammlung am 29.05.2019 EUR 1.500,00 pro Sitzung. Bis zum 28.05.2019 betrug das Sitzungsgeld EUR 1.000,00 pro Sitzung.

## Diversität in der PORR Gruppe

In Anlehnung an den UN Global Compact sowie die Sustainable Development Goals „Weniger Ungleichheiten“ und „Geschlechtergleichheit“ fördert die PORR die Chancengleichheit und Gleichbehandlung – ungeachtet der Hautfarbe, der Nationalität, der sozialen bzw. ethnischen Herkunft, etwaiger Behinderungen, der sexuellen Orientierung, der politischen oder religiösen Überzeugung, des Familienstands sowie des Geschlechts oder Alters. Diskriminierungen, herabwürdigende Behandlungen oder

Belästigungen von Mitmenschen werden nicht geduldet. Darüber hinaus unterstützt die PORR nationale Initiativen wie respACT (Austrian Business Council for Sustainable Development), Unternehmen für Familien und ist Unterzeichnerin der Charta der Vielfalt. Die PORR setzt auf Wahrnehmung und Nutzung der Vielfalt von Personen im Unternehmen – aktuell sind im Unternehmen über 80 Nationalitäten vertreten. Heterogene Teams oder Menschen mit Migrationshintergrund stellen nicht zuletzt aufgrund ihrer besonderen Erfahrungen und Fähigkeiten, wie Mehrsprachigkeit und interkulturellen Kompetenzen,

ein unverzichtbares Potenzial dar. Dies gilt auch im Hinblick auf die erhöhte Unternehmensproduktivität und die Bekämpfung des Fachkräftemangels. Mit Mitarbeiterumfragen, dem Diversity-Beirat sowie dem Diversity-Council unter Beteiligung des gesamten PORR Vorstands wird dem Thema eine entsprechende Priorität eingeräumt.

Das Motto der Diversity-Initiative „We@PORR“ lautet, die Chancengleichheit und Gleichbehandlung aller Kolleginnen und Kollegen über sämtliche Ebenen und Länder hinweg sicherzustellen und zu einer verbesserten Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben beizutragen.

Der „We@PORR“ Maßnahmenkatalog umfasst einerseits die gezielte Förderung des Mitarbeiterpotenzials mit einem breit gefächerten Weiterbildungsangebot oder individuellen Karriereentwicklungsplänen bzw. die Thematisierung von diversitätsspezifischen Inhalten in den Nachwuchsführungskräfteschulungen. Andererseits ist auch der neue, gruppenweit gültige Code of Conduct ein Leitfaden im Hinblick auf ethisch korrektes Verhalten für Mitarbeiter und damit ein wichtiges Instrument zur Sensibilisierung für das Thema Diversity. So veranschaulichen z. B. im Unterkapitel Vielfalt und Chancengleichheit konkrete Fallbeispiele diskriminierendes Verhalten, zeigen die korrekte Vorgehensweise in Konfliktsituationen auf und erklären die Relevanz des Themas für die Mitarbeiter. Die Einhaltung des Code of Conducts ist für alle Beschäftigten verpflichtend und das Einverständnis dazu wird mit Unterzeichnung des Arbeitsvertrags bestätigt. Jeder Mitarbeiter ist dazu aufgerufen, bei festgestellten Abweichungen zum Code of Conduct diese unmittelbar über die Mail-Adresse [compliance@porr.at](mailto:compliance@porr.at) zu melden. Überholten Rollenbildern wirkt die PORR mit diversitätsspezifischen Kommunikationskampagnen in der Mitarbeiterzeitung oder dem Intranet sowie dem firmeneigenen Netzwerktreffen „Tisch der Vielfalt“ unter aktiver Mitwirkung von Role Models entgegen.

Die konkreten Ziele von „We@PORR“ lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Steigerung der Attraktivität der PORR als „best place to work“
- Nachhaltige Fachkräfte- und Know-how-Sicherung
- Stärkung der Mitarbeitermotivation und des Team-Spirit
- Leistungserhalt der Mitarbeiter
- Erhöhung des Innovations- und Problemlösungspotenzials durch heterogene Teams auf allen Hierarchieebenen
- Sicherung der durchschnittlichen Firmenzugehörigkeitsdauer
- Erhöhung des gruppenweiten Frauenanteils auf allen Hierarchieebenen
- Erhöhung der Lehrlingsquote
- Ausräumen von potenziellen Kommunikations- oder Vorurteilsfallen durch Bewusstseinswandel

## **Besetzung von Vorstand und Aufsichtsrat der PORR Gruppe**

Bei der Auswahl und Besetzung von Mitgliedern des Vorstands liegen der Fokus und damit verbunden die Entscheidungskriterien des Aufsichtsrats primär auf dem Vorhandensein der erforderlichen Kompetenz und Expertise hinsichtlich der Führung eines industriellen und international tätigen börsennotierten Bauunternehmens.

Darüber hinaus werden der Bildungs- und Berufshintergrund, das Alter und das Geschlecht sowie allgemeine Aspekte der jeweiligen Persönlichkeit berücksichtigt und in die Entscheidung miteingebunden.

Unter Berücksichtigung der Vorgaben des Österreichischen Corporate Governance Kodex definiert der Aufsichtsrat bei Bestellung eines Vorstandsmitglieds ein entsprechendes Anforderungsprofil. Die Bestellung des Vorstands erfolgt daraufhin in der Regel auf Grundlage eines definierten Besetzungsverfahrens.

Die Zusammensetzung des Aufsichtsrats erfolgt nach den gesetzlichen Bestimmungen der §§ 86 und 87 AktG. Vor der Wahl haben die vorgeschlagenen Personen der Hauptversammlung ihre fachliche Qualifikation, ihre beruflichen oder vergleichbaren Funktionen sowie alle Umstände darzulegen, die die Besorgnis einer Befangenheit begründen könnten. Auch bei der Besetzung des Aufsichtsrats werden der Bildungs- und Berufshintergrund, das Alter und das Geschlecht sowie allgemeine Aspekte der jeweiligen Persönlichkeit berücksichtigt.

Die Auswahl der vorgeschlagenen Personen erfolgt unter Beachtung einer fachlich ausgewogenen Zusammensetzung des Aufsichtsrats im Hinblick auf das Geschäftsfeld des Unternehmens. Es werden dabei Aspekte der Diversität im Hinblick auf die Vertretung beider Geschlechter, die Altersstruktur sowie die Internationalität berücksichtigt. Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen wird darauf geachtet, dass niemand zum Aufsichtsratsmitglied gewählt wird, der rechtskräftig wegen einer gerichtlich strafbaren Handlung verurteilt worden ist, die seine berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellt.

Etwaige Neubestellungen von Aufsichtsratsmandaten erfolgen auf Grundlage der gesetzlichen Vorgaben des Gleichstellungsgesetzes von Frauen und Männern im Aufsichtsrat (GFMA-G), das eine Frauenquote von 30 % festlegt.

Oberstes Ziel ist es, unter Berücksichtigung der oben ausgeführten Aspekte die bestmögliche Besetzung von Vorstand und Aufsichtsrat für eines der größten österreichischen Bauunternehmen und einen führenden Infrastrukturspezialisten Europas zu finden.



Der Vorstand der PORR AG setzt sich per 31. Dezember 2019 aus vier Männern mit unterschiedlicher Nationalität zusammen. Sie sind zwischen 51 und 62 Jahren alt. Sie haben einen technischen/bauwirtschaftlichen und/oder einen kaufmännischen Bildungs- und Berufshintergrund.

Von den acht Kapitalvertretern im Aufsichtsrat der PORR AG sind zwei weiblich. Die Kapitalvertreter sind zwischen 45 und 75 Jahren alt und haben unterschiedlichste Bildungs- und Berufshintergründe. Sie haben unter anderem einen technischen, juristischen oder betriebswirtschaftlichen beruflichen Hintergrund.

### Frauenförderungsmaßnahmen

Die PORR setzt mit der Unterzeichnung der UN Global Compact auch auf internationaler Ebene ein klares Zeichen zur Chancengleichheit und Stärkung von Frauen in der Arbeitswelt. Obwohl nicht zuletzt aufgrund des wachsenden Fachkräftemangels aktuell die Chancen für Frauen im Baugewerbe eine Beschäftigung zu finden und Karriere zu machen sehr gut sind, sind sie in der Branche immer noch unterrepräsentiert. Es gibt nach wie vor zu wenig Kenntnis über die vielen unterschiedlichen Ausbildungsberufe im Bau und die Tatsache, dass die fortschreitende Digitalisierung sowie technologische Entwicklung die bisweilen noch aufzuwendende Körperkraft stetig reduzieren.

Das Arbeitskräftepotenzial von Frauen steht im Fokus der firmeneigenen Personalentwicklungsmaßnahmen. Auf externer Ebene sollen zukünftige weibliche Führungskräfte ehestmöglich für das Baugewerbe begeistert werden. Mit gezielten Employer-Branding-Maßnahmen wie z. B. dem Abhalten von berufspraktischen Tagen, der Teilnahme am „Tag der Lehre“, der Durchführung von Recruiting Days an HTLs, der Roadshow „PORR@HAK“ oder der Teilnahme an Programmen wie BeWanted, Career Calling, Young Talents Days etc. werden Einblicke in Lehrberufe, technische und kaufmännische Aufgabengebiete sowie Akademikerpositionen ermöglicht und damit der Bausektor für Frauen attraktiv präsentiert. Weiters wird der Fokus bei Berufsmessen verstärkt auf Studentinnen gesetzt.

Auf interner Ebene trägt „We@PORR“ zur Förderung des Frauenanteils bei. Die verbesserte Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben ermöglicht es auch Teilzeitkräften – und damit verstärkt Frauen –, vermehrt Führungsverantwortung zu übernehmen. Aktuell sind in der PORR Gruppe weibliche Führungskräfte in verschiedenen Organisationsebenen, beispielsweise als Stabsstellenleiterinnen, Geschäftsführerinnen, Abteilungsleiterinnen oder Prokuristinnen sowie zwei weibliche Mitglieder des Aufsichtsrats tätig.

Der „We@PORR“ Maßnahmenkatalog umfasst unter anderem flexible Arbeitszeitmodelle, Homeoffice und Sabbatical, ein aktives Karenzmanagement mit Weiterbildungsmöglichkeiten während der Karenzzeit, Stay Connected Maßnahmen wie die Weiterverwendung von Handy oder Laptop während der Karenzzeit sowie das „PORR Baby Breakfast“, zu dem karenzierte Mütter und Väter eingeladen werden. Das „PORR Baby Breakfast“ zielt darauf ab, den Kontakt mit den karenzierten Kollegen zu fördern, sie über aktuelle unternehmensspezifische Änderungen bzw. Neuerungen zu informieren und etwaige Fragestellungen im direkten Austausch zu beantworten. Zudem können Mitarbeiter aus einem umfangreichen Familien- und Pflegebetreuungsangebot – so z. B. den Kids Days (Kinderbetreuung an schulfreien Tagen), dem Adventure Camp (Kinderbetreuung während der Sommerferien), dem Eltern-Kind-Büro für kurzfristige Betreuungsnotfälle sowie der PORR Pflegefreistellung und PORR Care+ Versicherung – wählen.

Das frauenspezifische Firmennetzwerk „Women@PORR“ leistet einen wichtigen Beitrag zur verbesserten Vernetzung und zu einem intensiven Erfahrungsaustausch unter den Kolleginnen. So werden z. B. Role Models mit Best-Practice-Beispielen präsentiert. 2019 liefen auch die Vorarbeiten für die neue Kampagne „proud@PORR“, in der attraktive Berufsfelder und Karrieremöglichkeiten für Frauen mittels Videos, Fotoshootings und Interviews vorgestellt werden. Das Mentoringprogramm mit einem Mindestanteil von 50 % weiblichen Mentees konnte auch 2019 erfolgreich realisiert werden und wird 2020 fortgesetzt. Für das Schulungsangebot „Empowerment Schulung für Frauen im Bauumfeld“ gab es mit dem zweiten Modul eine Follow-up-Veranstaltung, die großen Anklang fand. Der Frauenanteil bei Nachwuchsführungskräfteschulungen stieg von 8 % (2018) auf 19 % (2019).

### Bericht über Zahlungen an staatliche Stellen

Von den Tochtergesellschaften des Konzerns, die in der mineralgewinnenden Industrie tätig sind, wurden 2019 nur im untergeordneten Umfang Zahlungen an staatliche Stellen geleistet. Es wurden aufgrund der Zugehörigkeit zur Konzernsteuergruppe bzw. aufgrund der abgeschlossenen Ergebnisabführungsverträge auch keine Körperschaftsteuerbeträge gezahlt. Auf die Inanspruchnahme der Erleichterung des § 243d Abs. 5 UGB wird hingewiesen.

# Bericht des Aufsichtsrats

Für die Weltwirtschaft war das Jahr 2019 geprägt von zahlreichen Konflikten rund um Handelsbeschränkungen und damit einhergehenden Unsicherheiten der Märkte. Trotz dieser Unsicherheiten blieben die Bauinvestitionen, vor allem in Europa, auf hohem Niveau, wenn auch weiter von sehr aggressivem Wettbewerb bestimmt. Für die PORR AG war das Jahr 2019 zwiespältig. Zum einen blieben die Bauleistung und der Auftragsbestand entgegen der ursprünglichen Erwartung auf hohem Niveau stabil. Zum anderen zeigte die Marktsituation in Polen noch keine Entlastung beim aktuell hohen Kostenniveau für Baumaterialien und Subunternehmerleistungen. Hinzu kam im Zuge der Analyse des Marktes Norwegen eine Neubewertung eines Projekts, die zu einer einmaligen Wertberichtigung führte. Beides belastete das Ergebnis.

Der Vorstand hat dem Aufsichtsrat nach Bekanntwerden dieser Einmaleffekte Ende November detailliert die Gründe dargelegt und – auch wenn die sich daraus ergebende Ergebnissituation nicht erfreulich ist – in Konsequenz richtig reagiert. Der Aufsichtsrat dankt dem Vorstand für die offene und intensive Diskussion und die umfassende Beantwortung auch kritischer Fragen. Erfreulich aus Sicht des Aufsichtsrats ist hingegen der sehr hohe Auftragspolster und die gute Durchmischung aus Großprojekten und zahlreichen Flächenaufträgen mit hoher Bonität, die in Summe eine positive weitere Entwicklung erwarten lassen. Positiv ist auch die Entwicklung in Deutschland, als für die PORR AG zweitwichtigster Markt.

Der Aufsichtsrat hat die Entwicklung der Gesellschaft im Rahmen der ihm zukommenden Aufgaben aktiv begleitet und unterstützt. Der Vorstand hat dem Aufsichtsrat gemäß § 81 Aktiengesetz ausführlich Bericht erstattet und diesen insbesondere durch mündliche und schriftliche Berichte zeitnah und umfassend über die Geschäfts- und Finanzlage der Gesellschaft sowie des Konzerns und der Beteiligungsgesellschaften, über Personal- und Planungsfragen sowie über Investitions- und Akquisitionsvorhaben informiert und Strategie, Geschäftsentwicklung und Risikomanagement mit dem Aufsichtsrat besprochen. Der Aufsichtsrat hat in insgesamt fünf Sitzungen die jeweils erforderlichen Beschlüsse gefasst. Die durchschnittliche Präsenzrate der von der Hauptversammlung gewählten Mitglieder in den Aufsichtsratssitzungen betrug 92,5 %.

Zu den zustimmungspflichtigen Geschäften gemäß § 95 Abs. 5 Aktiengesetz und der Geschäftsordnung für den Vorstand wurden die erforderlichen Genehmigungen eingeholt; in dringenden Fällen in Form einer schriftlichen Stimmabgabe.

Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach trat nach Ablauf der Funktionsperiode seines Vorstandsmandats per 31. Januar 2020 plangemäß seine Pension an. Ihm folgt Ing. Josef Pein nach, der vom Nominierungsausschuss des Aufsichtsrats am 11. September 2019 einstimmig für die Funktion des COO der PORR AG nominiert wurde. Der Aufsichtsrat hat daraufhin in seiner Sitzung am 19. September 2019 Ing. Josef Pein (61) mit Wirkung ab 1. Jänner 2020 zum Mitglied des Vorstands und COO der PORR AG bestellt. Ing. Josef Pein war nach Abschluss der HTL Bau-Tiefbau in Graz in verschiedenen Unternehmen als Techniker und Bereichsleiter tätig und absolvierte 1994 die Konzessionsprüfung für das Baumeistergewerbe. Seit 1987 war er in verschiedenen Leitungs- und Führungsfunktionen für die PORR Gruppe tätig. Seit 2011 war Ing. Josef Pein Mitglied der Geschäftsführung der PORR Bau GmbH.

Der Aufsichtsrat hält fest, dass mit Josef Pein ein profunder Kenner der PORR AG den Vorstand als Verantwortlicher für die Märkte Österreich und Schweiz ergänzt. Erneut konnte damit die Besetzung einer solchen Position aus dem Unternehmen heraus erfolgen. Der Aufsichtsrat wünscht Josef Pein für seine weitere Tätigkeit bei der PORR AG alles Gute. Nicht hintanstellen soll auch ein ausdrücklicher Dank des Aufsichtsrats an Hans Wenkenbach für viele erfolgreiche Jahre als Mitglied des Vorstandes der PORR AG.

## **Ausschüsse des Aufsichtsrats**

Zur Unterstützung und effizienten Behandlung von komplexen Sachverhalten waren im Geschäftsjahr 2019 folgende Ausschüsse des Aufsichtsrats eingerichtet:

### **Prüfungsausschuss**

Am 1. April 2019 fand im Sinne der Regel 81a des Corporate Governance Kodex eine Sitzung des Prüfungsausschusses unter Beiziehung des Abschlussprüfers, jedoch ohne Anwesenheit des Vorstandes, statt, in der die

Überwachung der Abschlussprüfung und der Konzernabschlussprüfung erörtert wurde und es die Gelegenheit zu einem intensiven Austausch zwischen dem Prüfungsausschuss und dem (Konzern-)Abschlussprüfer ohne Beisein des Vorstands gab.

In einer Sitzung am 25. April 2019 befasste sich der Prüfungsausschuss unter Beiziehung des Abschlussprüfers mit der Prüfung und Vorbereitung der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2018 sowie der Prüfung des Lageberichts, des Corporate Governance Berichts, des Berichts über Zahlungen an staatliche Stellen, des gesonderten konsolidierten nichtfinanziellen Berichts, des Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2018 samt Konzernlagebericht und des Vorschlags für die Gewinnverwendung sowie der Genehmigung von Nichtprüfungsleistungen des Abschlussprüfers gemäß EU-Abschlussprüfer-Reform (APRÄG). In derselben Sitzung befasste sich der Prüfungsausschuss mit dem Vorschlag zur Bestellung des Abschlussprüfers für den Jahres- und Konzernabschluss zum 31. Dezember 2019.

In einer Sitzung am 19. September 2019 befasste sich der Prüfungsausschuss unter Beiziehung des Abschlussprüfers mit der Überwachung des Rechnungslegungsprozesses, der Überwachung der Wirksamkeit des internen Kontrollsystems, des Internen Revisionssystems und des Risikomanagementsystems der Gesellschaft. Darüber hinaus berichtete der Abschlussprüfer über die Prüfungsplanung zum Jahres- und Konzernabschluss zum 31. Dezember 2019.

In einer Sitzung am 3. Dezember 2019 befasste sich der Prüfungsausschuss unter Beiziehung des Abschlussprüfers entsprechend der Regel 83 des Corporate Governance Kodex mit dem Bericht des (Konzern-)Abschlussprüfers über die Funktionsfähigkeit des Risikomanagements und entsprechend der Regel 18 des Corporate Governance Kodex mit dem Bericht der Innenrevision über den Revisionsplan und wesentliche Ergebnisse sowie mit Nichtprüfungsleistungen des Abschlussprüfers.

Am 17. Februar 2020 fand im Sinne der Regel 81a des Corporate Governance Kodex eine weitere Sitzung des Prüfungsausschusses unter Beiziehung des Abschlussprüfers statt, in der die Überwachung der Abschlussprüfung und der Konzernabschlussprüfung erörtert wurde. Im Rahmen dieser Sitzung gab es auch die Gelegenheit zu einem Austausch zwischen dem Prüfungsausschuss und dem (Konzern-) Abschlussprüfer ohne Beisein des Vorstands.

In einer Sitzung am 27. Februar 2020 befasste sich der Prüfungsausschuss entsprechend der Regel 18 des Corporate Governance Kodex mit dem Bericht der Innenrevision über den Revisionsplan und wesentliche Ergebnisse

im Geschäftsjahr 2019 sowie mit dem Bericht der Innenrevision über Related Party Transactions im Zeitraum August bis Dezember 2019.

#### **Nominierungsausschuss**

Am 9. April 2019 fand eine Sitzung des Nominierungsausschusses statt, die Vorstandsangelegenheiten und die Neuwahl der Mitglieder des Aufsichtsrates zum Gegenstand hatte.

Am 11. September 2019 fand eine Sitzung des Nominierungsausschusses statt, die sich mit Vorstandsangelegenheiten befasste.

#### **Vergütungsausschuss**

Am 9. April 2019 fand eine Sitzung des Vergütungsausschusses statt, die sich mit der Festsetzung und der Ergänzung der Parameter für die Bemessung der variablen Vergütung für die Mitglieder des Vorstands der PORR AG befasste.

### **Jahres- und Konzernabschluss 2019**

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 der PORR AG samt Anhang und Lagebericht sowie der nach den International Financial Reporting Standards (IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind) erstellte Konzernabschluss zum 31. Dezember 2019 und der Konzernlagebericht wurden von der BDO Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, Wien, geprüft. Die Prüfung aufgrund der Bücher und Schriften der Gesellschaft sowie der vom Vorstand erteilten Aufklärungen und Nachweise hat ergeben, dass die Buchführung und der Jahres- und Konzernabschluss den gesetzlichen Vorschriften entsprechen und zu wesentlichen Beanstandungen kein Anlass gegeben ist. Der Lagebericht und der Konzernlagebericht stehen im Einklang mit dem Jahres- bzw. Konzernabschluss. Die Gesellschaft hat einen gesonderten konsolidierten nichtfinanziellen Bericht und einen konsolidierten Corporate Governance Bericht aufgestellt. Die genannte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat als Abschlussprüfer einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk für den Jahres- bzw. Konzernabschluss erteilt.

Der Prüfungsbericht des Abschlussprüfers, der Corporate Governance Bericht, der Bericht über Zahlungen an staatliche Stellen, der Gewinnverwendungsvorschlag des Vorstands sowie der gesonderte konsolidierte nichtfinanzielle Bericht wurden am 23. April 2020 im Prüfungsausschuss eingehend mit den Prüfern behandelt und dem Aufsichtsrat vorgelegt. Der Vorstand schlägt in Abänderung seines Vorschlags vor, keine Dividende für das Geschäftsjahr 2019 auszuschütten und den gesamten Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Der Prüfungsausschuss und der Aufsichtsrat haben den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019, den Lagebericht, den Corporate Governance Bericht, den Bericht über Zahlungen an staatliche Stellen, den gesonderten konsolidierten nichtfinanziellen Bericht sowie den Gewinnverwendungsvorschlag des Vorstands nach intensiver Erörterung und Prüfung gebilligt. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 ist damit festgestellt. Der Prüfungsausschuss und der Aufsichtsrat haben weiters den nach IFRS aufgestellten Konzernabschluss 2019 sowie den Konzernlagebericht gebilligt. Der Aufsichtsrat schließt sich dem geänderten Vorschlag des Vorstands für die Gewinnverwendung an.

Der Aufsichtsrat bedankt sich bei den Kunden und Aktionären für ihr Vertrauen und ihre Verbundenheit zur PORR AG sowie beim Vorstand und den Mitarbeiterinnen

und Mitarbeitern für ihren Einsatz im abgelaufenen Jahr und die gute Zusammenarbeit.

In Zeiten der Corona-Pandemie erlaube ich mir als Vorsitzender des Aufsichtsrats einige persönliche Anmerkungen. Wir erleben eine Krise, die einschneidende Auswirkungen auf alle Bereiche des Lebens hat. Neben der Sorge um die Gesundheit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und deren Familien ist es insbesondere die wirtschaftliche Stabilität und damit die Sicherung tausender Arbeitsplätze, der unsere größte Aufmerksamkeit gilt. Leider sind die tatsächlichen wirtschaftlichen Auswirkungen derzeit in keiner Weise prognostizierbar. Der Aufsichtsrat der PORR AG kann aber versichern, dass die PORR AG und der PORR Konzern solide aufgestellt und für die schwierige Zeit sehr gut gerüstet sind.

Mit den besten Wünschen für Ihre Gesundheit,

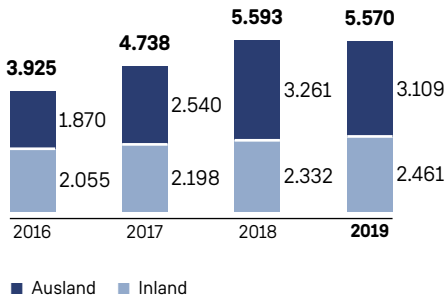
**DDr. Karl Pistotnik e. h.**  
Vorsitzender des Aufsichtsrats

Wien, am 23. April 2020

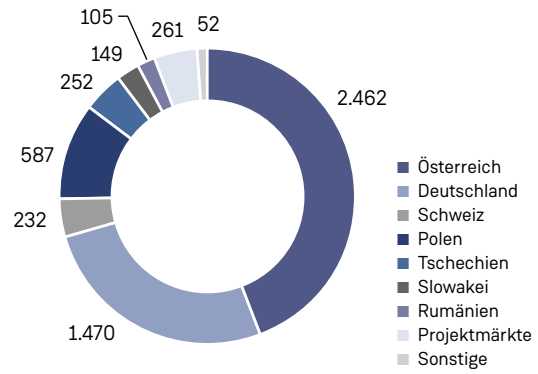


# LAGE- BERICHT

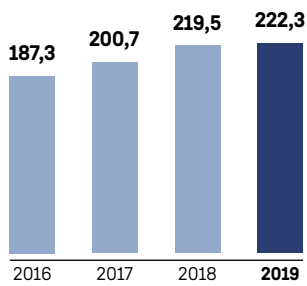
Produktionsleistung nach In- und Ausland  
(in EUR Mio.)



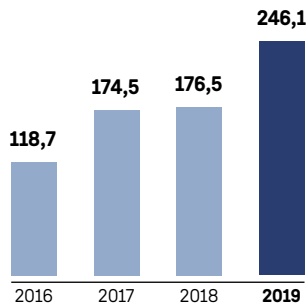
Produktionsleistung 2019 nach Märkten  
(in EUR Mio.)



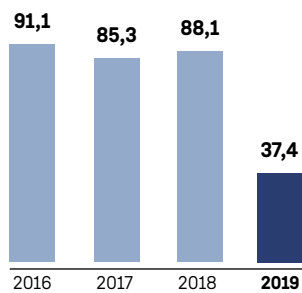
EBITDA (in EUR Mio.)



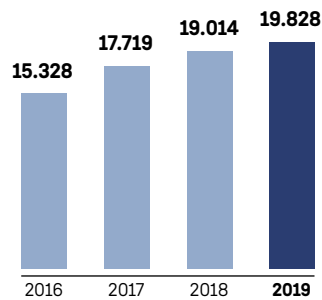
CAPEX (in EUR Mio.)



EBT (in EUR Mio.)



Durchschnittliche Beschäftigte



Die Kennzahlen wurden summenerhaltend gerundet.

# Märkte und Performance

## Wirtschaftliches Umfeld

Die Weltwirtschaft zeigte 2019 eine abflachende Wachstumsdynamik. Unsicherheiten im Zusammenhang mit handelspolitischen Maßnahmen und geopolitischen Spannungen setzten sowohl die globale Industrie als auch den Welthandel unter Druck. Gegen Jahresende wurden jedoch erste Anzeichen einer Stabilisierung sichtbar. Laut Internationalem Währungsfonds (IWF) kam es 2019 daher zu einem gedämpften Wachstum der Weltwirtschaft: Die Ausweitung des globalen Bruttoinlandsprodukts (BIP) lag bei 2,9 %.<sup>1</sup> Seit Jahresanfang 2020 haben sich allerdings die Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus (COVID-19) signifikant verändert und jegliche Prognosen mit großen Unsicherheiten behaftet. Der IWF rechnet bereits mit einer Rezession und mit einer negativen Wachstumsrate im Jahr 2020, die massive Effekte auf die Weltwirtschaft – wie jene infolge der globalen Finanzkrise 2008/09 – haben wird.<sup>2</sup> Die OECD erwartet eine Halbierung der globalen Wachstumsrate – wenn es nicht gelingt, die Ausbreitung des Virus in Europa und den USA einzudämmen.<sup>3</sup>

Der nach wie vor schwelende Handelskonflikt zwischen den USA und China belastete im Berichtsjahr die US-Wirtschaft. Mit insgesamt drei Zinssenkungsschritten im zweiten Halbjahr 2019 steuerte die US-Notenbank (FED) dieser Entwicklung entgegen. Die Zinsspanne des Basiszinssatzes lag zum Jahresultimo zwischen 1,50 % und 1,75 %.<sup>4</sup> Auf Jahresgesamtsicht lag das BIP-Wachstum bei 2,3 %.<sup>5</sup> Als Folge der massiven Ausbreitung des Coronavirus seit Anfang 2020 beschloss die US-Regierung im März ein Maßnahmenpaket in Höhe von zwei Billionen US-Dollar zur Eindämmung der verheerenden wirtschaftlichen Folgen.

In der Eurozone geht die Europäischen Kommission (EK) für 2019 von einem Wirtschaftswachstum von 1,2 % aus. Dabei blieben sowohl der private Konsum als auch die stabile Binnenkonjunktur die wichtigsten Wachstumsstützen. Demgegenüber standen nach wie vor Unsicherheiten im Zusammenhang mit dem Brexit. Der wirtschaftliche Schock seit Beginn 2020, der durch das Coronavirus und

die damit zusammenhängenden Schutzmaßnahmen ausgelöst wurde, lässt die Erwartungen für das Wirtschaftswachstum der Eurozone insgesamt unter Null Prozent oder darunter schrumpfen.<sup>6</sup>

Die deutsche Wirtschaft geriet aufgrund des stagnierenden Welthandels 2019 stärker unter Druck als der europäische Durchschnitt.<sup>7</sup> Die negative Wirtschaftsleistung des zweiten Quartals konnte zwar auf Jahresgesamtsicht kompensiert werden, allerdings wuchs die Wirtschaft 2019 mit 0,6 % nur leicht. Ausschlaggebend für den Rückgang waren einerseits die geringeren Exporte<sup>8</sup> und andererseits die rückläufige Industrieproduktion. Demgegenüber stand das anhaltend steigende Niveau der Bauinvestitionen.<sup>9</sup> Für das Jahr 2020 rechnen führende deutsche Wirtschaftsforscher wie das ifo Institut oder das IfW Kiel mit einem massiven Schrumpfen der deutschen Wirtschaft.<sup>10</sup>

Während die Schweiz mit einem BIP-Wachstum von rund 1,0 % im Mittelfeld der DACH-Region lag<sup>11</sup>, erzielte die österreichische Wirtschaft im Berichtsjahr mit einem Zuwachs von 1,6 % das beste Ergebnis im deutschsprachigen Raum. Robuster privater Konsum und eine hohe Bautätigkeit stärkten das BIP insbesondere im ersten und im vierten Quartal.<sup>12</sup> Das genaue Ausmaß der wirtschaftlichen Schäden durch das Coronavirus lässt sich gegenwärtig nur sehr schwer beziffern, Experten von WIFO oder IHS rechnen mit stark schrumpfenden Prognosen für 2020.<sup>13</sup>

Zentral- und Osteuropa verzeichneten 2019 erneut ein überdurchschnittliches Wachstum. Insbesondere Polen und Rumänien erreichten eine deutliche BIP-Steigerung von je 4,0 % bzw. 3,9 %. Die hohe Beschäftigungsquote am polnischen Arbeitsmarkt<sup>14</sup> begünstigte dabei den privaten Konsum sowie Investitionen. Rumänien zeigte im Jahr 2019 eine ähnliche Entwicklung, wobei die Bauinvestitionen erheblich zum Wachstum beitrugen. Tschechien und die Slowakei erzielten einen BIP-Anstieg um jeweils 2,5 % bzw. 2,3 %. Beide Länder verzeichneten 2019 eine stabile Binnennachfrage, der jedoch eine nachlassende Investitionsdynamik gegenüberstand.<sup>15</sup> Für das Jahr 2020

<sup>1</sup> IWF, Januar 2020

<sup>2</sup> IWF, März 2020

<sup>3</sup> OECD, März 2020

<sup>4</sup> ifo Institut, Dezember 2019

<sup>5</sup> IWF, January 2020

<sup>6</sup> EK, März 2020

<sup>7</sup> ifo Institut, Dezember 2019

<sup>8</sup> Statistisches Bundesamt, Februar 2020

<sup>9</sup> EK, Februar 2020

<sup>10</sup> IfW, März 2020

<sup>11</sup> Österreichische Nationalbank, Januar 2020

<sup>12</sup> EK, Februar 2020

<sup>13</sup> WIFO, März 2020 und IHS, März 2020

<sup>14</sup> Eurostat, März 2020

<sup>15</sup> EK, Februar 2020



sehen Experten vom Wiener Institut für internationale Wirtschaftsvergleiche (WIIW) einen massiven Wachstumseinbruch, die Effekte werden von der Dauer der Pandemie sowie dem Wirken von fiskal- und geldpolitischen Gegenmaßnahmen abhängen.<sup>1</sup>

## Entwicklung der Bauwirtschaft

Die europäische Bauwirtschaft blieb auch 2019 auf einem hohen Niveau. Euroconstruct geht für Europa von einem Wachstum von 2,3 % aus. Die Baubranche konnte sich im Berichtszeitraum gut behaupten und wurde zum Teil in einigen Märkten zur Konjunkturstütze. Wesentliche Themen blieben weiterhin der Fachkräftemangel sowie deutlich gestiegene Baukosten bei Baumaterialien und Logistik.<sup>2</sup> Als Folge der anhaltenden Unsicherheiten im Jahr 2020, insbesondere verstärkt durch die rapide Ausbreitung der COVID-19-Erkrankung, sind das Ausmaß sowie die Dauer der gesamtwirtschaftlichen Folgewirkungen auf die Heimmärkte der PORR derzeit schwer abschätzbar. Parallel zu den vielen bereits nach unten revidierten BIP-Prognosen kann ebenfalls von einem ähnlichen Effekt auf die Bauwirtschaft ausgegangen werden.<sup>3</sup>

Mit einem Wachstum von 5,1 % war der Tiefbau der Wachstumstreiber in den Euroconstruct Ländern. Positive Impulse setzte insbesondere der Bahnbau. Bis 2021 weist dieser ein durchschnittliches jährliches Wachstum von 5,6 % auf. Der Hochbau stieg um 1,5 %. Sowohl im Wohnbau als auch im sonstigen Hochbau rechnen Experten ab 2020 mit einer Verlagerung des Wachstums vom Neubau zur Renovierung.<sup>4</sup>

Die Heimmärkte der PORR bewegten sich entlang der europäischen Entwicklung. 2019 verzeichnete die Baubranche in Österreich Zuwächse im Auftragsbestand in Höhe von 2,7%. Hier wird der Umschwung des Wachstums vom Hoch- zum Tiefbau erst 2020 erwartet.<sup>5</sup> Unverändert blieb der anhaltende Fachkräftemangel. Die Baukosten lagen auf einem hohen, aber stabilen Niveau.<sup>6</sup> Allerdings waren in der gesamten österreichischen Bauwirtschaft, bedingt durch die COVID-19-Eindämmungsmaßnahmen, temporäre Ausfälle von Baustellen zu verzeichnen, Prognosen für 2020 sind derzeit zu hinterfragen.

In Deutschland war die Bauwirtschaft auch 2019 eine Konjunkturstütze. Positive Impulse – insbesondere aus dem Wirtschaftsbau – ließen den Umsatz im Baugewerbe erneut ansteigen. Insgesamt wuchs dieser um 6,7 %. Bei

den Auftragseingängen legte der Wohnbau am stärksten zu.<sup>7</sup> Das Ausmaß der Effekte der COVID-19-Eindämmungsmaßnahmen auf die Bauwirtschaft sei laut dem Zentralverband deutsches Baugewerbe (ZDB) allerdings derzeit schwer abzuschätzen.<sup>8</sup> Die aktuelle Erwartung des ZDB vor Corona-Effekten sah ein Umsatzwachstum leicht unter 2019, das vor allem vom Wohnbau getragen wird. Im öffentlichen Bau wurden vermehrt Investitionen in den Straßen- und Bahnbau durch den Bundesverkehrswegeplan 2030 erwartet.<sup>9</sup>

Die Schweiz verzeichnete im Berichtsjahr einen deutlichen Anstieg im Hochbau und steigerte damit ihr Bauvolumen um 3,2 %. Aufgrund des schwächelnden konjunkturellen Umfelds erfolgte die Auftragsvergabe zuletzt sehr zurückhaltend.<sup>10</sup> Auch hier sind die Folgen des Coronavirus auf die Bauwirtschaft 2020 noch ungewiss.

Osteuropa wuchs laut Euroconstruct mit 7,3 % am stärksten. Unterstützt durch den EU-Kohäsionsfonds konnte der Heimmarkt Polen mit einer Steigerung von 8,0 % die beste Entwicklung erzielen. Während in Tschechien, der Slowakei und Rumänien der Hochbau die größten Anstiege aufwies, war dies in Polen insbesondere beim Tiefbau der Fall. 2019 wuchs das Bauvolumen in Tschechien und der Slowakei um gesamt 2,7 %, Rumänien erwirtschaftete eine Steigerung von 6,4 %. Herausforderungen waren über das ganze Jahr hinweg das anhaltend hohe Kostenniveau von Baumaterialien sowie Engpässe bei Subunternehmern und Fachkräften. Insgesamt werden im Jahr 2020 die negativen wirtschaftlichen Auswirkungen des Coronavirus auch auf die Tätigkeit im Bausektor signifikant spürbar sein.<sup>11</sup>

## Leistungsentwicklung

Die Kennzahl Produktionsleistung umfasst die klassischen Planungs- und Baudienstleistungen, Leistungen aus Deponiebetrieben, Rohstoffverkäufe und das Facility Management und damit alle wesentlichen Leistungen der PORR. Bei vollkonsolidierten Unternehmen entspricht diese Leistung annähernd den gemäß IFRS definierten und ausgewiesenen Umsatzerlösen. Zusätzlich enthält die Produktionsleistung – im Unterschied zu den Umsatzerlösen – die Leistungen der Arbeitsgemeinschaften und der at-equity bilanzierten und untergeordneten Unternehmen entsprechend ihrem Konzernanteil und berücksichtigt betriebswirtschaftlich notwendige Definitionsunterschiede.

<sup>1</sup> WIIW, März 2020

<sup>2</sup> Euroconstruct, November 2019

<sup>3</sup> BaulInfoConsult, März 2020

<sup>4</sup> Euroconstruct, November 2019

<sup>5</sup> Wirtschaftskammer Österreich, Februar 2020

<sup>6</sup> WIFO, Februar 2020 und Statistik Austria, Februar 2020

<sup>7</sup> ZDB, Februar 2020

<sup>8</sup> ZDB, März 2020

<sup>9</sup> Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur, Juli 2019

<sup>10</sup> Schweizerischer Baumeisterverband, Februar 2020

<sup>11</sup> EECFA, Dezember 2019 und Euroconstruct, November 2019

Die PORR erwirtschaftete im Jahr 2019 eine Produktionsleistung von EUR 5.570 Mio. und hielt damit das hohe Niveau des Vorjahres aufrecht. Der leichte Rückgang um 0,4 % oder EUR 23 Mio. ist primär auf das Auslaufen der Großprojekte in Katar und die selektivere Akquisition, vor allem in Polen, zurückzuführen. Positiv entwickelten sich insbesondere der Ingenieurbau Deutschland, die Slowakei und Tschechien.

Die Darstellung der Segmentberichterstattung wurde im gesamten Bericht entsprechend der neuen, internen Berichtsstruktur und -steuerung der PORR Gruppe geändert. Die Vergleichszahlen wurden retrospektiv an die neue Struktur angepasst.

Die Business Unit 1 – Österreich, Schweiz (BU 1) verzeichnete eine Produktionsleistung von EUR 2.828 Mio. Dies entspricht einem leichten Anstieg von 0,9 % oder EUR 24 Mio. gegenüber dem Vorjahr. Den stärksten Anstieg verzeichneten die Bundesländer Tirol und Kärnten sowie die Schweiz und der Bereich Ingenieurbau.

Mit einer Produktionsleistung von EUR 1.004 Mio. lag die Business Unit 2 – Deutschland (BU 2) deutlich über dem Vorjahreswert (2018: EUR 940 Mio.). Das entspricht einem Zuwachs von EUR 64 Mio. oder 6,8 %. Das hohe Niveau ist zum Großteil auf den Ingenieurbau Deutschland, Oevermann und den kürzlich fusionierten Grundbau Stump-Franki zurückzuführen.

Die Produktionsleistung der Business Unit 3 – International (BU 3) lag im Berichtszeitraum bei EUR 1.626 Mio. Der Rückgang von 5,7 % oder EUR 99 Mio. ist hauptsächlich auf das Auslaufen der Großprojekte in Katar sowie die selektivere Akquisition, vor allem in Polen, zurückzuführen. Positiv entwickelten sich die Heimmärkte Slowakei und Tschechien.

In den sieben europäischen Heimmärkten erzielte die PORR rund 94 % der gesamten Produktionsleistung. Österreich blieb mit einem Anteil von 44 % bzw. einer Leistung von EUR 2.462 Mio. der wichtigste Heimmarkt. Deutschland folgte mit rund 26 % bzw. EUR 1.470 Mio. Während Polen rund 11 % zum Gesamtwert beitrug, entfielen auf Tschechien und die Slowakei insgesamt rund 7 %. In der Schweiz erbrachte die PORR rund 4 % ihrer Produktionsleistung, in Rumänien wurden rund 2 % erzielt.

## Auftragsentwicklung

Durch selektives Bidding konnte die PORR im Berichtsjahr 2019 zahlreiche neue Großprojekte mit guter Bonität sowohl im Infrastrukturbereich als auch im Wohnbau gewinnen. Damit lag der Auftragsbestand zum Stichtag mit EUR 7.065 Mio. erneut etwa auf dem Rekordniveau

des Vorjahres. Insgesamt lag der Auftragspolster nach wie vor deutlich über dem Wert einer Jahresproduktion.

Der Auftragsbestand der BU 1 erreichte zum Stichtag EUR 2.164 Mio. und somit einen Zuwachs von 2,0 %. Durch selektive Akquisition sank der Auftragsbestand der BU 2 um 8,8 % auf EUR 1.458 Mio. Die BU 3 blieb auf dem hohen Niveau des Vorjahres mit EUR 3.243 Mio. und ging lediglich um 1,1 % zurück.

Der Auftragseingang reduzierte sich um 12,5 % auf EUR 5.536 Mio. und spiegelt damit die strategisch selektivere Akquisitionspolitik der PORR wieder. Während sich die BU 1 relativ stabil entwickelte und einen Rückgang von nur 0,2 % auswies, verzeichneten sowohl die BU 2 als auch die BU 3 deutliche Rückgänge. In der BU 2 verringerte sich der Auftragseingang um 13,4 % auf EUR 863 Mio. In der BU 3 lag der starke Rückgang von 32,4 % auf EUR 1.589 Mio. insbesondere in der selektiven Vorgehensweise bei Projekten in Polen begründet. Zusätzlich war das hohe Niveau des Vorjahres auf einen Einmaleffekt (Brenner Basistunnel) zurückzuführen.

In ihrem wichtigsten Heimmarkt Österreich gewann die PORR 2019 unter anderem zahlreiche Großprojekte im Wohnbau. Darunter finden sich die Wohnhausanlagen Wohngarten Geiselbergstraße und Handelskai 98–100 in Wien sowie Reininghaus Q6 Nord in Graz. In Deutschland war die PORR vor allem im Büro- und Industriebau erfolgreich. Neben dem Neubau einer Produktionsanlage samt Büro- und Laborgebäude für die Heraeus Group gewann sie mit dem Techno Campus und New Courts zwei weitere Großprojekte in Berlin. Den größten Auftragseingang im Berichtsjahr verzeichnete die PORR in Polen – den Design-Build-Auftrag zur Modernisierung der Bahnlinie LK131 zwischen Kalina und Rusiec Łódzki. Auf dem rund 71 km langen Abschnitt werden insgesamt mehr als 130 km Gleise erneuert sowie alle Stationen und Bahnübergänge modernisiert. Hinzu kamen in Polen einige Großprojekte im Bürobau. In Rumänien wurde der Design-Build-Auftrag der Schnellstraße zwischen Sibiu und Pitești akquiriert. Der 13,7 km lange Abschnitt befindet sich in Zentralrumänien direkt am Fuß der Karpaten.

## Umsatz- und Ertragslage

Bei der Erstanwendung von IFRS 16 ab 1. Januar 2019 hat sich die PORR für die modifizierte retrospektive Methode entschieden. Für die Auswirkungen daraus wird auf die Erläuterungen zum Konzernabschluss (ab Seite 137) verwiesen.

Die konsolidierten Umsatzerlöse der PORR Gruppe verringerten sich 2019 leicht um EUR 78,7 Mio. auf EUR 4.880,4 Mio. Der Rückgang lag mit 1,6 % über jenem der Produktionsleistung, da die Leistung der Arbeits-

gemeinschaften im Geschäftsjahr 2019 einen leichten Anstieg verzeichnete, während bei der Leistung der Eigenbaustellen ein leichter Rückgang gegeben war.

Die Ergebnisse aus at-equity bilanzierten Unternehmen beinhalten neben den Ergebnissen von assoziierten Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen die Ergebnisse aus Beteiligungen an Argen. Während die Arge-Ergebnisse mit EUR 52,7 Mio. (2018: EUR 60,3 Mio.) das hohe Vorjahresniveau nicht ganz halten konnten, verbesserte sich das Ergebnis der assoziierten Unternehmen und der Gemeinschaftsunternehmen um EUR 8,5 Mio. auf EUR 34,8 Mio. (2018: EUR 26,3 Mio.). Damit blieben die Ergebnisse aus at-equity bilanzierten Unternehmen mit insgesamt EUR 87,4 Mio. gegenüber dem Vorjahr (EUR 86,6 Mio.) nahezu konstant.

Die sonstigen betrieblichen Erträge verringerten sich leicht überproportional zum Umsatz um 2,8 % auf EUR 178,7 Mio. aufgrund der geringeren Weiterverrechnungen an assoziierte Unternehmen, da die Großprojekte in Katar 2019 fertig gestellt wurden.

Den größten Kostenfaktor auf der Aufwandseite stellen die Aufwendungen für Materialien und sonstige bezogene Herstellungsleistungen dar. Das Verhältnis von Konzerneigenleistungen zur Auftragsvergabe an Subunternehmer ist für die Entwicklung dieser Kosten verantwortlich. Die Position zeigte im Vergleich zum Umsatz insgesamt einen überproportionalen Rückgang um 5,1 % auf EUR 3.286,7 Mio. Dafür zeichnet insbesondere der geringere Aufwand für bezogene Herstellungsleistungen verantwortlich (-7,9 %). Die eigenen Bauaufwendungen (Summe aus Material und Personalaufwendungen) stiegen hingegen um 3,5 %. Die Kostenstruktur zeigt somit einerseits eine verstärkte Eigenleistung im Baugeschäft und andererseits eine Stabilisierung des Kostenanstiegs für Nachunternehmerleistungen im Geschäftsjahr 2019, welcher im Vorjahr vor allem im Ausland diese Aufwandsposition stark belastet hatte. Die Aufwendungen für bezogene Leistung betrugen EUR 2.205,0 Mio. (2018: EUR 2.394,4 Mio.), jene für Materialaufwand EUR 1.081,7 Mio. (2018: EUR 1.068,3 Mio.).

Die Personalaufwendungen stiegen um 5,5 % auf EUR 1.243,2 Mio. Der Effekt von erstmals in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen im ersten Halbjahr 2019 bzw. im letzten Quartal 2018 liegt dabei bei rund 1,4 % des Anstiegs. Der Zuwachs der durchschnittlichen Beschäftigten betrug insgesamt 4,3 %. Die Personalaufwendungen waren im Geschäftsjahr 2019 durch erhöhte Personalkosten bei Projekten in Polen sowie durch eine geänderte Projektstruktur der PORR Bau GmbH bedingt.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen verzeichneten im Vergleich zum Vorjahr eine Steigerung um 6,6 % auf EUR 398,5 Mio. In dieser Position sind im Geschäfts-

jahr 2019 höhere Vorsorgen für Gewährleistungen enthalten. Weiters umfasst diese Position unterschiedliche Aufwandsarten wie Rechts- und Beratungskosten, Betriebskosten für Häuser und Grundstücke, Kosten des Bürobetriebs, Reisekosten, Ausgaben für den Fuhrpark, Avalprovisionen und Werbekosten. Die Mietaufwendungen für Büros und Grundstücke und die Aufwendungen für den Fuhrpark reduzierten sich aufgrund der Erstanwendung von IFRS 16 deutlich. Die Cyberattacke Anfang Mai führte in der Folge zu einmaligen erhöhten Aufwendungen der Personalkosten sowie zu gestiegenen sonstigen betrieblichen Aufwendungen.

Der Rückgang im EBITDA aufgrund der belasteten Projekte in Polen und Norwegen wurde durch die Erstanwendung von IFRS 16 zur Gänze kompensiert. Das EBITDA stieg daher um 1,3 % auf EUR 222,3 Mio. Gleichzeitig erhöhten sich jedoch die Abschreibungen um EUR 40,5 Mio. auf EUR 167,6 Mio. (2018: EUR 127,1 Mio.), wobei rund EUR 32,5 Mio. davon auf den Effekt aus der Erstanwendung von IFRS 16 entfielen.

Aufgrund dieser Entwicklung reduzierte sich das Betriebsergebnis (EBIT) auf EUR 54,7 Mio. (2018: EUR 92,3 Mio.). Die durch höhere Leasingzinsen (rund EUR 7,8 Mio.) – bedingt durch IFRS 16 – belasteten Finanzierungsaufwendungen führten zu einem Rückgang des Finanzerfolgs um EUR 13,1 Mio. auf EUR -17,3 Mio. (2018: EUR -4,2 Mio.).

Das EBT erreichte im Berichtszeitraum EUR 37,4 Mio. (2018: EUR 88,1 Mio.). Nach Berücksichtigung des im Vergleich zum Vorjahr prozentuell zum EBT leicht gestiegenen Steueraufwands in Höhe von EUR 9,6 Mio. (2018: EUR 21,9 Mio.) ergab sich ein Konzernergebnis von EUR 27,8 Mio., das damit um 58,0 % bzw. EUR 38,4 Mio. unter dem Vorjahreswert von EUR 66,2 Mio. liegt.

## Vermögens- und Finanzlage

Die Bilanzsumme der PORR Gruppe betrug zum Stichtag 31. Dezember 2019 EUR 3.664,9 Mio. Die Steigerung von 17,7 % resultiert insbesondere aus dem Anstieg der liquiden Mittel sowie aus der Erstanwendung von IFRS 16, die vor allem in den höheren Sachanlagen (per 01.01.2019: EUR 196,1 Mio.) sowie spiegelbildlich bei den Finanzverbindlichkeiten (per 01.01.2019: EUR 198,9 Mio.) sichtbar wird.

Dementsprechend stiegen die langfristigen Vermögenswerte um 26,1 % auf EUR 1.392,4 Mio. (2018: EUR 1.104,1 Mio.). Der deutliche Zuwachs bei den Sachanlagen auf EUR 940,9 Mio. (2018: EUR 666,8 Mio.) beträgt EUR 274,1 Mio., wobei EUR 196,1 Mio. auf den Erstanwendungseffekt von IFRS 16 zurückzuführen sind. Die Ausleihungen verbuchten ebenso einen Anstieg von EUR 34,5 Mio. auf EUR 83,3 Mio. – im Wesentlichen

aufgrund einer Projektfinanzierung, die nach der Fertigstellung des Projekts von den Forderungen auf die Ausleihungen umgegliedert wurde. Die anderen Positionen des langfristigen Vermögens zeigten eine stabile Entwicklung.

Die kurzfristigen Vermögenswerte erhöhten sich zum 31. Dezember 2019 um insgesamt EUR 261,9 Mio. auf EUR 2.272,5 Mio. Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen blieben mit einem Anstieg von 1,3 % nahezu auf Vorjahresniveau. Der Bestand an liquiden Mitteln konnte um EUR 262,2 Mio. (+82,0 % gegenüber dem Vorjahresstichtag) auf EUR 581,9 Mio. signifikant gesteigert werden.

Die Eigenkapitalquote erreichte zum 31. Dezember 2019 16,4 % und lag damit um 3,5 PP unter dem Vorjahr. Der Rückgang im absoluten Eigenkapital um EUR 19,2 Mio. auf EUR 599,0 Mio. ist auf eine Zinssatzanpassung bei der Berechnung der Sozialkapitalrückstellungen sowie auf das geringere Jahresgesamtergebnis zurückzuführen. Die Erhöhung der Bilanzsumme – unter anderem aufgrund der Ausweitung der liquiden Mittel – führte zusätzlich zu einer Reduktion der Eigenkapitalquote.

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen reduzierten sich nahezu proportional zum Umsatz um 1,3 % bzw. EUR 15,5 Mio. auf EUR 1.138,8 Mio. Die übrigen Verbindlichkeiten stiegen aufgrund höherer erhaltener Anzahlungen bei Bauprojekten um EUR 71,4 Mio. auf EUR 520,5 Mio. Die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten stiegen unter anderem aufgrund der durch die Erstanwendung von IFRS 16 berücksichtigten höheren Leasingverbindlichkeiten um EUR 61,1 Mio. auf EUR 110,9 Mio. beinahe ebenso stark an. Insgesamt erhöhten sich die kurzfristigen Verbindlichkeiten um EUR 136,3 Mio. auf EUR 2.059,2 Mio.

Mit einer Steigerung von EUR 433,0 Mio. auf EUR 1.006,7 Mio. wuchsen die langfristigen Verbindlichkeiten deutlich. Insbesondere bei den durch die Erstanwendung von IFRS 16 stark gestiegenen Leasingverbindlichkeiten erfolgte eine Ausweitung der langfristigen Finanzverbindlichkeiten um EUR 253,2 Mio. auf EUR 441,3 Mio. Des Weiteren erhöhten sich die Schuldscheindarlehen durch die Aufnahme neuer Mittel zur langfristigen Liquiditätssicherung um insgesamt EUR 170,8 Mio. auf EUR 346,4 Mio.

Zum 31. Dezember 2019 betrug die Nettoverschuldung der PORR Gruppe (Summe aus den Anleihen und Finanzverbindlichkeiten reduziert um die liquiden Mittel und Wertpapiere im kurzfristigen Vermögen) EUR 345,7 Mio. (2018: EUR 150,2 Mio.). Unter Berücksichtigung der Erstanwendung von IFRS 16 in der Vergleichszahl 2018 mit EUR 198,9 Mio. konnte die Nettoverschuldung im Geschäftsjahr 2019 um EUR 3,4 Mio. reduziert werden.

Während der Cashflow aus dem Ergebnis mit EUR 168,1 Mio. annähernd konstant blieb (2018: EUR 168,7 Mio.), erhöhte sich der Cashflow aus der Betriebstätigkeit gegenüber 2018 deutlich um EUR 63,6 Mio. auf EUR 249,9 Mio. Aufgrund des konsequenten Working Capital Managements konnte die absolute Zunahme der Forderungen deutlich reduziert werden und wurde somit durch den Anstieg der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen mehr als kompensiert.

Der Cashflow aus der Investitionstätigkeit verringerte sich um EUR 42,0 Mio. auf EUR -110,7 Mio. Der Wegfall des Einmaleffekts aus der Rückzahlung des UBM-Mezzanindarlebens ist hierfür, neben den höheren Investitionen in Sachanlagevermögen und Finanzimmobilien und gegenläufig geringeren Investitionen in Finanzanlagevermögen und Ausleihungen, für die Abnahme verantwortlich.

Im Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit von EUR 121,8 Mio. zeigte sich der starke Mittelzufluss aus der Aufnahme zusätzlicher Schuldscheindarlehen (EUR 199,0 Mio.), dem ein Mittelabfluss aus der Dividendenzahlung sowie der Rückzahlung einer Anleihe gegenüber steht.

Die liquiden Mittel zum 31. Dezember 2019 betragen EUR 581,9 Mio. (2018: EUR 319,7 Mio.).

## Investitionen

Im Geschäftsjahr 2019 wurden neben den üblichen hohen Ersatz- und Neuinvestitionen für Baugeräte und Baustellenausrüstungen Investitionen in Großbaumaschinen getätigt.

Die Messung der Investitionstätigkeit erfolgt über die Kennzahl CAPEX (Capital Expenditure). Diese berücksichtigt Investitionen in immaterielles Vermögen, Sachanlagen und Anlagen in Bau inkl. Finanzierungsleasing. Der CAPEX erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr um EUR 69,5 Mio. auf EUR 246,1 Mio. Somit ergibt sich eine CAPEX Ratio im Verhältnis zur Produktionsleistung von 4,4 % (2018: 3,2 %).

Der Investitionsbedarf in der gesamten Gruppe wird laufend nach betriebswirtschaftlichen Aspekten bewertet.

## Forschung und Entwicklung

Die PORR verfolgt im Bereich Forschung und Entwicklung vor allem drei strategische Ziele – die Weiterentwicklung der Kernkompetenzen des Unternehmens, die Verfolgung aktueller Megatrends in Technologie und Gesellschaft und die Effizienzsteigerung in allen Prozessen.

Mit Projekten zur Wiederverwertung von Baurestmassen und zur Nutzung von Sekundärrohstoffen aus der Metallindustrie leistet die PORR einen wertvollen Beitrag zur Ressourcenschonung und zum Klimaschutz. Außerdem eröffnet die Verwendung von Rohstoffen mit verringertem CO<sub>2</sub>-Footprint neue Marktchancen. So wurden z. B. im Rahmen des Tunnelbauloses am Brenner Basistunnel praktisch für alle verwendeten, konstruktiven Baustoffe Zusammensetzungen (sog. Rezepturen) unter Verwendung des Tunnelausbruchsmaterials entwickelt. Als Resultat müssen Millionen Tonnen an Gesteinsmaterial nicht deponiert und die gleiche Menge nicht in Steinbrüchen abgebaut werden. Die lokale Verwertung der Ausbruchsmaterialien reduziert außerdem das Verkehrs- und das Energieaufkommen der Baustelle wesentlich.

Neue Marktchancen ergeben sich für die PORR auch im Bereich der alternativen Energieformen. Gleichzeitig leistet das Unternehmen damit einen Beitrag zum Umweltschutz. Die PORR ist stark in der Errichtung von Windparks engagiert – vor allem durch die Errichtung der massiven Fundamente. Dazu wurde ein neues Schalungssystem entwickelt und patentiert, das die Herstellung vereinfacht und die Kosten verringert. In zwei weiteren Projekten werden in interdisziplinären Konsortien mit Partnern von Universitäten, Werkstoffspezialisten und Anlagenbauern thermische Energiespeicher entwickelt. Diese sollen die Einbindung alternativer Energieformen und die Nutzung von Industrieabwärme in Fernheizsystemen im großen Stil ermöglichen. Geplant ist, durch Speicher mit einer Größe von bis zu zwei Millionen Kubikmetern die im Sommer reichlich anfallende Energie im Winter zu nutzen. Damit soll das Problem der diskontinuierlichen Energieerzeugung mit Wind- und Solarenergie gelöst werden.

Die Digitalisierung steht bei der PORR schon seit Jahren im Vordergrund und wird aktuell durch das Transformationsprogramm PORR 2025 forciert. Darüber hinaus geht die PORR diverse Kooperationen im Bildungssystem ein. Die PORR ist Premium Mitglied im Center Construction Robotics der Rheinisch-Westfälischen Technischen Hochschule (RWTH) Aachen. Dort werden gemeinsam mit Partnern aus verschiedenen Technologiesparten zukunftsweisende Lösungen unter Einbeziehung von Digitalisierung und Automatisierung vorangetrieben. Zusätzlich unterstützt die PORR den Lehrgang Lean Baumanagement an der Technischen Universität Graz.

Ein wichtiges Thema zur Effizienzsteigerung, aber auch im Rahmen der Qualitätssicherung und des Arbeitsschutzes stellt die Baulogistik dar. In diesem Bereich wurden gemeinsam mit Softwarespezialisten digitale Lösungen weiterentwickelt, durch die der Bauablauf

präziser gesteuert und damit das Fehlerrisiko verringert sowie Bauzeit eingespart werden können. Im Bereich des Straßenbaus wurden diese Werkzeuge in Österreich und Deutschland bereits erfolgreich ausgerollt. Für den Tunnelbau, den Hochbau, den Erdbau und den Ingenieurbau sind diese in Entwicklung.

## Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2019 beschäftigte die PORR durchschnittlich 19.828 Mitarbeiter. Dies entspricht einer Steigerung von 4,3 % gegenüber dem Vorjahr. Insbesondere im Inland ergab sich ein erhöhter Zuwachs von 7,3 %, der unter anderem auf die Leistungsausweitung in der BU 1 sowie auf die Erstkonsolidierungen in der Holding zurückzuführen ist. Im Ausland war der Anstieg mit 1,1 % weniger stark. Nur in den Heimmärkten Tschechien und Polen erhöhte sich der Personalstand deutlicher. Die Steigerung der Personalaufwendungen auf EUR 1.243,1 Mio. war im Geschäftsjahr 2019 durch erhöhte Personalkosten bei Projekten in Polen sowie durch eine geänderte Projektstruktur der PORR Bau GmbH bedingt.

Ein Schwerpunkt im Personalbereich ist die Förderung und Weiterentwicklung der Beschäftigten. Die Schulungsplattform `porr_academy` bietet daher den Mitarbeitern der PORR Zugang zu internen Bildungsangeboten wie etwa Präsenztrainings, Webinaren und E-Learning-Kursen. 2019 gab es insgesamt 11.376<sup>1</sup> Schulungsteilnahmen. Die durchschnittlichen Schulungstage pro Mitarbeiter lagen bei 1,82<sup>1</sup>.

Der im September 2019 eröffnete Ausbildungscampus in Wien Simmering soll das bestehende triale Ausbildungssystem in der Lehre um eine vierte Säule ergänzen. Sowohl gewerbliche Mitarbeiter als auch Lehrlinge profitieren hier von einer zusätzlichen praxisnahen Ausbildung. Zum Bilanzstichtag 2019 gab es in der PORR 337 Lehrlinge in 22 verschiedenen Lehrberufen. Neu hinzugekommen sind die Lehrberufe Speditionslogistik und Coding. Im Jahr 2019 haben insgesamt 63 Lehrlinge ihre Abschlussprüfungen erfolgreich absolviert.

Um den steigenden Schulungsbedarf in der gesamten Gruppe abzudecken, wurde eine Ausrollung der `porr_academy` in die internationalen Märkte beschlossen. Somit wird das Angebot dieser digitalen Schulungsplattform auch den internationalen Mitarbeitern zur Verfügung gestellt. Zudem fanden im Geschäftsjahr 2019 diverse internationale Leadership- und Kompetenztrainings statt. Die Teilnehmer stammten aus den unterschiedlichen Ländern und Märkten der PORR, was wesentlich zum interkulturellen Erfahrungsaustausch beitrug.

<sup>1</sup> Datenbasis Österreich, Deutschland und die Schweiz

Das bereits vielfältige E-Learning-Angebot wurde unter anderem um ein Online Onboarding erweitert und bietet nun neuen Mitarbeitern Orientierungshilfe beim Arbeitsstart.

Im Einklang mit den diversen BIM- und LEAN- Initiativen fokussiert die PORR auch im Bereich der Mitarbeiterentwicklung auf diese Methoden. Zusätzlich zu den internen Schulungen wird eine breitere Etablierung dieses Ansatzes durch die Teilnahmen an externen Universitätslehrgängen vorangetrieben.

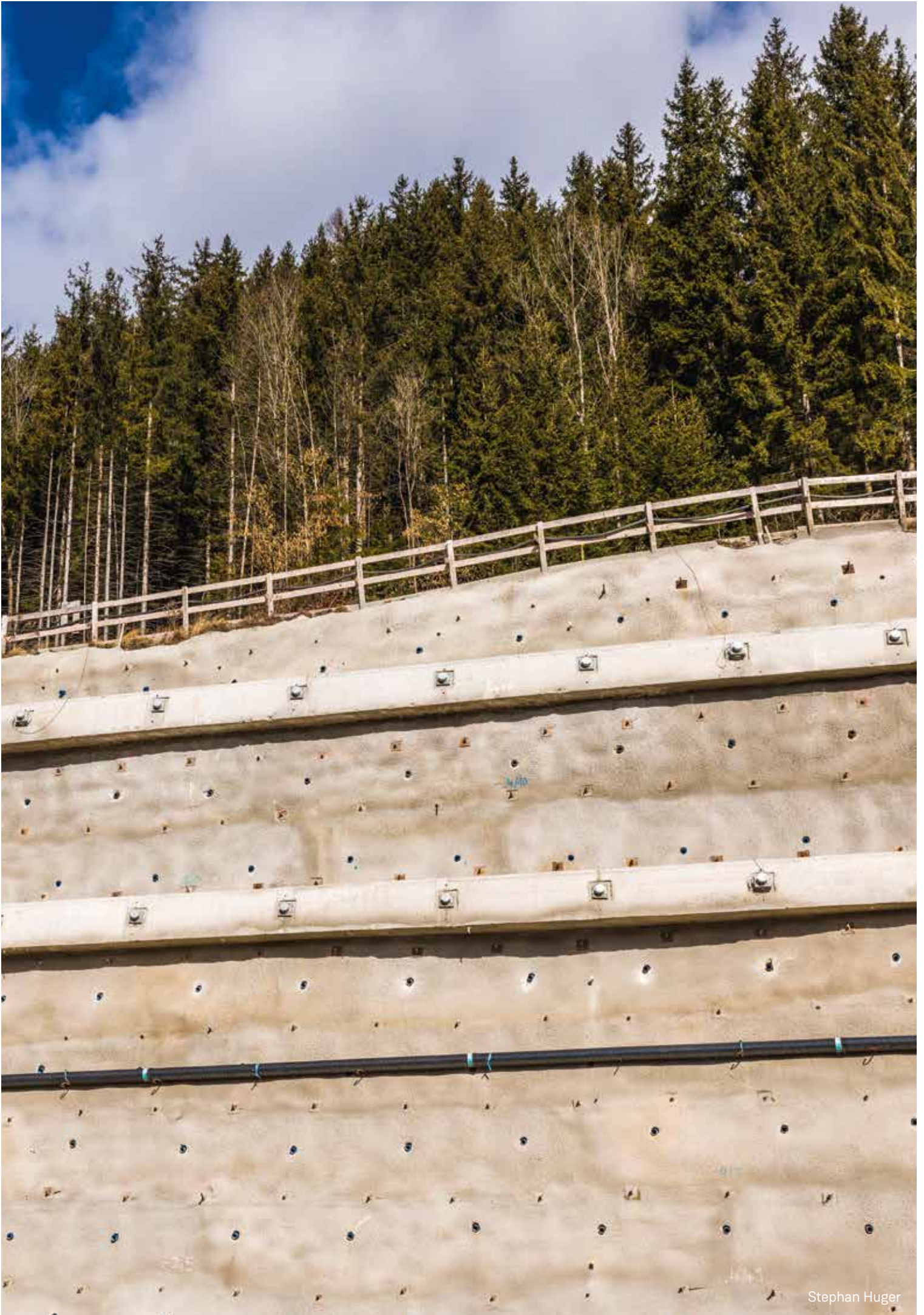
Berufseinsteiger und Hochschulabsolventen erhalten im Rahmen eines technischen bzw. kaufmännischen Traineeprogramms Einblicke in die verschiedenen Unternehmensbereiche. Nach Abschluss des Programms sollen sie dieses Know-how als Baukaufmann oder als Bautechniker im jeweiligen Einsatzbereich einfließen lassen.

Im Sinne des Schulterschlusses sowie ganz nach dem Motto „Informationen & Wissen dürfen geteilt werden“

bietet das Mentoring-Programm Raum für den Austausch von internem fachlichen Wissen wie auch Erfahrungswerten. Um die PORR Prinzipien im Unternehmen zu vertiefen, werden diese in die jährlich stattfindenden Mitarbeitergespräche und in die Führungskräfte trainings integriert.

## **Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften**

Die PORR Bau GmbH verfügt über Niederlassungen in Wien, Niederösterreich, Burgenland, Salzburg, Steiermark, Tirol, Kärnten und Oberösterreich sowie Niederlassungen in Ungarn, Rumänien, der Slowakei, Bulgarien, Serbien, der Türkei, England, Norwegen (indirekt über PORR S.A.), Polen, den Vereinigten Arabischen Emiraten (Abu Dhabi und Dubai), Katar und Saudi-Arabien. Bezüglich der Tochtergesellschaften verweisen wir auf den Beteiligungsspiegel.



# Corporate Social Responsibility

## Erhaltene Auszeichnungen

| Institut                          | Wert    | Institut  | Wert                   |
|-----------------------------------|---------|---|------------------------|
| MSCI ESG Rating                   | AA      | EcoVadis  | Gold                   |
| Achilles                          | 100 %   | Netzwerk Betriebliche Gesundheitsförderung      | Gütesiegel             |
| Financial Times Diversity Leaders | 7,54/10 | Carbon Disclosure Project Climate               | B                      |
| Gaia Ratings                      | 70/100  | i-Point Grad der nicht-finanziellen Transparenz | 1. Platz in Österreich |

## Umgesetzte Maßnahmen

### Umwelt

#### Energie und Emissionen

- Energieeffizienzmaßnahmen im Bereich Geräte- und Fuhrparkmanagement

#### Nachhaltige Gebäude und Bauwerke

- Energieeffizienzmaßnahmen im Gebäudemanagement

### Soziales

#### Sicherheit und Gesundheit

- Arbeitssicherheits-Schulungen

#### Einhaltung von Menschenrechten

- Schutz und Förderung der internationalen Menschenrechte

#### Vielfalt und Chancengleichheit

- Ausrollung von „We@PORR“ in allen Märkten

### Wirtschaft

#### Sozial- und Umweltstandards in der Lieferkette

- Nachhaltigkeitskriterienkatalog für Beschaffung

#### Beitrag zur lokalen Wirtschaft


















- Einführung eines regelmäßigen Stakeholder-Dialogforums

#### Ethik und Compliance

- Weiterentwicklung des hohen Compliance-Standards
- Durchführung regelmäßiger Audits zum Erhalt der Zertifizierung
- Konzernweite Anti-Korruptions- und Compliance-Schulungen



# Nachhaltigkeitsziele in Umsetzung in Zusammenhang mit den Sustainable Development Goals (SDGs)

|            | Handlungsfeld | Aspekt  | Maßnahmen  |
|------------|---------------|---|--|
| WIRTSCHAFT |               | Sozial- und Umweltstandards in der Lieferkette<br>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gruppenweite Ausrollung von SAP ARIBA</li> <li>• Evaluierung eines SAP-basierten Lieferantenmanagementsystems</li> <li>• Flächendeckende Einführung von ISHAP</li> <li>• Responsible Sourcing</li> <li>• Energiedatenbank Einkauf</li> </ul>  |
|            |               | Wissenschaft und Technologie<br>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategieplan zur weiteren Digitalisierung</li> </ul>   |
|            |               | Beitrag zur lokalen Wirtschaft<br>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ressourceneffizienz</li> <li>• Ausrollung des standardisierten Kundenfeedbackgesprächs</li> </ul>   |
| UMWELT     |               | Energie und Emissionen<br>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Senkung des Primärenergieverbrauchs um jährlich mindestens 1,5% auf Basis 2015, bis 2020 insgesamt 7,5%</li> <li>• Senkung der spezifischen THG-Emissionen um jährlich mindestens 1,5% auf Basis 2015, bis 2020 insgesamt 7,5%</li> <li>• Einführung eines Energiemanagementsystems</li> <li>• Einhaltung der verbindlichen Klimastrategie</li> <li>• Intensivierung der Zusammenarbeit mit Interessensvertretungen im Klimaschutz</li> </ul> |
|            |               | Abfallmanagement<br>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verringerung der Schadstofffraktionen</li> <li>• Generelle Reduktion des Abfalls</li> </ul>   |
|            |               | Materialverbrauch und Kreisläufe<br>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Weitere Steigerung der Wiederverwendung und des Recyclings von Baustoffen</li> </ul>  |
|            |               | Wasser<br>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Weiterentwicklung von ressourcenschonenden Verfahren</li> </ul>   |
| SOZIALES   |               | Sicherheit und Gesundheit<br>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gruppenweite Durchdringung mit „Vision Zero“: Senkung der Unfallhäufigkeit auf &lt; 10 bis 2020</li> <li>• Betriebliche Gesundheitsförderung</li> </ul>   |
|            |               | Aus- und Weiterbildung<br>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forcierung E-Learning</li> <li>• Implementierung digIT LearningMap</li> <li>• Ausrollung der porr_academy</li> <li>• Stärkung der Kompetenzen von Frauen</li> <li>• Erhöhung des Lehrlingsanteils, konkret in Österreich auf 5%</li> </ul>  |
|            |               | Vielfalt und Chancengleichheit<br>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fixer Themenschwerpunkt im Ausbildungsprogramm</li> <li>• Bewusstseinschaffung</li> </ul>   |

Die sich aus dem österreichischen Nachhaltigkeits- und Diversitätsverbesserungsgesetz ergebende Berichtspflicht für wesentliche nichtfinanzielle Belange wird in Form des gesonderten PORR Nachhaltigkeitsberichts 2019 erfüllt, der unter [www.porr-group.com/konzern/csr](http://www.porr-group.com/konzern/csr) abrufbar ist.

Als nachhaltig agierendes Unternehmen ist sich die PORR der Auswirkungen ihrer Geschäftstätigkeit auf Wirtschaft, Umwelt und Soziales bewusst. Diese sind vor allem hinsichtlich des Energie- und Ressourcenverbrauchs, der Emissionen sowie der hohen Personalintensität in der Baubranche erheblich. Die vielfältigen Herausforderungen im Bauumfeld erfordern eine zukunftsorientierte, gruppenweit gültige Strategie. Die Grundsätze der nachhaltigen Unternehmensführung werden vom Vorstand in Abstimmung mit der CSR Stabsstelle und dem CSR Steering Committee erarbeitet und sind in der PORR Nachhaltigkeitsstrategie sowie in den bereichsspezifischen Zieldefinitionen festgehalten. Die Nachhaltigkeitsstrategie der PORR umfasst die drei Nachhaltigkeitsdimensionen Wirtschaft, Umwelt und Soziales.

Darüber hinaus hat die PORR den UN Global Compact mit seinen zehn Prinzipien unterzeichnet und unterstützt die Sustainable Development Goals (SDGs). Diese werden im PORR Nachhaltigkeitsbericht in Relation zu den bereichsspezifischen Maßnahmen gesetzt und als Querverweis dargestellt.

Die im Zusammenhang mit dem Nachhaltigkeits- und Diversitätsverbesserungsgesetz (NaDiVeG) stehenden wesentlichen Themenfelder und deren Priorisierung wurden 2019 mittels einer gruppenweiten Stakeholder-Umfrage erarbeitet und in einer neuen Wesentlichkeitsmatrix dargestellt. Die Umfrageergebnisse bestätigten die Relevanz der Aspekte Nachhaltige Beschaffung – hier mit Fokus Sozialstandards in der Lieferkette – Energie und Emissionen, Sicherheit und Gesundheit sowie Ethik und Compliance. In der Folge wird ein kurzer Überblick über die wesentlichen Themenfelder geliefert – detailliertere Informationen finden Sie im gesonderten nichtfinanziellen Bericht. Der PORR Nachhaltigkeitsbericht wurde in Übereinstimmung mit der GRI-Standards Option „Kern“ erstellt und entspricht den Anforderungen des österreichischen NaDiVeG.

## **Sozial- und Umweltstandards in der Lieferkette**

### **– Responsible Sourcing**

Die für die Baubranche komplexe Lieferkette birgt die Gefahr fehlender Transparenz, was die Einhaltung gesetzlicher sowie firmeninterner Sozial-, Umwelt- und Qualitätsvorgaben betrifft. Vor diesem Hintergrund hat nachhaltiges Lieferantenmanagement in der PORR einen hohen Stellenwert. Dabei liegt der Fokus auf dem Aufbau langfristig stabiler Lieferanten- und Nachunternehmerbeziehungen – mit hohem Augenmerk auf Sozial-, Umwelt- und Wirtschaftsbelange – bei gleichzeitiger Reduktion der Lieferantenzahl und dem Einsatz von Lead Buyern primärer Warengruppen. Dabei steht die Zusammenarbeit mit lokalen Lieferanten im Fokus der Beschaffungsstrategie. Je nach Gegebenheiten vor Ort – sprich der Verfügbarkeit von Rohstoffen und Materialien – werden länderabhängig 60 % bis 99 % des Einkaufs über lokale Lieferanten abgewickelt. Die verstärkte Kooperation mit örtlichen Lieferanten und eine verbesserte Transportlogistik sollen auch Umweltbelastungen wie Luftschadstoffemissionen entgegenwirken.

2019 wurden diverse einkaufsrelevante Dokumente wie Richtlinien, Prozessbeschreibungen, Vorgaben etc. im Hinblick auf einen noch stärkeren Nachhaltigkeitsfokus upgedatet. So wurden z. B. ein eigener, verpflichtend einzuhaltender Code of Conduct für Geschäftspartner verfasst und ein Nachhaltigkeitskriterienkatalog für Beschaffung erarbeitet. In der Richtlinie Einkauf wurden die Mindest- und Ausschlusskriterien für die Bereiche Wirtschaft, Umwelt und Soziales noch deutlicher herausgearbeitet. Dabei werden Themen wie Arbeitsschutz- und Sicherheitspraktiken, Einhaltung von Menschenrechten oder ökologische Standards aufgegriffen. Vorfälle bzw. Abweichungen im Umwelt-, Sozial- und Compliancebereich werden in der Lieferantendatenbank vermerkt und mittels Ampelsystem bewertet. Eine Nichteinhaltung der geltenden Standards kann bis zu einer Sperre für weitere Beauftragungen führen.

## Energie und Emissionen

- Senkung des spezifischen Primärenergieverbrauchs um jährlich mindestens 1,5 % auf Basis 2015 sowie um insgesamt 7,5 % bis 2020
- Senkung der spezifischen THG-Emissionen um jährlich mindestens 1,5 % auf Basis 2015 sowie um insgesamt 7,5 % bis 2020

Verantwortungsvolle Unternehmensführung bedeutet für die PORR auch, ihre Energieeffizienz bestmöglich zu verbessern und damit den Energiebedarf zu senken. Dies vor allem aufgrund des branchenbedingten hohen Energieverbrauchs, der u. a. aus dem Einsatz fossiler Energieträger im Baustellenbetrieb, in Produktionsanlagen oder beim Transport von Baumaterialien resultiert. Mit dem Bau von zukunftsfähigen Projekten mit maximaler Klimaneutralität oder geschlossenen Ressourcen-Kreisläufen bzw. Gebäudeplanung mittels des digitalen Building Information Modeling (BIM) trägt die PORR zum Umwelt- und Klimaschutz bei. Weiters stellen Gebäudezertifizierungen eine bewährte Maßnahme dar, um Umweltziele zu erreichen. Neben der Nachhaltigkeits-Performance der Gebäude wird auch die Verwertungsfähigkeit der Fläche maximiert.

Das zentral gesteuerte Geräte- und Fuhrparkmanagement, die Modernisierung alter Produktionsanlagen oder Baumaschinen der neuesten Generation, die Verwendung von alternativen Antrieben und Energien sowie eine optimierte Baustellenlogistik sollen die Energieeffizienz kontinuierlich steigern und gleichzeitig die THG-Emissionen reduzieren. Die PORR hat sich zum Ziel gesetzt, für den Zeitraum 2015 bis 2020 ihren Primärenergieverbrauch sowie die spezifischen THG-Emissionen um insgesamt 7,5 % zu senken. Weiters setzt die PORR auf die Weiterentwicklung von Zertifizierungssystemen, die Umsetzung der Energieeffizienzrichtlinie sowie regelmäßige Energieaudits. Für 2020 ist in Österreich die Einführung eines Energiemanagementsystems nach ISO 50001:2018 geplant.

## Sicherheit und Gesundheit

- Gruppenweite Durchdringung mit der Kampagne „Vision Zero“: Senkung der Unfallhäufigkeit auf unter 10 bis 2020

Der Fokus der PORR liegt auf der Vermeidung von Unfällen und der Förderung der Mitarbeitergesundheit. Gezielte Präventionsmaßnahmen sollen die psychischen und physischen Fehl- und Überbelastungen der Mitarbeiter verhindern. Mit regelmäßigen Arbeitssicherheitsschulungen und Unterweisungen, einer Arbeitssicherheits-App,

Safety Walks und der Vision Zero soll die Unfallhäufigkeit bis 2020 auf weniger als zehn Unfälle pro einer Million geleisteter Stunden reduziert werden. Der in der PORR gruppenweit gültige Standard ISO 45001 – er gilt für alle Beschäftigten, alle Aktivitäten und alle Arbeitsplätze – beschreibt die Anforderungen an ein modernes, betriebliches Arbeits- und Gesundheitsschutzsystem und vereint Aspekte der Arbeitssicherheit mit der Betrieblichen Gesundheitsförderung.

Die Betriebliche Gesundheitsförderung verbessert das Wohlbefinden der Mitarbeiter, beugt Krankheiten am Arbeitsplatz vor und trägt zu einem nachhaltig gesundheitsfördernden Arbeitsumfeld bei. In diesem Zusammenhang wurden länderspezifisch unterschiedliche Angebote realisiert. So z. B. Gesundheitstage, Rauchentwöhnungsprogramme, Workshops oder Sport- und Trainingsangebote.

Die PORR setzt beim Gesundheitsschutz bereits in der Lehrlingsausbildung an. So wird mit den Lehrlingen im ersten und zweiten Lehrjahr jeweils eine Gesundheitsschulung durchgeführt.

## Ethik und Compliance

- Weiterentwicklung des hohen Compliance-Standards

Besonders im liefertechnisch stark fragmentierten Bauumfeld ist die Einhaltung von Compliance-Regeln wichtig. Deshalb haben bei der PORR fairer Wettbewerb und ethisch korrekte Geschäftspraktiken eine hohe Priorität. Neben dem gruppenweit gültigen Compliance-Management-System, das alle relevanten Aspekte wie Anti-Korruption, Sozialdumping oder die Weitergabe von Informationen abdeckt, setzt die PORR alle lokalen gesetzlichen Steuer- und Handelspraktiken um. Die Berichte zu den regelmäßigen und stichprobenartigen Prüfungen der Geschäftsstandorte und -abläufe werden mit dem Vorstand besprochen. Für eine verstärkte Awareness bei den Beschäftigten sorgen Compliance-Vorträge oder Anti-Korruptions- und Emittenten-Compliance-Schulungen.

Darüber hinaus wurde im Berichtszeitraum der bislang gültige Ethik Kodex vollständig überarbeitet, mit konkreten bereichsspezifischen Fallbeispielen für Beschäftigte versehen und um eine zweite, eigenständige Version für Geschäftspartner ergänzt. Während der firmeninterne Code of Conduct für alle Mitarbeiter verpflichtend ist, gilt die externe Version für alle Geschäftspartner der PORR. Diese sind auch für die Einhaltung der Vorgaben entlang ihrer Lieferkette verantwortlich. Eine Nichteinhaltung kann von einer unmittelbaren Auflösung der Geschäftsbeziehung bis hin zur Sperre für weitere

Beauftragungen führen. Die PORR ist nach nationalen (ONR 192050) und internationalen (ISO 19600, ISO 37001) Standards für ihr Compliance-Management-System zertifiziert.

## **Aus- und Weiterbildung**

- **Ausrollung der porr\_academy für Angestellte in den Heimmärkten**
- **Erhöhung des Lehrlingsanteils, konkret in Österreich um 5 %**

Die Förderung und Weiterentwicklung des individuellen Potenzials aller Beschäftigten stellt ein Schwerpunktthema im Personalbereich dar, vor allem angesichts des zunehmenden Fachkräftemangels und des demografischen Wandels. Die entsprechenden Maßnahmen sollen die Innovationskraft noch weiter ausbauen, Fachkräfte und Know-how sichern und die Wettbewerbsfähigkeit stärken. Die in der DACH-Region bereits ausgerollte Schulungsplattform porr\_academy bietet Bildungsangebote, z. B. zum Thema Kommunikationsgrundlagen, interkulturelle Trainings, Schulungen zur Digitalisierung – mit den Hauptthemen iTWO, BIM, SAP MM, SharePoint, IMS – und vieles mehr. Dabei werden vermehrt digitale Medien wie Webinare, e-Learnings etc. eingesetzt. Der Roll-out für weitere Länder ist in Planung. Zudem bietet der PORR Campus seit 2019 im Lehrlingsbereich ein breites Schulungsspektrum für das gewerbliche Personal.

Im Bereich Personalmarketing bzw. Recruiting wird mittels bereichsrelevanter Medien und Messen – gruppenweit über 130 – ganz gezielt die Zielgruppe der Schüler angesprochen. Besonders hohes Interesse erregte der erstmalige Einsatz von Virtual-Reality-Brillen, die den potenziellen Mitarbeitern mittels 360°-Videos einen virtuellen Rundgang durch das Unternehmen ermöglichen. Fortgesetzt wurde auch die Kooperation mit Fach- und Hochschulen sowie Universitäten. Um den Bekanntheitsgrad des Unternehmens zu erhöhen wurde darüber hinaus auch die Präsenz in Social-Media-Kanälen weiter ausgebaut.

## **Einhaltung von Menschenrechten**

- **Schutz und Förderung der internationalen Menschenrechte**

Bauen als People Business mit hoher Komplexität in der Projektabwicklung, einer großen Anzahl von Nachunternehmerebenen sowie einer stark fragmentierten Lieferkette birgt das Risiko von Intransparenz, illegaler Beschäftigung bzw. Lohn- und Sozialdumping. Aus

diesem Grund hat die PORR ein klares Bekenntnis zum Schutz der Menschenrechte und fairen Arbeitspraktiken auch innerhalb der Lieferkette abgegeben. Dieses Bekenntnis spiegelt sich in der Unterzeichnung der zehn Prinzipien des UN Global Compacts sowie der SDGs wider.

Weitere Maßnahmen, um Verfehlungen im Bereich Arbeitnehmer- und Sozialbelange zu verhindern, sind der gruppenweit verpflichtende Code of Conduct für Mitarbeiter, jener für Geschäftspartner sowie die Richtlinie zur Vermeidung illegaler Beschäftigung und Sozialdumping. Weiters tragen auch der Nachhaltigkeitskriterienkatalog für Beschaffung, das Lieferanten-Stammdatenblatt sowie die neue Richtlinie Einkauf mit einem nunmehr verstärkten Fokus auf Mindest- und Ausschlusskriterien für den Sozialbereich (z. B. Arbeitsschutz- und Sicherheitspraktiken, Einhaltung von Menschenrechten mit Verbot von Kinder- oder Zwangsarbeit) zur Erreichung dieses Ziels bei.

Zur besseren Überprüfung von Fremdpersonal wird das Personaldokumentationssystem ISHAP sukzessive ausgerollt. Ein etwaiges Fehlverhalten in der Lieferkette wird im Lieferantenmanagementsystem erfasst und bewertet. Die PORR setzt einen starken Fokus auf qualifiziertes Eigenpersonal und hat zahlreiche Maßnahmen ergriffen, um den veränderten Erwartungen der Arbeitnehmer an den Arbeitgeber zu entsprechen. Dass diese ergriffenen Maßnahmen und der eingeschlagene Weg auch tatsächlich zielführend sind, bestätigt die 2019 durchgeführte Umfrage zur Mitarbeiterzufriedenheit, die mit einem Wert von über 90 % ein Spitzenergebnis erzielte.

## **Ressourcenmanagement**

- **Reduktion des Abfalls**
- **Weitere Steigerung der Wiederverwendung und des Recyclings von Baustoffen**

Der Bau- und Immobilienwirtschaft kommt aufgrund des starken Ressourcenverbrauchs eine zentrale Verantwortung für Umwelt- und Klimaschutz zu. Daher liegt das Augenmerk der PORR auf einer hohen Ressourceneffizienz, der verbesserten Materialverwertung sowie der Entwicklung neuer Baustoffe und Bauweisen. So stellen z. B. Bau- und Abbruchabfälle sowie Bodenaushübe 75 % aller Abfallmassen dar. Sie schädigen das Ökosystem und verursachen beträchtliche Entsorgungskosten. Die PORR betrachtet Abfälle als Sekundärrohstoffe, die in den Baustoffkreislauf zurückgeführt werden sollen. Dabei soll der Anteil der Recyclingbaustoffe erhöht und ressourcenschonende Verfahren weiterentwickelt werden. In eigenen Abfallverwertungs- und -behandlungsanlagen und durch gezielte Forschungs- und Entwicklungsarbeit

z. B. im firmeneigenen Umweltlabor werden mineralische Bauabfälle, industrielle Abfälle und kontaminierte Böden aufbereitet.

Als nachhaltig agierendes Unternehmen strebt die PORR danach, den Lebenszyklus ihrer Projekte hinsichtlich Wirtschaft, Umwelt sowie soziokultureller Eigenschaften zu optimieren. Das Leistungsspektrum reicht dabei von Dachflächenbegrünungen, Renaturierungsmaßnahmen, Altstandort- und Altlastenerkundungen inklusive Probenahmen und deren Bewertung über Sicherungsmaßnahmen bis hin zu Sanierungsverfahren. Das interne Ressourcenmanagement beschäftigt sich mit dem Thema Wasser, das sowohl bei der Bautätigkeit und an Produktionsstandorten (z. B. Bitumenmischanlagen) als auch beim Abbruch von Bauwerken verbraucht wird. Im ersten Schritt wird der Wasserverbrauch in der PORR Gruppe erfasst und anschließend Lösungsansätze zur Senkung des Wasserverbrauchs bzw. Maßnahmen für Wasserrecycling erarbeitet.

## **Vielfalt und Chancengleichheit**

- **Bewusstseins-schaffung von diversitätsspezifischen Themen durch Kommunikation, Netzwerktreffen, Role Models etc.**

Vielfalt und Chancengleichheit gelten in der PORR mit Beschäftigten aus mehr als 80 Nationen als Schlüssel zum Erfolg. Dabei geht es dem Unternehmen nicht nur um die weitere Stärkung von Chancengleichheit, sondern vielmehr um das aktive Nutzen und Fördern von Heterogenität und Vielfalt. Die Hauptziele liegen in der nachhaltigen Fachkräftesicherung, der Förderung der Innovationskraft durch heterogene Teams auf allen Hierarchieebenen, der Steigerung der Attraktivität der PORR als „Best Place to Work“, der Erhöhung der Produktivität sowie des Anstiegs des Unternehmenserfolgs. Dies war auch die Motivation für die Implementierung der Diversity Initiative „We@PORR“. Der Fokus liegt dabei auf einer noch besseren Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben und

diversitätsspezifischen Inhalten wie Geschlechtergleichbehandlung. Dabei reicht der Maßnahmenkatalog von flexiblen Arbeits- und Auszeitmodellen über Kinder- und Pflegebetreuungsservices und der Betrieblichen Gesundheitsförderung bis zu diversitätsspezifischen Awareness Programmen wie die beiden Firmennetzwerke „Women@PORR“ oder „Tisch der Vielfalt“ sowie themenspezifische Schulungen und Kommunikationskampagnen.

## **Beitrag zur lokalen Wirtschaft**

- **Vorteile durch Ressourceneffizienz nutzen**

Nachhaltiges Wirtschaften spiegelt sich u. a. in der bewussten Unterstützung der lokalen Wirtschaft wieder. Die PORR leistet ihren Beitrag zur volkswirtschaftlichen Entwicklung in den jeweiligen Märkten durch Niederlassungen, die Schaffung und Erhaltung von Arbeitsplätzen, Investitionen in Forschung und Entwicklung, die Berücksichtigung der Regionalität bei der Lieferantenauswahl sowie durch Steuern und Sozialbeiträge. Darüber hinaus trägt sie mit Projekten im Straßen-/Bahn-, Tunnel- und Brückenbau zu einer verbesserten Infrastruktur bei und fördert mit Wohn-, Schul- oder Krankenhausbauten aktiv das Gemeinwesen. Weitere wesentliche Schwerpunktthemen sind wirtschaftliche Vorteile durch Ressourceneffizienz zu nutzen, Kundenfeedbackgespräche und regelmäßige Stakeholder-Dialogforen.

Nachhaltiges Wirtschaften bildet eine wesentliche Säule der Konzernstrategie und mit einer starken Kernaktionsstruktur verfügt die PORR über stabile Eigentumsverhältnisse, die eine zukunftsorientierte Entwicklung des Unternehmens sichern. Das Unternehmen verfügt über ein gruppenweit gültiges Führungsinstrument – das integrierte Managementsystem (IMS) – welches laufend weiterentwickelt und an die Anforderungen der Interessengruppen, der Märkte, der Gesetzgeber sowie der internationalen Regelwerke angepasst wird (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 31000:2009, ISO 19600:2015 sowie ISO 37001).

# Prognosebericht

Im Jahresverlauf 2019 trübten sich zahlreiche gesamtwirtschaftliche Frühindikatoren in Europa kontinuierlich ein. Handelskonflikte, die schwächer werdende globale Wirtschaft und die Unsicherheit durch den Brexit belasteten das Wachstum. Sowohl der Internationale Währungsfonds (IWF) als auch die OECD sahen Ende 2019 bzw. Anfang 2020 das weltwirtschaftliche Klima auch im Jahr 2020 zahlreichen Risiken ausgesetzt.<sup>1</sup>

Basierend auf den Erwartungen zu Beginn des Jahres 2020 hat der Vorstand vor der COVID-19-Pandemie ursprünglich im Februar folgende Ziele festgelegt:

- Auf Basis des hohen und werthaltigen Auftragsbestands geht der Vorstand davon aus, dass die Produktionsleistung 2020 weiterhin moderat gesteigert werden kann.
- Der Vorstand erwartet in den folgenden Jahren eine kontinuierliche Verbesserung der EBT-Marge.
- Auf Basis der oben genannten Zahlen plant der Vorstand, der Hauptversammlung eine Dividende von etwa EUR 0,40 pro Aktie vorzuschlagen.

Das anhaltende Niedrigzinsumfeld, hohe Auftragsbestände in der Industrie sowie der akute Investitionsbedarf in den jeweiligen Ländern bestätigen, dass der langfristige Trend in der Bauwirtschaft nach wie vor intakt ist.

Die PORR schloss das Konsolidierungsjahr 2019 mit einem hohen Auftragsbestand ab, der erneut über der 7-Milliarden-Euro-Marke lag. Dies spiegelte trotz anspruchsvollem Marktumfeld den positiven, mittelfristig anhaltenden Markttrend wider. Der Auftragsbestand von EUR 7.065 Mio. ist werthaltig und bildet das Fundament für die zukünftige Ertragskraft des Unternehmens. Durch die selektive Projektakquisition sowie die Absicherung der Subunternehmer vor der Auftragsvergabe begegnet die PORR risikobewusst Themen wie dem Fachkräftemangel und dem aktuell hohen Kostenniveau für Baumaterialien und Logistik.

Darüber hinaus greift im Jahr 2020 das im Herbst 2019 aufgesetzte Transformationsprogramm PORR 2025. Mit Kosten- und Prozessoptimierung soll die Profitabi-

lität erhöht und das Unternehmen schlanker und agiler gemacht werden. Ziel bleibt, die Ertragskraft sowie die Marktposition der PORR in den Heimmärkten weiterhin nachhaltig zu stärken.

Als führendes Unternehmen der Bauwirtschaft hat die PORR in **Österreich** eine starke Marktposition und verfügt über eine hohe Auslastung. Darüber hinaus ist eine durchgängig eigene Wertschöpfung vorhanden. Unverändert bleibt der anhaltende Fachkräftemangel.<sup>2</sup> In **Deutschland**, dem zweitwichtigsten Markt der PORR, ist der Bausektor traditionell ein Wachstumsmotor – trotz schwächerer gesamtwirtschaftlicher Prognosen. Allein der Bundesverkehrswegeplan 2030 sieht in den nächsten Jahren weitere Impulse durch Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur vor.<sup>3</sup> Die **Schweiz** bietet mittelfristig eine gut gefüllte Projektpipeline. Die PORR strebt hier eine Wachstumskonsolidierung auf hohem Niveau an.

In Mittel- und Osteuropa dürfte der Sektor weitere Potenziale bieten. **Polen** hat für 2020 eine Reihe neuer Bauvorhaben in Höhe von EUR 9 Mrd. für das Straßennetz angekündigt. Bis 2030 sind von der GDDKiA (Polnische Generaldirektion für Landesstraßen) weitere Investitionen von EUR 6,5 Mrd. vorgesehen.<sup>4</sup> Experten erwarten zudem für 2020 eine Stabilisierung der Kosten bei Baumaterialien und Subunternehmerleistungen auf einem hohen Niveau. Der Fachkräftemangel sowie Kapazitätsengpässe bleiben weiterhin zentrale Themen.<sup>5</sup> In **Tschechien** und der **Slowakei** sind Opportunitäten im Verkehrswegebau durch EU-Mittel zu erwarten,<sup>6</sup> in Tschechien bietet das Flächengeschäft zudem weitere Potenziale. Im neuen Heimmarkt **Rumänien** zeichnen sich 2020 Chancen im Infrastrukturbereich ab.<sup>7</sup>

**Norwegen** verfügt über eine umfangreiche Pipeline im Infrastrukturbereich,<sup>8</sup> der Markt bleibt aber herausfordernd und befindet sich derzeit in der Analysephase. In **Katar** bzw. den **VAE** verfolgt die PORR eine risikoreduzierte Strategie durch ein geringeres Projektvolumen.

Mittel- und langfristig dürften sich die Fundamentaltrends in der Baubranche weiterhin positiv auswirken. Das sind vor allem die unaufhaltsame Urbanisierung mit steigendem Bedarf an Infrastruktur und Wohnraum, öko-

<sup>1</sup> IWF, März 2020 und OECD, März 2020

<sup>2</sup> WIFO, Februar 2020

<sup>3</sup> Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur, Juli 2019

<sup>4</sup> GDDKiA, März 2020

<sup>5</sup> Euroconstruct, November 2019

<sup>6</sup> EK, März 2020

<sup>7</sup> EECFA, Dezember 2019

<sup>8</sup> Euroconstruct, November 2019

nomische und soziale Faktoren wie Klimawandel, Altersstruktur, Kunden, die gesamtheitliche Lösungen suchen und das Thema Digitalisierung, das Technologievorreitern wie der PORR zugute kommt. Durch diese Trends eröffnen sich für die PORR, die in sieben stabilen europäischen Heimmärkten stark aufgestellt ist, auch in Zukunft weitere Wachstumschancen.

Seit Jahresanfang 2020, insbesondere seit Anfang März, haben sich allerdings die Rahmenbedingungen durch die Ausbreitung des Coronavirus (COVID-19) in Europa und in den Heimmärkten der PORR signifikant verändert. Jede Prognose ist seither mit großen Unsicherheiten behaftet. Der IWF rechnet bereits mit einer Rezession der Weltwirtschaft und mit einer negativen Wachstumsrate im Jahr 2020. Abhängig von der Dauer und der Entwicklung in der COVID-19-Krise werden sich globale Störungen in vielen Lebens- und Wirtschaftsbereichen negativ auf das Wachstum im Euroraum und somit auf den Bausektor auswirken.<sup>1</sup>

Die Ausbreitung der COVID-19-Erkrankung und die hiermit verbundenen temporären Einschränkungen des persönlichen, öffentlichen und wirtschaftlichen Lebens führen derzeit zu einer wesentlichen Beeinträchtigung der Geschäftstätigkeit der PORR. Die temporäre

Schließung von mehr als 1.000 PORR Baustellen im März 2020 in Österreich, der eingeschränkte Betrieb in einigen Heimmärkten und die für die Baubranche noch nicht absehbaren Behinderungen werden eine Anpassung der Ziele 2020 erfordern. Die wirtschaftlichen Folgen für die Profitabilität der PORR werden im Wesentlichen von der Dauer dieser Krise, den Auswirkungen auf die konjunkturellen Entwicklungen in den betroffenen Ländern und den Maßnahmen seitens der öffentlichen Hand abhängen.

Gleichzeitig weist die PORR eine deutlich höhere Liquidität zum Jahresende 2019 auf. Somit ist sie – auch bei verschiedenen Szenarien der weiteren Entwicklung in der COVID-19-Pandemie – mit disponibler Liquidität weiter abgesichert. Darüber hinaus setzt die PORR zahlreiche Maßnahmen wie Kurzarbeit, Urlaubsabbau, gezielte Ausgaben- und Investitionsstopps, um der Krise zu begegnen und die Liquidität weiter aufrechtzuerhalten.

Es besteht derzeit eine hohe Unsicherheit bezüglich des tatsächlichen Ausmaßes der Coronakrise und der wirtschaftlichen Implikationen aus dem Shutdown in vielen Ländern. Welche Auswirkungen diese bisher einmalige Ausnahmesituation auf das Wachstum der betroffenen Volkswirtschaften und damit auf die Bautätigkeit haben wird, ist noch nicht absehbar. Eine seriöse Bewertung und Anpassung der Ziele 2020 ist daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich.

<sup>1</sup> IWF, März 2020

# Risikobericht

Das Risikomanagement zählt in der PORR zu den wichtigsten Grundlagen des wirtschaftlichen Handelns und sichert die Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens. Sollten Risiken in einem der Geschäftsfelder oder Märkte der PORR schlagend werden, so könnte dies negative Auswirkungen auf den Unternehmenserfolg haben. Ziel des Risikomanagements ist es daher, Risiken zu erkennen und diese bei gleichzeitiger Aufrechterhaltung des unternehmerischen Ertragspotenzials zu minimieren. Das Risikomanagement der PORR zielt darauf ab, organisatorische Prozesse und Kontrollen, mit deren Hilfe Risiken frühzeitig erkannt werden können, sowie Maßnahmen zur Gegensteuerung kontinuierlich weiterzuentwickeln bzw. zu verbessern. Im Folgenden werden die für die PORR wesentlichen bekannten Risiken aufgelistet, die einen nachhaltigen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens haben können.

## Risiko aus der COVID-19-Pandemie

Die rasche Ausbreitung der COVID-19-Erkrankungen zum Jahresanfang 2020 hat zu zahlreichen Maßnahmen in allen Ländern geführt, in denen die PORR tätig ist. Diese werden bereits jetzt als signifikant betrachtet und haben eine wesentliche Reduktion bzw. Stilllegung des Großteils der wirtschaftlichen Aktivitäten zur Folge. Dadurch entstehen gesamtwirtschaftliche Risiken, die das Wirtschaftswachstum und somit die Entwicklung der Bauwirtschaft in den Heimmärkten der PORR beeinträchtigen.

Aufgrund des nicht vorhersehbaren Voranschreitens der Corona-Pandemie und der aktuell nicht absehbaren, daraus resultierenden Auswirkungen auf Wirtschaft und Handelsströme können sich derzeit Versorgungsengpässe bei den Subunternehmen entlang der Bau-Wertschöpfungskette ergeben. Dies kann in Folge Auswirkungen auf die Bautätigkeit haben, über deren Ausmaß derzeit keine seriöse Schätzung machbar ist.

Unmittelbar von der Ausbreitung von COVID-19 und den damit verbundenen, einschränkenden Regierungsaufgaben betroffen war die Bautätigkeit in Österreich. Die PORR stellte im März 2020 den Betrieb von mehr als 1.000 Baustellen temporär ein, der allerdings durch einen in Folge zügig vereinbarten Handlungsleitfaden der Bau-Sozialpartner wieder sukzessive aufgenommen werden konnte. Um die Gesundheit der Arbeitnehmer im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus zu schützen und den

Auflagen der Regierung nachzukommen, hat die PORR gemäß diesem Handlungsleitfaden weitere Schutz- und Gesundheitsmaßnahmen eingeleitet. Insbesondere in den Bereichen Arbeitshygiene, organisatorische Maßnahmen, Arbeitsausrüstung, Risikogruppen, Personentransport, Schlafräume und Baustellenkoordination wurden Maßnahmen umgesetzt.

Sollten sich weitere Verschärfungen und somit Verzögerungen in der Bautätigkeit ergeben, sind sowohl mittel- als auch langfristig zusätzliche negative Effekte auf die Profitabilität der PORR nicht ausgeschlossen. Um die gravierende Marktabkühlung und die damit verbundene Schadenshöhe einzugrenzen, hat die PORR bereits zahlreiche Maßnahmen bei Kostenstrukturen, wie z. B. Kurzarbeit, sowie zur Sicherung der Liquidität gesetzt. Welches Ausmaß die Folgen der weiteren Verbreitung des Coronavirus annehmen werden, lässt sich quantitativ noch nicht abschätzen und wird aktuell durch eine interne Taskforce laufend beobachtet und hinsichtlich des Risikos neu bewertet. Die konkreten wirtschaftlichen Auswirkungen und verlässliche Abschätzungen sind allerdings zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vorhersehbar.

## Marktrisiko

Die Marktrisiken resultieren aus den Veränderungen der makroökonomischen Rahmenbedingungen in den wesentlichen PORR Märkten. Weiters ergeben sich aufgrund der konjunkturellen Disparitäten in den jeweiligen Märkten für die PORR divergierende Nachfragesituationen. Die PORR reagiert auf die Schwankungen in den nationalen Märkten und Geschäftssegmenten und auf die gegenwärtigen, geopolitischen Unsicherheiten mit einer Konzentration auf die Heimmärkte Österreich, Deutschland, die Schweiz, Polen, Tschechien, die Slowakei und Rumänien. In den Projektmärkten Katar, VAE und Norwegen bietet die PORR nur für ausgewählte Projekte die Exportprodukte in den Bereichen Tunnelbau, Bahnbau und Spezialgrundbau an.

## Umweltrisiko

Das Umweltrisiko weist unterschiedlichste Aspekte auf. Ein besonders wichtiger ist, dass es keine flächendeckenden ökologischen Standards in der Wertschöpfungskette gibt. Diese fehlenden Standards beziehen sich einerseits auf den Energiebereich und die damit in Zusammenhang



stehenden Treibhausgas-Emissionen (THG-Emissionen) und andererseits auf das Thema Ressourcen- und Abfallmanagement. Die PORR ist bemüht, den hohen Energieverbrauch, der vor allem der Verwendung fossiler Energieträger z. B. im Baustellenbetrieb, beim Transport von Baumaterialien sowie in Produktionsstätten geschuldet ist, zu reduzieren. Maßnahmen, um dieses Ziel zu erreichen, sind u. a. der Bau von zukunftsfähigen Projekten oder Gebäudezertifizierungen, der vermehrte Einsatz erneuerbarer Energie, ein energieeffizienter Geräte- und Fuhrpark, die optimierte Baustellenlogistik sowie die Modernisierung von Bestandsgebäuden. Beim Schwerpunkt Ressourcenmanagement setzt die PORR auf eine verbesserte Materialverwertung und Entwicklung neuer Baustoffe, Erhöhung des Recyclingbaustoffmaterials und auf Ressourceneffizienz – auch im Hinblick auf den gruppenweiten Wasserverbrauch. Dies ist umso wichtiger, als die Baubranche ein sehr ressourcenintensives Gewerbe mit hohem Abfallaufkommen ist.

## Projektrisiko

Die Überwachung des Projektrisikos erstreckt sich über alle operativen Einheiten der PORR und kann hinsichtlich des Kalkulations- und Ausführungsrisikos qualifiziert werden. Alle Projekte werden im Zuge der Angebotsbearbeitung bis hin zum Vertragsabschluss auf spezifische technische, kaufmännische und rechtliche Risiken geprüft. Dies geschieht in enger Abstimmung zwischen den Verantwortlichen für das operative Geschäft und den Risikomanagern anhand von Risikochecklisten und im Zuge von finalen Preis-Meetings. Während der Projektentwicklung unterliegen alle Projekte einem laufenden Soll-Ist-Abgleich. Sobald sich ein Projekt außerhalb der Soll-Parameter bewegt, werden entsprechende Gegensteuerungsmaßnahmen eingeleitet, von den Risikomanagern überwacht und im Hinblick auf ihre Wirksamkeit überprüft.

## Personalrisiko

Das erfolgreiche Management von Risiken im Personalbereich stellt ein zentrales Element der Unternehmensentwicklung dar. Personalrisiken begründen sich aus Mitarbeiterfluktuation und Know-how-Verlust sowie Facharbeiter-, Führungskräfte- und Nachwuchsmangel. Daher zielen die Aktivitäten der PORR darauf ab, die Fähigkeiten der Mitarbeiter durch effiziente Qualifizierungsmaßnahmen stetig weiterzuentwickeln und durch Karrieremöglichkeiten sowie Anreizsysteme die Attraktivität der PORR als Arbeitgeber zu erhöhen. Dem immer härter werdenden Wettbewerb um hochqualifizierte Fach- und Führungskräfte tritt die PORR durch optimierte Recruitingmaßnahmen und ein gezieltes Employer Branding entgegen. Leuchtturmprojekte wie der PORR Cam-

pus zur Qualifizierung von Lehrlingen und gewerblichen Mitarbeitern in Österreich steigern sowohl die Attraktivität der PORR sowie die Bindung der Mitarbeiter im Sinne eines effizienten Employer Brandings. Weitere Details zu Arbeitnehmer- und Sozialbelangen sind im PORR Nachhaltigkeitsbericht 2019 zu finden.

## Sicherheit und Gesundheit

Der Bausektor ist eine der Branchen mit dem höchsten Unfallrisiko und erhöhter körperlicher Belastung für die Beschäftigten. Aus diesem Grund setzt die PORR einen besonderen Fokus auf den Erhalt der physischen und psychischen Gesundheit ihrer Mitarbeiter. Die eingeleiteten Präventionsmaßnahmen reichen von der Reduktion der Gesundheitsbelastung im Zusammenhang mit Lärm, Staub und Vibrationen über Arbeitssicherheitsinitiativen – Stichwort Vision Zero mit dem Ziel der Reduktion der Unfallhäufigkeit –, bis zu Angeboten im Rahmen der Betrieblichen Gesundheitsförderung. Die länderspezifische Angebotspalette umfasst u. a. Gesundheitstage, Rauchentwöhnungsprogramme, Trainingsangebote und vieles mehr. Der in der PORR gruppenweit gültige Standard ISO 45001 beschreibt die Anforderungen an ein modernes, betriebliches Arbeits- und Gesundheitsschutzsystem und vereint Aspekte der Arbeitssicherheit mit der Betrieblichen Gesundheitsförderung.

## Risiken aus Informationssicherheit

Eine zunehmende Bedrohung der Sicherheit von Informationen und Geschäftsgeheimnissen kann zu einer Gefährdung von Unternehmenswerten führen. Das Informationssicherheitsmanagementsystem der PORR wird seit 2019 überarbeitet und laufend ausgebaut. Dabei orientiert es sich an nationalen und branchenspezifischen Regelungen. Es zielt darauf ab, das geistige Eigentum und die Geschäftsgeheimnisse des Unternehmens und ihrer Geschäftspartner sowie personenbezogene Daten von Mitarbeitern, Kunden und Partnern vor Diebstahl, Verlust, unbefugter Weitergabe, rechtswidrigen Zugriffen oder Missbrauch zu schützen. Der steigenden Bedrohung begegnet das Unternehmen mit zielgerichteten Maßnahmen. Diese beinhalten u. a. Vorgaben und Richtlinien sowie Rollen und Verantwortlichkeiten im Informationssicherheitsmanagement, das Betreiben eines Risikomanagement Prozesses, stetige Verbesserung des IT-Business Continuity Managements. Diesen Anforderungen nicht zu entsprechen, kann unter Umständen mit signifikanten Beeinträchtigungen der Geschäftstätigkeit verbunden sein. Bedingt durch die zunehmende Anzahl und Professionalität krimineller Angriffe, kann ein Risiko aus der Informationssicherheit mit einer Auswirkung auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage nicht vollständig ausgeschlossen werden.

## Finanzrisiko

Das Management der Risiken im Finanzbereich – insbesondere des Liquiditäts-, Zins- und Währungsrisikos – erfolgt im Treasury-Bereich und ist durch Konzernregulative einheitlich geregelt. Um diese Risiken so weit wie möglich zu minimieren, werden je nach Einschätzung ausgewählte derivative und nicht derivative Sicherungsinstrumente eingesetzt. Grundsätzlich werden nur operative Risiken abgesichert und keine spekulativen Geschäfte abgeschlossen. Sämtliche Absicherungsgeschäfte erfolgen zentral durch das Group Treasury. Zur Überwachung und Steuerung im Geld- und Devisenhandel ist ein den Anforderungen entsprechendes Internes Kontrollsystem (IKS) implementiert. Eckpfeiler sind die vollständige Funktionstrennung zwischen Handel, Abwicklung und Buchhaltung. Die wesentlichen Risiken der PORR im Finanzbereich – die Liquiditäts-, Zins- und Währungsrisiken – werden nachfolgend näher erläutert.

## Liquiditätsrisiko

Das Liquiditätsrisiko ist definiert als das Risiko, dass Verbindlichkeiten bei Fälligkeit nicht beglichen werden können. Das Management des Liquiditätsrisikos basiert auf einem quartalsweise aktualisierten Finanzplan, der seinen Ausgang auf operativer Ebene nimmt. Alle Projekte werden dabei von der jeweils kaufmännisch verantwortlichen Person einzeln und in Monatsscheiben für das laufende Jahr sowie für das Folgejahr geplant. Zum operativen Teil werden sämtliche cashinduzierte Finanzthemen, wie Fälligkeiten aus Finanz-, M&A-, Kapitalmarkttransaktionen, Zinsen und Dividenden, in Entsprechung der Konzernverantwortung zentral auf Holdingebene geplant.

Der Konzern verfügte zum Jahresultimo 2019 über einen Liquiditätsstand in Höhe von EUR 581,9 Mio., der zum einen dem im Bau typischen saisonalen Liquiditätsspitzenbedarf von April bis November, der Rückführung fälliger Kredite, Tranchen von Schuldscheindarlehen und Anleihen sowie potenziellen Firmenzukäufe dient. Sollte sich darüber hinaus ein Liquiditätsbedarf ergeben, könnte dieser durch die Ausnützung bestehender Cashlinien abgedeckt werden.

Per 31. Dezember 2019 betrug die Nettoverschuldung, definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Anleihen sowie kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, EUR 345,7 Mio. (Vorjahr: EUR 150,2 Mio.) und konnte somit unter Berücksichtigung des IFRS-16-Effekts in Höhe von EUR 198,9 Mio. um EUR 3,4 Mio. reduziert werden.

Der Konzern verfügt über europäische Avalkreditlinien in Höhe von insgesamt EUR 3.241,8 Mio. (2018: EUR 3.031,7 Mio.), davon sind EUR 1.143 Mio. (2018:

EUR 1.095,0 Mio.) mit einer Laufzeit von mindestens drei Jahren abgeschlossen. Der Rest in Höhe von EUR 2.098,8 Mio. (2018: EUR 1.936,7 Mio.) ist in der Regel mit einer Laufzeit von einem Jahr ausgestattet. Darüber hinaus sind Linien in einigen arabischen Ländern in Höhe von EUR 643,2 Mio. (2018: EUR 670,3 Mio.) implementiert. Die europäischen Linien sind per 31. Dezember 2019 mit rund 60 % (2018: 58 %), die Linien in den arabischen Ländern mit rund 61 % (2018: 52 %) ausgenutzt.

## Zinsrisiko

Das Zinsrisiko des Konzerns ist definiert als das Risiko steigender Aufwands- oder sinkender Ertragszinsen aus Finanzpositionen und resultiert bei der PORR vornehmlich aus dem Szenario steigender Zinsen, insbesondere im kurzfristigen Bereich. Etwaige künftig notwendige Absicherungstransaktionen werden durch das Group Treasury abgeschlossen. Zum Bilanzstichtag erfolgte das Management des Risikos mit nicht derivativen Instrumenten sowie mit drei Interest Rate Swaps (IRS) in Höhe von EUR 103,0 Mio. sowie drei IRS mit Startterminen, die in der Zukunft liegen, in Höhe von EUR 107,0 Mio. Alle derivativen Absicherungen sind als Cashflow Hedges designed. Die Grundgeschäfte der Zinsswaps sind die bis inklusive 2018 aufgenommenen Finanzierungen durch Schuldscheindarlehen mit variabler EURIBOR-Verzinsung. Alle IRS beziehen sich auf den Austausch variabler Zinsströme gegen fixe Zinsströme. Per 31. Dezember 2019 ergab die Marktbewertung der IRS einen beizulegenden Zeitwert in Höhe von EUR -1,9 Mio. (Vorjahr: EUR -1,8 Mio.).

## Währungsrisiko

Der Großteil des Managements des Währungsrisikos bezieht sich auf die Absicherung von Kursrisiken künftiger eingehender oder ausgehender Zahlungen, die auf Fremdwährung lauten und entweder auf Kunden- oder Lieferantenzahlungen beruhen oder konzerninterne Finanzierungen in die jeweilige Landeswährung des Darlehensnehmers transformieren.

Die PORR Gruppe hat zum 31. Dezember 2019 Devisentermingeschäfte in Höhe von EUR 158,8 Mio. (Vorjahr: EUR 148,8 Mio.) abgeschlossen, davon betragen EUR 81,4 Mio. Terminkäufe und EUR 77,4 Mio. Terminverkäufe. Rund EUR 87,3 Mio. (Vorjahr: EUR 72,9 Mio.) dienen der Absicherung von Projekt-Cashflows, der Rest in Höhe von rund EUR 71,5 Mio. (Vorjahr: EUR 75,9 Mio.) der Absicherung innerkonzernaler Finanzierungen.

Per 31. Dezember 2019 ergab die Marktbewertung der offenen Devisentermingeschäfte einen beizulegenden Zeitwert in Höhe von EUR 1,4 Mio. Im Geschäftsjahr 2019

wurde aus der Veränderung der beizulegenden Zeitwerte von Devisentermingeschäften insgesamt ein Aufwand in Höhe von EUR 0,8 Mio. im Gewinn oder Verlust erfasst.

## Beschaffungsrisiko

Der Beschaffungsmarkt der PORR ist in die drei Bereiche Nachunternehmer, Material und Betriebsstoffe unterteilt. Für jeden dieser Bereiche werden im Unternehmen individuelle Risikominimierungsmaßnahmen gesetzt. Darüber hinaus kann die aktuelle Ausbreitung des Coronavirus zu möglichen Versorgungsengpässen in der Lieferkette führen.

Betreffend der Nachunternehmer wird durch die Reduktion der Lieferantenzahl, durch langzeitige, partnerschaftliche Projektarbeit und langfristige Rahmenverträge Preis- und Qualitätssicherheit erlangt. Zudem ist der Einkauf bestrebt, mittels nachhaltiger Auswahl der Gewerksanbieter eine höchstmögliche Risikominimierung im sozioökonomischen und umweltspezifischen Bereich zu erreichen. Die komplexe und besonders stark fragmentierte Lieferkette im Bausektor kann zu Intransparenz betreffend der Einhaltung von gesetzlichen oder firmeninternen Vorgaben im Wirtschafts-, Umwelt- und Sozialbereich führen. Vorfälle bzw. Abweichungen werden in der Lieferantendatenbank vermerkt und mittels Ampelsystem bewertet. Eine Nichteinhaltung der geltenden Standards kann bis zur Sperre für weitere Beauftragungen führen.

Im Materialsegment sorgen einerseits langfristige Lieferantenvträge für Preiskontinuität. Andererseits führt die Nutzung strategischer Einkaufsmechanismen zur Nivellierung punktueller Preisschwankungen. Naturgemäß sind Preisschwankungen aufgrund marktspezifischer Gegebenheiten (Konzentrationsprozesse der Lieferanten, börsenabhängige Rohstoffpreise etc.) nicht auszuschließen. Durch die Einbindung des Einkaufs in der Kalkulationsphase wird eine zusätzliche Preissicherheit erreicht.

Im Hinblick auf die Betriebsstoffe wird durch die Installation eines konzernweiten Einkaufs eine Maximierung der Preisvorteile erwirkt. Darüber hinaus ist mit der „PORR Einkaufsstrategie Energie“ eine langfristige Ausrichtung der Beschaffung im Bereich Betriebsstoffe gewährleistet.

Durch die Aufteilung in eine Lead-Buyer- und eine Local-Buyer-Beschaffungsstruktur werden sowohl Mengenbündelungseffekte gehoben als auch lokale Maximierungsmöglichkeiten umgesetzt. Diese Systematik ist in allen Beschaffungsbereichen installiert und führt in Summe zu einer Minimierung des Einkaufsrisikos.

## Kreditrisiko

Branchenspezifisch fallen Vorleistungen durch den Generalunternehmer an, die erst später durch Zahlungen abgedeckt werden. Zur Absicherung eines etwaigen Ausfallrisikos ist eine Bonitätsprüfung zwingend vorgeschrieben und es werden weitestgehend Sicherheitsleistungen vereinbart. Das Ausfallrisiko bei anderen auf der Aktivseite ausgewiesenen, originären Finanzinstrumenten ist ebenfalls als gering anzusehen, da die Vertragspartner Finanzinstitute und andere Schuldner mit guter Bonität sind. Der Buchwert der finanziellen Vermögenswerte stellt das maximale Ausfallrisiko dar. Soweit bei finanziellen Vermögenswerten Ausfallrisiken erkennbar sind, wird diesen Risiken durch Wertberichtigungen Rechnung getragen. Es bestehen hohe offene Forderungen vor allem aus Infrastrukturprojekten gegenüber öffentlichen Auftraggebern bzw. öffentlichen Unternehmen. Ansonsten liegen keine operativen Risikokonzentrationen aufgrund hoher offener Beträge bei einzelnen Schuldern vor.

## Kapitalrisikomanagement

Das Kapitalrisikomanagement des Konzerns zielt auf eine substanzielle Stärkung der Eigenmittel und den Erhalt einer niedrigen Verschuldung ab.

Im Berichtsjahr ist das Eigenkapital um rund EUR 19,2 Mio. gefallen. Die von 19,9 % auf 16,4 % gesunkene Eigenkapitalquote ist insbesondere der Bilanzsummenausweitung um EUR 550,2 Mio. geschuldet. Davon sind allein rund 35,6 % auf die Erstanwendung von IFRS 16 zurückzuführen. Bei Neutralisierung des IFRS-16-Effekts per 31. Dezember 2019 ergäbe sich eine Eigenmittelquote von 17,4 %.

Per 31. Dezember 2019 betrug die Nettoverschuldung, definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Anleihen sowie kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, EUR 345,7 Mio. (Vorjahr: EUR 150,2 Mio.) und lag somit unter Berücksichtigung des IFRS-16-Effekts, in Höhe von EUR 198,9 Mio. per 1. Januar 2019 um EUR 3,4 Mio. unter dem Vorjahreswert.

Die Kontrolle des Kapitalrisikomanagements erfolgt über die Net Gearing Ratio. Diese ist definiert als Nettoverschuldung (Net Debt) dividiert durch das Eigenkapital. Das Net Gearing lag im Jahr 2019 bei 0,58 (Vorjahr: 0,24). Bei Berücksichtigung des IFRS-16-Effekts ergäbe sich per 31. Dezember 2019 eine verbesserte Net Gearing Ratio von 0,19.

## Ethik und Compliance

Die komplexe Lieferkette der Baubranche mit vielen Nachunternehmerebenen ist für Intransparenz in der Geschäftstätigkeit besonders anfällig. Sie kann u. a. zu unfairem Wettbewerb und Verzerrungseffekten bei Ausschreibungen führen. Deshalb ist der PORR ethisch korrektes Verhalten in der Geschäftsabwicklung und die Einhaltung von Compliance-Regeln besonders wichtig. Neben dem gruppenweit gültigen Compliance-Management-System, das alle relevanten Aspekte wie Anti-Korruption, Sozialdumping oder die Weitergabe von Informationen abdeckt, setzt die PORR auf die regelmäßige und stichprobenartige Prüfungen der Geschäftsstandorte und -abläufe, Compliance-Vorträge oder Anti-Korruptions- und Emittenten-Compliance-Schulungen. Darüber hinaus gewährleistet der ebenfalls gruppenweit verpflichtende Code of Conduct für Mitarbeiter sowie jener für Geschäftspartner die Einhaltung gesetzlicher und firmeninterner ethischer Standards.

In Österreich werden seitens der zuständigen Behörden seit Anfang 2017 Ermittlungen gegen eine Vielzahl von Tiefbauunternehmen, darunter auch die PORR Bau GmbH, wegen des Verdachts von wettbewerbswidrigen Absprachen geführt. Der Vorstand der PORR AG veranlasste umgehend die interne Prüfung der Sachlage. Diese Untersuchung ist noch nicht abgeschlossen. Das Unternehmen kooperiert vollumfänglich mit den Behörden.

## Internes Kontrollsystem

Das Interne Kontrollsystem (IKS) der PORR orientiert sich an den seit 2009 verpflichtenden EU-Standards, die eine vergleichbare Beurteilung der Wirksamkeit des IKS zum Ziel haben. Darüber hinaus legt die PORR großen Wert auf die Sicherung des Unternehmensvermögens, eine Gewährleistung der Wirksamkeit und Effizienz betrieblicher Abläufe und die Sicherstellung der Verlässlichkeit der finanziellen Berichterstattung.

Die Verantwortung für die Umsetzung sowie Einhaltung der gesetzlichen Anforderung an das rechnungslegungsbezogene Interne Kontrollsystem liegt beim Vorstand, der seinerseits die Abteilung Konzern-Controlling für das interne Berichtswesen sowie die Abteilung Rechnungswesen für das externe Berichtswesen beauftragt.

Das Interne Kontrollsystem umfasst sowohl die Bewertung operativer Risiken als auch die adäquate Umsetzung von organisatorischen Normen und Prozessen im gesamten Rechnungs- und Berichtswesen der PORR. In der PORR stellt das Interne Kontrollsystem sicher, dass die Erfassung, Aufbereitung und Bilanzierung der Geschäftsfälle im Unternehmen vereinheitlicht und in die Konzern-

rechnungslage ordnungsgemäß übernommen werden. Maßnahmen wie klare unternehmensinterne Vorgaben, vordefinierte Verfahrensanweisungen und systemgestützte Verfahren zur Aufarbeitung von Daten des Rechnungswesens unterstützen den Prozess der einheitlichen und ordnungsgemäßen Rechnungslegung. Die Berichterstattung der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochtergesellschaften sowie die Konsolidierung erfolgen durch integrierte, datenbankgestützte IT-Systeme. Relevante Anforderungen zur Sicherstellung der ordnungsgemäßen Rechnungslegung werden in konzerneinheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften festgehalten und regelmäßig kommuniziert. Durch klare Funktionstrennungen und diverse Kontroll- und Überwachungsmaßnahmen – wie Plausibilitätsprüfungen, regelmäßige Kontrollaktivitäten auf diversen Berichtsebenen und das Vier-Augen-Prinzip – wird eine verlässliche und korrekte Rechnungslegung sichergestellt. Die systematischen Kontrollen sorgen dafür, dass die Rechnungslegung der PORR im Einklang mit den nationalen und internationalen Rechnungslegungsstandards und unternehmensinternen Richtlinien steht, und gewährleisten einen ordnungsgemäßen und einheitlichen Ablauf der rechnungslegungsbezogenen Prozesse.

Innerhalb des Internen Kontrollsystems übernimmt der Prüfungsausschuss für den Aufsichtsrat die Aufgabe der Überwachung des Rechnungslegungsprozesses und der Finanzberichterstattung. Außerdem gewährleisten das Compliance-Management-System und die Interne Revision die unabhängige Überwachung der Wirksamkeit des IKS mit dem Ziel der Verbesserung der Geschäftsprozesse.

Die Interne Revision der PORR wurde zuletzt am 22. November 2018 extern durch Crowe SOT advisory, audit & tax GmbH nach Standard IIA (Institute of Internal Auditors) zertifiziert und erfüllt somit international anerkannte Leitlinien. Zur Wahrnehmung ihrer Aufgaben ist die Interne Revision mit umfassenden Prüfbefugnissen ausgestattet, die sowohl präventive als auch aufdeckende Kontrollen umfassen. Die Kontrollleistung der Internen Revision erfolgt im direkten Auftrag des Konzernvorstands gemäß einem jährlichen Prüfplan. Zusätzlich können auf Veranlassung des Konzernvorstands bei risikorelevanten aktuellen Anlässen jederzeit Ad-hoc-Prüfungen eingeleitet werden. Das Ziel der PORR ist es, das Interne Kontrollsystem kontinuierlich weiterzuentwickeln und es laufend an die sich ändernden Rahmenbedingungen und neuen Konzernrichtlinien anzupassen. Zudem veranlasste die PORR bereits 2017 eine Prüfung und Zertifizierung ihres umfangreichen Compliance-Management-Systems nach ISO 19600 und ONR 192050 von Austrian Standards und verfügt über ein Anti-Bribery-Zertifikat nach ISO 37001.

# Offenlegung gemäß § 243a Abs. 1 UGB

1. Das Grundkapital setzt sich zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2019 aus 29.095.000 Stückaktien zusammen. Alle Aktien sind auf den Inhaber lautende, nennbetragslose Stückaktien, von denen jede am Grundkapital von EUR 29.095.000 im gleichen Umfang beteiligt ist. Zum Bilanzstichtag befanden sich sämtliche 29.095.000 Aktien im Umlauf.

Alle Stückaktien haben die gleichen, gesetzlich normierten Rechte und Pflichten, insbesondere gewährt jede Stückaktie das Stimmrecht, das nach der Zahl der Aktien ausgeübt wird, und nimmt am Gewinn sowie im Fall der Abwicklung am Liquidationsüberschuss im gleichen Umfang teil. Das Grundkapital der Gesellschaft ist voll geleistet. Die Gesellschaft hielt zum Stichtag 31. Dezember 2019 insgesamt 216.495 Stück eigene Aktien bzw. 0,74 % des Grundkapitals. Aus eigenen Aktien stehen der Gesellschaft gemäß § 95 Abs. 5 AktG keine Rechte, insbesondere keine Stimmrechte, zu.

Gemäß § 5 Abs. 2 der Satzung der Gesellschaft können Aktien aus künftigen Kapitalerhöhungen auf den Inhaber oder Namen lauten. Wird bei einer Kapitalerhöhung im Erhebungsbeschluss keine Bestimmung darüber getroffen, ob die neuen Aktien auf den Inhaber oder auf Namen lauten, so lauten sie auf den Inhaber. Gemäß § 5 Abs. 3 der Satzung und im Einklang mit § 10 Abs. 2 AktG sind die Aktien in einer, gegebenenfalls in mehreren Sammelurkunden zu verbriefen und bei einer Wertpapiersammelbank nach § 1 Abs. 3 Depotgesetz oder einer gleichwertigen, ausländischen Einrichtung zu hinterlegen. Dieser Verpflichtung ist die Gesellschaft nachgekommen. Sämtliche früher im Umlauf befindliche, effektive Aktienurkunden wurden den gesetzlichen Bestimmungen entsprechend für kraftlos erklärt.

2. Zwischen der Strauss-Gruppe und der IGO Industries-Gruppe besteht ein Syndikatsvertrag. Von diesem Syndikatsvertrag hat der Vorsitzende des Vorstands Kenntnis, weil die von der PROSPERO Privatstiftung geleitete Strauss-Gruppe in seinem Einflussbereich steht. Der Vorstand in seiner Gesamtheit hat aus seiner Funktion als Vorstand der Gesellschaft keine Kenntnis vom Inhalt des Syndikatsvertrags. Syndikatsbeschlüsse binden die Syndikatsmitglieder in der Ausübung ihrer Stimmrechte. Es besteht ein wechselseitiges Aufgriffsrecht.

3. Eine direkte oder indirekte Beteiligung am Kapital, die zumindest zehn von hundert beträgt, halten zum Stichtag 31. Dezember 2019 folgende Aktionäre:

|                       | <b>Anteil am<br/>Grundkapital</b> | <b>Hiervon syndiziert</b> |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| IGO Industries-Gruppe | 38,77 %                           | 38,52 %                   |
| Strauss-Gruppe        | 16,21 %                           | 15,18 %                   |

Zur Strauss-Gruppe zählt die SuP Beteiligungs GmbH, die zu 100 % der PROSPERO Privatstiftung zuzurechnen ist, die im Einflussbereich des Vorstandsvorsitzenden Ing. Karl-Heinz Strauss steht. Die Aktien der IGO Industries-Gruppe werden zum Großteil mittel- und unmittelbar von Dipl.-Ing. Klaus Ortner gehalten.

4. Aktien mit besonderen Kontrollrechten sind bei der Gesellschaft nicht vorhanden.

5. Bei der Gesellschaft bestehen keine Mitarbeiterbeteiligungsmodelle, bei denen die Arbeitnehmer das Stimmrecht nicht unmittelbar ausüben.

6. Gemäß § 6 Abs. 1 der Satzung der Gesellschaft besteht der Vorstand aus zwei bis sechs Personen. Der Aufsichtsrat kann gemäß § 6 Abs. 2 der Satzung in diesem zahlenbezogenen Rahmen stellvertretende Vorstandsmitglieder bestellen. Der Aufsichtsrat kann gemäß § 6 Abs. 3 der Satzung ein Mitglied zum Vorsitzenden und ein Mitglied zum Stellvertreter des Vorsitzenden ernennen. Allfällige stellvertretende Vorstandsmitglieder stehen hinsichtlich der Vertretungsmacht ordentlichen Vorstandsmitgliedern gleich.

Der Aufsichtsrat besteht gemäß § 9 Abs. 1 der Satzung aus mindestens drei und höchstens zwölf von der Hauptversammlung gewählten Mitgliedern. Gemäß § 9 Abs. 8 der Satzung kann mit der Wahl eines Aufsichtsratsmitglieds gleichzeitig ein Ersatzmitglied gewählt werden, welches mit sofortiger Wirkung in den Aufsichtsrat nachrückt, wenn das Aufsichtsratsmitglied vor dem Ablauf seiner Amtszeit aus dem Aufsichtsrat ausscheidet. Werden mehrere Ersatzmitglieder gewählt, ist bei der Wahl die Reihenfolge zu bestimmen, in der sie für aus dem Aufsichtsrat ausscheidende Mitglieder nachrücken. Ein Ersatzmitglied kann auch für mehrere bestimmte Aufsichtsratsmitglieder gewählt werden, sodass es in

den Aufsichtsrat nachrückt, wenn eines dieser Mitglieder vorzeitig aus dem Aufsichtsrat ausscheidet. Das Amt eines in den Aufsichtsrat nachgerückten Ersatzmitglieds erlischt, sobald ein Nachfolger für das ausgeschiedene Aufsichtsratsmitglied bestellt ist, spätestens jedoch mit Ablauf der restlichen Amtszeit des ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieds. Ist das Amt eines in den Aufsichtsrat nachgerückten Ersatzmitglieds erloschen, weil ein Nachfolger für das ausgeschiedene Aufsichtsratsmitglied gewählt wurde, so bleibt es Ersatzmitglied für die weiteren Aufsichtsratsmitglieder, für die es gewählt wurde. Die Hauptversammlung kann gemäß § 9 Abs. 2 der Satzung bei der Wahl für einzelne oder für alle der von ihr zu wählenden Aufsichtsratsmitglieder eine kürzere Funktionsperiode beschließen als die gesetzliche. Scheidet ein von der Hauptversammlung gewähltes Aufsichtsratsmitglied vor Ablauf der Funktionsperiode aus, bedarf es gemäß § 9 Abs. 6 der Satzung der Ersatzwahl erst in der nächsten ordentlichen Hauptversammlung. Sinkt jedoch die Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder unter drei, ist die Ersatzwahl in einer außerordentlichen Hauptversammlung binnen sechs Wochen vorzunehmen. Die Bestellung zum Mitglied des Aufsichtsrats kann gemäß § 9 Abs. 4 der Satzung vor Ablauf der Funktionsperiode von der Hauptversammlung mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen widerrufen werden. Gemäß § 19 Abs. 1 der Satzung der Gesellschaft werden die Beschlüsse der Hauptversammlung – sofern das Gesetz nicht zwingend eine andere Mehrheit vorschreibt – mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen, und – in Fällen, in denen eine Kapitalmehrheit erforderlich ist – mit einfacher Mehrheit des bei der Beschlussfassung vertretenen Grundkapitals gefasst. Diese Satzungsbestimmung hat nach der Rechtsansicht des Vorstands die nach dem Aktiengesetz auch für Satzungsänderungen an sich notwendige Mehrheit von mindestens drei Viertel des bei der Beschlussfassung vertretenen Grundkapitals auf die einfache Kapitalmehrheit herabgesetzt (außer für den Fall von Änderungen des Unternehmensgegenstands).

7. Der Vorstand ist zum Stichtag 31. Dezember 2019 gemäß § 4 Abs. 4 der Satzung ermächtigt, innerhalb von fünf Jahren ab Eintragung der in der Hauptversammlung vom 29. Mai 2018 beschlossenen Ermächtigung in das Firmenbuch, das Grundkapital der Gesellschaft mit Zustimmung des Aufsichtsrats um bis zu EUR 4.364.250 durch Ausgabe von bis zu 4.364.250 auf Inhaber lautenden Stückaktien gegen Bar- und/oder Sacheinlage – allenfalls in mehreren Tranchen – auch im Wege des mittelbaren Bezugsrechts gemäß § 153 Abs. 6 AktG zu erhöhen (genehmigtes Kapital) und den Ausgabekurs, der nicht unter dem anteiligen Betrag des Grundkapitals liegen darf, die Ausgabebedingungen, das Bezugsverhältnis und die weiteren Einzelheiten der Durchführung mit Zustimmung des Aufsichtsrats festzusetzen. Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats

das Bezugsrecht der Aktionäre ganz oder teilweise auszuschließen,

i) wenn die Kapitalerhöhung gegen Sacheinlage erfolgt oder

ii) wenn die Kapitalerhöhung gegen Bareinlage erfolgt und

A) in Summe der rechnerisch auf die gegen Bareinlage unter Ausschluss des Bezugsrechts ausgegebenen Aktien entfallende Anteil am Grundkapital der Gesellschaft die Grenze von 10 % des Grundkapitals der Gesellschaft zum Zeitpunkt der Ausübung der Ermächtigung nicht übersteigt,

B) die Kapitalerhöhung gegen Bareinlage zur Bedienung einer Mehrzuteilungsoption (Greenshoe) oder

C) für den Ausgleich von Spitzenbeträgen erfolgt.

Der Aufsichtsrat ist ermächtigt, Änderungen der Satzung, die sich durch das Ausnutzen dieser Ermächtigung des Vorstands ergeben, zu beschließen.

Zum Stichtag 31. Dezember 2019 ist der Vorstand gemäß Beschluss der Hauptversammlung vom 29. Mai 2018 ermächtigt, für die Dauer von 30 Monaten vom Tag der Beschlussfassung gemäß § 65 Abs. 1 Z 4 und Z 8 sowie Abs. 1a und Abs. 1b AktG eigene Aktien der Gesellschaft bis zu dem gesetzlich zulässigen Ausmaß von 10 % des Grundkapitals unter Einschluss bereits erworbener Aktien, auch unter wiederholter Ausnutzung der 10%-Grenze, zu erwerben. Der beim Rückerwerb zu leistende Gegenwert darf nicht niedriger als EUR 1,00 und nicht höher als maximal 10 % über dem durchschnittlichen, ungewichteten Börseschlusskurs der dem Rückerwerb vorhergehenden zehn Börsentage liegen. Der Erwerb kann über die Börse oder durch ein öffentliches Angebot oder auf eine sonstige gesetzlich zulässige, zweckmäßige Art erfolgen, insbesondere auch außerbörslich, oder von einzelnen, veräußerungswilligen Aktionären (negotiated purchase) und auch unter Ausschluss des quotenmäßigen Andienungsrechts der Aktionäre. Der Vorstand ist weiters ermächtigt, die jeweiligen Rückkaufsbedingungen festzusetzen. Die Ermächtigung kann ganz oder teilweise und auch in mehreren Teilbeträgen und in Verfolgung eines oder mehrerer Zwecke durch die Gesellschaft, durch ein Tochterunternehmen (§ 189a UGB) oder für Rechnung der Gesellschaft durch Dritte ausgeübt werden. Der Handel mit eigenen Aktien ist als Zweck des Erwerbs ausgeschlossen.

Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats eigene Aktien für die Dauer von fünf Jahren ab Beschlussfassung der ordentlichen Hauptversammlung vom 24. Mai 2016 auf andere Art als über die Börse oder durch ein öffentliches Angebot zu veräußern oder zu verwenden. Die Ermächtigung kann ganz oder teilweise oder auch in mehreren Teilbeträgen und in Verfolgung eines oder mehrerer Zwecke ausgeübt werden. Das quotenmäßige

Kaufrecht der Aktionäre bei Veräußerung oder Verwendung auf andere Art als über die Börse oder durch ein öffentliches Angebot ist ausgeschlossen (Ausschluss des Bezugsrechts).

8. Im Geschäftsjahr 2014 wurde ein EUR 250.000.000 Angebotsprogramm über die Begebung von Teilschuldverschreibungen beschlossen: Es bestand die Möglichkeit, Anleihen, begeben in den Jahren 2009 und 2010, gegen eine neubegebene Senioranleihe und gegen eine Hybridanleihe zu tauschen. Das Tauschangebot wurde für die Senioranleihe im Nominale von EUR 56,3 Mio. und für die Hybridanleihe im Nominale von EUR 17,1 Mio. angenommen. Die Hybridanleihe 2014 wurde im Jahr 2015 auf EUR 25,0 Mio. aufgestockt. Die Senioranleihe wurde zum Ende der Laufzeit im Oktober 2019 vereinbarungsgemäß zurückgezahlt. Im Geschäftsjahr 2017 wurde eine weitere Hybridanleihe über EUR 125 Mio. begeben. Im Rahmen eines vorzeitigen Rückkaufprogramms wurden im Februar 2020 EUR 25,7 Mio. von dieser Hybridanleihe zurück erworben. Die Hybridanleihen 2014 und 2017 enthalten Regelungen, wonach im Falle eines Kontrollwechsels (wie in den Anleihebedingungen definiert),

- i) sich der Zinssatz der Hybrid-Teilschuldverschreibungen um 5,00 % p. a. erhöht und
- ii) die Gesellschaft berechtigt ist, die Hybrid-Teilschuldverschreibungen vollständig zurückzuzahlen.

Im Jahr 2015 hat die Gesellschaft Schuldscheindarlehen in vier Tranchen mit einer Laufzeit von drei und fünf Jahren in einer Gesamthöhe von EUR 185,5 Mio. begeben. Diese Schuldscheindarlehen wurden 2016, 2017 und 2018 teilweise zurückgezahlt bzw. teilweise bis 2024 verlängert. Im Februar 2019 wurden variabel verzinsten Tranchen im Gesamtausmaß von EUR 20 Mio. vorzeitig bis 16. Februar 2026 verlängert. Weiters wurden EUR 183 Mio. in den Laufzeitsegmenten vier, fünf und sieben Jahre neu platziert. Im Mai 2019 wurden vom Gesamtbestand EUR 20 Mio. rückgeführt, im Juli um EUR 22 Mio. und im Oktober um EUR 15 Mio. aufgestockt. Im August 2019 war eine Tranche in Höhe von EUR 1 Mio. mit fixer Verzinsung fällig und wurde somit getilgt. Per 31. Dezember 2019 betrug der Gesamtbestand an Schuldscheindarlehen EUR 376 Mio.

Die betreffenden Darlehensverträge enthalten folgende Vereinbarung: Erfolgt ein Kontrollwechsel (wie in den

Darlehensverträgen definiert), ist jeder Kreditgeber berechtigt, einen Betrag, der seiner Beteiligung am Darlehen entspricht, fällig zu stellen und die unverzügliche Rückzahlung dieses Kapitalbetrags zum Nennbetrag zuzüglich bis zum Tag der Rückzahlung aufgelaufener Zinsen zu verlangen.

Die Gesellschaft verfügt über drei Rahmen-Garantiekreditverträge in Höhe von EUR 295 Mio. (mit einer Laufzeit bis 3. Januar 2020), EUR 180 Mio. (mit einer Laufzeit bis 27. September 2020) und EUR 180 Mio. (mit einer Laufzeit bis 29. Juni 2022), die folgende Vereinbarungen enthalten: Erlangen eine oder mehrere Personen, die zum Zeitpunkt der Unterfertigung des jeweiligen Vertrags keine oder keine kontrollierende Beteiligung halten, eine kontrollierende Beteiligung im Sinne von § 22 des österreichischen Übernahmegesetzes am Kreditnehmer oder einer wesentlichen Konzerngesellschaft (wie in den Verträgen definiert), sind der Agent und die Kreditgeber (hinsichtlich ihrer jeweiligen Anteile am Garantiekreditrahmen) zur sofortigen Kündigung der betroffenen Anteile des Garantiekreditrahmens berechtigt.

Die Gesellschaft verfügt über zwei Kreditverträge in Höhe von EUR 67,4 Mio. (mit einer Laufzeit bis 30. Juni 2023) und EUR 55 Mio. (mit einer Laufzeit bis 30. Juni 2023), die folgende Vereinbarung enthalten: Erlangen eine oder mehrere Personen, die zum Zeitpunkt der Unterfertigung des jeweiligen Vertrags keine oder keine kontrollierende Beteiligung halten, eine kontrollierende Beteiligung im Sinne von § 22 des österreichischen Übernahmegesetzes am Kreditnehmer, sind die Kreditgeber zur sofortigen Kündigung der Kredite berechtigt. Darüber hinaus bestehen keine bedeutenden Vereinbarungen im Sinne des § 243a Abs. 1 Z 8 UGB.

9. Entschädigungsvereinbarungen im Sinne des § 243a Abs. 1 Z 9 UGB bestehen nicht.

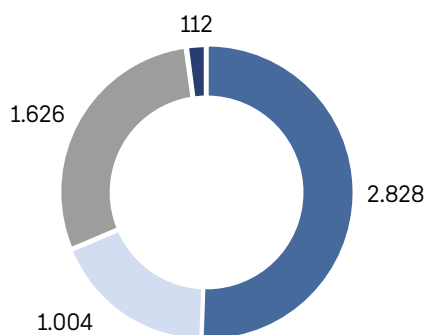
### Eigene Anteile

Die PORR AG hält 216.495 Stück eigene Aktien. Der Bestand an eigenen Anteilen stellt sich wie folgt dar:

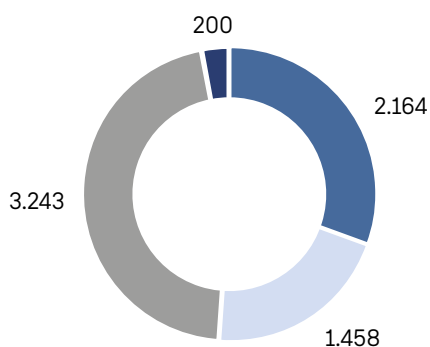
| PORR AG               | Anzahl in Stück | Nominale je Stück in EUR | Nominale in EUR | Anteil am Grundkapital |
|-----------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| Bestand am 31.12.2018 | 216.495         | 1,00                     | 216.495         | 0,744 %                |
| Bestand am 31.12.2019 | 216.495         | 1,00                     | 216.495         | 0,744 %                |

# Segmentberichterstattung

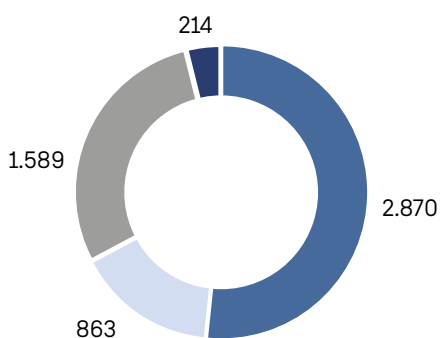
Produktionsleistung 2019  
nach Segmenten (in EUR Mio.)



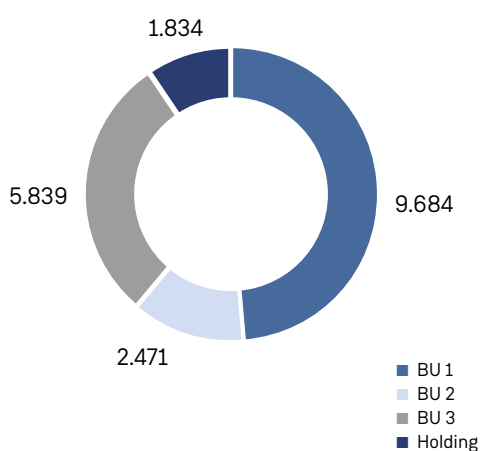
Auftragsbestand 2019  
nach Segmenten (in EUR Mio.)



Auftragseingang 2019  
nach Segmenten (in EUR Mio.)



Durchschnittliche Beschäftigte 2019  
nach Segmenten



- BU 1
- BU 2
- BU 3
- Holding

Die Kennzahlen wurden summenerhaltend gerundet. Die Darstellung der Segmentberichterstattung wurde im gesamten Bericht entsprechend der neuen internen Berichtsstruktur und -steuerung der PORR Gruppe geändert. Die Vergleichszahlen wurden retrospektiv an die neue Struktur angepasst.



## Business Unit 1 – Österreich, Schweiz

### Kennzahlen

| in EUR Mio.                    | 2019   | Veränderung | 2018   | 2017   |
|--------------------------------|--------|-------------|--------|--------|
| Produktionsleistung            | 2.828  | 0,9 %       | 2.804  | 2.534  |
| Auslandsanteil                 | 20,0 % | -3,3 PP     | 23,3 % | 19,9 % |
| EBT                            | 73,7   | -6,1 %      | 78,5   | 71,4   |
| Auftragsbestand zum Jahresende | 2.164  | 2,0 %       | 2.122  | 2.050  |
| Auftragseingang                | 2.870  | -0,2 %      | 2.876  | 2.795  |
| Durchschnittliche Beschäftigte | 9.684  | 4,5 %       | 9.267  | 8.764  |

Das Segment Business Unit 1 – Österreich, Schweiz (BU 1) umfasst das Flächengeschäft der PORR in den beiden Heimmärkten Österreich und der Schweiz sowie die Porr Industriebau. Hier ist die PORR mit ihrem gesamten Leistungsspektrum vertreten. Dabei liegen die Schwerpunkte vor allem im Wohnbau, im Bürohausbau, im Ingenieur- und Straßenbau sowie im Spezialtiefbau. Im Geschäftsjahr 2019 kamen die Bereiche Umwelttechnik sowie Bahnbau und Feste Fahrbahn Europa neu hinzu. Neben den bestehenden Beteiligungen – unter anderem IAT, BOMA und ÖBA – sind zudem Prajo, TKDZ, Thorn, PWW und ALU-SOMMER in der BU 1 integriert. Ebenso enthalten sind die Bereiche Industriebau Deutschland und Großprojekte Hochbau über alle internationalen Märkte hinweg sowie das Rohstoffgeschäft.

Im Geschäftsjahr 2019 lag die Produktionsleistung der BU 1 bei EUR 2.828 Mio. Die Steigerung von 0,9 % oder EUR 24 Mio. gegenüber dem Vorjahr wurde insbesondere in den Bundesländern Tirol, Kärnten und Oberösterreich erzielt. Daneben verzeichneten die Schweiz sowie die Bereiche Ingenieurbau und überregionaler Erdbau erfreuliche Zuwächse. Das EBT verringerte sich um 6,1 % oder EUR 4,8 Mio. und erreichte EUR 73,7 Mio. Dies ist auf das jeweils leicht geringere Ergebnis beim Bahnbau, in der Schweiz sowie bei den Großprojekten zurückzuführen.

Die Auftragslage der BU 1 entwickelte sich positiv – der Auftragsbestand stieg um 2,0 % auf EUR 2.164 Mio. Der Bereich Industriebau Deutschland konnte dabei den höchsten Zuwachs erzielen, während das Bundesland Wien nach wie vor den größten absoluten Betrag aufwies. Auch der Auftragseingang blieb mit EUR 2.870 Mio. und einem leichten Rückgang von 0,2 % auf dem hohen Niveau des Vorjahres.

Die größten Auftragseingänge der BU 1 wurden in Österreich verzeichnet. Darunter finden sich zahlreiche Projekte im Wohnbau wie die Wohnhausanlagen Wohngarten Geiselbergstraße und Handelskai 98–100 in Wien sowie

Q6 Nord in Graz Reininghaus. Weitere Großprojekte im Hochbau waren der Bau eines neuen Büro- und Laborgebäudes für die Heraeus Group sowie die Planung und Errichtung eines Teiles des Universitätsklinikums St. Pölten. Im Tiefbau gewann die PORR in einem Konsortium den Auftrag zum Sicherheitsausbau der S31 im Burgenland. Auch in der Schweiz kamen die größten Auftragsingänge aus dem Bereich Wohnbau. Dazu zählten die Wohnüberbauung Manegg sowie der Parc du Simplon in Renens.

Die starke Marktposition der PORR in beiden Heimmärkten sowie der hohe Auftragsbestand stützen dennoch in dem aktuellen, konjunkturbedingt anspruchsvollen Marktumfeld. Zudem könnten mögliche eingeleitete Konjunkturmaßnahmen nach der COVID-19-Pandemie die Umsatzrückgänge begrenzen. Die PORR setzt nach wie vor auf selektive Akquisition und die frühzeitige Sicherung von Subunternehmen. So werden Themen wie Fachkräftemangel sowie das gestiegene Preisniveau von Baumaterialien und Logistik vorzeitig adressiert. Um langfristig qualifiziertes Personal zu gewinnen, wurden Initiativen wie die Eröffnung des Ausbildungscampus in Simmering oder die Ausrollung der porr\_academy gesetzt.

Die Baubranche in Österreich blickt 2019 auf eine hohe Nachfrage zurück.<sup>1</sup> Die Baukosten stiegen laut Statistik Austria um rund 1,3 % an, allerdings deutlich schwächer als im Jahr davor.<sup>2</sup> Die Experten des Wirtschaftsforschungsinstituts Österreich (WIFO) rechnen für die kommenden Jahre mit einem weiterhin hohen Niveau des Bauvolumens, wobei sich der Tiefbau verstärken dürfte.<sup>3</sup> So plant die ASFINAG beispielsweise für 2020 EUR 1,4 Mrd. in den Ausbau des Fernstraßennetzes zu investieren.<sup>4</sup> Der ÖBB-Investitionsplan sieht EUR 10,0 Mrd. bis 2023 vor.<sup>5</sup>

In der Schweiz zeigte sich ein ähnliches Bild – der Höchststand des Bauindex wurde im Sommer erreicht. Die Baubranche konnte sich jedoch dem konjunkturellen Umfeld

<sup>1</sup> WKO, Februar 2020

<sup>2</sup> Statistik Austria, März 2020

<sup>3</sup> WKO, März 2020

<sup>4</sup> ASFINAG, März 2020

<sup>5</sup> ÖBB, 2018

zum Jahresende nicht entziehen.<sup>1</sup> Die Infrastrukturprogramme der Regierung, wie „Ausbauschnitt 2035“ für die Bahninfrastruktur und das „Entwicklungsprogramm Nationalstrassen (STEP)“, könnten in Zukunft den Tiefbaubereich verstärkt fördern.<sup>2</sup>

Die COVID-19-Krise lässt in den Märkten der BU 1 Auswirkungen auf alle Industriezweige und somit auch auf die Bauwirtschaft vermuten. Die PORR hat im März 2020 den Betrieb von mehr als 1.000 Baustellen in Österreich temporär eingestellt, eine sukzessive Wiederaufnahme

war durch einen in Folge vereinbarten Handlungsleitfaden der Bau-Sozialpartner möglich.<sup>3</sup> Allerdings könnte die länderübergreifende Ausbreitung von COVID-19 mit einem starken Anstieg der Erkrankungen über einen längeren Zeitraum zu spürbaren Beeinträchtigungen der Geschäftstätigkeit der BU 1 führen. Die konkreten wirtschaftlichen Auswirkungen und verlässliche Schätzungen bezüglich der weiteren Marktentwicklung sowie auf die Jahresprognose sind allerdings zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht möglich.

<sup>1</sup> Schweizerischer Baumeisterverband, Februar 2020  
<sup>2</sup> Schweizerische Eidgenossenschaft, März 2020

<sup>3</sup> GBH, März 2020

## Business Unit 2 – Deutschland

### Kennzahlen

| in EUR Mio.                    | 2019  | Veränderung | 2018  | 2017  |
|--------------------------------|-------|-------------|-------|-------|
| Produktionsleistung            | 1.004 | 6,8 %       | 940   | 745   |
| EBT                            | 5,0   | >100,0 %    | 2,2   | -9,8  |
| Auftragsbestand zum Jahresende | 1.458 | -8,8 %      | 1.600 | 1.543 |
| Auftragseingang                | 863   | -13,4 %     | 997   | 1.592 |
| Durchschnittliche Beschäftigte | 2.471 | 2,1 %       | 2.419 | 2.010 |

Im Segment Business Unit 2 – Deutschland (BU 2) ist der Großteil der Aktivitäten der PORR in Deutschland zusammengefasst. In ihrem zweitwichtigsten Markt bietet das Unternehmen neben Hoch- und Tiefbau auch Grund- und Ingenieurbau an. Durch die Akquisitionen der letzten Jahre ist die PORR mit eigenem, qualifiziertem Fachpersonal am Infrastrukturmarkt stark vertreten. Durch die Bündelung von Ressourcen und Know-how nach dem Regionalprinzip sind die Hochbauaktivitäten optimal aufgestellt: Süd (über München), Ost (über Berlin), West (Abdeckung durch PORR Oevermann) und Nord (über Hamburg). Auch der Spezialtiefbau wird durch die Fusion von Stump Spezialtiefbau und Franki Grundbau 2019 wesentlich gestärkt.

Mit einer Produktionsleistung von EUR 1.004 Mio. konnte die BU 2 ihr hohes Niveau mit einer Steigerung um 6,8 % stabil halten. Der Zuwachs von EUR 64 Mio. ist insbesondere auf die Bereiche Ingenieurbau und Grundbau Stump-Franki zurückzuführen. Das EBT stieg um über 100,0 % auf EUR 5,0 Mio. Die verbesserte Ergebnissituation im Hochbau trug zu dieser Erhöhung bei.

Auch im Jahr 2019 blieb der Fokus auf selektive Akquisition sowie Konsolidierung unverändert. Als Folge verringerten sich sowohl Auftragsbestand als auch Auftragseingang im Vergleich zum Vorjahr. Mit einem Rückgang um 8,8 % lag der Auftragsbestand zum Stichtag 31. Dezember bei EUR 1.458 Mio. Ausschlaggebend dafür war ein Rückgang im Ingenieurbau, der jedoch nach wie vor den größten Anteil am Auftragsbestand behielt. Der Auftragseingang reduzierte sich um 13,4 % und lag im Berichtsjahr bei EUR 863 Mio.

Unter den größten Neuaufträgen der BU 2 waren unter anderem der Wohnkomplex Q 218 an der Frankfurter Allee sowie die Bürogebäude des Techno Campus in Berlin. In Potsdam akquirierte die PORR den Neubau eines Hotel- und Wohngebäudes mit knapp 200 Zimmern und mehr als 100 Wohnungen.

In **Deutschland** blieb der Bausektor entgegen aller Prognosen über das gesamte Jahr hinweg der Treiber der Konjunktur. Der Umsatz im Jahr 2019 wuchs laut Zentralverband der deutschen Bauindustrie (ZDB) um 6,7 %. Den Anstieg trugen alle drei Bereiche – Wohnungsbau, Wirtschaftsbau und öffentlicher Bau. Das Ausmaß der Effekte der COVID-19-Eindämmungsmaßnahmen auf die Bauwirtschaft ist laut dem Zentralverband deutsches Baugewerbe (ZDB) allerdings derzeit schwer abzuschätzen.<sup>1</sup> Die aktuelle Erwartung des ZDB vor Coronaeffekten sah ein Umsatzwachstum leicht unter 2019 vor.<sup>2</sup>

Mittelfristig erwartet man positive Impulse im Straßen- und Bahnbau durch den Bundesverkehrswegeplan 2030.<sup>3</sup> Dies sollte sich durch die neu gegründete Autobahn GmbH als Infrastrukturbetreiberin noch verstärken. Ab 2021 soll hier die Verantwortung für Planung, Bau, Betrieb, Erhaltung und Finanzierung von deutschen Autobahnen gebündelt werden.<sup>4</sup>

Zusätzlich trat im Bahnbau ab 1. Januar 2020 die neue Leistungs- und Finanzierungsvereinbarung III zwischen dem Bund und der Deutschen Bahn in Kraft. Diese sieht EUR 5,8 Mrd. für die Erhaltung von Schienenwegen im Jahr 2020 vor.<sup>5</sup>

Entscheidender, limitierender Faktor bleibt der Fachkräftemangel, dem die PORR durch ihre Kooperation mit der Rheinisch-Westfälischen Technische Hochschule Aachen entgegenwirkt.<sup>6</sup> Beim Preisdruck sowohl am Arbeitsmarkt, als auch bei Rohstoffen und Baumaterialien zeichnete sich zuletzt eine leichte Entspannung ab, die Kosten bleiben jedoch auf einem hohen Niveau.<sup>7</sup>

Nach dem Turnaround 2018 startete die PORR das Jahr 2020 in Deutschland mit einem weiterhin hohen Auftragsbestand. Fortgesetzt wird der konsequente Fokus auf Konsolidierung und die selektive Akquisition von Neuaufträgen. Eine hinreichend verlässliche Prognose für das Geschäftsjahr 2020 aufgrund der gegebenen Volatilität im Zuge des Coronavirus ist allerdings zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht möglich.

<sup>1</sup> ZDB, März 2020

<sup>2</sup> ZDB, Februar 2020

<sup>3</sup> Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur, Juli 2019

<sup>4</sup> Autobahn GmbH, März 2020

<sup>5</sup> Eisenbahn-Bundesamt, Januar 2020

<sup>6</sup> Bundesvereinigung Mittelständischer Bauunternehmen, Januar 2020

<sup>7</sup> Statistisches Bundesamt, März 2020

## Business Unit 3 – International

### Kennzahlen

| in EUR Mio.                    | 2019   | Veränderung | 2018   | 2017   |
|--------------------------------|--------|-------------|--------|--------|
| Produktionsleistung            | 1.626  | -5,7 %      | 1.725  | 1.366  |
| Auslandsanteil                 | 93,3 % | -2,2 PP     | 95,5 % | 93,2 % |
| EBT                            | -45,0  | <-100,0 %   | 6,6    | 20,0   |
| Auftragsbestand zum Jahresende | 3.243  | -1,1 %      | 3.280  | 2.654  |
| Auftragseingang                | 1.589  | -32,4 %     | 2.352  | 1.782  |
| Durchschnittliche Beschäftigte | 5.839  | 3,0 %       | 5.667  | 5.459  |

Das Segment Business Unit 3 – International (BU 3) konzentriert sich auf die Heimmärkte Polen, Tschechien, Slowakei und Rumänien sowie auf die Projektmärkte Norwegen, Katar und die Vereinigten Arabischen Emirate (VAE). In allen Heimmärkten bietet die PORR Bauleistungen im Hoch- und Tiefbau an, in Polen werden diese um den Grundbau erweitert. Die Kompetenzen im internationalen Tunnel-, Bahn- und Brückenbau sind ebenso in der BU 3 gebündelt wie die Bereiche Major Projects und Feste Fahrbahn International.

Die BU 3 erwirtschaftete eine Produktionsleistung von EUR 1.626 Mio. Der Rückgang von 5,7 % ist insbesondere auf die Fertigstellung der Großprojekte in Katar sowie auf eine selektivere Auftragshereinnahme in Polen zurückzuführen. Besonders erfreulich entwickelten sich die Heimmärkte Slowakei und Tschechien. Das EBT zeigte einen Verlust von EUR 45 Mio. und lag damit signifikant unter dem Ergebnis des Vorjahres. Der deutliche Rückgang ist auf das hohe Kostenniveau in Polen sowie auf einen einmaligen negativen Ergebnisbeitrag eines Projekts in Norwegen zurückzuführen.

Trotz konjunkturellem Gegenwind blieb der Auftragsbestand nahezu auf dem Rekordniveau des Vorjahres. Er lag zum Jahresultimo 2019 bei EUR 3.243 Mio. und reduzierte sich damit nur um 1,1 %. Der Auftragseingang erreichte EUR 1.589 Mio. und verringerte sich deutlich um 32,4 %. Dies beruhte sowohl auf dem Einmaleffekt des Vorjahres (Brenner Basistunnel), als auch auf der selektiven Vorgehensweise bei neuen Projekten, vor allem in Polen.

Die BU 3 verzeichnete den größten Auftragseingang des Jahres in Polen. Die Modernisierung eines 71 km langen Abschnitts der Bahnlinie LK131 zwischen Kalina und Rusiec Łódzki ist gleichzeitig der größte jemals vergebene Bahnauftrag Polens. Dabei stellt die PORR nicht nur ihre Kompetenz im Bahnbau unter Beweis, sondern auch im Brückenbau – sie errichtet hier eine rund 100 m lange Eisenbahnüberführung. Zusätzlich gewann die PORR in Polen einige Großprojekte im Hochbau wie den 3T Office

Tower in Gdingen und den Bürokomplex Sky SAWA in Warschau. In Tschechien und der Slowakei akquirierte die BU 3 Großprojekte im Hoch- und Tiefbau, während sie in Rumänien insbesondere im Tiefbau bedeutende Aufträge gewinnen konnte. Mit dem Design-Build-Auftrag zum Teilabschnitt der Schnellstraße A1 zwischen Sibiu und Pitești schafft die PORR eine erste Verbindung über die Karpaten und sorgt damit für eine verbesserte Verkehrsinfrastruktur.

In **Polen** war der Tiefbau im Jahr 2019 der wichtigste Wachstumstreiber des Bausektors. Für den gesamten Markt gehen Experten für das Berichtsjahr von einem Wachstum von 8,0 % aus. Polen profitiert von den Mitteln des EU-Kohäsionsfonds bis zumindest Ende 2020. Das Marktumfeld bleibt überaus herausfordernd: eine deutliche Überhitzung des Arbeitsmarkts, Engpässe bei Subunternehmern und ein angestiegenes Preisniveau im zweistelligen Prozentbereich<sup>1</sup> führten zu einer geringeren Profitabilität.<sup>2</sup>

Auch in den Heimmärkten **Tschechien** und **Slowakei** stieg das Bauvolumen erneut an, wenn auch mit einem verminderten Tempo. Neben Opportunitäten im Verkehrswegebau bietet in Tschechien das Flächengeschäft weitere Potenziale. Beide Länder verfügen noch über offene Finanzierungsquellen aus dem EU-Kohäsionsfonds, wodurch eine weiterhin gute Nachfrage zu erwarten ist.<sup>3</sup> Im neuen Heimmarkt **Rumänien** zeichnen sich 2020 Potenziale im Infrastrukturbereich ab.<sup>4</sup>

**Norwegen** bietet zwar Chancen im Verkehrswegebau,<sup>5</sup> der Markt ist allerdings derzeit in Analyse und weiterhin schwierig.

In **Katar** und den **VAE** hat die PORR ihr Projektvolumen deutlich reduziert und ist nur mehr sehr selektiv engagiert.

Für das Jahr 2020 rechnen Experten vom Wiener Institut für internationale Wirtschaftsvergleiche (WIIW) mit einem Wachstumseinbruch in Osteuropa. Die Effekte

<sup>1</sup> Statistics Poland, März 2020

<sup>2</sup> Euroconstruct, November 2019

<sup>3</sup> EK, März 2020

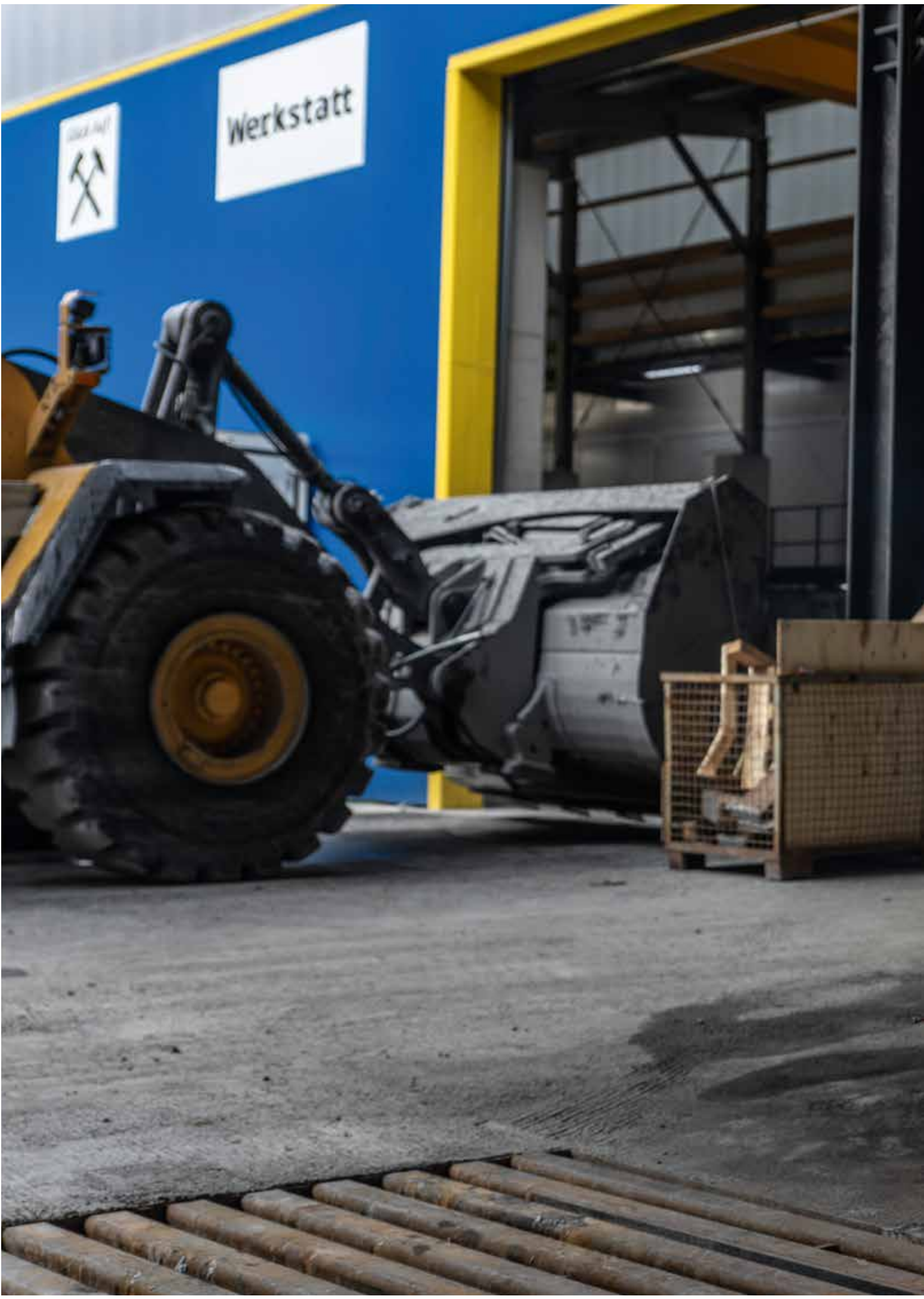
<sup>4</sup> EECFA, Dezember 2019

<sup>5</sup> Euroconstruct, November 2019

werden von der Dauer der Pandemie sowie dem Wirken von fiskal- und geldpolitischen Gegenmaßnahmen abhängen.<sup>1</sup> Die sich rasant ändernden Rahmenbedingungen in Zusammenhang mit COVID-19 machen eine verlässliche

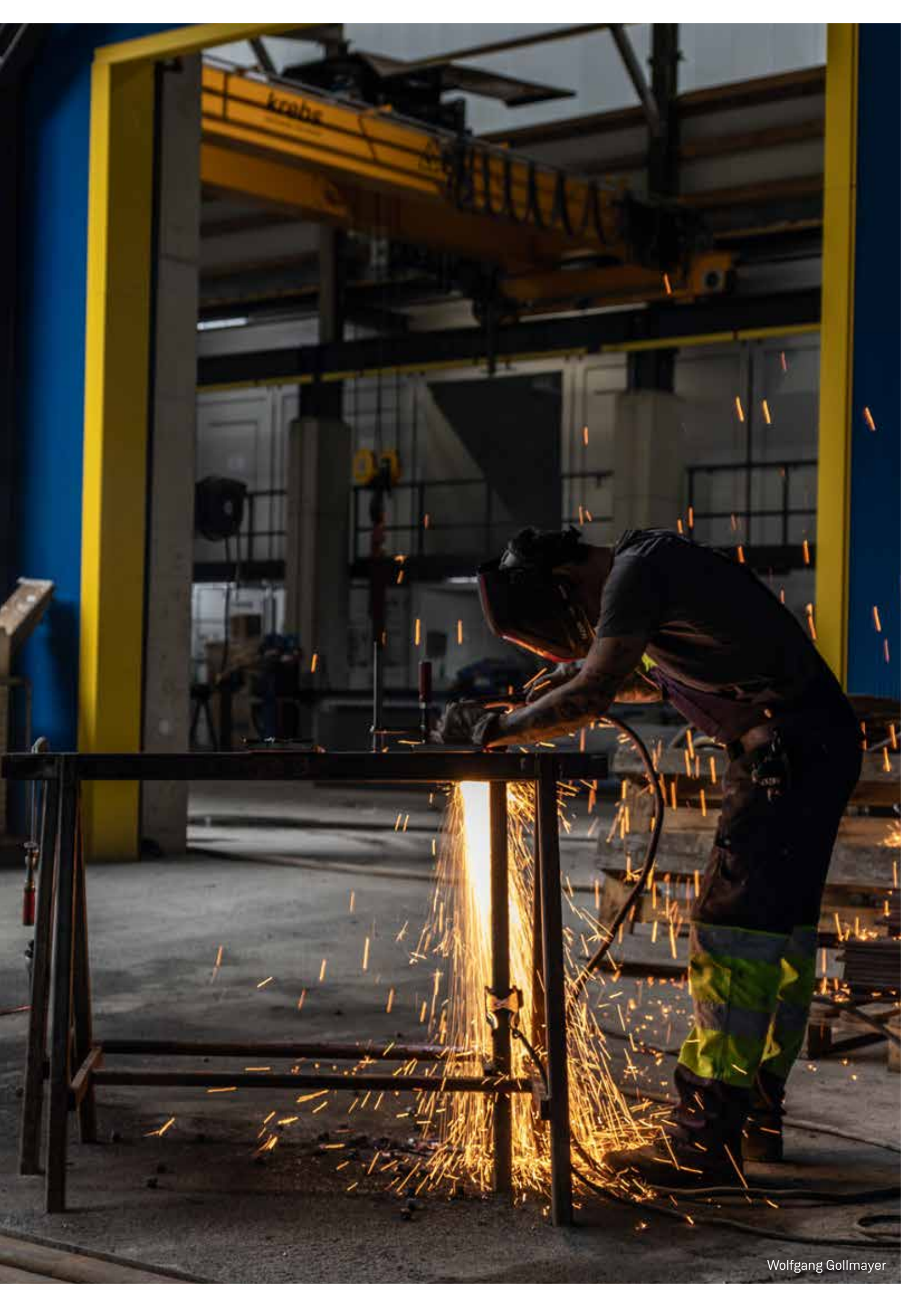
Prognose der damit verbundenen wirtschaftlichen Folgen und somit der Bauwirtschaft in den Märkten der BU3 für das Geschäftsjahr 2020 derzeit nicht möglich.

<sup>1</sup> WIIW, März 2020



Werkstatt





# KONZERN- ABSCHLUSS



|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 126 | Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung  |
| 127 | Konzern-Gesamtergebnisrechnung       |
| 128 | Konzern-Cashflow-Rechnung            |
| 129 | Konzernbilanz                        |
| 130 | Entwicklung des Konzerneigenkapitals |
| 132 | Erläuterungen zum Konzernabschluss   |
| 194 | Beteiligungen                        |
| 201 | Bestätigungsvermerk                  |
| 206 | Erklärung des Vorstands              |
| 207 | Ergebnisverwendung                   |

# Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

| in TEUR  | Erläuterungen | 2019           | 2018           |
|--|---------------|----------------|----------------|
| Umsatzerlöse   | (7)           | 4.880.414      | 4.959.109      |
| Im Anlagevermögen aktivierte Eigenleistungen                                   |               | 4.105          | 5.186          |
| Ergebnis aus at-equity bilanzierten Unternehmen                                | (20)          | 87.448         | 86.551         |
| Sonstige betriebliche Erträge  | (8)           | 178.733        | 183.923        |
| Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen         | (9)           | -3.286.674     | -3.462.635     |
| Personalaufwand  | (10)          | -1.243.180     | -1.178.798     |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | (12)          | -398.530       | -373.869       |
| <b>Ergebnis (EBITDA)</b>   |               | <b>222.316</b> | <b>219.467</b> |
| Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen                 | (11)          | -167.594       | -127.143       |
| <b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>   |               | <b>54.722</b>  | <b>92.324</b>  |
| Erträge aus Finanzanlage- und Finanzumlaufvermögen                             | (13)          | 15.396         | 18.466         |
| Finanzierungsaufwand   | (14)          | -32.709        | -22.659        |
| <b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>  |               | <b>37.409</b>  | <b>88.131</b>  |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag   | (15)          | -9.576         | -21.936        |
| <b>Jahresüberschuss</b>  |               | <b>27.833</b>  | <b>66.195</b>  |
| davon Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens                              |               | 14.314         | 54.163         |
| davon Anteil der Genussrechts-/Hybridkapitalinhaber                            |               | 11.227         | 11.227         |
| davon Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen |               | 2.292          | 805            |
| (Un-)verwässertes Ergebnis je Aktie (in EUR)                                   | (16)          | 0,50           | 1,88           |

# Konzern- Gesamtergebnisrechnung

| in TEUR   | Erläuterungen | 2019           | 2018          |
|---|---------------|----------------|---------------|
| <b>Jahresüberschuss</b>   |               | <b>27.833</b>  | <b>66.195</b> |
| <b>Sonstiges Ergebnis</b>   |               |                |               |
| Ergebnis aus der Neubewertung von Sachanlagen   | (18)          | 4.430          | -230          |
| Remeasurement aus leistungsorientierten Verpflichtungen   | (34)          | -20.477        | -4.506        |
| Bewertung von Eigenkapitalinstrumenten  |               | 716            | -1.306        |
| Auf das sonstige Ergebnis entfallender Ertragsteueraufwand (-ertrag)  |               | 3.951          | 1.278         |
| <b>Sonstiges Ergebnis, welches nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden kann (nicht recyclingfähig)</b> |               | <b>-11.380</b> | <b>-4.764</b> |
| Unterschiedsbetrag aus der Währungsumrechnung   |               | 2.738          | 3.259         |
| Ergebnis aus Cashflow Hedges  |               |                |               |
| Ergebnis im Geschäftsjahr   |               | -104           | -546          |
| Auf das sonstige Ergebnis entfallender Ertragsteueraufwand (-ertrag)  |               | 26             | 136           |
| <b>Sonstiges Ergebnis, welches in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden kann (recyclingfähig)</b>             |               | <b>2.660</b>   | <b>2.849</b>  |
| <b>Sonstiges Ergebnis des Jahres (other comprehensive income)</b>   |               | <b>-8.720</b>  | <b>-1.915</b> |
| <b>Gesamtergebnis des Jahres</b>  |               | <b>19.113</b>  | <b>64.280</b> |
| davon Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen  |               | 3.256          | 760           |
| <b>Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens und der Genussrechts-/Hybridkapitalinhaber</b>                             |               | <b>15.857</b>  | <b>63.520</b> |
| davon Anteil der Genussrechts-/Hybridkapitalinhaber   |               | 11.227         | 11.227        |
| <b>Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens am Gesamtergebnis</b>  |               | <b>4.630</b>   | <b>52.293</b> |

# Konzern-Cashflow-Rechnung

| in TEUR Erläuterungen (42)  | 2019            | 2018            |
|---|-----------------|-----------------|
| Jahresüberschuss  | 27.833          | 66.195          |
| Abschreibungen/Zuschreibungen auf das Anlagevermögen und Finanzanlagen            | 167.717         | 124.239         |
| Zinserträge/Zinsaufwendungen  | 21.645          | 7.946           |
| Ergebnis aus at-equity bilanzierten Unternehmen                                   | -34.774         | -26.272         |
| Dividenden aus at-equity bilanzierten Unternehmen                                 | 23.368          | 18.882          |
| Gewinne aus Anlagenabgängen   | -23.513         | -18.842         |
| Abnahme der langfristigen Rückstellungen  | -5.980          | -4.884          |
| Latente Ertragsteuer  | -7.883          | 1.406           |
| <b>Cashflow aus dem Ergebnis</b>  | <b>168.413</b>  | <b>168.670</b>  |
| Zunahme/Abnahme der kurzfristigen Rückstellungen                                  | 36.467          | -5.007          |
| Abnahme/Zunahme der Steuerschulden  | -9.176          | 14.849          |
| Abnahme/Zunahme der Vorräte   | 7.021           | -7.728          |
| Zunahme der Forderungen   | -13.693         | -177.791        |
| Zunahme der Verbindlichkeiten (ohne Bankverbindlichkeiten)                        | 78.807          | 189.012         |
| Erhaltene Zinsen  | 9.359           | 16.736          |
| Gezahlte Zinsen   | -26.189         | -17.892         |
| Sonstige zahlungsunwirksame Vorgänge  | -1.159          | 5.443           |
| <b>Cashflow aus der Betriebstätigkeit</b>   | <b>249.850</b>  | <b>186.292</b>  |
| Einzahlungen aus dem Abgang von immateriellen Vermögenswerten                     | 346             | 45              |
| Einzahlungen aus Sachanlageabgängen und Abgängen aus Finanzimmobilien             | 40.542          | 40.725          |
| Einzahlungen aus Finanzanlageabgängen   | 21.347          | 2.535           |
| Einzahlungen aus der Tilgung von Ausleihungen                                     | 3.377           | 867             |
| Investitionen in immaterielle Vermögenswerte                                      | -9.052          | -4.193          |
| Investitionen in das Sachanlagevermögen und Finanzimmobilien                      | -152.322        | -118.014        |
| Investitionen in das Finanzanlagevermögen   | -2.233          | -17.519         |
| Investitionen in Ausleihungen   | -4.192          | -23.414         |
| Rückzahlung übrige Finanzanlagen  | -               | 50.000          |
| Auszahlungen/Einzahlungen aus dem Verkauf konsolidierter Unternehmen              | -4.082          | 1.404           |
| Auszahlungen für den Erwerb von Tochterunternehmen abzügl. liquider Mittel        | -4.461          | -1.128          |
| <b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>                                     | <b>-110.730</b> | <b>-68.692</b>  |
| Dividenden  | -42.993         | -42.992         |
| Ausschüttung an nicht kontrollierende Gesellschafter von Tochterunternehmen       | -3.757          | -1.160          |
| Einzahlung aus Schuldscheindarlehen   | 240.000         | 40.000          |
| Rückzahlung von Schuldscheindarlehen  | -41.000         | -63.000         |
| Rückzahlung von Anleihen  | -55.353         | -46.946         |
| Aufnahme von Krediten und anderen Finanzierungen                                  | 508.875         | 445.080         |
| Tilgung von Krediten und anderen Finanzierungen                                   | -487.260        | -485.694        |
| Kapitalerhöhung von nicht kontrollierenden Gesellschaftern von Tochterunternehmen | 3.250           | -               |
| Erwerb von Minderheitsanteilen  | -               | -115            |
| <b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>                                    | <b>121.762</b>  | <b>-154.827</b> |
| <b>Cashflow aus der Betriebstätigkeit</b>   | <b>249.850</b>  | <b>186.292</b>  |
| <b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>                                     | <b>-110.730</b> | <b>-68.692</b>  |
| <b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>                                    | <b>121.762</b>  | <b>-154.827</b> |
| <b>Veränderung Liquide Mittel</b>   | <b>260.882</b>  | <b>-37.227</b>  |
| Liquide Mittel am 1.1.  | 319.674         | 358.707         |
| Währungsdifferenzen   | 1.334           | -1.749          |
| Veränderung Liquide Mittel aufgrund von Konsolidierungskreisänderungen            | -               | -57             |
| <b>Liquide Mittel am 31.12.</b>   | <b>581.890</b>  | <b>319.674</b>  |
| Bezahlte Steuern  | 26.635          | 5.681           |

# Konzernbilanz

| in TEUR  | Erläuterungen | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>Aktiva</b>  |               |                  |                  |
| <b>Langfristige Vermögenswerte</b>                                       |               |                  |                  |
| Immaterielle Vermögenswerte  | (17)          | 148.522          | 148.212          |
| Sachanlagen  | (18)          | 940.899          | 666.758          |
| Finanzimmobilien   | (19)          | 54.091           | 65.971           |
| Beteiligungen an at-equity bilanzierten Unternehmen                      | (20)          | 86.081           | 93.200           |
| Ausleihungen   | (21)          | 83.334           | 48.802           |
| Übrige Finanzanlagen   | (22)          | 37.003           | 41.576           |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte                                      | (25)          | 26.952           | 25.026           |
| Latente Steueransprüche  | (29)          | 15.520           | 14.557           |
|  |               | <b>1.392.402</b> | <b>1.104.102</b> |
| <b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>                                       |               |                  |                  |
| Vorräte  | (23)          | 76.030           | 82.798           |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                               | (24)          | 1.480.911        | 1.461.729        |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte                                      | (25)          | 86.183           | 97.188           |
| Sonstige Forderungen und Vermögenswerte                                  | (26)          | 47.513           | 49.220           |
| Liquide Mittel   | (27)          | 581.890          | 319.674          |
| Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte                    | (28)          | -                | 25               |
|  |               | <b>2.272.527</b> | <b>2.010.634</b> |
| <b>Aktiva gesamt</b>   |               | <b>3.664.929</b> | <b>3.114.736</b> |
| <b>Passiva</b>   |               |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>  |               |                  |                  |
| Grundkapital   | (30)          | 29.095           | 29.095           |
| Kapitalrücklage  | (31)          | 251.287          | 251.287          |
| Genussrechts-/Hybridkapital  | (31)          | 195.250          | 155.290          |
| Andere Rücklagen   | (31)          | 111.449          | 135.974          |
| <b>Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens</b>                      |               | <b>587.081</b>   | <b>571.646</b>   |
| Genussrechtskapital  | (32)          | -                | 42.624           |
| Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen | (33)          | 11.957           | 3.964            |
|  |               | <b>599.038</b>   | <b>618.234</b>   |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>                                    |               |                  |                  |
| Anleihen und Schuldscheindarlehen  | (35)          | 346.384          | 175.586          |
| Rückstellungen   | (34)          | 169.029          | 149.150          |
| Finanzverbindlichkeiten  | (36)          | 441.295          | 188.142          |
| Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten                                   | (38)          | 3.924            | 3.079            |
| Latente Steuerschulden   | (29)          | 46.061           | 57.688           |
|  |               | <b>1.006.693</b> | <b>573.645</b>   |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>                                    |               |                  |                  |
| Anleihen und Schuldscheindarlehen  | (35)          | 28.981           | 56.290           |
| Rückstellungen   | (34)          | 170.312          | 133.757          |
| Finanzverbindlichkeiten  | (36)          | 110.919          | 49.840           |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                         | (37)          | 1.138.825        | 1.154.351        |
| Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten                                   | (38)          | 60.314           | 41.257           |
| Übrige Verbindlichkeiten   | (39)          | 520.509          | 449.098          |
| Steuerschulden   |               | 29.338           | 38.264           |
|  |               | <b>2.059.198</b> | <b>1.922.857</b> |
| <b>Passiva gesamt</b>  |               | <b>3.664.929</b> | <b>3.114.736</b> |

# Entwicklung des Konzernerneigenkapitals

| in TEUR                          | Erläuterungen (30-33)   | Grundkapital  | Kapital-<br>rücklage | Neubewertungs-<br>rücklage | Remeasurement<br>aus leistungs-<br>orientierten<br>Verpflichtungen | Bewertung von<br>Eigenkapital-<br>instrumenten | Fremdwährungs-<br>umrechnungs-<br>rücklage |
|----------------------------------|---|---------------|----------------------|----------------------------|--|--|--|
| <b>Stand 31.12.2017</b>          |   | <b>29.095</b> | <b>251.287</b>       | <b>7.723</b>               | <b>-27.286</b>   | -  | <b>1.240</b>                               |
|                                  | Anpassung aufgrund erstmaliger Anwendung IFRS 9                                   | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Anpassung aufgrund erstmaliger Anwendung IFRS 15                                  | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
| <b>Stand 1.1.2018</b>            |   | <b>29.095</b> | <b>251.287</b>       | <b>7.723</b>               | <b>-27.286</b>   | -  | <b>1.240</b>                               |
|                                  | Konzernergebnis   | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Sonstiges Ergebnis  | -             | -                    | -987                       | -3.551   | -29  | 3.069                                      |
| <b>Gesamtergebnis des Jahres</b> |   | <b>-</b>      | <b>-</b>             | <b>-987</b>                | <b>-3.551</b>  | <b>-29</b>                                     | <b>3.069</b>                               |
|                                  | Dividendenzahlungen   | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Ertragsteuern auf Zinsen für Genussrechts-/Hybridkapitalinhaber                   | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Kapitalerhöhung   | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Veränderung Konsolidierungskreis/<br>Erwerb von Minderheitsanteilen               | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
| <b>Stand 31.12.2018</b>          |   | <b>29.095</b> | <b>251.287</b>       | <b>6.736</b>               | <b>-30.837</b>   | <b>-29</b>                                     | <b>4.309</b>                               |
|                                  | Anpassung aufgrund erstmaliger Anwendung IFRS 16                                  | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
| <b>Stand 1.1.2019</b>            |   | <b>29.095</b> | <b>251.287</b>       | <b>6.736</b>               | <b>-30.837</b>   | <b>-29</b>                                     | <b>4.309</b>                               |
|                                  | Konzernergebnis   | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Sonstiges Ergebnis  | -             | -                    | 605                        | -15.288  | 537  | 2.822                                      |
| <b>Gesamtergebnis des Jahres</b> |   | <b>-</b>      | <b>-</b>             | <b>605</b>                 | <b>-15.288</b>   | <b>537</b>                                     | <b>2.822</b>                               |
|                                  | Dividendenzahlungen   | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Genussrechtskapital   | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Ertragsteuern auf Zinsen für Genussrechts-/Hybridkapitalinhaber                   | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Kapitalerhöhung von nicht kontrollierenden Gesellschaftern von Tochterunternehmen | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
|                                  | Veränderung Konsolidierungskreis/<br>Erwerb von Minderheitsanteilen               | -             | -                    | -                          | -  | -  | -  |
| <b>Stand 31.12.2019</b>          |   | <b>29.095</b> | <b>251.287</b>       | <b>7.341</b>               | <b>-46.125</b>   | <b>508</b>                                     | <b>7.131</b>                               |

| Zur Veräußerung verfügbare Wertpapiere: Zeitwertrücklage | Rücklage für Cashflow Hedges | Genussrechts-/Hybridkapital | Gewinnrücklage und Bilanzgewinn | Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens | Genussrechtskapital | Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen | Gesamt         |
|--|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|---------------------|--|----------------|
| <b>1.737</b>   | <b>-629</b>                  | <b>155.318</b>              | <b>132.681</b>                  | <b>551.166</b>                               | <b>42.624</b>       | <b>3.248</b>   | <b>597.038</b> |
| -1.737   | -                            | -                           | 1.737                           | -  | -                   | -  | -              |
| -  | -                            | -                           | -2.613                          | -2.613                                       | -                   | -  | -2.613         |
| <b>0</b>   | <b>-629</b>                  | <b>155.318</b>              | <b>131.805</b>                  | <b>548.553</b>                               | <b>42.624</b>       | <b>3.248</b>   | <b>594.425</b> |
| -  | -                            | 8.534                       | 54.192                          | 62.726                                       | 2.664               | 805  | 66.195         |
| -  | -410                         | -                           | 38                              | -1.870                                       | -                   | -45  | -1.915         |
| <b>0</b>   | <b>-410</b>                  | <b>8.534</b>                | <b>54.230</b>                   | <b>60.856</b>                                | <b>2.664</b>        | <b>760</b>   | <b>64.280</b>  |
| -  | -                            | -8.562                      | -31.766                         | -40.328                                      | -2.664              | -1.160   | -44.152        |
| -  | -                            | -                           | 2.807                           | 2.807  | -                   | -  | 2.807          |
| -  | -                            | -                           | -                               | 0  | -                   | 1.194  | 1.194          |
| -  | -                            | -                           | -242                            | -242   | -                   | -78  | -320           |
| <b>0</b>   | <b>-1.039</b>                | <b>155.290</b>              | <b>156.834</b>                  | <b>571.646</b>                               | <b>42.624</b>       | <b>3.964</b>   | <b>618.234</b> |
| -  | -                            | -                           | -2.860                          | -2.860                                       | -                   | -10  | -2.870         |
| <b>-</b>   | <b>-1.039</b>                | <b>155.290</b>              | <b>153.974</b>                  | <b>568.786</b>                               | <b>42.624</b>       | <b>3.954</b>   | <b>615.364</b> |
| -  | -                            | 11.227                      | 14.314                          | 25.541                                       | -                   | 2.292  | 27.833         |
| -  | -78                          | -                           | 1.718                           | -9.684                                       | -                   | 964  | -8.720         |
| <b>-</b>   | <b>-78</b>                   | <b>11.227</b>               | <b>16.032</b>                   | <b>15.857</b>                                | <b>-</b>            | <b>3.256</b>   | <b>19.113</b>  |
| -  | -                            | -8.563                      | -31.766                         | -40.329                                      | -2.664              | -3.757   | -46.750        |
| -  | -                            | 39.960                      | -                               | 39.960                                       | -39.960             | -  | -              |
| -  | -                            | -                           | 2.807                           | 2.807  | -                   | -  | 2.807          |
| -  | -                            | -                           | -                               | -  | -                   | 3.250  | 3.250          |
| -  | -                            | -                           | -                               | 0  | -                   | 5.254  | 5.254          |
| <b>-</b>   | <b>-1.117</b>                | <b>197.914</b>              | <b>141.047</b>                  | <b>587.081</b>                               | <b>-</b>            | <b>11.957</b>  | <b>599.038</b> |

# Erläuterungen zum Konzernabschluss

## 1. Allgemeine Angaben

Der PORR Konzern besteht aus der PORR AG und deren Tochterunternehmen, in Folge „Konzern“ oder „Gruppe“ bezeichnet. Die PORR AG ist eine Aktiengesellschaft nach österreichischem Recht und hat den Sitz ihrer Hauptverwaltung in 1100 Wien, Absberggasse 47. Sie ist beim Handelsgericht Wien unter FN 34853f registriert. Die Hauptaktivität der Gruppe ist die Projektierung und Ausführung von Bauarbeiten aller Art.

Der Konzernabschluss wird gemäß § 245a UGB nach den vom International Accounting Standards Board (IASB) herausgegebenen und von der Europäischen Union übernommenen International Financial Reporting Standards (IFRS) sowie den Auslegungen des International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) aufgestellt.

Berichtswährung ist der Euro, der auch die funktionale Währung der PORR AG und der Mehrzahl der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochterunternehmen ist.

Der Abschluss wurde zum Stichtag 31. Dezember aufgestellt und betrifft das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis zum 31. Dezember. Zahlenmäßige Angaben erfolgen zumeist auf 1.000 (TEUR) gerundet. Durch die Angabe in TEUR können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

## 2. Konsolidierungskreis

In den Konzernabschluss sind neben der PORR AG weitere 69 (Vorjahr: 77) inländische Tochterunternehmen sowie 64 (Vorjahr: 69) ausländische Tochterunternehmen einbezogen. Bei einer Gesellschaft hält die Gruppe nur 49 % der Anteile, jedoch werden die restlichen Anteile treuhändisch für die PORR gehalten, daher wird diese Gesellschaft in den Konsolidierungskreis miteinbezogen. 23 (Vorjahr: 9) Gesellschaften sind aus dem Konsolidierungskreis ausgeschieden, wobei 11 Gesellschaften durch konzerninterne Übertragungen in Form von Verschmelzungen abgegangen sind.

Bei zwei Gesellschaften wurden so viele Anteile verkauft, dass nur noch maßgeblicher Einfluss besteht. Diese wurden nach der at-equity-Methode bewertet. Vier Gesellschaften wurden liquidiert, sechs Gesellschaften wurden zur Gänze verkauft. Der Kaufpreis betrug TEUR 3.762 und wurde in bar beglichen. Die Vermögenswerte und Schulden, über die Beherrschung verloren wurde, setzen sich wie folgt zusammen:



| in TEUR  | 2019    |
|--|---------|
| <b>Langfristige Vermögenswerte</b>               |         |
| Sachanlagen                                      | 270     |
| Finanzimmobilien                                 | 20.127  |
| Latente Steueransprüche                          | 542     |
| <b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>               |         |
| Vorräte  | 11      |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       | 1.004   |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte              | 1.024   |
| Sonstige Forderungen und Vermögenswerte          | 165     |
| Liquide Mittel                                   | 7.471   |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>            |         |
| Rückstellungen                                   | -18     |
| Finanzverbindlichkeiten                          | -179    |
| Latente Steuerschulden                           | -798    |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>            |         |
| Finanzverbindlichkeiten                          | -48     |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -805    |
| Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten           | -19.442 |
| Übrige Verbindlichkeiten                         | -7.127  |
| Steuerschulden                                   | -8      |

Das Ergebnis aus der Veräußerung in Höhe von TEUR 946 wurde in den Erträgen/Aufwendungen aus Finanzanlagen ausgewiesen. Die Bewertung zum Fair Value des verbleibenden Eigenkapitalanteils führte zu einem Ergebnis in Höhe von TEUR 62 und ist im Ergebnis aus at-equity bilanzierten Unternehmen ausgewiesen.

## 2.1. Erstkonsolidierungen

Im vorliegenden Konzernabschluss wurden folgende 10 Gesellschaften erstmals einbezogen:

| Aufgrund von Gründungen    | Zeitpunkt der<br>Erstkonsolidierung |
|----------------------------|-------------------------------------|
| JV PORR - GATES R150       | 1.7.2019                            |
| PORR Construction Pte. Ltd | 12.7.2019                           |
| PORR Mischanlagen GmbH     | 9.8.2019                            |
| Kröll Pflasterbau GmbH     | 3.12.2019                           |

In diesem Zusammenhang wurden keine wesentlichen Vermögenswerte und Schulden miteinbezogen.

| Aufgrund von Aquisitionen und erstmaliger Konsolidierung | Zeitpunkt der<br>Erstkonsolidierung |
|--|-------------------------------------|
| Rumpelnig Immobilien GmbH                                | 1.1.2019                            |
| ISHAP Gebäudedokumentations GmbH                         | 5.3.2019                            |
| Reisinger Gesellschaft mbH                               | 9.4.2019                            |
| Spenglerei Hangl Christof GmbH                           | 8.5.2019                            |
| Alea GmbH  | 14.5.2019                           |
| "hospitals" Projektentwicklungsges.m.b.H.                | 26.11.2019                          |

Für den Erwerb von 100 % an der Rumpelnig Immobilien GmbH wurden TEUR 109 aufgewendet. Der Kaufpreis wurde in bar beglichen. Der Kaufpreis wurde den Vermögenswerten und Schulden der Gesellschaft wie folgt zugeordnet:

| in TEUR  | 2019       |
|--|------------|
| <b>Langfristige Vermögenswerte</b>               |            |
| Latente Steueransprüche                          | 5          |
| <b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>               |            |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       | 123        |
| Sonstige Forderungen und Vermögenswerte          | 2          |
| Liquide Mittel                                   | 16         |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>            |            |
| Latente Steuerschulden                           | -31        |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>            |            |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -2         |
| Übrige Verbindlichkeiten                         | -4         |
| <b>Kaufpreis</b>                                 | <b>109</b> |

Für den Erwerb von 100 % an der Reisinger Gesellschaft mbH wurden TEUR 1.112 aufgewendet. Die Gesellschaft ist in den Bereichen Brunnenbau, Erkundungsbohrungen und Geothermiebohrungen tätig. Der Kaufpreis wurde in bar beglichen und den Vermögenswerten und Schulden wie folgt zugeordnet:

| in TEUR  | 2019         |
|--|--------------|
| <b>Langfristige Vermögenswerte</b>               |              |
| Sonstige immaterielle Vermögenswerte             | 3            |
| Sachanlagen                                      | 1.359        |
| Übrige Finanzanlagen                             | 2            |
| Latente Steueransprüche                          | 150          |
| <b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>               |              |
| Vorräte  | 206          |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       | 529          |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte              | 13           |
| Sonstige Forderungen und Vermögenswerte          | 10           |
| Liquide Mittel                                   | 30           |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>            |              |
| Rückstellungen                                   | -37          |
| Latente Steuerschulden                           | -174         |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>            |              |
| Rückstellungen                                   | -71          |
| Finanzverbindlichkeiten                          | -401         |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -49          |
| Übrige Verbindlichkeiten                         | -225         |
| Steuerschulden                                   | -8           |
| Passivischer Unterschiedsbetrag                  | -225         |
| <b>Kaufpreis</b>                                 | <b>1.112</b> |

Die Akquisition führte zur Realisierung eines Ertrags in Höhe von TEUR 225, der in den sonstigen betrieblichen Erträgen ausgewiesen wurde. Vor der Verbuchung des passivischen Unterschiedsbetrags wurde ein Reassessment durchgeführt.

Für den Erwerb von 100 % an der Spenglerei Hangl Christof GmbH wurden TEUR 40 aufgewendet. Die Gesellschaft ist im Spenglerei-, Schwarzdecker- und Handelsgewerbe tätig. Der Kaufpreis wurde in bar beglichen und den Vermögenswerten und Schulden wie folgt zugeordnet:

| in TEUR  | 2019      |
|--|-----------|
| <b>Langfristige Vermögenswerte</b>               |           |
| Firmenwert                                       | 41        |
| Sonstige immaterielle Vermögenswerte             | 1         |
| Sachanlagen                                      | 90        |
| Übrige Finanzanlagen                             | 5         |
| Latente Steueransprüche                          | 7         |
| <b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>               |           |
| Vorräte  | 56        |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       | 481       |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte              | 81        |
| Sonstige Forderungen und Vermögenswerte          | 19        |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>            |           |
| Finanzverbindlichkeiten                          | -105      |
| Latente Steuerschulden                           | -7        |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>            |           |
| Finanzverbindlichkeiten                          | -97       |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -289      |
| Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten           | -148      |
| Übrige Verbindlichkeiten                         | -95       |
| <b>Kaufpreis</b>                                 | <b>40</b> |

Die Aquisition der Spenglerei Hangl Christof GmbH führte zum Ansatz eines steuerlich nicht abzugsfähigen Firmenwerts, da der Kaufpreis die Vorteile aus Synergieeffekten beinhaltet.

Für den Erwerb von 100 % an der Alea GmbH wurden TEUR 3.109 aufgewendet. Die Gesellschaft ist im Bereich der Gebäudereinigung tätig. Der Kaufpreis wurde in bar beglichen und den Vermögenswerten und Schulden wie folgt zugeordnet:

| in TEUR  | 2019         |
|--|--------------|
| <b>Langfristige Vermögenswerte</b>               |              |
| Firmenwert                                       | 1.256        |
| Sonstige immaterielle Vermögenswerte             | 9            |
| Sachanlagen                                      | 128          |
| Übrige Finanzanlagen                             | 197          |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte              | 34           |
| Latente Steueransprüche                          | 32           |
| <b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>               |              |
| Vorräte  | 2            |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       | 1.725        |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte              | 26           |
| Sonstige Forderungen und Vermögenswerte          | 14           |
| Liquide Mittel                                   | 1.112        |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>            |              |
| Rückstellungen                                   | -142         |
| Finanzverbindlichkeiten                          | -39          |
| Latente Steuerschulden                           | -274         |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>            |              |
| Finanzverbindlichkeiten                          | -38          |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -114         |
| Übrige Verbindlichkeiten                         | -819         |
| <b>Kaufpreis</b>                                 | <b>3.109</b> |

Die Aquisition der Alea GmbH führte zum Ansatz eines steuerlich nicht abzugsfähigen Firmenwerts, da der Kaufpreis die Vorteile aus Synergieeffekten beinhaltet.

Für den Erwerb weiterer 50 % an der ISHAP Gebäudedokumentations GmbH wurden TEUR 4.000 aufgewendet. Gegenstand des Unternehmens ist die Besichtigung von Bauwerken, die Überwachung und Dokumentation des Bauzustands sowie die Erstellung darauf bezughabender Unterlagen und Protokolle. Der Kaufpreis wurde in bar beglichen und den Vermögenswerten und Schulden wie folgt zugeordnet:

| in TEUR   | 2019         |
|---|--------------|
| <b>Langfristige Vermögenswerte</b>                    |              |
| Sonstige immaterielle Vermögenswerte                  | 9.776        |
| Sachanlagen   | 28           |
| <b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>                    |              |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen            | 198          |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte                   | 2            |
| Liquide Mittel  | 791          |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>                 |              |
| Latente Steuerschulden                                | -2.444       |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>                 |              |
| Rückstellungen  | -16          |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen      | -10          |
| Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten                | -75          |
| Übrige Verbindlichkeiten                              | -65          |
| Steuerschulden  | -185         |
| Fair Value des bereits gehaltenen Eigenkapitalanteils | -3.000       |
| Fremdanteil   | -1.000       |
| <b>Kaufpreis</b>                                      | <b>4.000</b> |

Die Akquisition führte zur Realisierung eines Ertrags in Höhe von TEUR 2.544, der im Ergebnis aus at-equity bilanzierten Unternehmen ausgewiesen wurde.

Bei der "hospitals" Projektentwicklungsges.m.b.H. wurde der Gesellschaftsvertrag mit 26. November 2019 dahingehend geändert, dass alle Beschlüsse in der Generalversammlung mit einfacher Mehrheit gefasst werden, dadurch wurde Kontrolle über die Gruppe erlangt. Die Kontrollprämie betrug TEUR 1.294. Die "hospitals" Gruppe realisiert im Wesentlichen PPP-(Public Private Partnership)-Projekte gemeinsam mit der Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen und betreibt verschiedene Kliniken in Österreich.

| in TEUR   | 2019         |
|---|--------------|
| <b>Langfristige Vermögenswerte</b>                    |              |
| Firmenwert  | 1.175        |
| Beteiligungen an at-equity bilanzierten Unternehmen   | 28.099       |
| Ausleihungen  | 9.714        |
| <b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>                    |              |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen            | 470          |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte                   | 340          |
| Sonstige Forderungen und Vermögenswerte               | 204          |
| Liquide Mittel  | 1.967        |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>                 |              |
| Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten                | -1.159       |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>                 |              |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen      | -3           |
| Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten                | -3.856       |
| Steuerschulden  | -110         |
| Fair Value des bereits gehaltenen Eigenkapitalanteils | -31.260      |
| Fremdanteil   | -4.287       |
| <b>Kaufpreis</b>                                      | <b>1.294</b> |

Die Aquisition der "hospitals" Projektentwicklungsges.m.b.H. führte zum Ansatz eines steuerlich nicht abzugsfähigen Firmenwerts, da der Kaufpreis die Vorteile aus Synergieeffekten beinhaltet. Im Zuge der Neubewertung des Eigenkapitalanteils wurde ein Ertrag in Höhe von TEUR 14.655 im Ergebnis aus at-equity bilanzierten Unternehmen erfasst.

Die erstkonsolidierten Gesellschaften trugen mit TEUR -598 zum Ergebnis vor Steuern der Periode sowie mit TEUR 11.901 zu den Umsatzerlösen bei. Unter der Annahme eines fiktiven Erstkonsolidierungszeitpunkts mit 1. Jänner 2019 hätte sich der Konzernumsatz sowie das Ergebnis vor Steuern wie folgt verändert:

| in TEUR                                   | Umsatz        | Ergebnis vor Steuern |
|---|---------------|----------------------|
| Reisinger Gesellschaft mbH                | 2.839         | -521                 |
| Spenglerei Hangl Christof GmbH            | 1.234         | -118                 |
| Alea GmbH                                 | 9.395         | 267                  |
| Kröll Pflasterbau GmbH                    | -             | -35                  |
| "hospitals" Projektentwicklungsges.m.b.H. | 1.468         | 3.249                |
| ISHAP Gebäudedokumentations GmbH          | 1.880         | -63                  |
| <b>Gesamt</b>                             | <b>16.816</b> | <b>2.779</b>         |

Außerdem wurden 48 (Vorjahr: 44) inländische und 35 (Vorjahr: 35) ausländische assoziierte Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen nach der at-equity-Methode bewertet. Die einbezogenen Tochterunternehmen und die at-equity bilanzierten Unternehmen sind aus der Beteiligungsliste (siehe Beilage) ersichtlich. Gesellschaften, die für den Konzernabschluss von untergeordneter Bedeutung sind, werden nicht einbezogen. 9 (Vorjahr: 9) Tochtergesellschaften sowie 26 (Vorjahr: 28) Beteiligungen an assoziierten Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen wurden demgemäß nicht in die Konsolidierung bzw. at-equity Bilanzierung einbezogen, es handelt sich im Wesentlichen um Komplementärgesellschaften.

### 3. Neue Rechnungslegungsstandards

#### 3.1. Im Berichtsjahr erstmals angewandte Standards

Erstmals wurden zum 1. Jänner 2019 die folgenden Standards von der Gruppe angewandt, wobei sich nur aus der Erstanwendung von IFRS 16 Leasingverhältnisse wesentliche Auswirkungen ergaben.

| Neuer Standard oder Änderung   | Datum der Veröffentlichung durch IASB | Datum der Übernahme in EU-Recht | Datum der erstmaligen Anwendung |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| IFRS 16 Leasingverhältnisse  | 13.1.2016                             | 31.10.2017                      | 1.1.2019                        |
| Änderungen an IFRS 9 Vorfälligkeitsregelungen mit negativer Ausgleichsleistung                           | 12.10.2017                            | 22.3.2018                       | 1.1.2019                        |
| IFRIC 23 Unsicherheiten bezüglich der ertragsteuerlichen Behandlung                                      | 7.6.2017                              | 23.10.2018                      | 1.1.2019                        |
| Änderungen an IAS 28 Langfristige Beteiligungen an assoziierten Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen | 12.1.2017                             | 8.2.2019                        | 1.1.2019                        |
| Jährliche Verbesserungen IFRS - Zyklus 2015-2017   | 12.12.2017                            | 14.3.2019                       | 1.1.2019                        |
| Änderung zu IAS 19 Planänderungen, Plankürzungen oder Settlement   | 7.2.2018                              | 13.3.2019                       | 1.1.2019                        |

#### IFRS 16 Leasingverhältnisse

Der Standard regelt den Ansatz, die Bewertung, den Ausweis sowie die Angabepflichten bezüglich Leasingverhältnissen. IFRS 16 ersetzt den bisher gültigen Standard IAS 17 sowie drei leasingbezogene Interpretationen. Für den Leasingnehmer sieht der Standard ein einziges (single) Bilanzierungsmodell vor. Dieses Modell führt beim Leasingnehmer dazu, dass sämtliche Vermögenwerte und Verbindlichkeiten aus Leasingvereinbarungen in der Bilanz zu erfassen sind, es sei denn, die Laufzeit beträgt zwölf Monate oder weniger oder es handelt sich um einen geringwertigen Vermögenswert (jeweils Wahlrecht). Die Verbindlichkeit wird beim Erstansatz abgezinst und in den Folgejahren einerseits durch die Leasingzahlungen vermindert, andererseits durch Aufzinsung (unwinding) erhöht. Gleichzeitig wird ein Nutzungsrecht in Höhe des Barwerts der künftigen Leasingzahlungen aktiviert und in weiterer Folge linear abgeschrieben. Die bisherige Unterscheidung zwischen Operating Leasing und Finanzierungsleasing entfällt somit. Der Standard wurde im Jänner 2016 veröffentlicht und ist erstmals auf Geschäftsjahre, die am oder nach dem 1. Jänner 2019 beginnen, verpflichtend anzuwenden. IFRS 16 sieht verschiedene Übergangsmethoden vor. Die PORR hat auf eine frühzeitige Anwendung verzichtet und sich für die modifizierte retrospektive Methode entschieden, wobei für Leasingverhältnisse im Zusammenhang mit Immobilien die Methode gemäß IFRS 16.C8b (ii) angewendet wurde und für alle anderen Leasingverhältnisse die Methode gemäß IFRS 16.C8b (i).

Bei der Erstanwendung von IFRS 16 hat die PORR von folgenden Erleichterungsbestimmungen gemäß IFRS 16.C10 Gebrauch gemacht:

- Für Leasingverhältnisse mit ähnlichen Vermögenswerten, ähnlichen Restlaufzeiten sowie ähnlichem Wirtschaftsumfeld wurden die Abzinsungssätze auf Portfoliobasis ermittelt.
- Zum Umstellungszeitpunkt wurden keine belastenden Verträge identifiziert, daher war keine Berichtigung von Nutzungsrechten notwendig.
- Anfänglich direkt zurechenbare Kosten blieben unberücksichtigt.
- Die Einschätzung von Verlängerungs- bzw. Kündigungsoptionen erfolgte zum Zeitpunkt der Erstanwendung von IFRS 16.
- Die Erleichterungsbestimmungen des IFRS 16.C3 wurden nicht in Anspruch genommen.

Zusätzlich wird das Ausmaß der geforderten Anhangsangaben erweitert.

Die folgende Tabelle zeigt die Auswirkung per 1. Jänner 2019 aus der Erstanwendung von IFRS 16 auf die Posten der Konzernbilanz sowie auf die Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung und Konzern-Cashflow-Rechnung für die Periode vom 1. Jänner 2019 bis zum 31. Dezember 2019.

| in TEUR                               | Konzernbilanz zum<br>1.1.2019 | Anpassungen<br>aufgrund erstmaliger<br>Anwendung IFRS 16 | Konzernbilanz zum<br>31.12.2018 ohne<br>Anpassungen IFRS 16 |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|---|
| <b>Aktiva</b>                         |                               |  |   |
| Sachanlagen                           | 862.819                       | 196.061  | 666.758   |
| Langfristige Vermögenswerte           | 1.300.073                     | 196.061  | 1.104.012   |
| <b>Aktiva gesamt</b>                  | <b>3.310.797</b>              | <b>196.061</b>   | <b>3.114.736</b>  |
| <b>Passiva</b>                        |                               |  |   |
| Andere Rücklagen                      | 133.089                       | -2.885   | 135.974   |
| <b>Eigenkapital</b>                   | <b>615.349</b>                | <b>-2.885</b>  | <b>618.234</b>  |
| Finanzverbindlichkeiten               | 361.672                       | 173.530  | 188.142   |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b> | <b>744.290</b>                | <b>170.645</b>   | <b>573.645</b>  |
| Finanzverbindlichkeiten               | 75.256                        | 25.416   | 49.840  |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b> | <b>1.948.273</b>              | <b>25.416</b>  | <b>1.922.857</b>  |
| <b>Passiva gesamt</b>                 | <b>3.310.797</b>              | <b>196.061</b>   | <b>3.114.736</b>  |

| in TEUR   | Konzern-Gewinn- und<br>Verlustrechnung<br>1-12/2019 | Anpassungen    | Konzern-Gewinn- und<br>Verlustrechnung<br>1-12/2019 ohne<br>Anpassungen IFRS 16 |
|---|---|----------------|---|
| Sonstige betriebliche Aufwendungen                                | -398.530  | -40.073        | -438.603  |
| <b>Ergebnis (EBITDA)</b>  | <b>222.316</b>                                      | <b>-40.073</b> | <b>182.243</b>  |
| Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte<br>und Sachanlagen | -167.594  | 33.357         | -134.237  |
| <b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>                                    | <b>54.722</b>                                       | <b>-6.716</b>  | <b>48.006</b>   |
| Finanzierungsaufwand  | -32.709   | 7.787          | -24.922   |
| <b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>                           | <b>37.409</b>                                       | <b>1.071</b>   | <b>38.480</b>   |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                              | -9.576  | -274           | -9.850  |
| <b>Jahresüberschuss</b>   | <b>27.833</b>                                       | <b>797</b>     | <b>28.630</b>   |

| in TEUR                                 | Konzern-Cashflow-<br>Rechnung 1-12/2019 | Anpassungen | Konzern-Cashflow-<br>Rechnung 1-12/2019<br>ohne<br>Anpassungen IFRS 16 |
|---|---|-------------|--|
| Cashflow aus der Betriebstätigkeit      | 249.850                                 | -32.286     | 217.564  |
| Cashflow aus der Investitionstätigkeit  | -110.730                                | -4.255      | -114.985   |
| Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit | 121.762                                 | 36.541      | 158.303  |

Überleitung der Verbindlichkeit aus Operating-Leasing-Verhältnissen zum 31. Dezember 2018 auf die Verbindlichkeit aus Leasingverhältnissen zum Zeitpunkt der Erstanwendung:

in TEUR

|   |         |
|---|---------|
| Verbindlichkeiten Operating Leasing per 31.12.2018 gemäß IAS 17         | 266.590 |
| Abzüglich Zinsen  | -68.744 |
| Verbindlichkeiten Operating Leasing per 31.12.2018 gemäß Erläuterung 18 | 197.846 |
| Änderungen von Konditionen zum 1.1.2019                                 | 1.100   |
| Leasingverbindlichkeiten zum 1.1.2019 aus Erstanwendung IFRS 16         | 198.946 |

### 3.2. Neue Rechnungslegungsstandards, die noch nicht angewendet werden

Die folgenden bei Aufstellung des Konzernabschlusses bereits veröffentlichten Standards und Interpretationen waren auf Geschäftsjahre, die am oder nach dem 1. Jänner 2019 begannen, noch nicht zwingend anzuwenden und wurden auch nicht freiwillig vorzeitig angewandt.

#### Von der Europäischen Union bereits übernommene Standards und Interpretationen

| Neuer Standard oder Änderung  | Datum der Veröffentlichung durch IASB | Datum der Übernahme in EU-Recht | Datum der erstmaligen Anwendung |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Änderungen an IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22 und SIC - 32 Aktualisierung der enthaltenen Verweise aus dem Rahmenkonzept oder Klarstellung, auf welche Version des Rahmenkonzepts sie sich beziehen | 29.3.2018                             | 29.11.2019                      | 1.1.2020                        |
| Änderung zu IAS 1 und IAS 8 Definition von Wesentlichkeit   | 31.10.2018                            | 29.11.2019                      | 1.1.2020                        |
| Änderungen zu IFRS 9, IAS 39 und IFRS 7 Auswirkungen der Reform der Referenzzinssätze   | 26.9.2019                             | 15.1.2020                       | 1.1.2020                        |

#### Von der Europäischen Union noch nicht übernommene Standards und Interpretationen

| Neuer Standard oder Änderung  | Datum der Veröffentlichung durch IASB | Datum der erstmaligen Anwendung |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|
| IFRS 17 Versicherungsverträge   | 18.5.2017                             | 1.1.2021                        |
| Änderung zu IFRS 3 Definition eines Geschäftsbetriebs                       | 22.10.2018                            | 1.1.2020                        |
| Änderungen zu IAS 1 Klassifizierung von Schulden als kurz- oder langfristig | 23.1.2020                             | 1.1.2022                        |

## 4. Konsolidierungsgrundsätze

Unternehmenszusammenschlüsse werden nach der Erwerbsmethode bilanziert. Nach dieser Methode werden die erworbenen Vermögenswerte und die übernommenen Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten zum Erwerbsstichtag mit den zu diesem Stichtag beizulegenden Zeitwerten angesetzt. Die Differenz zwischen den Anschaffungskosten und dem zurechenbaren Anteil an dem mit dem beizulegenden Zeitwert bewerteten Nettovermögen wird, soweit es sich um einen Aktivposten handelt, als Firmenwert angesetzt, der nicht planmäßig abgeschrieben, sondern einem jährlichen Impairment-Test unterzogen wird. Passivische Unterschiedsbeträge werden sofort ertragswirksam berücksichtigt und unter den sonstigen betrieblichen Erträgen ausgewiesen.

Alle Forderungen und Verbindlichkeiten zwischen einbezogenen Unternehmen sind in der Schuldenkonsolidierung eliminiert. Konzerninterne Aufwendungen und Erträge werden im Rahmen der Aufwands- und Ertragskonsolidierung verrechnet. Zwischenergebnisse aus konzerninternen Lieferungen werden eliminiert, wenn es sich um wesentliche Beträge handelt und die betreffenden Vermögenswerte im Konzernabschluss noch bilanziert sind.

Nicht der PORR AG zurechenbare Anteile am Nettovermögen von Tochterunternehmen werden unter der Bezeichnung „Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen“ gesondert als Bestandteil des Eigenkapitals ausgewiesen.

## 5. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### 5.1. Bewertungsgrundlagen

Die Jahresabschlüsse sämtlicher in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen werden nach einheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aufgestellt.

**Währungsumrechnung:** Die in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen stellen die Jahresabschlüsse in ihrer jeweiligen funktionalen Währung auf, wobei als funktionale Währung die für die wirtschaftliche Tätigkeit des betreffenden Unternehmens maßgebliche Währung gilt. Bei allen einbezogenen Unternehmen ist die funktionale Währung jeweils die Währung jenes Landes, in dem das betreffende Unternehmen ansässig ist.

Für die Einbeziehung und Umrechnung ausländischer Tochterunternehmen wurden folgende wesentliche Umrechnungskurse verwendet:

|     | <b>Devisenmittelkurs 31.12.2019</b> | <b>Jahresdurchschnittskurs 2019</b> |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| CHF | 1,08540                             | 1,1114                              |
| CZK | 25,41000                            | 25,65892                            |
| NOK | 9,86380                             | 9,84438                             |
| QAR | 4,08248                             | 4,07226                             |
| PLN | 4,25850                             | 4,30176                             |
| RON | 4,77930                             | 4,75086                             |

|     | <b>Devisenmittelkurs 31.12.2018</b> | <b>Jahresdurchschnittskurs 2018</b> |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| CHF | 1,12690                             | 1,15158                             |
| CZK | 25,72500                            | 25,67667                            |
| NOK | 9,94830                             | 9,62390                             |
| QAR | 4,16833                             | 4,29401                             |
| PLN | 4,30000                             | 4,26692                             |
| RON | 4,66390                             | 4,65579                             |

Die Bilanzposten der in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen werden mit dem Devisenmittelkurs zum Bilanzstichtag und die Posten der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnungen mit dem Durchschnittskurs des Geschäftsjahres, dem arithmetischen Mittel aller Monatsultimokurse, umgerechnet. Aus der Währungsumrechnung resultierende Differenzen werden im sonstigen Ergebnis erfasst. Diese Umrechnungsdifferenzen werden zum Zeitpunkt des Abgangs des Geschäftsbetriebes im Gewinn oder Verlust erfasst.

Bei Unternehmenserwerben vorgenommene Anpassungen der Buchwerte der erworbenen Vermögenswerte und der übernommenen Verbindlichkeiten an den beizulegenden Wert zum Erwerbsstichtag bzw. ein Goodwill werden als Vermögenswerte bzw. Verbindlichkeiten des erworbenen Tochterunternehmens behandelt und unterliegen demnach der Währungsumrechnung.

Kursgewinne oder -verluste aus Transaktionen der einbezogenen Unternehmen in einer anderen als der funktionalen Währung werden im Gewinn oder Verlust der Periode ergebniswirksam erfasst. Nicht auf die funktionale Währung lautende monetäre Positionen der einbezogenen Unternehmen werden mit dem Mittelkurs zum Bilanzstichtag umgerechnet. Aus dieser Umrechnung resultierende Kursgewinne oder -verluste werden ebenfalls im Gewinn oder Verlust erfasst.

Die **immateriellen Vermögenswerte** werden zu Anschaffungskosten aktiviert und über die voraussichtliche Nutzungsdauer linear abgeschrieben.



| in %               | Abschreibungssätze |                  |
|--------------------|--------------------|------------------|
|                    | 2019               | 2018             |
| Mietrechte         | 1,22-50,0          | 1,22-50,0        |
| Lizenzen, Software | 8,33-50,0          | 8,33-50,0        |
| Abbaurechte        | substanzabhängig   | substanzabhängig |
| Kundenbeziehungen  | 14,3               | 14,3             |

Die auf das Geschäftsjahr entfallende Abschreibung wird in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung unter dem Posten Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen ausgewiesen.

Wurde eine Wertminderung (Impairment) festgestellt, werden die betreffenden immateriellen Vermögenswerte auf den erzielbaren Betrag, das ist der beizulegende Zeitwert abzüglich Veräußerungskosten oder ein höherer Nutzungswert, abgeschrieben. Bei Wegfallen der Wertminderung erfolgt eine Zuschreibung auf den Buchwert, der bestimmt worden wäre, wenn der Wertminderungsaufwand nicht erfasst worden wäre.

**Firmenwerte** werden als Vermögenswerte erfasst. Zum Zweck der Überprüfung auf Wertminderungsbedarf wird ein Firmenwert der zahlungsmittelgenerierenden Einheit bzw. Gruppen von zahlungsmittelgenerierenden Einheiten zugeordnet, denen die Synergien des Unternehmenszusammenschlusses zugutekommen. Diese zahlungsmittelgenerierenden Einheiten bzw. Gruppen von zahlungsmittelgenerierenden Einheiten werden einmal jährlich sowie zusätzlich bei Vorliegen von Umständen, die auf eine mögliche Wertminderung hindeuten, auf eine Wertminderung überprüft.

**Sachanlagen** mit Ausnahme von Immobilien sind zu Anschaffungskosten einschließlich Nebenkosten unter Abzug von Anschaffungskostenminderungen bzw. zu Herstellungskosten jeweils abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen bewertet, wobei folgende Abschreibungssätze angewandt wurden:

| in %   | Abschreibungssätze |             |
|--|--------------------|-------------|
|  | 2019               | 2018        |
| Technische Anlagen und Maschinen                   | 10,0 - 50,0        | 10,0 - 50,0 |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 10,0 - 50,0        | 10,0 - 50,0 |

Die Abschreibungssätze basieren auf der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Anlagen. Wurde eine Wertminderung (Impairment) festgestellt, werden die betreffenden Sachanlagen auf den erzielbaren Betrag, das ist der beizulegende Zeitwert abzüglich Veräußerungskosten oder ein höherer Nutzungswert, abgeschrieben. Bei Wegfallen der Wertminderung erfolgt eine Zuschreibung auf den Buchwert, der bestimmt worden wäre, wenn kein Wertminderungsaufwand erfasst worden wäre. Grundlegende Umbauten werden aktiviert, während laufende Instandhaltungsarbeiten, Reparaturen und geringfügige Umbauten zum Zeitpunkt des Anfalls im Gewinn oder Verlust erfasst werden.

**Betrieblich genutzte Immobilien** werden nach der Neubewertungsmethode gemäß IAS 16.31 bewertet. Als Grundlage für die Ermittlung der Zeitwerte dienen externe Gutachten oder Einschätzungen von internen Sachverständigen. Die externen Gutachten werden in periodischen Abständen von maximal fünf Jahren durchgeführt, zwischenzeitlich werden die Gutachten durch Fortschreibung der internen Sachverständigen aktualisiert. Die Neubewertungen werden so regelmäßig durchgeführt, dass der Buchwert nicht wesentlich von dem zum Bilanzstichtag beizulegenden Zeitwert abweicht. Die Neubewertung bezogen auf den Bilanzstichtag wird im Allgemeinen im vierten Quartal der Berichtsperiode durchgeführt. Die Anpassung des Buchwerts an den jeweiligen Zeitwert wird über eine Neubewertungsrücklage im sonstigen Ergebnis erfasst. Die Neubewertungsrücklage wird um die darauf entfallende latente Steuerschuld gekürzt. Die nach der linearen Methode vorgenommenen planmäßigen Abschreibungen auf neubewertete Gebäude werden in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung erfasst, wobei die Abschreibungssätze im Wesentlichen zwischen 1,0 % und 4,0 % (Vorjahr: zwischen 1,0 % und 4,0 %) liegen. Bei einer späteren Veräußerung oder Stilllegung von neubewerteten Grundstücken und Gebäuden wird der in der Neubewertungsrücklage in Bezug auf das betreffende Grundstück bzw. Gebäude erfasste Betrag in die Gewinnrücklage umgebucht.

Im Rahmen von Leasingvereinbarungen erworbene Nutzungsrechte an Sachanlagen und betrieblich genutzten Immobilien werden in Höhe des Barwerts der künftigen Leasingzahlungen aktiviert und über die Laufzeit des Leasingverhältnisses bzw. unter Anwendung der angegebenen Abschreibungssätze linear abgeschrieben.

In Bau befindliche Anlagen einschließlich in Bau befindlicher Gebäude, die betrieblich genutzt werden sollen oder deren Nutzungsart noch nicht feststeht, werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich Wertminderungsaufwand bilanziert. Die Abschreibung dieser Vermögenswerte beginnt mit deren Fertigstellung bzw. Erreichen des betriebsbereiten Zustands.

**Finanzimmobilien** sind Immobilien, die zur Erzielung von Mieteinnahmen und/oder zum Zwecke der Wertsteigerung gehalten werden. Hierzu zählen Büro- und Geschäftsgebäude, Wohnbauten sowie unbebaute Grundstücke. Diese werden zu ihrem beizulegenden Zeitwert angesetzt. Gewinne und Verluste aus Wertänderungen werden im Gewinn oder Verlust der Periode berücksichtigt, in der die Wertänderung eingetreten ist.

Der beizulegende Zeitwert wird nach anerkannten Bewertungsmethoden ermittelt, nämlich durch die Ableitung aus einem aktuellen Marktpreis, durch Ableitung aus einem Preis, der in einer Transaktion mit ähnlichen Immobilien in der jüngeren Vergangenheit erzielt wurde, oder – zumeist mangels geeigneter Marktdaten – durch Diskontierung geschätzter künftiger Cashflows, die von derartigen Immobilien marktüblich im Rahmen einer Vermietung generiert werden.

Im Rahmen von Leasingvereinbarungen erworbene Nutzungsrechte an Finanzimmobilien werden in Höhe des Barwerts der künftigen Leasingzahlungen aktiviert und in den Folgeperioden mit dem beizulegenden Zeitwert bewertet.

**Beteiligungen an assoziierten Unternehmen und an Gemeinschaftsunternehmen** werden zu Anschaffungskosten, die sich in das erworbene anteilige, mit dem beizulegenden Zeitwert bewertete Nettovermögen sowie gegebenenfalls einen Firmenwert aufteilen, bilanziert. Der Buchwert wird jährlich um den anteiligen Jahresüberschuss bzw. -fehlbetrag, bezogene Dividenden und sonstige Eigenkapitalveränderungen erhöht bzw. vermindert. Die Firmenwerte werden nicht planmäßig abgeschrieben, sondern als Teil der jeweiligen Beteiligung bei Vorliegen von Indikatoren für eine Wertminderung der Beteiligung auf Wertminderung geprüft.

**Beteiligungen an Arbeitsgemeinschaften (Gemeinschaftsunternehmen):** Anteile der Gruppe am Gewinn oder Verlust von als Gemeinschaftsunternehmen eingestuften Arbeitsgemeinschaften werden unter dem Ergebnis aus at-equity bilanzierten Unternehmen ausgewiesen. Erlöse der Gruppe aus Lieferungen an bzw. Leistungen für Arbeitsgemeinschaften werden unter Umsatzerlösen ausgewiesen. In eine Arbeitsgemeinschaft einbezahltes Kapital wird zusammen mit Gewinnanteilen und allfälligen Forderungen aus Lieferungen an bzw. Leistungen für die betreffende Arbeitsgemeinschaft und nach Abzug von Entnahmen und allfälliger Verlustanteile unter Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (siehe Erläuterung 24) bzw., wenn sich per Saldo ein Passivposten ergibt, unter Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (siehe Erläuterung 37) ausgewiesen.

**Beteiligungen an gemeinschaftlichen Aktivitäten:** Im Konzernabschluss werden die anteiligen Vermögenswerte und Schulden und die anteiligen Aufwendungen und Erträge, welche der PORR Gruppe zuzurechnen sind, bilanziert.

Die **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe** sind zum niedrigeren Wert aus Anschaffungskosten und Nettoveräußerungswert bewertet.

Die im Vorratsvermögen ausgewiesenen, **zum Verkauf bestimmten Grundstücke** sind mit dem niedrigeren Wert aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten und dem Nettoveräußerungswert bewertet.

Marktübliche Käufe und Verkäufe (d. h. Kassageschäfte) von **finanziellen Vermögenswerten** werden zum Erfüllungstag erfasst.

**Abgrenzungsposten für latente Steuern** werden bei temporären Differenzen zwischen den Wertansätzen von Vermögenswerten und Schulden im Konzernabschluss einerseits und den steuerlichen Wertansätzen andererseits in Höhe der voraussichtlichen künftigen Steuerbelastung oder -entlastung gebildet. Darüber hinaus wird eine aktive Steuerabgrenzung für künftige Vermögensvorteile aus steuerlichen Verlustvorträgen angesetzt, soweit mit der Realisierung mit hinreichender Sicherheit gerechnet werden kann. Ausgenommen von dieser umfassenden Steuerabgrenzung sind zu versteuernde temporäre Differenzen, die aus dem erstmaligen Ansatz eines Firmenwerts resultieren.

Der Berechnung der Steuerlatenz liegt der im jeweiligen Land geltende Ertragsteuersatz zugrunde, bei österreichischen Gesellschaften der Steuersatz von 25 %.

Wenn ein Unternehmen des Konzerns **Eigenkapitalanteile** der PORR AG kauft, wird der Wert der bezahlten Gegenleistung, einschließlich direkt zurechenbarer zusätzlicher Kosten (netto nach Ertragsteuern), so lange vom Eigenkapital der PORR AG abgezogen, bis die Aktien eingezogen oder wieder ausgegeben werden. Werden solche eigenen Anteile nachträglich wieder ausgegeben, wird die erhaltene Gegenleistung (netto nach Abzug direkt zurechenbarer zusätzlicher Transaktionskosten und zusammenhängender Ertragsteuern) im Eigenkapital der PORR AG erfasst.

Die **Rückstellungen für Abfertigungen, für Pensionen und für Jubiläumsgelder** werden gemäß IAS 19 nach dem laufenden Einmalprämienverfahren (Projected Unit Credit Method) ermittelt, wobei zu jedem Stichtag eine versicherungsmathematische Bewertung durch einen anerkannten Versicherungsmathematiker durchgeführt wird. Bei der Bewertung dieser Rückstellungen werden ein Rechnungszinsfuß für Österreich und Deutschland von 0,65 % p. a. (Vorjahr: 1,9 %) und Bezugssteigerungen bei den Pensionen von 2,0 % p. a. (Vorjahr: 2,0 %), bei den Abfertigungen und Jubiläumsgeldern von 2,15 % p. a. (Vorjahr: 2,0 %) berücksichtigt. Bei der Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen und für Jubiläumsgelder werden für Österreich Fluktuationsabschläge auf Basis von statistischen Daten in einer Bandbreite von 0,4 % bis 10,5 % (Vorjahr: 0,4 % bis 10,5 %) berücksichtigt, für Deutschland bezüglich Jubiläumsgeldern in einer Bandbreite von 0,0 % bis 16,0 % (Vorjahr: 0,0 % bis 16,0 %) und für Polen bezüglich Abfertigungen in einer Bandbreite von 0,0 % bis 9,25 % (Vorjahr: 0,0 % bis 9,25 %). Bei der Berechnung der Rückstellungen für Pensionen wurde für Österreich und Deutschland eine Rentenerhöhung von 2,0 % p. a. (Vorjahr: 2,0 % p. a.) berücksichtigt. Als rechnungsmäßiges Pensionsalter wird für österreichische Gesellschaften das frühestmögliche gesetzliche Pensionsantrittsalter nach der Pensionsreform 2004 (Korridorpension) unter Beachtung aller Übergangsregelungen und für deutsche Gesellschaften das gesetzliche Pensionsantrittsalter angesetzt. Bei der Berechnung der Rückstellungen wird für Österreich die Sterbetafel AVÖ 2018-P (Vorjahr: Sterbetafel AVÖ 2018-P) und für Deutschland die Sterbetafel Richttafeln 2018 G von Heubeck (Vorjahr: Sterbetafel Richttafeln 2018 G von Heubeck) verwendet.

Versicherungsmathematische Gewinne und Verluste für Abfertigungen und Pensionen werden zur Gänze im sonstigen Ergebnis erfasst, für Jubiläumsgelder im Gewinn oder Verlust der Periode. Der Dienstzeitaufwand wird im Personalaufwand ausgewiesen bzw. mit diesem verrechnet. Der Zinsaufwand wird als Finanzierungsaufwand erfasst.

Die **sonstigen Rückstellungen** berücksichtigen alle gegenwärtig erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen aus Ereignissen der Vergangenheit, bei welchen ein Abfluss von Ressourcen wahrscheinlich ist. Sie werden jeweils in Höhe des Betrags angesetzt, der voraussichtlich zur Erfüllung der zugrunde liegenden Verpflichtung erforderlich ist, soweit eine verlässliche Schätzung möglich ist. Rückstellungen aus Drohverlusten, Schäden und Pönalen werden, soweit sie den jeweiligen gemäß Leistungsfortschritt aktivierten anteiligen Auftragswert übersteigen, in den sonstigen Rückstellungen ausgewiesen.

Leasingverbindlichkeiten werden mit dem Barwert der künftigen Leasingzahlungen bewertet. Zur Abzinsung wird der dem Leasingverhältnis zugrunde liegende Zinssatz herangezogen. Lässt sich dieser nicht bestimmen, wird der laufzeitadäquate Grenzfremdkapitalzinssatz der Gruppe erfasst.

### Finanzinstrumente

Jedes Finanzinstrument, das in den Anwendungsbereich des IFRS 9 fällt, wird je nach zugrunde liegendem Geschäftsmodell und der vertraglich vereinbarten Cash-Flow-Eigenschaften in Bewertungskategorien klassifiziert. Finanzielle Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden bei Erstansatz zum beizulegenden Zeitwert bewertet. In der Folgeperiode werde diese je nach Bewertungskategorie zu fortgeführten Anschaffungskosten oder zum beizulegenden Zeitwert bewertet.

Für Finanzinstrumente, die zu fortgeführten Anschaffungskosten (Amortised Cost) oder erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert (FVOCI) bewertet werden, ist hinsichtlich Wertberichtigungen das Expected-Credit-Loss-Modell anzuwenden. Dabei ist zum Zugangszeitpunkt eine Risikovorsorge in Höhe des 12-Monats-Expected-Loss (Stufe 1) zu bilden. Bei einer signifikanten Verschlechterung des Kreditrisikos erfolgt die Berücksichtigung des Lifetime Expected Loss (Stufe 2). Bei Eintritt von objektiven Hinweisen auf eine tatsächliche Wertminderung erfolgt die Einstufung in Stufe 3.

Die PORR Gruppe wendet für Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, Vertragsvermögenswerten und Forderungen aus Leasingverhältnissen die Vereinfachungsregel des IFRS 9.5.15 an und bemisst gegebenenfalls bei Wertberichtigungen den Lifetime Expected Loss. Bei der Einschätzung des Expected Credit Loss verwendet die Gruppe alle verfügbaren Informationen. Diese umfassen historische Daten und in die Zukunft gerichtete Informationen. Im Allgemeinen liegen für Finanzinstrumente keine externen Bonitätseinschätzungen vor. Der Expected Credit Loss berechnet sich auf Basis des Produkts aus dem erwarteten Nettoanspruch des Finanzinstruments, der periodenbezogenen Ausfallwahrscheinlichkeit und dem Verlust bei tatsächlichem Ausfall.

Für Ausleihungen (Projektfinanzierungen) für at-equity bilanzierte Unternehmen und sonstige Beteiligungsunternehmen ist das allgemeine Wertminderungsmodell anzuwenden. Die Beobachtung des Kreditrisikos erfolgt dabei mangels externer Bonitätseinschätzungen anhand von Kennzahlenentwicklungen, wie z. B. Außenstandsdauer und Equity Ratio, je Beteiligung.

**Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige finanzielle Forderungen** wurden mit fortgeführten Anschaffungskosten (amortised cost) angesetzt, Wertberichtigungen für erwartete Kreditverluste wurden im Geschäftsjahr auf Basis historischer Ausfallquoten und prognostizierter Daten gebildet.

**Ausleihungen** mit ausschließlich vereinbarten Zins- und Tilgungszahlungen wurden mit fortgeführten Anschaffungskosten (amortised cost) angesetzt, alle anderen Ausleihungen wurden zum beizulegenden Zeitwert (FVTPL) bewertet. Wertberichtigungen für erwartete Kreditverluste wurden im Geschäftsjahr keine erfasst, da sowohl die historischen Daten als auch die prognostizierten Daten keine Verlustraten ergaben.

Die unter den **übrigen Finanzanlagen** ausgewiesenen GmbH-Anteile an nicht konsolidierten Tochterunternehmen und übrigen Beteiligungen werden erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert (FVTOCI) bewertet, wobei dieser zumeist unter Anwendung von Bewertungsmethoden – wie z. B. der Discounted-Cashflow-Methode – ermittelt wird. Die ebenfalls unter den übrigen Finanzanlagen ausgewiesenen Kommanditanteile werden zum beizulegenden Zeitwert in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung (FVTPL) bewertet.

**Wertpapiere** (ausgewiesen in den übrigen Finanzanlagen und sonstigen finanziellen Vermögenswerten) werden in die Kategorie FVTPL klassifiziert und zum beizulegenden Zeitwert bewertet. Sofern sie Schuldinstrumente darstellen und ausschließlich Zins- und Tilgungszahlungen vereinbart sind, werden sie mit fortgeführten Anschaffungskosten (amortised cost) angesetzt.

**Verbindlichkeiten** werden unter Anwendung der Effektivzinsmethode zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet (amortised cost).

**Derivative Finanzinstrumente** werden mit dem beizulegenden Zeitwert (FVTPL) bewertet. Sicherungsgeschäfte bestehen im Zusammenhang mit dem Zinsrisikomanagement und werden gemäß IFRS 9 bewertet.

#### **Erlöse aus Verträgen mit Kunden**

**Umsatzerlöse** werden nach Abzug von Umsatzsteuern, Rabatten und anderen Erlösminderungen sowie anderen im Zusammenhang mit dem Verkauf stehenden Steuern ausgewiesen. Der Zeitpunkt der Umsatzrealisierung stellt sich je nach Umsatzart wie folgt dar:

Die Umsatzrealisierung bei Erträgen aus Bauleistungen erfolgt zeitraumbezogen über die Laufzeit der erbrachten Leistung unter Anwendung der POC-Methode. Die voraussichtlichen Auftragserlöse werden entsprechend dem jeweiligen Fertigstellungsgrad unter den Umsatzerlösen ausgewiesen. Grundlage für die Ermittlung des Fertigstellungsgrads ist das Verhältnis der bisher erbrachten Leistung zur geschätzten Gesamtleistung. Dies gilt auch für Erlöse aus Kundenverträgen, die in Arbeitsgemeinschaften ausgeführt werden. Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen werden mehrere Verträge konzernübergreifend aggregiert und gemeinsam bewertet. Variable Kaufpreisbestandteile – insbesondere Nachträge – werden dann angesetzt, wenn es hoch wahrscheinlich ist, dass es dadurch zu keiner signifikanten Umkehr der bereits erfassten Erlöse kommen wird. Anzahlungsrechnungen werden gemäß einem vorher festgelegten Zahlungsplan, welcher im Allgemeinen dem Baufortschritt entspricht, gelegt. In Einzelfällen enthalten die Zahlungspläne eine Finanzierungskomponente, welche separat als Zinsertrag im Finanzergebnis zu erfassen ist.

Die ermittelte Leistung wird nach Abzug der Zahlungen des Kunden als Vertragsvermögenswert unter den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen oder falls die Zahlungen die bisher erbrachte Leistung übersteigen, als Vertragsverbindlichkeit unter den übrigen Verbindlichkeiten ausgewiesen. Ist es wahrscheinlich, dass die gesamten Auftragskosten die Auftragserlöse übersteigen, werden die erwarteten Verluste sofort zur Gänze in Höhe der für die Erfüllung des Vertrags notwendigen Kosten erfasst. Vertragserlangungskosten werden, soweit sie bei Nichterlangung des Auftrags nicht angefallen wären, aktiviert und über die Projektlaufzeit abgeschrieben.

Deponieumsätze und Erlöse aus Rohstoffverkäufen werden im Wesentlichen zeitpunktbezogen nach Übertragung der wesentlichen Chancen und Risiken realisiert. Erlöse aus Dienstleistungen aus der Verwaltung von Immobilien (Hausverwaltung) werden zeitraumbezogen realisiert.

**Zinserträge** werden nach der Effektivzinsmethode abgegrenzt. Der effektive Zinssatz ist jener Zinssatz, bei dem der Barwert der künftigen Cashflows aus einem finanziellen Vermögenswert dessen Buchwert entspricht.

**Dividendenerträge** aus Finanzinvestitionen werden mit Entstehung des Rechtsanspruchs erfasst.

**Fremdkapitalkosten** werden, wenn und soweit sie der Finanzierung der Anschaffung bzw. Herstellung eines qualifizierten Vermögenswerts, dessen Fertigstellung für den beabsichtigten Gebrauch bzw. Verkauf einen beträchtlichen Zeitraum in Anspruch nimmt, direkt zurechenbar sind und während des Anschaffungs- bzw. Herstellungszeitraums anfallen, aktiviert, andernfalls in der Periode als Aufwand erfasst, in der sie anfallen.

In der Vergleichsperiode 2018 wurden Leasingverhältnisse gemäß IAS 17 wie folgt bewertet:

**Leasingverhältnisse** wurden als Finanzierungsleasing klassifiziert, wenn gemäß Leasingvertrag im Wesentlichen alle mit dem Eigentum verbundenen Risiken und Chancen auf den Leasingnehmer übertragen wurden. Alle anderen Leasingverhältnisse wurden als Operating Leasing klassifiziert.

#### **Der Konzern als Leasinggeber**

Es bestanden nur als Operating Leasing zu klassifizierende Leasingverträge. Die Mieteinnahmen aus diesen Verträgen wurden linear über die Laufzeit des entsprechenden Leasingverhältnisses ertragswirksam erfasst.

#### **Der Konzern als Leasingnehmer**

Im Rahmen von Finanzierungsleasing gehaltene Vermögenswerte wurden als Vermögenswerte des Konzerns mit ihren beizulegenden Zeitwerten oder mit dem Barwert der Mindestleasingzahlungen, falls dieser niedriger war, zu Beginn des Leasingverhältnisses erfasst. Mindestleasingzahlungen sind jene Beträge, die während der unkündbaren Vertragslaufzeit zu zahlen sind, einschließlich eines garantierten Restwerts. Die entsprechende Verbindlichkeit gegenüber dem Leasinggeber wurde in der Bilanz als Verpflichtung aus Finanzierungsleasing erfasst. Die Leasingzahlungen wurden so als Zinsaufwendungen und Verminderung der Leasingverpflichtungen aufgeteilt, dass eine konstante Verzinsung der verbleibenden Verbindlichkeit erzielt wurde. Zinsaufwendungen wurden in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

Mietzahlungen bei Operating Leasing wurden im Gewinn oder Verlust linear über die Laufzeit des entsprechenden Leasingverhältnisses verteilt erfasst.

## **6. Ermessensausübungen und Hauptquellen von Schätzungsunsicherheiten**

### **6.1. Hauptquellen von Schätzungsunsicherheiten**

Nachfolgend werden wesentliche zukunftsbezogene Annahmen und andere wesentliche Quellen von Schätzungsunsicherheiten dargestellt, die zu wesentlichen Anpassungen der im Konzernabschluss ausgewiesenen Beträge im folgenden Geschäftsjahr führen können:

## Rückstellungen für Abfertigungen und Pensionen

Die Bewertung der bestehenden Pensions- und Abfertigungsverpflichtungen beruht auf Annahmen und Schätzungen, die die Höhe des Bilanzansatzes wesentlich beeinflussen können.

Bei den Pensionsrückstellungen wurden folgende versicherungsmathematische Annahmen als erheblich erachtet und mit folgenden Spannen gestresst:

Abzinsungssatz +/-0,25 PP, Rententrend +/-0,25 PP, Lebenserwartung +/-1 Jahr.

Die Sensitivätsbetrachtung der Lebenserwartung erfolgte dabei über eine Verschiebung der durchschnittlichen Lebenserwartung für den Gesamtbestand des jeweiligen Plans.

Die Differenzen zu den bilanzierten Werten (siehe Erläuterung 34) sind in nachfolgender Tabelle als relative Abweichung angegeben:

| 2019        | Zinsen +0,25 PP         |         |         |         | Zinsen -0,25 PP         |         |         |         |
|-------------|-------------------------|---------|---------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|
|             | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  |
| Pension DBO | -5,50 %                 | -3,50 % | -2,30 % | -2,60 % | 5,90 %                  | 3,70 %  | 2,40 %  | 2,80 %  |
|             | Rententrend +0,25 PP    |         |         |         | Rententrend -0,25 PP    |         |         |         |
|             | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  |
| Pension DBO | 5,80 %                  | 3,70 %  | 2,40 %  | 2,70 %  | -5,40 %                 | -3,50 % | -2,30 % | -2,60 % |
|             | Lebenserwartung +1 Jahr |         |         |         | Lebenserwartung -1 Jahr |         |         |         |
|             | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  |
| Pension DBO | 4,50 %                  | 4,50 %  | 7,10 %  | 6,80 %  | -4,40 %                 | -4,40 % | -6,80 % | -6,50 % |
| 2018        | Zinsen +0,25 PP         |         |         |         | Zinsen -0,25 PP         |         |         |         |
|             | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  |
| Pension DBO | -5,10 %                 | -4,40 % | -2,20 % | -2,60 % | 5,50 %                  | 4,70 %  | 2,20 %  | 2,70 %  |
|             | Rententrend +0,25 PP    |         |         |         | Rententrend -0,25 PP    |         |         |         |
|             | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  |
| Pension DBO | 5,50 %                  | 4,70 %  | 2,20 %  | 2,70 %  | -5,10 %                 | -4,40 % | -2,20 % | -2,60 % |
|             | Lebenserwartung +1 Jahr |         |         |         | Lebenserwartung -1 Jahr |         |         |         |
|             | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  | aktive                  | vested  | liquide | gesamt  |
| Pension DBO | 4,10 %                  | 4,40 %  | 6,50 %  | 6,10 %  | -4,10 %                 | -4,40 % | -6,30 % | -5,90 % |

Bei den Abfertigungsrückstellungen wurden folgende versicherungsmathematische Annahmen als erheblich erachtet und mit folgenden Spannen gestresst:

Abzinsungssatz +/-0,25 PP, Gehaltstrend +/-0,25 PP, Fluktuation +/-0,5 PP bis zum 25. Dienstjahr, Lebenserwartung +/-1 Jahr.

Die Sensitivätsbetrachtung der Lebenserwartung erfolgte dabei über eine Verschiebung der durchschnittlichen Lebenserwartung für den Gesamtbestand des jeweiligen Plans.

Die Differenzen zu den bilanzierten Werten (siehe Erläuterung 34) sind in nachfolgender Tabelle als relative Abweichung angegeben:

| <b>2019</b>     | <b>Zinsen<br/>+0,25 PP</b>                                | <b>Zinsen<br/>-0,25 PP</b>                                | <b>Gehaltstrend<br/>+0,25 PP</b>         | <b>Gehaltstrend<br/>-0,25 PP</b>         |
|-----------------|---|---|--|--|
| Abfertigung DBO | -2,01 %   | 2,08 %  | 2,03 %                                   | -1,97 %                                  |
|                 | <b>Fluktuation<br/>+0,5 PP bis zum<br/>25. Dienstjahr</b> | <b>Fluktuation<br/>-0,5 PP bis zum<br/>25. Dienstjahr</b> | <b>Lebens-<br/>erwartung<br/>+1 Jahr</b> | <b>Lebens-<br/>erwartung<br/>-1 Jahr</b> |
| Abfertigung DBO | -0,30 %   | 0,31 %  | 0,09 %                                   | -0,10 %                                  |
| <b>2018</b>     | <b>Zinsen<br/>+0,25 PP</b>                                | <b>Zinsen<br/>-0,25 PP</b>                                | <b>Gehaltstrend<br/>+0,25 PP</b>         | <b>Gehaltstrend<br/>-0,25 PP</b>         |
| Abfertigung DBO | -1,89 %   | 1,96 %  | 1,93 %                                   | -1,87 %                                  |
|                 | <b>Fluktuation<br/>+0,5 PP bis zum<br/>25. Dienstjahr</b> | <b>Fluktuation<br/>-0,5 PP bis zum<br/>25. Dienstjahr</b> | <b>Lebens-<br/>erwartung<br/>+1 Jahr</b> | <b>Lebens-<br/>erwartung<br/>-1 Jahr</b> |
| Abfertigung DBO | -0,18 %   | 0,18 %  | 0,08 %                                   | -0,09 %                                  |

### Vertragsvermögenswerte

Die Beurteilung von nach der POC-Methode bewerteten Kundenaufträgen bis zum Projektabschluss, insbesondere im Hinblick auf die Bilanzierung von Nachträgen, die Höhe der gemäß POC-Methode abzugrenzenden Auftrags Erlöse und die Einschätzung des voraussichtlichen Auftragsergebnisses, basiert auf Erwartungen betreffend die künftige Entwicklung der betreffenden Aufträge. Änderungen dieser Einschätzungen, insbesondere der noch anfallenden Auftragskosten, des Fertigstellungsgrades, des voraussichtlichen Auftragsergebnisses sowie der tatsächlich akzeptierten Nachträge, können erhebliche Auswirkungen auf die Vermögens- und Ertragslage der Gruppe haben (siehe Erläuterung 24). In der nachfolgenden Sensitivitätsanalyse werden die Auswirkungen von Änderungen der wesentlichen Parameter auf die Buchwerte dargestellt:

| in TEUR   | <b>Buchwert<br/>31.12.2019</b> | <b>Wesentliche<br/>Bewertungsannahme</b> | <b>Veränderung</b> | <b>Auswirkung auf<br/>Buchwerte</b> |
|---|--------------------------------|--|--------------------|-------------------------------------|
| Vertragsvermögenswerte vor Berücksichtigung von Anzahlungen | 3.644.885                      | EBT-Marge                                | +/-0,5 PP          | +/-18.224                           |
| Drohverlustrückstellung                                     | 8.336                          | Rückstellung/Auftragswert                | +/-0,5 PP          | +/-959                              |
| Rückstellung für Schäden und Pönale                         | 78.616                         | Rückstellung/Auftragswert                | +/-0,5 PP          | +/-15.320                           |
| Rückstellung für Gewährleistungen                           | 82.377                         | Rückstellung/Auftragswert                | +/-0,5 PP          | +/-25.600                           |

| in TEUR   | <b>Buchwert<br/>31.12.2018</b> | <b>Wesentliche<br/>Bewertungsannahme</b> | <b>Veränderung</b> | <b>Auswirkung auf<br/>Buchwerte</b> |
|---|--------------------------------|--|--------------------|-------------------------------------|
| Vertragsvermögenswerte vor Berücksichtigung von Anzahlungen | 3.262.707                      | EBT-Marge                                | +/-0,5 PP          | +/-16.314                           |
| Drohverlustrückstellung                                     | 12.260                         | Rückstellung/Auftragswert                | +/-0,5 PP          | +/-511                              |
| Rückstellung für Schäden und Pönale                         | 37.927                         | Rückstellung/Auftragswert                | +/-0,5 PP          | +/-12.819                           |
| Rückstellung für Gewährleistungen                           | 76.765                         | Rückstellung/Auftragswert                | +/-0,5 PP          | +/-23.858                           |

## Wertminderungen

Werthaltigkeitsprüfungen von Firmenwerten, sonstigen immateriellen Vermögenswerten und Sachanlagen basieren grundsätzlich auf geschätzten künftigen Netto-Zahlungsströmen, die aus der fortgesetzten Nutzung eines Vermögenswerts und seinem Abgang am Ende der Nutzungsdauer zu erwarten sind. Faktoren wie geringere Umsatzerlöse oder steigende Aufwendungen und daraus resultierende niedrigere Netto-Zahlungsströme sowie Änderungen der zu verwendenden Abzinsungsfaktoren können zu einer Abschreibung infolge Wertminderung oder, soweit zulässig, zu einer Zuschreibung infolge Wertaufholung führen. Die Buchwerte sowie die angewandten Bewertungsannahmen für die wesentlichen Werthaltigkeitsprüfungen von Firmenwerten setzen sich wie folgt zusammen:

| 2019          | Firmenwerte<br>in TEUR | Fair-Value-<br>Hierarchie | Angewandte<br>Methode | Annahmen<br>Businessplan     | Wachstums-<br>rate % | Diskontierungssatz<br>nach Steuern % | Stichtag |
|---------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------|
| Straßenbau    | 7.704                  | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>-6,3-10,0 %  | 1                    | 6,40                                 | 31.12.   |
| PPI           | 11.056                 | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>-8,06-2,0 %  | 1                    | 6,61                                 | 31.12.   |
| Oevermann     | 44.170                 | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>0,0-6,5 %    | 1                    | 6,22                                 | 31.12.   |
| BB Government | 13.157                 | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>1,8-7,0 %    | 1                    | 6,20                                 | 31.12.   |
| Hinteregger   | 20.180                 | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>-18,0-21,1 % | 1                    | 6,40                                 | 31.12.   |
| PORR a.s.     | 12.363                 | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>1,1-11,5 %   | 1                    | 6,61                                 | 31.12.   |

| 2018          | Firmenwerte<br>in TEUR | Fair-Value-<br>Hierarchie | Angewandte<br>Methode | Annahmen<br>Businessplan     | Wachstums-<br>rate % | Diskontierungssatz<br>nach Steuern % | Stichtag |
|---------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------|
| Straßenbau    | 7.704                  | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>-4,0-3,6 %   | 1                    | 9,45                                 | 31.12.   |
| PPI           | 10.949                 | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>-12,2-6,9 %  | 1                    | 8,13                                 | 31.12.   |
| Oevermann     | 44.170                 | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>0,0-2,1 %    | 1                    | 6,02                                 | 31.12.   |
| BB Government | 13.157                 | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>2,0-15,6 %   | 1                    | 5,99                                 | 31.12.   |
| Hinteregger   | 23.388                 | -                         | Value in use          | Umsatz p. a.<br>-31,6-19,9 % | 1                    | 6,64                                 | 31.12.   |

Nachfolgend sind die Parameteränderung, die in der zahlungsmittelgenerierenden Einheit Hinteregger Gruppe zu einem weiteren Impairment führen würden, dargestellt.

| 2019<br>in TEUR | Diskontierungssatz +0,5 % | EBITDA-Marge -10 % |
|-----------------|---------------------------|--------------------|
| Hinteregger     | -3.415                    | -4.896             |

Für die Firmenwerte der zahlungsmittelgenerierenden Einheit Straßenbau, der Porr Polska Infrastructure (PPI), der Oevermann Gruppe, der BB Government Gruppe und der PORR a.s. gibt es keine vom Management für möglich gehaltenen Änderungen einer wesentlichen Annahme, die zu einer Wertminderung führen.



## 7. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse in Höhe von TEUR 4.880.414 (Vorjahr: TEUR 4.959.109) enthalten Bauleistungen eigener Baustellen, Lieferungen und Leistungen an Arbeitsgemeinschaften und andere Erlöse aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit.

In der nachfolgenden Tabelle wird die Gesamtleistung der Gruppe nach Geschäftsfeldern dargestellt, indem insbesondere auch die Leistung der von Arbeitsgemeinschaften abgewickelten Aufträge mit dem auf ein in den Konzernabschluss einbezogenes Unternehmen entfallenden Anteil erfasst und anschließend auf die Umsatzerlöse übergeleitet wird.

| 2019<br>in TEUR                  | BU 1 –<br>Österreich, Schweiz         | BU 2 –<br>Deutschland         | BU 3 –<br>International         | Holding         | Konzern          |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Umsatzerlöse</b>              |                                       |                               |                                 |                 |                  |
| Hochbau                          |                                       |                               |                                 |                 |                  |
| Geschäfts-/Bürohausbau           | 216.399                               | 31.566                        | 71.826                          | -               | 319.791          |
| Industrie-/Ingenieurbau          | 140.461                               | 1.019                         | 12.048                          | -               | 153.528          |
| Sonstiger Hochbau                | 124.187                               | 141.404                       | 70.885                          | 5.024           | 341.500          |
| Wohnbau                          | 427.971                               | 110.294                       | 46.853                          | -               | 585.118          |
| Tiefbau                          |                                       |                               |                                 |                 |                  |
| Bahnbau                          | 81.430                                | 28                            | 161.183                         | -               | 242.641          |
| Brücken-/Hochstraßenbau          | 105.056                               | 78.412                        | 134.190                         | -               | 317.658          |
| Sonstiger Tiefbau                | 240.809                               | 251.482                       | 55.975                          | 6.897           | 555.163          |
| Straßenbau                       | 407.316                               | 125.492                       | 332.789                         | -               | 865.597          |
| Tunnelbau                        | 60                                    | 155.708                       | 368.053                         | -               | 523.821          |
| Sonstige Sparten                 | 718.519                               | 76.685                        | 121.313                         | 59.080          | 975.597          |
| <b>Umsatzerlöse</b>              | <b>2.462.208</b>                      | <b>972.090</b>                | <b>1.375.115</b>                | <b>71.001</b>   | <b>4.880.414</b> |
| Umsatzerlöse<br>zeitraumbezogen  | 2.321.459                             | 965.948                       | 1.374.665                       | 63.759          | 4.725.831        |
| Umsatzerlöse<br>zeitpunktbezogen | 140.749                               | 6.142                         | 450                             | 7.242           | 154.583          |
| <b>2018<br/>in TEUR</b>          | <b>BU 1 –<br/>Österreich, Schweiz</b> | <b>BU 2 –<br/>Deutschland</b> | <b>BU 3 –<br/>International</b> | <b> Holding</b> | <b> Konzern</b>  |
| <b>Umsatzerlöse</b>              |                                       |                               |                                 |                 |                  |
| Hochbau                          |                                       |                               |                                 |                 |                  |
| Geschäfts-/Bürohausbau           | 190.911                               | 106.277                       | 112.938                         | -               | 410.126          |
| Industrie-/Ingenieurbau          | 178.696                               | 12.434                        | 21.011                          | -               | 212.141          |
| Sonstiger Hochbau                | 171.164                               | 120.784                       | 73.095                          | 8.372           | 373.415          |
| Wohnbau                          | 481.599                               | 71.976                        | 30.059                          | -               | 583.634          |
| Tiefbau                          |                                       |                               |                                 |                 |                  |
| Bahnbau                          | 93.719                                | -                             | 198.799                         | -               | 292.518          |
| Brücken-/Hochstraßenbau          | 78.569                                | 66.826                        | 157.015                         | -               | 302.410          |
| Sonstiger Tiefbau                | 196.012                               | 187.815                       | 55.589                          | 6.126           | 445.542          |
| Straßenbau                       | 378.301                               | 151.053                       | 323.919                         | -               | 853.273          |
| Tunnelbau                        | -                                     | 54.148                        | 461.201                         | -               | 515.349          |
| Sonstige Sparten                 | 663.511                               | 84.408                        | 145.067                         | 77.715          | 970.701          |
| <b>Umsatzerlöse</b>              | <b>2.432.482</b>                      | <b>855.721</b>                | <b>1.578.693</b>                | <b>92.213</b>   | <b>4.959.109</b> |
| Umsatzerlöse<br>zeitraumbezogen  | 2.292.316                             | 848.203                       | 1.578.693                       | 89.434          | 4.808.646        |
| Umsatzerlöse<br>zeitpunktbezogen | 140.166                               | 7.518                         | -                               | 2.779           | 150.463          |

Die Umsatzerlöse lassen sich wie folgt aufgliedern:

| in TEUR   | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
| Erlöse aus Bauleistungen                                    | 4.587.380        | 4.655.427        |
| Erlöse aus Rohstoffverkäufen und sonstigen Dienstleistungen | 293.034          | 303.682          |
| <b>Gesamt</b>   | <b>4.880.414</b> | <b>4.959.109</b> |

Die Umsatzerlöse enthalten ausschließlich Erlöse aus Kundenverträgen. Leistungsverpflichtungen in Höhe von TEUR 5.694.698 (Vorjahr: TEUR 5.314.711) führen mit TEUR 3.179.413 (Vorjahr: TEUR 2.848.392) im Folgejahr und mit TEUR 2.515.285 (Vorjahr: TEUR 2.466.319) in den darauffolgenden Jahren zu Umsatzerlösen.

## 8. Sonstige betriebliche Erträge

| in TEUR                                       | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen  | 29.661         | 33.394         |
| Erträge aus dem Abgang von Sachanlagevermögen | 23.076         | 17.887         |
| Erlöse aus Personalgestellung                 | 18.955         | 26.189         |
| Versicherungsvergütungen                      | 14.737         | 12.938         |
| Kursgewinne                                   | 17.614         | 14.437         |
| Erlöse aus Materialverrechnung                | 7.153          | 10.144         |
| Erlöse aus sonstiger Weiterverrechnung        | 20.324         | 19.979         |
| Raum- und Grundstücksmieten                   | 6.307          | 4.996          |
| Sonstige Erträge Personal                     | 1.725          | 6.380          |
| Übrige  | 39.181         | 37.579         |
| <b>Gesamt</b>                                 | <b>178.733</b> | <b>183.923</b> |

Die übrigen sonstigen betrieblichen Erträge enthalten im Wesentlichen Einbehalte für die Privatnutzung von Dienst-PKW, Schadenersatzleistungen im Rahmen von Auftragsabwicklungen sowie sonstige Nebenleistungen.

## 9. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

| in TEUR   | 2019              | 2018              |
|---|-------------------|-------------------|
| Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren | -1.081.698        | -1.068.261        |
| Aufwendungen für bezogene Leistungen                                    | -2.204.976        | -2.394.374        |
| <b>Gesamt</b>   | <b>-3.286.674</b> | <b>-3.462.635</b> |

## 10. Personalaufwand

| in TEUR                                      | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| Löhne und Gehälter                           | -993.471          | -952.294          |
| Soziale Abgaben                              | -235.797          | -218.062          |
| Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen | -13.912           | -8.442            |
| <b>Gesamt</b>                                | <b>-1.243.180</b> | <b>-1.178.798</b> |

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen enthalten die Dienstzeitaufwendungen und die Beiträge an die Mitarbeitervorsorgekasse für Mitarbeiter, die nach dem 31. Dezember 2002 in ein Dienstverhältnis mit einem österreichischen Unternehmen der Gruppe eingetreten sind, und freiwillige Abfertigungen. Der Zinsaufwand aus den Abfertigungs- und Pensionsverpflichtungen wird unter dem Posten Finanzierungsaufwand ausgewiesen.

## 11. Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen

Auf immaterielle Vermögenswerte wurden TEUR 11.412 (Vorjahr: TEUR 12.371) und auf das Sachanlagevermögen TEUR 156.182 (Vorjahr: TEUR 114.772) Abschreibungen vorgenommen, davon sind TEUR 3.208 (Vorjahr: TEUR 2.727) außerplanmäßige Abschreibungen. Für weitere Ausführungen wird auf die Erläuterungen 17 und 18 verwiesen.

## 12. Sonstige betriebliche Aufwendungen

| in TEUR   | 2019            | 2018            |
|---|-----------------|-----------------|
| Rechts- und Beratungsleistungen, Versicherungen | -65.553         | -57.733         |
| Häuser und Grundstücke                          | -47.090         | -66.654         |
| Kursverluste                                    | -15.960         | -13.618         |
| Fuhrpark  | -20.916         | -36.145         |
| Werbung   | -17.730         | -13.245         |
| Bürobetrieb                                     | -37.072         | -32.214         |
| Avalprovisionen                                 | -18.885         | -19.662         |
| Sonstige Steuern                                | -15.844         | -12.866         |
| Beiträge und Gebühren                           | -8.294          | -8.341          |
| Fortbildung                                     | -5.552          | -4.525          |
| Reisen und Verkehr                              | -37.493         | -40.198         |
| Übrige  | -108.141        | -68.668         |
| <b>Gesamt</b>                                   | <b>-398.530</b> | <b>-373.869</b> |

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen umfassen im Wesentlichen Kosten für Abgaben und Gebühren, Fremdleistungen und allgemeine Verwaltungskosten. Darüber hinaus beinhalten die sonstigen betrieblichen Aufwendungen im Vorjahr Mietaufwendungen im Rahmen von Miet- und Leasingverträgen in Höhe von TEUR 32.975.

## 13. Erträge aus Finanzanlage- und Finanzumlaufvermögen

| in TEUR                                | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| Erträge aus Beteiligungen              | 2.640         | 3.191         |
| davon aus verbundenen Unternehmen      | (-)           | (-)           |
| Aufwendungen aus Beteiligungen         | -316          | -489          |
| davon aus verbundenen Unternehmen      | (-77)         | (-74)         |
| Erträge/Aufwendungen aus Finanzanlagen | 2.008         | 1.051         |
| Zinsen                                 | 11.064        | 14.713        |
| davon aus verbundenen Unternehmen      | (128)         | (-)           |
| <b>Gesamt</b>                          | <b>15.396</b> | <b>18.466</b> |

In den Zinsen sind Zinsen in Höhe von TEUR 1.520 (Vorjahr: TEUR 2.339) (siehe Erläuterung 45) gegenüber der UBM-Gruppe enthalten. Die Zinsen betreffen erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert bewertete finanzielle Vermögenswerte.

## 14. Finanzierungsaufwand

| in TEUR   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen betreffend Anleihen und Schuldscheindarlehen | -8.594         | -9.404         |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                     | -24.115        | -13.255        |
| davon aus verbundenen Unternehmen   | (-5)           | (-5)           |
| davon Zinsaufwand aus Sozialkapitalrückstellungen                             | (-2.667)       | (-2.627)       |
| <b>Gesamt</b>   | <b>-32.709</b> | <b>-22.659</b> |

Im Berichtsjahr sowie im Vorjahr wurden keine Fremdkapitalkosten aktiviert. Der Finanzierungskostensatz bewegt sich zwischen 0,01 % und 7,44 % (Vorjahr: 0,2 % und 6,4 %).

## 15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Als Ertragsteuern sind die in den einzelnen Ländern für das betreffende Geschäftsjahr gezahlten oder geschuldeten Steuern vom Einkommen und vom Ertrag und latente Steuern ausgewiesen.

Der Berechnung liegen Steuersätze zugrunde, die gemäß den geltenden Steuergesetzen oder gemäß Steuergesetzen, deren Inkraftsetzung im Wesentlichen abgeschlossen ist, zum voraussichtlichen Realisierungszeitpunkt anzuwenden sind.

| in TEUR                                | 2019         | 2018          |
|--|--------------|---------------|
| Laufender Steueraufwand                | 17.460       | 20.530        |
| Latenter Steueraufwand (+)/-ertrag (-) | -7.884       | 1.406         |
| <b>Steueraufwand (+)/-ertrag (-)</b>   | <b>9.576</b> | <b>21.936</b> |

Der sich bei Anwendung des österreichischen Körperschaftsteuersatzes von 25 % ergebende Steueraufwand lässt sich zum tatsächlichen Steueraufwand wie folgt überleiten:

| in TEUR   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>   | <b>37.409</b> | <b>88.131</b> |
| Theoretischer Steueraufwand (+)/-ertrag (-)   | 9.352         | 22.033        |
| Steuersatzunterschiede  | 3.635         | -1.661        |
| Steuerauswirkung der nicht abzugsfähigen Aufwendungen und steuerfreien Erträge                                    | -398          | -3.565        |
| Erträge/Aufwendungen aus Beteiligungen an at-equity bilanzierten Unternehmen                                      | -3.361        | -1.552        |
| Veränderung des in Bezug auf Verlustvorträge und temporäre Differenzen nicht angesetzten latenten Steueranspruchs | 3.311         | 952           |
| Effekt von Steuersatzänderungen   | -388          | -629          |
| Periodenfremder Steueraufwand (+)/-ertrag (-)   | -2.224        | 6.506         |
| Sonstiges   | -351          | -148          |
| <b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>   | <b>9.576</b>  | <b>21.936</b> |

Zusätzlich zu dem in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung erfassten Steueraufwand wurde der Steuereffekt von im sonstigen Ergebnis erfassten Aufwendungen und Erträgen ebenfalls im sonstigen Ergebnis erfasst. Der im sonstigen Ergebnis verrechnete Steuerertrag belief sich auf TEUR 3.977 (Vorjahr: TEUR 1.414). Ausschüttungen auf das als Eigenkapital zu klassifizierende Hybridkapital und Genussrechtskapital sowie die Kosten der Kapitalerhöhung sind steuerlich abzugsfähig. Die zugehörigen Steuererträge von TEUR 2.807 (Vorjahr: TEUR 2.807) wurden direkt im Eigenkapital verrechnet.

Zusammensetzung der Steuereffekte im sonstigen Ergebnis:

| in TEUR  | 2019         | 2018         |
|--|--------------|--------------|
| Neubewertungsrücklage  | -1.014       | 61           |
| Remeasurement aus leistungsorientierten Verpflichtungen                  | 5.136        | 925          |
| Bewertung von Eigenkapitalinstrumenten                                   | -179         | 285          |
| Rücklage für Cashflow Hedges   | 26           | 136          |
| <b>Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens</b>                      | <b>3.969</b> | <b>1.407</b> |
| Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen | 8            | 7            |
| <b>Gesamt</b>  | <b>3.977</b> | <b>1.414</b> |

## 16. Ergebnis je Aktie

Das Ergebnis je Aktie errechnet sich aus der Division des Anteils der Aktionäre des Mutterunternehmens am Jahresüberschuss durch die gewichtete durchschnittliche Anzahl der ausgegebenen Aktien.

| in TEUR   | 2019        | 2018        |
|---|-------------|-------------|
| Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens am Jahresüberschuss inkl. Genussrechts-/Hybridkapitalzinsen | 25.541      | 62.726      |
| Abzüglich Genussrechts-/Hybridkapitalzinsen   | -11.227     | -8.563      |
| Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens am Jahresüberschuss   | 14.314      | 54.163      |
| Gewichtete durchschnittliche Anzahl ausgegebener Aktien   | 28.878.505  | 28.878.505  |
| <b>Bisher unverwässertes Ergebnis je Aktie = verwässertes Ergebnis je Aktie in EUR</b>                  | <b>0,88</b> | <b>2,17</b> |
| <b>Neu unverwässertes Ergebnis je Aktie = verwässertes Ergebnis je Aktie in EUR</b>                     | <b>0,50</b> | <b>1,88</b> |

Da keine potenziell verwässernden Transaktionen in den Geschäftsjahren 2018 und 2019 vorlagen, entspricht das verwässerte Ergebnis je Aktie dem unverwässerten Ergebnis je Aktie. Die Bilanzierungsmethode für die Berechnung des Ergebnisses je Aktie wurde in 2019 geändert. Für die Darstellung von im Eigenkapital ausgewiesenen Hybridfinanzierungen wurden die Bestimmungen des IAS 33 in der Vergangenheit am Markt unterschiedlich ausgelegt. Die PORR hat im Zuge der Übernahme des Genussrechts von der PORR Construction Holding GmbH die Darstellung der beiden Instrumente vereinheitlicht. Ab dem Wirtschaftsjahr 2019 werden die Zinsen, welche auf das Genussrechts- bzw. Hybridkapital entfallen, direkt den Genussrechts- bzw. Hybridkapitalinhabern zugeordnet. Dadurch wird das den Aktionären zurechenbare Ergebnis entsprechend verringert.

Überleitungsrechnung für die gewichtete Anzahl der Aktien:

|  | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| Ausgegebene Aktien zum 1. Jänner                                 | 29.095.000        | 29.095.000        |
| Abzüglich Eigene Aktien  | -216.495          | -216.495          |
| Ausgegebene Aktien abzüglich Eigene Aktien zum 1. Jänner         | 28.878.505        | 28.878.505        |
| <b>Gewichteter Durchschnitt der Stammaktien zum 31. Dezember</b> | <b>28.878.505</b> | <b>28.878.505</b> |

## 17. Immaterielle Vermögenswerte

| in TEUR   | Konzessionen,<br>Lizenzen und<br>ähnliche Rechte | Software      | Firmenwerte    | Sonstige<br>Immaterielle<br>Vermögenswerte | Geleistete<br>Anzahlungen und<br>Anlagen in Bau | Gesamt         |
|---|--|---------------|----------------|--|---|----------------|
| <b>Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>           |  |               |                |  |   |                |
| Stand 1.1.2018  | 33.156   | 56.257        | 108.176        | 12.928                                     | -   | 210.517        |
| Umgliederung gemäß IFRS 3.49                          | -  | -             | 1.742          | -  | -   | 1.742          |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises | -  | 492           | 12.220         | -  | -   | 12.712         |
| Zugänge   | 972  | 3.221         | -              | -  | -   | 4.193          |
| Abgänge   | -56  | -3.953        | -3.957         | -  | -   | -7.966         |
| Umbuchungen   | 20   | 2.714         | -              | -  | -   | 2.734          |
| Währungsanpassungen                                   | 29   | -33           | -343           | -  | -   | -347           |
| <b>Stand 31.12.2018</b>                               | <b>34.121</b>                                    | <b>58.698</b> | <b>117.838</b> | <b>12.928</b>                              | <b>-</b>  | <b>223.585</b> |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises | -2   | 9.859         | 2.240          | -  | -   | 12.097         |
| Zugänge   | -  | 3.371         | -              | -  | 5.681   | 9.052          |
| Abgänge   | -886   | -9.747        | -3.806         | -12.928                                    | -291  | -27.658        |
| Umbuchungen   | -33.233  | 2.970         | 4.252          | -  | 962   | -25.049        |
| Währungsanpassungen                                   | -  | 23            | 255            | -  | -   | 278            |
| <b>Stand 31.12.2019</b>                               | <b>-</b>   | <b>65.174</b> | <b>120.779</b> | <b>-</b>                                   | <b>6.352</b>                                    | <b>192.305</b> |
| <b>Kumulierte Abschreibungen</b>                      |  |               |                |  |   |                |
| Stand 1.1.2018  | 18.224   | 38.575        | 2.800          | 11.002                                     | -   | 70.601         |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises | -  | 320           | -              | -  | -   | 320            |
| Zugänge (planmäßige Abschreibungen)                   | 2.144  | 5.858         | -              | 1.642                                      | -   | 9.644          |
| Zugänge (außerplanmäßige Abschreibungen)              | -  | -             | 2.727          | -  | -   | 2.727          |
| Abgänge   | -34  | -3.930        | -3.956         | -  | -   | -7.920         |
| Währungsanpassungen                                   | 23   | -22           | -              | -  | -   | 1              |
| <b>Stand 31.12.2018</b>                               | <b>20.357</b>                                    | <b>40.801</b> | <b>1.571</b>   | <b>12.644</b>                              | <b>-</b>  | <b>75.373</b>  |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises | -2   | 69            | -              | -  | -   | 67             |
| Zugänge (planmäßige Abschreibungen)                   | 530  | 7.390         | -              | 284  | -   | 8.204          |
| Zugänge (außerplanmäßige Abschreibungen)              | -  | -             | 3.208          | -  | -   | 3.208          |
| Abgänge   | -866   | -9.710        | -3.806         | -12.928                                    | -   | -27.310        |
| Umbuchungen   | -20.019  | -10           | 4.252          | -  | -   | -15.777        |
| Währungsanpassungen                                   | -  | 18            | -              | -  | -   | 18             |
| <b>Stand 31.12.2019</b>                               | <b>-</b>   | <b>38.558</b> | <b>5.225</b>   | <b>-</b>                                   | <b>-</b>  | <b>43.783</b>  |
| <b>Buchwerte 31.12.2018</b>                           | <b>13.764</b>                                    | <b>17.897</b> | <b>116.267</b> | <b>284</b>                                 | <b>-</b>  | <b>148.212</b> |
| <b>Buchwerte 31.12.2019</b>                           | <b>-</b>   | <b>26.616</b> | <b>115.554</b> | <b>-</b>                                   | <b>6.352</b>                                    | <b>148.522</b> |

Die aus Unternehmenserwerben resultierenden Firmenwerte werden auf Ebene der zahlungsmittelgenerierenden Einheit bzw. der Gruppe von zahlungsmittelgenerierenden Einheiten, zu der sie jeweils gehören, auf Wertminderungen (Impairment) geprüft.

Sie verteilen sich auf die Segmente wie folgt:

| in TEUR                    | Stand 1.1.2019 | Währungs-<br>anpassungen | Neu erworbene<br>Firmenwerte | Abgang<br>Firmenwerte | Wertminderungen<br>(Impairment) | Stand 31.12.2019 |
|----------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|
| BU 1 - Österreich, Schweiz | 11.396         | -                        | 41                           | -                     | -                               | 11.437           |
| BU 2 - Deutschland         | 57.328         | -                        | -                            | -                     | -                               | 57.328           |
| BU 3 - International       | 47.290         | 254                      | -                            | -                     | -3.208                          | 44.336           |
| Holding                    | 253            | -                        | 2.431                        | -231                  | -                               | 2.453            |
| <b>Gesamt</b>              | <b>116.267</b> | <b>254</b>               | <b>2.472</b>                 | <b>-231</b>           | <b>-3.208</b>                   | <b>115.554</b>   |

| in TEUR                    | Stand 1.1.2018 | Währungs-<br>anpassungen | Neu erworbene<br>Firmenwerte | Abgang<br>Firmenwerte | Wertminderungen<br>(Impairment) | Stand 31.12.2018 |
|----------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|
| BU 1 - Österreich, Schweiz | 13.814         | -                        | -                            | -                     | -2.418                          | 11.396           |
| BU 2 - Deutschland         | 57.328         | -                        | -                            | -                     | -                               | 57.328           |
| BU 3 - International       | 33.672         | -344                     | 13.962                       | -                     | -                               | 47.290           |
| Holding                    | 562            | -                        | -                            | -                     | -309                            | 253              |
| <b>Gesamt</b>              | <b>105.376</b> | <b>-344</b>              | <b>13.962</b>                | <b>-</b>              | <b>-2.727</b>                   | <b>116.267</b>   |

Ein Firmenwert im Segment Business Unit 1 – Österreich, Schweiz ist in Höhe von TEUR 7.704 der zahlungsmittelgenerierenden Einheit Straßenbau zugeordnet. Ein Firmenwert im Segment Business Unit 2 – Deutschland in Höhe von TEUR 44.170 ist der zahlungsmittelgenerierenden Einheit Oevermann Gruppe zugeordnet. Ein Firmenwert im Segment Business Unit 3 – International in Höhe von TEUR 11.056 ist der zahlungsmittelgenerierenden Einheit Porr Polska Infrastructure zugeordnet. Ein weiterer Firmenwert in Höhe von TEUR 23.388 ist der zahlungsmittelgenerierenden Einheit Hinteregger Gruppe zugeordnet, für diesen Firmenwert wurde eine Wertminderung in Höhe von TEUR 3.208 erfasst. Ein Firmenwert im Segment Business Unit 3 – International in Höhe von TEUR 12.363 ist der zahlungsmittelgenerierenden Einheit PORR a.s. zugeordnet.

Im Rahmen der Impairment-Tests wird die Summe der Buchwerte der Vermögenswerte der zahlungsmittelgenerierenden Einheit, der ein Geschäfts- oder Firmenwert zugeordnet wurde, zuzüglich des Buchwerts des dieser zahlungsmittelgenerierenden Einheit zugeordneten Firmenwerts mit dem erzielbaren Betrag derselben verglichen. Der erzielbare Betrag der zahlungsmittelgenerierenden Einheit entspricht dem beizulegenden Zeitwert abzüglich Veräußerungskosten oder einem höheren Nutzungswert. Der beizulegende Zeitwert wird auf Basis einer DCF-Berechnung ermittelt. In Fällen, in denen kein beizulegender Zeitwert ermittelt werden kann, ist der Nutzungswert, das ist der Barwert der von der zahlungsmittelgenerierenden Einheit künftig voraussichtlich generierten Cashflows, als erzielbarer Betrag zugrunde gelegt. Die Cashflows wurden von den vom Vorstand genehmigten und zum Zeitpunkt der Durchführung der Impairment-Tests aktuellen Planungen für drei bis fünf Folgejahre abgeleitet. Betreffend die bei Impairment-Tests verwendeten Parameter und Sensitivitätsanalysen wird auf Erläuterung 6.1. verwiesen.

In Bezug auf Nutzungsdauern und Abschreibungsmethode wird auf die Ausführungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verwiesen.

In der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung sind unter Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen die außerplanmäßigen Abschreibungen in Höhe von TEUR 3.208 (Vorjahr: TEUR 2.727) betreffend Firmenwert ausgewiesen und die planmäßigen Abschreibungen der übrigen immateriellen Vermögenswerte. Die außerplanmäßigen Abschreibungen betreffend Firmenwerte erfolgten aufgrund Verschlechterung des Markumfelds.

## 18. Sachanlagevermögen

| in TEUR   | Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund und Anlagen in Bau | Technische Anlagen und Maschinen | Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau | Nutzungsrechte - Grundstücke und Bauten | Nutzungsrechte - Technische Anlagen, Maschinen und Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | Gesamt           |
|---|---|----------------------------------|--|---|---|---|------------------|
| <b>Anschaffungs- und Herstellungskosten bzw. Neubewertung</b> |   |                                  |  |   |   |   |                  |
| Stand 1.1.2018  | 464.049   | 413.640                          | 150.773  | 18.067                                    | 14.014                                  | 155.567   | 1.216.110        |
| Umgliederung gemäß IFRS 3.49                                  | -   | -1.197                           | 3  | -   | -                                       | -   | -1.194           |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises         | 3.985   | 3.159                            | 1.731  | 1   | -                                       | 5.016   | 13.892           |
| Zugänge   | 27.805  | 31.942                           | 44.163   | 13.551                                    | 736                                     | 53.591  | 171.788          |
| Abgänge   | -8.710  | -38.040                          | -34.426  | -4.928                                    | -320                                    | -26.341   | -112.765         |
| Umbuchungen   | 1.796   | 7.445                            | 4.937  | -11.605                                   | 2.524                                   | -3.256  | 1.841            |
| Währungsanpassungen   | -544  | -879                             | -213   | -38                                       | -                                       | -94   | -1.768           |
| Korrektur aufgrund Neubewertung                               | -231  | -                                | -  | -   | -                                       | -   | -231             |
| <b>Stand 31.12.2018</b>                                       | <b>488.150</b>  | <b>416.070</b>                   | <b>166.968</b>                                     | <b>15.048</b>                             | <b>16.954</b>                           | <b>184.483</b>  | <b>1.287.673</b> |
| Anpassung aufgrund erstmaliger Anwendung IFRS 16              | -   | -                                | -  | -   | 158.615                                 | 37.446  | 196.061          |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises         | 621   | 639                              | 2.254  | -   | -                                       | -180  | 3.334            |
| Zugänge   | 41.946  | 52.261                           | 40.085   | 10.095                                    | 25.375                                  | 67.370  | 237.132          |
| Abgänge   | -19.115   | -21.315                          | -30.581  | -3.757                                    | -1.557                                  | -21.317   | -97.642          |
| Umbuchungen   | 31.251  | 25.290                           | -196   | -5.815                                    | -                                       | -23.437   | 27.093           |
| Währungsanpassungen   | 789   | 693                              | 405  | 16  | 131                                     | 252   | 2.286            |
| Korrektur aufgrund Neubewertung                               | 4.330   | -                                | -  | -   | -                                       | -   | 4.330            |
| <b>Stand 31.12.2019</b>                                       | <b>547.972</b>  | <b>473.638</b>                   | <b>178.935</b>                                     | <b>15.587</b>                             | <b>199.518</b>                          | <b>244.617</b>  | <b>1.660.267</b> |
| <b>Kumulierte Abschreibungen</b>                              |   |                                  |  |   |   |   |                  |
| Stand 1.1.2018  | 203.921   | 254.128                          | 80.054   | 177                                       | 6.240                                   | 58.830  | 603.350          |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises         | 299   | 1.432                            | 1.504  | -   | -                                       | -   | 3.235            |
| Zugänge (planmäßige Abschreibungen)                           | 14.352  | 40.052                           | 31.944   | -   | 564                                     | 27.860  | 114.772          |
| Abgänge   | -3.758  | -43.096                          | -30.531  | -177                                      | -272                                    | -22.678   | -100.512         |
| Umbuchungen   | 842   | -747                             | 3.588  | -   | 86                                      | -2.841  | 928              |
| Währungsanpassungen   | -139  | -561                             | -114   | -   | -                                       | -44   | -858             |
| <b>Stand 31.12.2018</b>                                       | <b>215.517</b>  | <b>251.208</b>                   | <b>86.445</b>                                      | <b>-</b>                                  | <b>6.618</b>                            | <b>61.127</b>   | <b>620.915</b>   |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises         | 482   | 305                              | 1.223  | -   | -                                       | -12   | 1.998            |
| Zugänge (planmäßige Abschreibungen)                           | 16.993  | 43.378                           | 34.030   | -   | 15.131                                  | 46.650  | 156.182          |
| Abgänge   | -13.217   | -19.745                          | -27.455  | -   | -235                                    | -18.384   | -79.036          |
| Umbuchungen   | 19.097  | 20.192                           | 58   | -   | -                                       | -21.061   | 18.286           |
| Währungsanpassungen   | 290   | 446                              | 242  | -   | 16                                      | 30  | 1.024            |
| <b>Stand 31.12.2019</b>                                       | <b>239.162</b>  | <b>295.784</b>                   | <b>94.543</b>                                      | <b>-</b>                                  | <b>21.530</b>                           | <b>68.350</b>   | <b>719.369</b>   |
| <b>Buchwerte 31.12.2018</b>                                   | <b>272.633</b>  | <b>164.862</b>                   | <b>80.523</b>                                      | <b>15.048</b>                             | <b>10.336</b>                           | <b>123.356</b>  | <b>666.758</b>   |
| <b>Buchwerte 31.12.2019</b>                                   | <b>308.810</b>  | <b>177.854</b>                   | <b>84.392</b>                                      | <b>15.587</b>                             | <b>177.988</b>                          | <b>176.267</b>  | <b>940.898</b>   |



In den Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund sind Rohstoffreserven in Höhe von TEUR 51.238 (Vorjahr: TEUR 52.648) enthalten, welche leistungsbezogen abgeschrieben werden.

Die planmäßigen Abschreibungen werden unter Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen ausgewiesen.

Der Wert der Immobilien des Sachanlagevermögens, die zum Stichtag durch einen externen Gutachter bewertet wurden, beträgt TEUR 27.174 (Vorjahr: TEUR 27.294).

Der Buchwert der Sachanlagen, die zum Bilanzstichtag zur Sicherstellung verpfändet sind, beträgt TEUR 36.022 (Vorjahr: TEUR 36.247).

Der Buchwert der Grundstücke, grundstücksgleichen Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund (ohne Nutzungsrechte für Grundstücke und Bauten) hätte bei Anwendung des Anschaffungskostenmodells zum 31. Dezember 2019 TEUR 294.267 (Vorjahr: TEUR 263.852) betragen.

### Beizulegender Zeitwert von Grundstücken und Gebäuden

Die Ermittlung des Zeitwerts der Liegenschaften wird nach einem revolvierenden Zyklus durchgeführt. Der beizulegende Zeitwert wird nach anerkannten Bewertungsmethoden ermittelt, nämlich durch die Ableitung aus einem aktuellen Marktpreis, durch Ableitung aus einem Preis, der in einer Transaktion mit ähnlichen Immobilien in der jüngeren Vergangenheit erzielt wurde, oder – zumeist mangels geeigneter Marktdaten – durch Diskontierung geschätzter künftiger Cashflows, die von derartigen Immobilien marktüblich im Rahmen einer Vermietung generiert werden. Bei jenen Liegenschaften, die keiner externen Bewertung unterzogen werden, werden durch ein internes Bewertungsteam die Verkehrswerte ermittelt. Diskussionen bezüglich der anzusetzenden Parameter zur Ermittlung der beizulegenden Zeitwerte (Stufe 3) werden zwischen den operativen Projektentwicklern, dem Vorstand und dem Bewertungsteam geführt.

Die unterschiedlichen Ebenen werden wie folgt definiert:

- Notierte (nicht berichtigte) Preise in aktiven Märkten für identische Vermögenswerte oder Schulden (Stufe 1)
- Inputfaktoren, andere als die auf Stufe 1 genannten Marktpreisnotierungen, die für den Vermögenswert oder die Schuld entweder unmittelbar (d. h. als Preis) oder mittelbar (d. h. vom Preis abgeleitet) zu beobachten sind (Stufe 2)
- Inputfaktoren, die für den Vermögenswert oder die Schuld auf nicht beobachtbaren Marktdaten basieren (Stufe 3)

| in TEUR                     |  | Beizulegender Zeitwert 31.12.2019                     |  |         |
|-----------------------------|--|---|--|---------|
| Art der Immobilien          | Notierte Preise in aktiven Märkten für identische Vermögenswerte Stufe 1 | Wesentliche andere beobachtbare Inputfaktoren Stufe 2 | Wesentliche nicht beobachtbare Inputfaktoren Stufe 3 |         |
| Betriebsstandort/Lagerplatz | -  | -   |  | 184.774 |
| Kiesgewinnung/Steinbruch    | -  | -   |  | 69.092  |
| Mischanlagen                | -  | -   |  | 12.533  |
| Deponien                    | -  | -   |  | 42.411  |

| in TEUR                     |  | Beizulegender Zeitwert 31.12.2018                     |  |         |
|-----------------------------|--|---|--|---------|
| Art der Immobilien          | Notierte Preise in aktiven Märkten für identische Vermögenswerte Stufe 1 | Wesentliche andere beobachtbare Inputfaktoren Stufe 2 | Wesentliche nicht beobachtbare Inputfaktoren Stufe 3 |         |
| Betriebsstandort/Lagerplatz | -  | -   |  | 153.357 |
| Kiesgewinnung/Steinbruch    | -  | -   |  | 62.700  |
| Mischanlagen                | -  | -   |  | 11.430  |
| Deponien                    | -  | -   |  | 45.146  |

## Bandbreite der nicht beobachtbaren Inputfaktoren 2019

|                                    | Art der Immobilien              |                              |             |                   |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------|
|                                    | Betriebsstandort/<br>Lagerplatz | Kiesgewinnung/<br>Steinbruch | Deponien    | Mischanlagen      |
| Bewertungsverfahren                | EW, VW                          | EW, VW                       | EW          | VW                |
| Kapitalisierungszinssatz in %      | 4,70-10,00                      | 4,50                         |             |                   |
| Miete in EUR/m <sup>2</sup>        | 2,16-17,54                      |                              |             |                   |
| Instandhaltungen in % <sup>1</sup> | 0,50-1,50                       |                              |             |                   |
| Instandhaltungen in % <sup>2</sup> | 3,00-14,00                      |                              |             |                   |
| Leerstand in % <sup>1</sup>        | 7,50-10,00                      |                              |             |                   |
| Leerstand in % <sup>2</sup>        | 2,50-13,00                      |                              |             |                   |
| Ertrag in EUR/t                    |                                 | 6,73-47,00                   | 8,00-135,00 |                   |
| Aufwand in EUR/t                   |                                 | 4,92-15,38                   |             |                   |
| Grundwert in EUR/m <sup>2</sup>    |                                 |                              |             | 15,00-45,00       |
| Bauzeitwert in EUR/m <sup>2</sup>  |                                 |                              |             | 1.000,00-1.650,00 |

## Bandbreite der nicht beobachtbaren Inputfaktoren 2018

|                                    | Art der Immobilien              |                              |            |                   |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------|-------------------|
|                                    | Betriebsstandort/<br>Lagerplatz | Kiesgewinnung/<br>Steinbruch | Deponien   | Mischanlagen      |
| Bewertungsverfahren                | EW, VW                          | EW, VW                       | EW         | VW                |
| Kapitalisierungszinssatz in %      | 5,00-7,50                       | 4,50                         |            |                   |
| Miete in EUR/m <sup>2</sup>        | 2,25-14,00                      |                              |            |                   |
| Instandhaltungen in % <sup>1</sup> | 0,50-2,00                       |                              |            |                   |
| Instandhaltungen in % <sup>2</sup> | 4,00-5,00                       |                              |            |                   |
| Leerstand in % <sup>1</sup>        | 3,00-10,00                      |                              |            |                   |
| Leerstand in % <sup>2</sup>        | 8,00-12,00                      |                              |            |                   |
| Ertrag in EUR/t                    |                                 | 6,73-42,00                   | 7,50-88,00 |                   |
| Aufwand in EUR/t                   |                                 | 4,72-14,12                   |            |                   |
| Grundwert in EUR/m <sup>2</sup>    |                                 |                              |            | 15,30-45,40       |
| Bauzeitwert in EUR/m <sup>2</sup>  |                                 |                              |            | 1.000,00-1.650,00 |

EW = Ertragswert

VW = Vergleichswert

<sup>1</sup> Abschlag vom Neubauwert

<sup>2</sup> Abschlag vom Jahresertrag

### Beziehungen der nicht beobachtbaren Inputfaktoren zum beizulegenden Zeitwert

- Kapitalisierungszinssatz: Je niedriger der Kapitalisierungszinssatz, desto höher ist der beizulegende Zeitwert.
- Miete: Je höher der m<sup>2</sup>-Preis, desto höher ist der beizulegende Zeitwert.
- Instandhaltung: Je höher der Instandhaltungsabschlag, desto niedriger ist der beizulegende Zeitwert.
- Leerstand: Je höher der Leerstandsabschlag, desto niedriger ist der beizulegende Zeitwert.

Der beizulegende Zeitwert wird nach international anerkannten Bewertungsmethoden ermittelt, nämlich durch die Ableitung aus einem aktuellen Marktpreis, durch Ableitung aus einem Preis, der in einer Transaktion mit ähnlichen Immobilien in der jüngeren Vergangenheit erzielt wurde oder – mangels geeigneter Marktdaten – durch Diskontierung geschätzter künftiger Cashflows, die von derartigen Immobilien marktüblich generiert werden.

## Überleitungsrechnung für Stufe-3-Bewertungen

| in TEUR   | Art der Immobilien              |                              |               |               |
|---|---------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|
|   | Betriebsstandort/<br>Lagerplatz | Kiesgewinnung/<br>Steinbruch | Mischanlagen  | Deponien      |
| <b>Stand 1.1.2019</b>                                 | <b>153.357</b>                  | <b>62.700</b>                | <b>11.430</b> | <b>45.146</b> |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises | 139                             | -                            | -             | -             |
| Zugänge   | 36.125                          | 1.014                        | 1.469         | 3.338         |
| Abgänge   | -4.170                          | -998                         | -163          | -567          |
| Umbuchungen   | 2.507                           | 9.875                        | -100          | -128          |
| Währungsanpassungen                                   | 392                             | -1                           | 53            | 55            |
| Korrektur aufgrund Neubewertung                       | 4.330                           | -                            | -             | -             |
| Planmäßige Abschreibungen                             | -7.906                          | -3.498                       | -156          | -5.433        |
| <b>Stand 31.12.2019</b>                               | <b>184.774</b>                  | <b>69.092</b>                | <b>12.533</b> | <b>42.411</b> |

| in TEUR   | Art der Immobilien              |                              |               |               |
|---|---------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|
|   | Betriebsstandort/<br>Lagerplatz | Kiesgewinnung/<br>Steinbruch | Mischanlagen  | Deponien      |
| <b>Stand 1.1.2018</b>                                 | <b>134.466</b>                  | <b>66.729</b>                | <b>10.845</b> | <b>48.088</b> |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises | 3.686                           | -                            | -             | -             |
| Zugänge   | 21.221                          | 1.551                        | 1.016         | 4.017         |
| Abgänge   | -1.349                          | -2.938                       | -             | -665          |
| Umbuchungen   | 1.037                           | -83                          | -             | -             |
| Währungsanpassungen                                   | -388                            | -                            | -43           | 26            |
| Korrektur aufgrund Neubewertung                       | -228                            | -                            | -3            | -             |
| Planmäßige Abschreibungen                             | -5.088                          | -2.559                       | -385          | -6.320        |
| <b>Stand 31.12.2018</b>                               | <b>153.357</b>                  | <b>62.700</b>                | <b>11.430</b> | <b>45.146</b> |

## Leasingverhältnisse

Im Rahmen von Leasingverhältnissen werden folgende Beträge erfasst:

| in TEUR  | 2019   |
|--|--------|
| Zinsaufwendungen auf Leasingverbindlichkeiten                            | 9.803  |
| Aufwendungen aus kurzfristigen Leasingverhältnissen                      | 46.677 |
| Aufwendungen aus Leasingverhältnissen mit geringwertigen Vermögenswerten | 694    |
| Gesamte Zahlungsmittelabflüsse aus Leasingverhältnissen                  | 75.526 |

Die Laufzeiten der Leasingverträge für Immobilien liegen zwischen 2 und 65 Jahren, die für Mobilien zwischen 2 und 15 Jahren.

Sowohl bei Immobilien- als auch Mobilienleasingverträgen bestehen teilweise Verlängerungsoptionen, die nur bei ausreichender Sicherheit, dass diese Optionen ausgeübt werden, in die Berechnung der Leasingverbindlichkeit mit einbezogen werden.

Ausübungspreise von Optionen zur Übernahme des Vermögenswerts am Ende der Laufzeit des Leasingverhältnisses werden nur angesetzt, wenn es hinreichend sicher ist, dass die Kaufoptionen ausgeübt werden. Variable Leasingzahlungen, die an Indizes gekoppelt sind, werden mit dem am Bereitstellungsdatum gültigen Index bewertet. Bei Eintritt eines wesentlichen Ereignisses oder bei bedeutenden Veränderungen der Umstände wird erneut bewertet. Bei Vorliegen von Nichtleasingkomponenten werden diese separiert und nicht in die Rate miteinbezogen.

Die Fälligkeitsanalyse der Leasingverbindlichkeiten ist unter Erläuterung 43.4. dargestellt.

## 19. Finanzimmobilien

| in TEUR  | Finanzimmobilien | Nutzungsrechte Finanzimmobilien | Gesamt        |
|--|------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>Beizulegender Zeitwert</b>                                |                  |                                 |               |
| Stand 1.1.2018   | 68.194           | 2.065                           | 70.259        |
| Zugänge Erwerb   | 407              | -                               | 407           |
| Zugänge Herstellungskosten                                   | 147              | -                               | 147           |
| Abgänge  | -2.456           | -                               | -2.456        |
| Umbuchungen  | -3.627           | -                               | -3.627        |
| Anpassung an den beizulegenden Wert                          | 1.241            | -                               | 1.241         |
| <b>Stand 31.12.2018</b>                                      | <b>63.906</b>    | <b>2.065</b>                    | <b>65.971</b> |
| <b>Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises</b> |                  |                                 |               |
| Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises        | -20.128          | -                               | -20.128       |
| Zugänge Erwerb   | 1.498            | -                               | 1.498         |
| Zugänge Herstellungskosten                                   | 6.547            | -                               | 6.547         |
| Umbuchungen  | 2.192            | -1.715                          | 477           |
| Anpassung an den beizulegenden Wert                          | -274             | -                               | -274          |
| <b>Stand 31.12.2019</b>                                      | <b>53.741</b>    | <b>350</b>                      | <b>54.091</b> |

Der Wert der Finanzimmobilien, die zum Stichtag durch einen externen Gutachter bewertet wurden, beträgt TEUR 1.324 (Vorjahr: TEUR 7.140).

Die Mieterträge aus vermieteten Finanzimmobilien beliefen sich im Berichtsjahr auf TEUR 556 (Vorjahr: TEUR 591). Betriebliche Aufwendungen in Zusammenhang mit als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien, mit denen während der Berichtsperiode keine Mieteinnahmen erzielt wurden, belaufen sich auf TEUR 170 (Vorjahr: TEUR 99).

Finanzimmobilien mit einem Buchwert von TEUR 1.170 (Vorjahr: TEUR 1.715) sind zur Besicherung von Verbindlichkeiten verpfändet.

Die Umbuchungen betreffen in einer Höhe von TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 3.627) die Umgliederung von Liegenschaften zu den Sachanlagen, Liegenschaften in Höhe von TEUR 477 (Vorjahr: TEUR 0) wurden von den Sachanlagen umgegliedert.

### Beizulegender Zeitwert von Grundstücken und Gebäuden

Der beizulegende Zeitwert wird nach anerkannten Bewertungsmethoden ermittelt, nämlich durch die Ableitung aus einem aktuellen Marktpreis, durch Ableitung aus einem Preis, der in einer Transaktion mit ähnlichen Immobilien in der jüngeren Vergangenheit erzielt wurde, oder – zumeist mangels geeigneter Marktdaten – durch Diskontierung geschätzter künftiger Cashflows, die von derartigen Immobilien marktüblich im Rahmen einer Vermietung generiert werden.

| in TEUR                  | Beizulegender Zeitwert 31.12.2019  |   |  |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | Notierte Preise in aktiven Märkten für identische Vermögenswerte Stufe 1 | Wesentliche andere beobachtbare Inputfaktoren Stufe 2 | Wesentliche nicht beobachtbare Inputfaktoren Stufe 3 |
| Art der Immobilien       |  |   |  |
| Büro/Handel/Gewerbe      | -  | -   | 10.844   |
| Unbebaute Liegenschaften | -  | 40.795  | -  |
| Sonstiges                | -  | -   | 2.102  |

| in TEUR                  | Beizulegender Zeitwert 31.12.2018  |   |  |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | Notierte Preise in aktiven Märkten für identische Vermögenswerte Stufe 1 | Wesentliche andere beobachtbare Inputfaktoren Stufe 2 | Wesentliche nicht beobachtbare Inputfaktoren Stufe 3 |
| Art der Immobilien       |  |   |  |
| Büro/Handel/Gewerbe      | -  | -   | 9.379  |
| Unbebaute Liegenschaften | -  | 52.400  | -  |
| Sonstiges                | -  | -   | 2.126  |

### Bandbreite der beobachtbaren Inputfaktoren 2019

| Art der Immobilien       | Bewertungsverfahren | Grundwert <sup>1</sup> pro m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------|---|
| Unbebaute Liegenschaften | VW                  | 5,00-132,00                               |

### Bandbreite der beobachtbaren Inputfaktoren 2018

| Art der Immobilien       | Bewertungsverfahren | Grundwert <sup>1</sup> pro m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------|---|
| Unbebaute Liegenschaften | VW                  | 22,00-150,00                              |

VW = Vergleichswert  
<sup>1</sup> ohne Bauvorbereitung

### Bandbreite der nicht beobachtbaren Inputfaktoren 2019

| Art der Immobilien  | Bewertungsverfahren | Kapitalisierungs-<br>zinssatz in % | Miete in EUR/m <sup>2</sup> | Instandhaltung<br>in % <sup>2</sup> | Leerstand in % <sup>2</sup> |
|---------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Büro/Handel/Gewerbe | EW, VW              | 5,00 - 7,50                        | 2,00 - 15,00                | 15,00                               | 10,00                       |

### Bandbreite der nicht beobachtbaren Inputfaktoren 2018

| Art der Immobilien  | Bewertungsverfahren | Kapitalisierungs-<br>zinssatz in % | Miete in EUR/m <sup>2</sup> | Instandhaltung<br>in % <sup>1</sup> | Leerstand in % <sup>1</sup> |
|---------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Büro/Handel/Gewerbe | EW, VW              | 5,00 - 7,50                        | 3,00 - 8,50                 | 0,75                                | 3,00 - 5,00                 |

VW = Vergleichswert  
 EW = Ertragswert  
<sup>1</sup> Abschlag vom Neubauwert  
<sup>2</sup> Abschlag vom Jahresrohertrag

### Beziehungen der nicht beobachtbaren Inputfaktoren zum beizulegenden Zeitwert

- Kapitalisierungszinssatz: Je niedriger der Kapitalisierungszinssatz, desto höher ist der beizulegende Zeitwert.
- Miete: Je höher der m<sup>2</sup>-Preis, desto höher ist der beizulegende Zeitwert.
- Instandhaltung: Je höher der Instandhaltungsabschlag, desto niedriger ist der beizulegende Zeitwert.
- Leerstand: Je höher der Leerstandsabschlag, desto niedriger ist der beizulegende Zeitwert.

### Überleitungsrechnung für Stufe-3-Bewertungen

| in TEUR                             | Art der Immobilien  |              |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|
|                                     | Büro/Handel/Gewerbe | Sonstiges    |
| <b>Stand 1.1.2019</b>               | <b>9.379</b>        | <b>2.126</b> |
| Umbuchungen                         | 1.715               | -            |
| Anpassung an den beizulegenden Wert | -250                | -24          |
| <b>Stand 31.12.2019</b>             | <b>10.844</b>       | <b>2.102</b> |

| in TEUR                             | Art der Immobilien  |              |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|
|                                     | Büro/Handel/Gewerbe | Sonstiges    |
| <b>Stand 1.1.2018</b>               | <b>13.738</b>       | <b>2.501</b> |
| Abgänge                             | -2.243              | -            |
| Anpassung an den beizulegenden Wert | -401                | -25          |
| <b>Stand 31.12.2018</b>             | <b>11.094</b>       | <b>2.476</b> |

## 20. Beteiligungen an at-equity bilanzierten Unternehmen

Die erforderlichen Angaben gemäß IFRS 12 wurden für assoziierte Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen gemacht, die in qualitativer oder quantitativer Hinsicht aus Sicht des PORR Konzerns als wesentlich einzustufen sind. Bei neun Gesellschaften hält die Gruppe die Mehrheit der Anteile, aufgrund des Gesellschaftsvertrags ergibt sich aber keine Beherrschung, diese Gesellschaften werden daher at-equity bilanziert.

### Assoziierte Unternehmen

Bei dem nachfolgenden assoziierten Unternehmen handelt es sich um das „Joint Venture Al Wakrah Stadium & Precinct Main Works & Masterplan“ mit Sitz in Katar, an dem der PORR Konzern zu 33,3 % (Vorjahr: 33,3 %) beteiligt ist. Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung des Al-Wakrah Stadions, dem zentralen Austragungsort der Fußball-Weltmeisterschaft 2022 in Katar.

| in TEUR   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Umsatzerlöse  | 81.234        | 260.012       |
| Jahresüberschuss  | 18.760        | 29.374        |
| Sonstiges Ergebnis  | 483           | 869           |
| <b>Gesamtergebnis</b>   | <b>19.243</b> | <b>30.243</b> |
| Kurzfristige Vermögenswerte   | 55.982        | 84.716        |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten                                      | -36.276       | -62.152       |
| <b>Nettovermögen</b>  | <b>19.706</b> | <b>22.564</b> |
| Anteil der Gruppe am Nettovermögen zum 1.1.                         | 7.521         | 4.427         |
| Anteil der Gruppe am Gesamtergebnis                                 | 6.415         | 10.080        |
| Erhaltene Dividenden  | -7.367        | -6.986        |
| <b>Anteil der Gruppe am Nettovermögen zum 31.12.</b>                | <b>6.569</b>  | <b>7.521</b>  |
| <b>Buchwert Anteil an at-equity bilanzierten Unternehmen 31.12.</b> | <b>6.569</b>  | <b>7.521</b>  |

### Angaben zu den unwesentlichen assoziierten Unternehmen

| in TEUR  | 2019         | 2018         |
|--|--------------|--------------|
| Buchwert Anteil an at-equity bilanzierten Unternehmen 31.12. | 19.133       | 25.034       |
| Anteil der Gruppe am   |              |              |
| Jahresüberschuss   | 4.527        | 4.184        |
| Sonstigen Ergebnis   | 109          | 295          |
| <b>Gesamtergebnis</b>  | <b>4.636</b> | <b>4.479</b> |

Die nicht angesetzten Anteile an Verlusten assoziierter Unternehmen im Geschäftsjahr 2019 belaufen sich kumuliert zum 31. Dezember 2019 auf TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 4).

### Gemeinschaftsunternehmen

Bei dem nachfolgenden Gemeinschaftsunternehmen handelt es sich um die KMG – Klinikum Management Gesellschaft mbH. und ihre Tochtergesellschaft Klinikum Austria Gesundheitsgruppe GmbH (KMG Gruppe), beide mit Sitz in Österreich. Die PORR Gruppe hat im Geschäftsjahr 2019 die Kontrolle über das vormalige, als wesentlich eingestufte Gemeinschaftsunternehmen „hospitals“ Projektentwicklungsges.m.b.H. erlangt und hält dadurch nun unmittelbar 50 % (Vorjahr: 0 %) der Anteile an der KMG Gruppe. Das Unternehmen ist im Bereich der Entwicklung und Projektaufbereitung von Spitalsprojekten tätig.

| in TEUR   | 2019          |
|---|---------------|
| Umsatzerlöse  | 56.604        |
| Steueraufwand   | -2.240        |
| Jahresüberschuss  | 4.937         |
| <b>Gesamtergebnis</b>   | <b>4.937</b>  |
| Langfristige Vermögenswerte   | 43.233        |
| Kurzfristige Vermögenswerte   | 15.304        |
| davon liquide Mittel  | (7.144)       |
| Langfristige Verbindlichkeiten                                      | -14.380       |
| davon langfristige finanzielle Verbindlichkeiten                    | (-14.380)     |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten                                      | -12.829       |
| davon kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten                    | (-2.000)      |
| <b>Nettovermögen</b>  | <b>31.328</b> |
| Nettovermögen nicht kontrollierender Gesellschafter                 | -7.952        |
| <b>Nettovermögen des kontrollierenden Gesellschafters</b>           | <b>23.376</b> |
| Anteil der Gruppe am Nettovermögen zum 1.1.                         | -             |
| Zugang des Anteils am Nettovermögen                                 | 11.688        |
| Firmenwert  | 15.655        |
| <b>Anteil der Gruppe am Nettovermögen zum 31.12.</b>                | <b>27.343</b> |
| <b>Buchwert Anteil an at-equity bilanzierten Unternehmen 31.12.</b> | <b>27.343</b> |

Ein weiteres wesentliches Gemeinschaftsunternehmen ist Hamad Bin Khalid Contracting – PORR Qatar Construction JV W.L.L. mit Sitz in Katar, an welcher der PORR Konzern eine unmittelbare Beteiligung im Ausmaß von 45 % (Vorjahr: 45 %) hält. Unternehmensgegenstand sind die Planung und der Bau der Musaimeer Pumpstation als Verlängerung des Abu Hamour Tunnels inklusive Auslauftunnel und Diffusorfeld südlich von Doha.

| in TEUR   | 2019         | 2018         |
|---|--------------|--------------|
| Umsatzerlöse  | 67.962       | 30.814       |
| Steueraufwand   | -144         | -            |
| Jahresüberschuss  | 6.814        | 2.928        |
| Sonstiges Ergebnis  | 47           | 89           |
| <b>Gesamtergebnis</b>   | <b>6.861</b> | <b>3.017</b> |
| Kurzfristige Vermögenswerte   | 30.714       | 8.515        |
| davon liquide Mittel  | (-)          | (8.515)      |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten                                      | -20.813      | -5.475       |
| davon kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten                    | (-2.849)     | (-)          |
| <b>Nettovermögen</b>  | <b>9.901</b> | <b>3.040</b> |
| Anteil der Gruppe am Nettovermögen zum 1.1.                         | 1.368        | -            |
| Gründungskapital  | -            | 10           |
| Anteil der Gruppe am Gesamtergebnis                                 | 3.087        | 1.358        |
| <b>Anteil der Gruppe am Nettovermögen zum 31.12.</b>                | <b>4.455</b> | <b>1.368</b> |
| <b>Buchwert Anteil an at-equity bilanzierten Unternehmen 31.12.</b> | <b>4.455</b> | <b>1.368</b> |

#### Angaben zu den unwesentlichen Gemeinschaftsunternehmen

| in TEUR  | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| Buchwert Anteil an at-equity bilanzierten Unternehmen 31.12. | 28.581        | 59.277        |
| Anteil der Gruppe am   |               |               |
| Jahresüberschuss   | 55.028        | 57.385        |
| Sonstigen Ergebnis   | 132           | -136          |
| <b>Gesamtergebnis</b>  | <b>55.160</b> | <b>57.249</b> |

Der Anteil der Gruppe am Jahresergebnis beinhaltet auch die anteiligen Ergebnisse aus jeweils unwesentlichen Arbeitsgemeinschaften in Höhe von TEUR 34.100 (Vorjahr: TEUR 46.406), welche unter den Forderungen bzw. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen werden (siehe Erläuterung 5.1).

Die nicht angesetzten Anteile an Verlusten an Gemeinschaftsunternehmen im Geschäftsjahr 2019 belaufen sich kumuliert zum 31. Dezember 2019 auf TEUR 431 (Vorjahr: TEUR 1.808).

Bei den nachfolgend angeführten Gemeinschaftsunternehmen handelt es sich um die zehn größten Arbeitsgemeinschaften gemessen am anteiligen Jahresumsatz. Die Angabe der Finanzinformationen erfolgt zu 100 %.

| ARGE                           | ARGE-Anteil in % |       | Tätigkeit  | Ort         |
|--------------------------------|------------------|-------|--|-------------|
|                                | 2019             | 2018  |  |             |
| ATCOST21                       | 61               | 61    | Errichtung Fildertunnel, Tunnel Ober- und Untertürkheim  | Deutschland |
| H51 Pfons-Brenner              | 55               | 55    | Hauptbaulos des Brenner Basistunnels   | Österreich  |
| Tunnel Alaufstieg              | 58               | 58    | Ausführung Tunnel Los 1, 2 und 3   | Deutschland |
| TB Murkraftwerk Graz           | 60               | 60    | Errichtung eines Murkraftwerks   | Österreich  |
| Neubau Albulatunnel II         | 40               | 40    | Bau eines 6 km langen Ersatztunnels vom Albulatal in das Engadin   | Schweiz     |
| ARGE Bau Rotholz               | 60               | 60    | Errichtung einer Lehr- und Forschungsanstalt in Tirol  | Österreich  |
| ARGE Parlament                 | 50               | 50    | Sanierung und Adaptierung des österreichischen Parlamentsgebäudes  | Österreich  |
| GKI Triebwasserweg Maria Stein | 33,33            | 33,33 | Bauleistungen für das Gemeinschaftskraftwerk Inn, Los MSBC "Triebwasserweg Maria Stein"  | Österreich  |
| ARGE S31 SAB                   | 50               | -     | Ausbau eines Teilabschnitts der S31 Schnellstraße  | Österreich  |
| ARGE CPC                       | 37,5             | 37,5  | Planung und Montage von Deckenstromschienen und Kettenwerk für den Ceneri Basis-Tunnel / Los 2: Bahntechnik + Gesamtkoordination | Schweiz     |

| 2019<br>in TEUR                                     | ATCOST21            | H51 Pfons-<br>Brenner | Tunnel<br>Alauf-<br>stieg | TB Mur-<br>kraftwerk<br>Graz | Neubau<br>Albula-<br>tunnel II | ARGE Bau<br>Rotholz | ARGE<br>Parlament | GKI Trieb-<br>wasserweg<br>Maria Stein | ARGE S31<br>SAB | ARGE CPC          |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|
| Umsatz  | 191.697             | 88.257                | 54.820                    | 44.454                       | 19.103                         | 21.878              | 24.216            | 32.818                                 | 31.232          | 40.844            |
| Abschreibungen                                      | -4.069              | -1.898                | -493                      | -106                         | -1.293                         | -                   | -231              | -580                                   | -24             | -309              |
| Zinsaufwand   | -                   | -                     | -                         | -                            | -104                           | -                   | -                 | -                                      | -               | -1                |
| Langfristige<br>Vermögenswerte                      | 3.146               | 2.726                 | 296                       | 432                          | -                              | -                   | 496               | -                                      | 37              | 11                |
| Kurzfristige Vermögenswerte<br>davon liquide Mittel | 237.456<br>(17.284) | 32.211<br>(13.549)    | 79.257<br>(12.240)        | 20.801<br>(1.236)            | 31.996<br>(1.352)              | 6.734<br>(3.067)    | 21.342<br>(5.788) | 3.402<br>(799)                         | 12.847<br>(707) | 46.315<br>(1.035) |
| Langfristige<br>Verbindlichkeiten                   | -                   | -                     | -                         | -                            | -                              | -                   | -                 | -                                      | -               | -                 |
| davon langfr. finanzielle<br>Verbindlichkeiten      | (-)                 | (-)                   | (-)                       | (-)                          | (-)                            | (-)                 | (-)               | (-)                                    | (-)             | (-)               |
| Kurzfristige<br>Verbindlichkeiten                   | -240.602            | -34.937               | -79.553                   | -21.233                      | -31.996                        | -6.734              | -21.838           | -3.402                                 | -12.884         | -46.326           |
| davon kurzfr. finanzielle<br>Verbindlichkeiten      | (-)                 | (-)                   | (-)                       | (-)                          | (-)                            | (-)                 | (-)               | (-)                                    | (-)             | (-)               |
| <b>Nettovermögen</b>                                | -                   | -                     | -                         | -                            | -                              | -                   | -                 | -                                      | -               | -                 |

| 2018<br>in TEUR                                     | ATCOST21           | H51 Pfons-<br>Brenner | Tunnel<br>Alauf-<br>stieg | TB Mur-<br>kraftwerk<br>Graz | Neubau<br>Albula-<br>tunnel II | ARGE Bau<br>Rotholz | ARGE<br>Parlament | GKI Trieb-<br>wasserweg<br>Maria Stein | ARGE S31<br>SAB | ARGE CPC          |
|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|
| Umsatz  | 161.912            | 6.429                 | 110.859                   | 35.509                       | 29.869                         | 6.810               | 12.461            | 44.890                                 | -               | 88.489            |
| Abschreibungen                                      | -5.725             | -186                  | -781                      | -294                         | -1.420                         | -137                | -148              | -3.798                                 | -               | -197              |
| Zinsaufwand   | -                  | -                     | -                         | -                            | -122                           | -                   | -                 | -                                      | -               | -26               |
| Langfristige<br>Vermögenswerte                      | 5.094              | 288                   | 777                       | 655                          | 1.170                          | -                   | 425               | -                                      | -               | 297               |
| Kurzfristige Vermögenswerte<br>davon liquide Mittel | 188.720<br>(9.241) | 23.173<br>(18.757)    | 89.075<br>(21.455)        | 57.672<br>(2)                | 25.575<br>(1.537)              | 1.819<br>(1.385)    | 11.969<br>(1.915) | 95.932<br>(1.671)                      | -<br>(-)        | 72.400<br>(2.984) |
| Langfristige<br>Verbindlichkeiten                   | -                  | -                     | -                         | -                            | -                              | -                   | -                 | -                                      | -               | -                 |
| davon langfr. finanzielle<br>Verbindlichkeiten      | (-)                | (-)                   | (-)                       | (-)                          | (-)                            | (-)                 | (-)               | (-)                                    | (-)             | (-)               |
| Kurzfristige<br>Verbindlichkeiten                   | -193.814           | -23.461               | -89.852                   | -58.327                      | -26.745                        | -1.819              | -12.394           | -95.932                                | -               | -72.697           |
| davon kurzfr. finanzielle<br>Verbindlichkeiten      | (-)                | (-)                   | (-)                       | (-65)                        | (-)                            | (-)                 | (-)               | (-)                                    | (-)             | (-)               |
| <b>Nettovermögen</b>                                | -                  | -                     | -                         | -                            | -                              | -                   | -                 | -                                      | -               | -                 |



Der Anteil der Gruppe an den Jahresergebnissen der wesentlichen Arbeitsgemeinschaften beträgt TEUR 18.574 (Vorjahr: TEUR 13.872) und wird unter den Forderungen bzw. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen (siehe Erläuterung 5.1).

## 21. Ausleihungen

| in TEUR   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Ausleihungen an at-equity bilanzierte Unternehmen                         | 29.219        | 17.231        |
| Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 30.654        | 31.002        |
| Sonstige Ausleihungen   | 23.461        | 569           |
| <b>Gesamt</b>   | <b>83.334</b> | <b>48.802</b> |

## 22. Übrige Finanzanlagen

| in TEUR  | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| Beteiligungen an nicht konsolidierten Tochterunternehmen | 238           | 266           |
| Übrige Beteiligungen                                     | 5.301         | 5.335         |
| Sonstige Eigenkapitalanteile/Schuldinstrumente           | 31.464        | 35.975        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>37.003</b> | <b>41.576</b> |

Die sonstigen Eigenkapitalanteile betreffen die Gewährung eines mit 6,0 % verzinsten, unbefristeten Hybridkapitals in Höhe von TEUR 25.330 an die UBM Development AG. Eine ordentliche Kündigung durch die PORR AG ist ausgeschlossen. Zinszahlungen sind jeweils davon abhängig, ob die UBM Development AG die Ausschüttung einer Dividende aus dem Jahresüberschuss beschließt. Wird in einem Jahr keine Ausschüttung einer Dividende aus dem Jahresüberschuss an die Aktionäre der UBM Development AG beschlossen, dann müssen in diesem Jahr auch keine Zinsen von der UBM Development AG bezahlt werden, wobei diese Zinsen in diesem Fall nicht untergehen, sondern weiterhin geschuldet sind. Zum Bilanzstichtag beträgt der Buchwert TEUR 25.895 (Vorjahr: TEUR 25.179).

Die restlichen sonstigen Schuldinstrumente in Höhe von TEUR 5.569 (Vorjahr: TEUR 10.796) umfassen im Wesentlichen festverzinsliche Titel. Sie unterliegen keinen Verfügungsbeschränkungen.

## 23. Vorräte

Die Vorräte setzen sich aus folgenden Positionen zusammen:

| in TEUR                                     | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Unfertige und fertige Erzeugnisse und Waren | 5.737         | 5.584         |
| Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe             | 68.607        | 66.408        |
| Geleistete Anzahlungen                      | 1.686         | 10.806        |
| <b>Gesamt</b>                               | <b>76.030</b> | <b>82.798</b> |

Bei den Erzeugnissen und Waren wurden im Geschäftsjahr Wertberichtigungen in Höhe von TEUR -603 (Vorjahr: TEUR -548) vorgenommen. Es wurden keine Vorräte zur Sicherstellung von Verbindlichkeiten verpfändet.

## 24. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

### Vertragsvermögenswerte

Die zum Bilanzstichtag nach der POC-Methode bewerteten Kundenaufträge sind wie folgt ausgewiesen:

| in TEUR                                      | 2019           | als Forderung<br>erfasst | als Verbindlich-<br>keit erfasst |
|--|----------------|--------------------------|----------------------------------|
| Vertragsvermögenswerte                       | 3.644.885      | 2.335.114                | 1.309.771                        |
| davon nicht realisierte Teilgewinne          | (122.658)      | (92.118)                 | (30.540)                         |
| Abzüglich zurechenbare erhaltene Anzahlungen | -3.281.597     | -1.687.155               | -1.594.442                       |
| <b>Netto</b>                                 | <b>363.288</b> | <b>647.959</b>           | <b>-284.671</b>                  |

| in TEUR                                      | 2018           | als Forderung<br>erfasst | als Verbindlich-<br>keit erfasst |
|--|----------------|--------------------------|----------------------------------|
| Gemäß POC-Methode abgegrenzter Auftragswert  | 3.262.707      | 2.506.643                | 756.064                          |
| davon nicht realisierte Teilgewinne          | (104.750)      | (87.985)                 | (16.765)                         |
| Abzüglich zurechenbare erhaltene Anzahlungen | -2.865.821     | -1.898.390               | -967.431                         |
| <b>Netto</b>                                 | <b>396.886</b> | <b>608.253</b>           | <b>-211.367</b>                  |

Dem per 31. Dezember 2019 gemäß Leistungsfortschritt aktivierten anteiligen Auftragswert stehen bewertete Auftragskosten in Höhe von TEUR 3.522.227 (Vorjahr: TEUR 3.157.957) gegenüber, sodass sich der in Bezug auf diese Aufträge angesetzte Gewinn auf TEUR 122.658 (Vorjahr: TEUR 104.750) beläuft.

Die Vertragsvermögenwerte entwickelten sich in der Berichtsperiode wie folgt:

Erhöhung durch:

- Neu begonnene oder Projektfortschritte von Bauleistungsverträgen

Verminderung durch:

- Fertiggestellte und schlussgerechnete Bauleistungsverträge
- Erhaltene Anzahlungen

Die anteiligen Gewinne aus Arbeitsgemeinschaften werden unter den Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften ausgewiesen. Unter Verbindlichkeiten werden erhaltene Anzahlungen einschließlich Vorauszahlungen auf Teilrechnungen ausgewiesen, soweit diese den gemäß Leistungsfortschritt aktivierten anteiligen Auftragswert übersteigen. Drohende Verluste und Schäden und Pönalen aus Aufträgen sind, soweit sie den jeweiligen gemäß Leistungsfortschritt aktivierten anteiligen Auftragswert übersteigen, in den Rückstellungen erfasst.

### Zusammensetzung und Fristigkeit der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

| in TEUR                                     | 31.12.2019       | Restlaufzeit<br>> 1 Jahr | 31.12.2018       | Restlaufzeit<br>> 1 Jahr |
|---|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  | 680.085          | 62.424                   | 723.085          | 63.190                   |
| Vertragsvermögenswerte                      | 647.959          | -                        | 608.253          | -                        |
| Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften | 152.867          | 7.934                    | 130.391          | 8.476                    |
| <b>Gesamt</b>                               | <b>1.480.911</b> | <b>70.358</b>            | <b>1.461.729</b> | <b>71.666</b>            |

Die Forderungen gegenüber Dritten werden gemäß IAS 1 als kurzfristig eingestuft, da die Realisation innerhalb des normalen Geschäftszyklus erfolgt. Die wesentlichen Zahlungsbedingungen aus Verträgen mit Kunden, bei denen die Umsatzrealisierung zeitraumbezogen erfolgt, sehen Zahlungen 30 Tage nach Ablauf der Prüffrist nach monatlicher Rechnungslegung vor. In Einzelfällen erfolgen Zahlungen nach pro Projekt definierten Zahlungsplänen. Verträge mit Kunden, bei denen die Umsatzrealisierung zeitpunktbezogen erfolgt, sehen Zahlungen 30 Tage nach erbrachter Leistung bzw. Rechnungslegung vor.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen enthalten vertragliche Einbehalte in Höhe von TEUR 53.356 (Vorjahr: TEUR 55.743).

| in TEUR  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen vor Wertberichtigungen</b> | <b>834.478</b> | <b>892.675</b> |
| <b>Wertberichtigungen Stand 1.1.</b>                                     | <b>169.590</b> | <b>106.203</b> |
| Zuführung  | 50.571         | 98.940         |
| Verwendung   | -60.257        | -29.877        |
| Auflösung  | -5.511         | -5.676         |
| <b>Stand 31.12.</b>  | <b>154.393</b> | <b>169.590</b> |
| <b>Buchwert Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>               | <b>680.085</b> | <b>723.085</b> |

### Altersstruktur der Forderungen

| in TEUR   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Buchwert zum 31.12.</b>  | <b>680.085</b> | <b>723.085</b> |
| davon zum Abschlussstichtag nicht überfällig                        | 453.731        | 471.972        |
| davon zum Abschlussstichtag in den folgenden Zeitbändern überfällig |                |                |
| Weniger als 30 Tage   | 32.461         | 37.327         |
| Zwischen 30 und 60 Tagen  | 12.442         | 18.608         |
| Zwischen 60 und 180 Tagen   | 20.886         | 23.798         |
| Zwischen 180 und 360 Tagen  | 25.429         | 54.320         |
| Mehr als 360 Tage   | 135.136        | 117.060        |

In den dargestellten Überfälligkeiten sind ebenfalls Beträge laufender Rechnungsprüfungen enthalten, welche bis zu 120 Tage dauern können. Wertberichtigungen wurden im erforderlichen Ausmaß gebildet.

## 25. Sonstige finanzielle Vermögenswerte

| in TEUR  | 31.12.2019     | Restlaufzeit<br>> 1 Jahr | 31.12.2018     | Restlaufzeit<br>> 1 Jahr |
|--|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Ausleihungen   | 23.000         | -                        | 87             | -                        |
| Forderungen gegenüber at-equity bilanzierten Unternehmen | 22.674         | 17.250                   | 37.112         | 12.590                   |
| Forderungen gegenüber anderen Beteiligungsunternehmen    | 9.691          | -                        | 9.691          | -                        |
| Forderungen aus Versicherungen                           | 225            | -                        | 170            | -                        |
| Übrige   | 57.545         | 9.702                    | 75.153         | 12.436                   |
| <b>Gesamt</b>  | <b>113.135</b> | <b>26.952</b>            | <b>122.213</b> | <b>25.026</b>            |

In den übrigen sonstigen finanziellen Vermögenswerten sind mit dem zum beizulegenden Zeitwert bewertete Devisentermingeschäfte mit TEUR 1.763 (Vorjahr: TEUR 2.424) enthalten (siehe Erläuterung 43). Darüber hinaus enthält diese Position mit TEUR 5.078 (Vorjahr: TEUR 4.287) Forderungen aus Kauttionen sowie Forderungen gegenüber der UBM-Gruppe in Höhe von TEUR 4.620 (Vorjahr: TEUR 14.473) (siehe Erläuterung 45).

Die Forderungen gegenüber nicht konsolidierten Tochterunternehmen, at-equity bilanzierten und anderen Beteiligungsunternehmen enthalten vertragliche Einbehalte in Höhe von TEUR 168 (Vorjahr: TEUR 1.223).

## 26. Sonstige Forderungen und Vermögenswerte

| in TEUR                              | 31.12.2019    | Restlaufzeit<br>> 1 Jahr | 31.12.2018    | Restlaufzeit<br>> 1 Jahr |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Forderungen aus Steuern              | 11.148        | -                        | 23.001        | -                        |
| Forderungen aus Lieferantanzahlungen | 33.990        | -                        | 24.582        | -                        |
| Übrige                               | 2.375         | -                        | 1.637         | -                        |
| <b>Gesamt</b>                        | <b>47.513</b> | <b>-</b>                 | <b>49.220</b> | <b>-</b>                 |

## 27. Liquide Mittel

Die Liquiden Mittel beinhalten Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von TEUR 581.665 (Vorjahr: TEUR 319.320) sowie Kassenbestände in Höhe von TEUR 225 (Vorjahr: TEUR 354).

## 28. Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte

Bei den zur Veräußerung gehaltenen langfristigen Vermögenswerten handelte es sich im Jahr 2018 um eine Liegenschaft des Segments Business Unit 3 – International, der Verkauf wurde im Jahr 2019 abgeschlossen. Per 31. Dezember 2019 gibt es keine zu Veräußerung gehaltenen langfristigen Vermögenswerte.

## 29. Latente Steuern

Aus temporären Unterschieden zwischen den Wertansätzen im IFRS-Konzernabschluss und den jeweiligen steuerlichen Wertansätzen sowie aus verwertbaren Verlustvorträgen ergeben sich folgende in der Bilanz ausgewiesene Steuerabgrenzungen:

| in TEUR   | 2019          |               | 2018          |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Aktiv         | Passiv        | Aktiv         | Passiv        |
| Langfristige Vermögenswerte, Leasingverbindlichkeiten | 158.497       | 130.799       | 85.307        | 74.580        |
| POC-Methode   | -             | 113.181       | -             | 97.104        |
| Unversteuerte Rücklagen                               | -             | 3.020         | -             | 3.135         |
| Rückstellungen  | 27.779        | 8.091         | 21.767        | 9.118         |
| Sonstige  | 152           | -             | -             | -             |
| Steuerliche Verlustvorträge                           | 38.122        | -             | 33.732        | -             |
| Saldierungen  | -209.030      | -209.030      | -126.249      | -126.249      |
| <b>Latente Steuern</b>                                | <b>15.520</b> | <b>46.061</b> | <b>14.557</b> | <b>57.688</b> |

Latente Steueransprüche aus Verlustvorträgen wurden insoweit aktiviert, als diese wahrscheinlich mit künftigen steuerlichen Gewinnen verrechnet werden können.

Nicht angesetzte latente Steueransprüche aus Verlustvorträgen belaufen sich auf TEUR 64.061 (Vorjahr: TEUR 68.017), wovon TEUR 57.514 auf unbeschränkt vortragsfähige und TEUR 6.547 auf über einen Zeitraum von fünf Jahren vortragsfähige Verluste entfallen.

## 30. Grundkapital

|                           | Stück 2019        | EUR 2019          | Stück 2018        | EUR 2018          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Inhaber-Stammaktien       | 29.095.000        | 29.095.000        | 29.095.000        | 29.095.000        |
| <b>Summe Grundkapital</b> | <b>29.095.000</b> | <b>29.095.000</b> | <b>29.095.000</b> | <b>29.095.000</b> |

Bei den Aktien handelt es sich um nennbetragslose Stückaktien. Jede Stückaktie mit einem anteiligen Betrag am Grundkapital von EUR 1,00 ist am Grundkapital von EUR 29.095.000 im gleichen Umfang beteiligt und gewährt das Recht auf eine Stimme in der Hauptversammlung. Sämtliche Aktien lauten auf den Inhaber.

Zum Stichtag 31. Dezember 2019 hält die Gesellschaft insgesamt 216.495 Stück (Vorjahr: 216.495 Stück) eigene Aktien bzw. 0,74 % des Grundkapitals. Aus eigenen Aktien stehen der Gesellschaft gemäß § 65 Abs 5 AktG keine Rechte, insbesondere keine Stimmrechte zu.

## Genehmigtes Kapital

Der Vorstand ist gemäß § 169 AktG ermächtigt, innerhalb von fünf Jahren ab Eintragung der in der Hauptversammlung vom 29. Mai 2018 beschlossenen Ermächtigung in das Firmenbuch, das Grundkapital der Gesellschaft mit Zustimmung des Aufsichtsrats um bis zu EUR 4.364.250 durch Ausgabe von bis zu 4.364.250 auf Inhaber lautende Stückaktien gegen Bar- und/oder Sacheinlage – allenfalls in mehreren Tranchen – auch im Wege des mittelbaren Bezugsrechts gemäß § 153 Abs. 6 AktG zu erhöhen (genehmigtes Kapital) und den Ausgabekurs, der nicht unter dem anteiligen Betrag des Grundkapitals liegen darf, die Ausgabebedingungen, das Bezugsverhältnis und die weiteren Einzelheiten der Durchführung mit Zustimmung des Aufsichtsrats festzusetzen. Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Bezugsrecht der Aktionäre ganz oder teilweise auszuschließen:

- i) wenn die Kapitalerhöhung gegen Sacheinlage erfolgt oder
- ii) wenn die Kapitalerhöhung gegen Bareinlage erfolgt und

- A) in Summe der rechnerisch auf die gegen Bareinlage unter Ausschluss des Bezugsrechts ausgegebenen Aktien entfallende Anteil am Grundkapital der Gesellschaft die Grenze von 10 % des Grundkapitals der Gesellschaft zum Zeitpunkt der Ausübung der Ermächtigung nicht übersteigt,
- B) die Kapitalerhöhung gegen Bareinlage zur Bedienung einer Mehrzuteilungsoption (Greenshoe) oder
- C) für den Ausgleich von Spitzenbeträgen erfolgt.

Der Aufsichtsrat ist ermächtigt, Änderungen der Satzung, die sich durch das Ausnutzen dieser Ermächtigung des Vorstands ergeben, zu beschließen.

## 31. Rücklagen

Die Kapitalrücklagen resultieren überwiegend aus den in den Vorjahren und im laufenden Jahr durchgeführten Kapitalerhöhungen und -berichtigungen sowie aus verjährten Dividendenansprüchen abzüglich der Kosten für die Kapitalerhöhung. Von den Kapitalrücklagen sind Rücklagen in Höhe von TEUR 192.764 (Vorjahr: TEUR 192.764) gebunden. Sie dürfen nur zum Ausgleich eines ansonsten im Jahresabschluss der PORR AG auszuweisenden Bilanzverlusts aufgelöst werden, soweit freie Rücklagen zur Abdeckung nicht zur Verfügung stehen.

Die anderen Rücklagen umfassen die Rücklage aus Neubewertungen gemäß IAS 16, die Rücklage aus der Umrechnung von Jahresabschlüssen von Tochterunternehmen in Fremdwährung, die Rücklage für Cashflow Hedges, die Rücklage für Remeasurement aus leistungsorientierten Verpflichtungen und Rücklage von Eigenkapitalinstrumenten, die Gewinnrücklagen der PORR AG einschließlich der gesetzlichen Rücklage und der un versteuerten Rücklagen nach Abzug der Steuerabgrenzung, die seit Erwerb einbehaltenen Gewinne der Tochterunternehmen und die Effekte der Anpassung der Jahresabschlüsse der in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen an die im Konzernabschluss angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Der Stand der zum 31. Dezember 2019 gehaltenen eigenen Aktien wurde von den Rücklagen in Abzug gebracht und beträgt zum Stichtag 216.495 Stück. Aus der Neubewertungsrücklage wurde ein Betrag in Höhe von TEUR 2.810 aufgrund von Abgängen in die Gewinnrücklage umgegliedert.

Im Berichtsjahr wurden an die Aktionäre der PORR AG Dividenden in Höhe von EUR 1,10 je dividendenberechtigter Aktie ausgeschüttet. Der verbleibende Restbetrag wurde auf neue Rechnung vorgetragen.

Zur Ausschüttung an die Aktionäre der PORR AG steht der Bilanzgewinn in Höhe von TEUR 11.742 zur Verfügung. Von den freien Rücklagen der PORR AG in Höhe von TEUR 183.898 per 31. Dezember 2019 ist ein Teilbetrag in Höhe von TEUR 18.192 gemäß § 235 Abs. 2 UGB zur Ausschüttung gesperrt. Der Restbetrag in Höhe von TEUR 165.706 kann aufgelöst und an die Aktionäre der PORR AG ausgeschüttet werden. Die gesetzliche Rücklage der PORR AG in Höhe von TEUR 458 (Vorjahr: TEUR 458) darf nur zum Ausgleich eines ansonsten auszuweisenden Bilanzverlustes aufgelöst werden, wobei der Auflösung zum Verlustausgleich nicht entgegensteht, dass freie Rücklagen zum Verlustausgleich zur Verfügung stehen. Der Vorstand schlägt vor, vom ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 11.741.894,49 eine Dividende von EUR 0,40 je dividendenberechtigter Aktie auszuschütten und den Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

## Hybridkapital

Unter einem Anleiheemissionsprogramm der PORR AG fand im Oktober 2014 ein Anleiheumtausch statt, in dessen Rahmen die Inhaber der von der PORR AG in den Jahren 2009 und 2010 emittierten Anleihen öffentlich eingeladen wurden, Angebote für den Umtausch dieser Anleihen in neu zu emittierende Anleihen abzugeben. Dabei wurde unter anderem eine tief nachrangige Hybridanleihe im Gesamtnominale von EUR 17.054.500 begeben. Die Hybridanleihe wurde im Geschäftsjahr 2015 im Wege einer Privatplatzierung auf EUR 25.000.000 aufgestockt. Die Teilschuldverschreibungen dieser Hybridanleihe wurden mit einer Stückelung von EUR 500 ausgegeben und sind während ihrer unbegrenzten Laufzeit bis zum 27. Oktober 2021 fix mit 6,75 % p. a. und ab dem 28. Oktober 2021 variabel (3-Monats-EURIBOR zuzüglich Aufschlag von 8,5 % p. a.) verzinst. Im Februar 2017 hat die PORR AG eine weitere tief nachrangige Hybridanleihe im Gesamtnominale von EUR 125.000.000 begeben. Die Teilschuldverschreibungen dieser Hybridanleihe wurden mit einer Stückelung von EUR 1.000 ausgegeben und sind während ihrer unbegrenzten Laufzeit bis zum 6. Februar 2022 fix mit 5,5 % p. a. und ab dem 7. Februar 2022 variabel (5-Jahres-ISDAFIX2-Swapsatz zuzüglich Marge von 10,312 % p. a.) verzinst. Da Zahlungen von Zinsen wie auch Kapitaltilgungen zwingend nur bei Eintritt von Bedingungen zu leisten sind, deren Eintritt von der PORR AG bewirkt bzw. verhindert werden kann, und die Gruppe daher die Möglichkeit hat, Zahlungen dauerhaft zu vermeiden, ist das Hybridkapital jeweils als Eigenkapitalinstrument einzustufen. Zinsen in Höhe von TEUR 8.562, die auf das Hybridkapital gezahlt wurden, sind abzüglich des Steuereffekts direkt eigenkapitalmindernd erfasst.

## 32. Genussrechtskapital

Das Genussrechtskapital wurde ursprünglich von der PORR Construction Holding GmbH, einem Tochterunternehmen, dessen Stammkapital zu 100 % von der PORR AG gehalten wird, emittiert. Die ausstehenden Genussscheine im Nominale von TEUR 40.000, die den Ausgabebedingungen entsprechend obligatorische Schuldtitel darstellen, wurden auf unbestimmte Dauer begeben. Im Zuge eines Emittentenwechsels hat die PORR AG im November 2019 das gesamte Vertragsverhältnis aus den Genussscheinen einschließlich aller Rechte und Pflichten von der PORR Construction Holding GmbH übernommen und das Genussrechtskapital wurde in Folge von den Anteilen der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen zu den Anteilen der Aktionäre des Mutterunternehmens umgegliedert.

Die Verzinsung beträgt seit dem 1. Jänner 2016 bis einschließlich 31. Dezember 2020 6,66 % p. a. vom Nominale der Genussscheine. Ab dem 1. Jänner 2021 bis einschließlich 31. Dezember 2025 beträgt die Verzinsung 6,0 % p. a. vom Nominale der Genussscheine. Ab dem 1. Jänner 2026 beträgt die Verzinsung 13,0 % p. a. vom Nominale der Genussscheine.

Die PORR AG ist nur zur Zahlung von Zinsen verpflichtet, wenn sie beschließt, an die Aktionäre eine Dividende aus dem Jahresüberschuss zu bezahlen. Ist die PORR AG mangels einer derartigen Gewinnausschüttung zur Zahlung der auf ein Jahr entfallenden Zinsen nicht verpflichtet und macht sie von ihrem Recht der Nichtzahlung Gebrauch, so werden diese nicht bezahlten Zinsen als Zinsrückstände evident gehalten, die nachzuzahlen sind, sobald die PORR AG beschließt, eine Dividende aus dem Jahresüberschuss an ihre Aktionäre zu bezahlen. Im Fall der Kündigung durch die Emittentin oder der außerordentlichen Kündigung durch Genussrechtsberechtigte ist den Genussrechtsberechtigten das auf die Genussscheine geleistete Kapital zuzüglich der bis zu diesem Tag aufgelaufenen Zinsen und der Zinsrückstände zu leisten.

Da Zahlungen auf die Genussscheine – sowohl Zinsen als auch Kapitaltilgungen – zwingend nur bei Eintritt von Bedingungen zu leisten sind, deren Eintritt von der PORR AG bewirkt bzw. verhindert werden kann, und die Gruppe daher die Möglichkeit hat, Zahlungen auf diese Genussscheine dauerhaft zu vermeiden, sind diese Genussscheine als Eigenkapitalinstrument einzustufen. Zinsen in Höhe von TEUR 2.664, die auf diese Genussscheine gezahlt werden, sind abzüglich des Steuereffekts direkt eigenkapitalmindernd erfasst.

## 33. Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen

Die nicht der PORR AG oder einem ihrer Tochterunternehmen gehörenden Anteile am Eigenkapital von Tochterunternehmen sind im Eigenkapital als Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen ausgewiesen. Die Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen sind als unwesentlich einzustufen.

### 34. Rückstellungen

| in TEUR   | Abfertigungen | Pensionen     | Jubiläumsgelder | Abfindungen  | Bauten/<br>Andere | Rekultivierung | Gesamt         |
|---|---------------|---------------|-----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|
| <b>Stand zum 1.1.2019</b>                               | <b>73.247</b> | <b>40.289</b> | <b>19.811</b>   | <b>3.671</b> | <b>133.757</b>    | <b>12.132</b>  | <b>282.907</b> |
| Zu-/Abgänge durch Änderungen des Konsolidierungskreises | 118           | 20            | -5              | -            | 37                | -              | 170            |
| Zuführung   | 4.911         | 991           | 6.250           | 114          | 99.501            | 2.936          | 114.703        |
| Veränderung OCI   |               |               |                 |              |                   |                |                |
| aus Änderung der demographischen Annahmen               | -146          | -             | -               | -            | -                 | -              | -146           |
| aus Änderung der finanziellen Annahmen                  | 8.351         | 7.537         | -               | -            | -                 | -              | 15.888         |
| aus Änderung der erfahrungsbedingten Anpassungen        | 4.591         | 145           | -               | -            | -                 | -              | 4.736          |
| Verwendung  | -9.938        | -2.732        | -1.568          | -519         | -33.470           | -970           | -49.197        |
| Auflösung   | -             | -58           | -               | -            | -29.513           | -148           | -29.719        |
| <b>Stand zum 31.12.2019</b>                             | <b>81.134</b> | <b>46.192</b> | <b>24.488</b>   | <b>3.266</b> | <b>170.312</b>    | <b>13.950</b>  | <b>339.342</b> |
| davon langfristig                                       | 81.134        | 46.192        | 24.488          | 3.266        | -                 | 13.950         | 169.030        |
| davon kurzfristig                                       | -             | -             | -               | -            | 170.312           | -              | 170.312        |

Gemäß kollektivvertraglichen Regelungen haben die PORR AG und ihre Tochterunternehmen ihren Mitarbeitern in Österreich und Deutschland bei bestimmten Dienstjubiläen Jubiläumsgelder zu zahlen. Die Rückstellung für Jubiläumsgelder wurde gemäß den Bestimmungen des IAS 19 zu anderen langfristig fälligen Leistungen ermittelt. In Bezug auf die der Berechnung zugrunde liegenden versicherungsmathematischen Annahmen wird auf die Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verwiesen.

Die Rückstellungen für Bauten enthalten mit TEUR 8.336 (Vorjahr: TEUR 12.260) Vorsorgen für aus dem Auftragsbestand drohende Verluste, mit TEUR 82.377 (Vorjahr: TEUR 76.765) Vorsorgen für Gewährleistungen und mit TEUR 78.616 (Vorjahr: TEUR 37.927) Rückstellungen für Schäden und Pönalen. In den Rückstellungen für Schäden und Pönalen enthalten sind Vorsorgen für eventuelle Strafzahlungen aus einem laufenden Kartellverfahren. Die Rückstellungen für drohende Verluste basieren auf aktuellen Auftragskalkulationen. Die Rückstellungen für Gewährleistungen und andere Auftragsrisiken werden auf Basis einer Einzelbeurteilung der Risiken ermittelt. Die Inanspruchnahme der Gruppe aus diesen Risiken wird für wahrscheinlich gehalten, wobei der angesetzte Betrag dem bestmöglichen Schätzwert der Höhe der Inanspruchnahme entspricht. Da die Abwicklung von Bauaufträgen auch mehrere Jahre dauern und der Inanspruchnahme ein lang dauernder Rechtsstreit vorausgehen kann, ist der Zeitpunkt der Inanspruchnahme ungewiss, liegt aber in der Regel innerhalb des jeweiligen Geschäftszyklus. Rückstellungen für Rekultivierungen, welche auch Nachsorgeverpflichtungen enthalten, werden im Wesentlichen für den Deponiebetrieb in der BU 1 – Österreich, Schweiz gebildet. Die Rückstellungen werden auf Basis der deponierten Mengen über die Betriebsdauer ratierlich gebildet und über die Dauer der Rekultivierung bzw. Nachsorge auf Basis der rekultivierten Fläche verbraucht.

#### Altersversorgungspläne

##### Leistungsorientierte Pläne

Rückstellungen für Abfertigungen wurden für Angestellte und Arbeiter, die gemäß Angestelltengesetz, Arbeiterabfertigungsgesetz bzw. Betriebsvereinbarung Abfertigungsansprüche haben, gebildet. Angestellte, deren Dienstverhältnisse österreichischem Recht unterliegen, haben, wenn das betreffende Dienstverhältnis vor dem 1. Jänner 2003 begonnen und ununterbrochen mindestens zehn Jahre gedauert hat, Anspruch auf eine Abfertigung bei Auflösung des Dienstverhältnisses bei Erreichen des gesetzlichen Pensionsalters und zwar auch dann, wenn das Dienstverhältnis durch Kündigung seitens des Dienstnehmers endet. Die Höhe der Abfertigung ist abhängig von der Höhe des Bezuges zum Zeitpunkt der Auflösung und von der Dauer des Dienstverhältnisses. Diese Ansprüche der Dienstnehmer sind daher wie Ansprüche aus leistungsorientierten Pensionsplänen zu behandeln, wobei Planvermögen zur Deckung dieser Ansprüche nicht vorliegt. Analoges gilt für Arbeiter, denen gemäß Arbeiterabfertigungsgesetz eine Abfertigung gebührt, und für gemäß Betriebsvereinbarung zu zahlende Abfertigungen.

Für die überwiegende Anzahl der Arbeiter gilt das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz 1987, wonach deren Ansprüche sich an die Urlaubs- und Abfertigungskasse richten und durch Beiträge der Arbeitgeber zu finanzieren sind. Es handelt sich um einen staatlichen Plan, für den keine Abfertigungsrückstellung zu bilden ist.

Bei den Pensionszusagen handelt es sich in der Regel um leistungsorientierte, einzelvertragliche Zusagen für leitende Angestellte, die nicht durch Planvermögen gedeckt sind. Die Höhe des Pensionsanspruchs ist von den jeweils geleisteten Dienstjahren abhängig.

Die Abfertigungsrückstellungen weisen folgende Entwicklung auf:

| in TEUR   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Barwert der Abfertigungsverpflichtungen (DBO) zum 1.1.          | 73.247        | 72.173        |
| Änderung des Konsolidierungskreises                             | 118           | -             |
| Dienstzeitaufwand (erworbene Ansprüche)                         | 3.638         | 3.682         |
| Zinsaufwand   | 1.273         | 1.266         |
| Abfertigungszahlungen   | -9.938        | -6.786        |
| Versicherungsmathematische Gewinne (-)/Verluste (+)             | 12.796        | 2.912         |
| <b>Barwert der Abfertigungsverpflichtungen (DBO) zum 31.12.</b> | <b>81.134</b> | <b>73.247</b> |

| in TEUR  | 2019          | 2018         |
|--|---------------|--------------|
| Dienstzeitaufwand (erworbene Ansprüche)                        | 3.638         | 3.682        |
| Zinsaufwand  | 1.273         | 1.266        |
| <b>Abfertigungsaufwand (im Periodenergebnis erfasst)</b>       | <b>4.911</b>  | <b>4.948</b> |
| <b>Abfertigungsaufwand (im Gesamtperiodenergebnis erfasst)</b> | <b>12.796</b> | <b>2.912</b> |

Für das Jahr 2020 sind ein Zinsaufwand von TEUR 482 und ein Dienstzeitaufwand von TEUR 3.954 geplant. In Bezug auf die der Berechnung zugrunde liegenden versicherungsmathematischen Annahmen wird auf die Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verwiesen.

#### Rückstellung für Pensionen

##### Überleitung von der Pensionsverpflichtung zur Rückstellung

| in TEUR   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Barwert der durch Fondsvermögen gedeckten Verpflichtungen       | 23.477        | 21.697        |
| Beizulegender Zeitwert des Planvermögens                        | -12.507       | -13.187       |
| Nettowert der durch Fondsvermögen gedeckten Verpflichtungen     | 10.970        | 8.510         |
| Barwert der nicht durch Fondsvermögen gedeckten Verpflichtungen | 35.221        | 31.779        |
| <b>Buchwert der Rückstellung zum 31.12.</b>                     | <b>46.191</b> | <b>40.289</b> |

#### Pensionsaufwand

| in TEUR  | 2019         | 2018         |
|--|--------------|--------------|
| Dienstzeitaufwand (erworbene Ansprüche)                    | 254          | 205          |
| Settlement   | -58          | -            |
| Zinsaufwand  | 983          | 989          |
| Zinserträge  | -246         | -250         |
| <b>Pensionsaufwand (im Periodenergebnis erfasst)</b>       | <b>933</b>   | <b>944</b>   |
| <b>Pensionsaufwand (im Gesamtperiodenergebnis erfasst)</b> | <b>7.636</b> | <b>1.594</b> |

#### Beschreibung der Pensionspläne

**Ansprüche – Österreich:** Im Rahmen der leistungsorientierten Pensionszusagen besteht die Verpflichtung des Unternehmens in der Gewährung der zugesagten Leistungen sowohl an aktive als auch an ehemalige Dienstnehmer.

Die Ansprüche der Dienstnehmer sind bei diesen leistungsorientierten Versorgungsplänen folgendermaßen definiert:

Gruppe A (Dienstvertrag, Fassung vom 1. Juli 1991):

Der Pensionszuschuss beträgt für den Fall der Pensionierung nach Vollendung des 63. Lebensjahres einen vereinbarten Prozentsatz der Bemessungsgrundlage (Gehalt und Überstundenpauschale) und kürzt sich um einen Prozentsatz für jedes volle Jahr, um welches der Pensionsantritt vor dem 63. Lebensjahr anfällt.



Gruppe B (Dienstvertrag, Fassung vom 5. August 1991) und Gruppe C/D (Dienstvertrag, Fassung vom 6. August 1991): Der Pensionszuschuss wird bei Pensionierung nach Vollendung des 63. Lebensjahres in vereinbarter Höhe festgelegt und kürzt sich um einen Betrag für jedes volle Jahr, um welches der Pensionsantritt vor dem 63. Lebensjahr anfällt.

Gruppe E/F (Dienstvertrag, Fassung vom 29. August 1991):

Der Pensionszuschuss entspricht bei Pensionierung nach Vollendung des 60. Lebensjahres einem vereinbarten Betrag und erhöht sich bis zum vollendeten 63. Lebensjahr um einen jährlichen Fixbetrag, sodass er mit Vollendung des 63. Lebensjahres einen Höchstbetrag erreicht.

**Ansprüche – Deutschland:** Es gibt mehrere Versorgungspläne mit leistungsorientierten Zusagen für aktive und ehemalige Dienstnehmer.

Die Ansprüche der Dienstnehmer hängen bei diesen leistungsorientierten Versorgungsplänen von der Anzahl der anrechenbaren Kalenderjahre und der Rentenklasse, welcher der Versorgungsanwärter bei Erwerb des Anspruchs angehörte, ab.

Zusätzlich existieren auch Einzelzusagen mit leistungsorientierten Verpflichtungen.

#### Entwicklung der Pensionsverpflichtungen

| in TEUR   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Barwert der Pensionsverpflichtungen (DBO) zum 1.1.          | 53.476        | 54.860        |
| Änderung des Konsolidierungskreises                         | 217           | -867          |
| Dienstzeitaufwand (erworbene Ansprüche)                     | 254           | 205           |
| Zinsaufwand   | 983           | 989           |
| Pensionszahlungen   | -3.634        | -3.509        |
| Settlement  | -234          | -             |
| Versicherungsmathematische Gewinne (-)/Verluste (+)         | 7.636         | 1.798         |
| <b>Barwert der Pensionsverpflichtungen (DBO) zum 31.12.</b> | <b>58.698</b> | <b>53.476</b> |

Die Verpflichtungen aus den direkten Pensionszusagen werden in Österreich durch Versicherungsverträge, die bei der WIENER STÄDTISCHE VERSICHERUNG AG Vienna Insurance Group abgeschlossen wurden, rückgedeckt. In Deutschland werden die Verpflichtungen aus den direkten Pensionszusagen durch Versicherungsverträge, die bei der Nürnberger Lebensversicherung AG, der Condor Lebensversicherung AG, der Generali Lebensversicherung AG sowie beim Essener Verband abgeschlossen wurden, rückgedeckt. Zur Sicherstellung der Pensionsansprüche der versicherten Dienstnehmer aus den Firmenpensionszusagen sind die Ansprüche aus den Versicherungsverträgen zugunsten der versicherten Dienstnehmer verpfändet. Die Versicherung der Alterspension ist gewinnbeteiligt gemäß § 16 der Allgemeinen Versicherungsbedingungen für Erlebens- und Rentenversicherungen. Die Versicherung der Berufsunfähigkeitspension und die Versicherung der Hinterbliebenenpension sind gewinnberechtigigt. Hierfür wird am Ende jedes Versicherungsjahres eine Einnahmen-Ausgabenrechnung durchgeführt. Im Falle eines positiven Ergebnisses werden 50 % des Saldos aus Einnahmen und Ausgaben an den Versicherungsnehmer refundiert. Im Falle eines Verlusts wird dieser auf das nächste Versicherungsjahr vorgetragen. Erst wenn der Verlustvortrag getilgt ist, können wieder Gewinne ausgeschüttet werden. Die Höhe der jährlichen Versicherungsprämien ergibt sich aus den Tarifen der Versicherer und wird im Mitgliederverzeichnis ausgewiesen. Die Prämien sind jährlich im Vorhinein zu entrichten. Letztmalig ist die Jahresprämie für jenes Jahr zu entrichten, in dem der Versicherte sein Pensionsantrittsalter erreicht. Die Pensionsrückdeckungsversicherungen werden in der gesonderten Abteilung des Deckungsstockes für die Lebensversicherung im Sinne des § 20 Abs. 2 Z 1 in Verbindung mit § 78 des Versicherungsaufsichtsgesetzes geführt.

Für die Pensionszusagen der deutschen Gesellschaften wurden kapitalbildende Lebensversicherungen, z. B. bei der Nürnberger Lebensversicherung AG, geschlossen. Die Versicherung gehört zum Abrechnungsverband Einzel-Kapitalversicherungen. Versicherungsnehmer ist der Dienstgeber, Versicherte bzw. Bezugsberechtigte sind die Dienstnehmer, die entweder eine Kapitalleistung oder eine gleichwertige Versorgungsrente wählen können. Die Höhe der Renten richtet sich nach den zum Zeitpunkt der Rentenwahl geltenden Rententariifen mit den dazugehörigen Versicherungsbedingungen. Die Beiträge sind bis zum Ende des Versicherungsjahres, in dem der Leistungsfall eintritt (Tod oder Rentenantritt), zu entrichten. Für die beitragspflichtige Versicherung werden zum Ende jeden Versicherungsjahres laufende Überschussanteile (Risiko- oder Zinsüberschussanteile) gutgeschrieben und in eine Bonussumme umgewandelt.

## Entwicklung des Planvermögens

| in TEUR  | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| Beizulegender Zeitwert des Planvermögens zum 1.1.          | 13.187        | 13.640        |
| Änderung des Konsolidierungskreises                        | 197           | -             |
| Beitragszahlungen  | 121           | 106           |
| Zinserträge  | 246           | 250           |
| Auszahlungen (Leistungszahlungen)                          | -1.023        | -1.012        |
| Settlement   | -175          | -             |
| Versicherungsmathematische Gewinne (+)/Verluste (-)        | -46           | 203           |
| <b>Beizulegender Zeitwert des Planvermögens zum 31.12.</b> | <b>12.507</b> | <b>13.187</b> |

Für das Jahr 2020 sind ein Zinsaufwand von TEUR 369 und ein Dienstzeitaufwand von TEUR 270 geplant. In Bezug auf die der Berechnung zugrunde liegenden versicherungsmathematischen Annahmen wird auf die Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verwiesen.

Ein Teil des Planvermögens in Höhe von TEUR 10.806 ist bei der WIENER STÄDTISCHE VERSICHERUNG AG Vienna Insurance Group wie folgt veranlagt:

### Struktur der Kapitalanlagen im klassischen Deckungsstock

| in %   | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| Festverzinsliche Wertpapiere                                   | 60,89         | 63,76         |
| Aktien, Ergänzungskapital, Genussrechte, Partizipationskapital | 2,27          | 2,38          |
| Investmentfonds  | 22,48         | 22,03         |
| Verbundene Unternehmen und Beteiligungen                       | 3,49          | 2,77          |
| Darlehen   | 6,86          | 5,87          |
| Liegenschaften   | 2,03          | 2,00          |
| Bankguthaben   | 1,98          | 1,19          |
| <b>Gesamt</b>  | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Die Sparkassen Versicherungs AG wurde 2019 in die WIENER STÄDTISCHE VERSICHERUNG AG Vienna Insurance Group eingebunden.

Die folgende Tabelle zeigt die durchschnittlichen Laufzeiten (Duration) der jeweiligen Verpflichtungen:

| 2019          | Fälligkeitsprofil - DBO |            |           | DBO<br>Duration | Fälligkeitsprofil - Cash |            |           | Cash<br>Duration |
|---------------|-------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------------|------------|-----------|------------------|
|               | 1-5 Jahre               | 6-10 Jahre | 10+ Jahre |                 | 1-5 Jahre                | 6-10 Jahre | 10+ Jahre |                  |
| Pensionen     | 17.244                  | 13.769     | 27.685    | 11,69           | 17.551                   | 14.580     | 35.607    | 13,87            |
| Abfertigungen | 32.637                  | 18.985     | 29.512    | 8,24            | 35.338                   | 26.696     | 76.905    | 12,22            |

| 2018          | Fälligkeitsprofil - DBO |            |           | DBO<br>Duration | Fälligkeitsprofil - Cash |            |           | Cash<br>Duration |
|---------------|-------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------------|------------|-----------|------------------|
|               | 1-5 Jahre               | 6-10 Jahre | 10+ Jahre |                 | 1-5 Jahre                | 6-10 Jahre | 10+ Jahre |                  |
| Pensionen     | 16.955                  | 12.983     | 23.538    | 10,86           | 17.780                   | 15.044     | 38.217    | 14,10            |
| Abfertigungen | 32.300                  | 16.400     | 24.547    | 7,85            | 35.982                   | 25.415     | 82.644    | 12,90            |

### Beitragsorientierte Pläne

Mitarbeiter, deren Dienstverhältnis österreichischem Recht unterliegt und die nach dem 31. Dezember 2002 in das Dienstverhältnis eingetreten sind, und Arbeiter, auf deren Arbeitsverhältnis das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz anzuwenden ist, erwerben keine Abfertigungsansprüche gegenüber dem jeweiligen Dienstgeber. Für diese Mitarbeiter, mit Ausnahme jener, auf deren Arbeitsverhältnisse das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz anzuwenden ist, sind Beiträge in Höhe von 1,53 % des Lohns bzw. Gehalts für 2019 in Höhe von TEUR 3.316 (Vorjahr: TEUR 2.703) an eine Mitarbeitervorsorgekasse zu zahlen, davon entfallen auf Manager in Schlüsselpositionen TEUR 62 (Vorjahr: TEUR 42).

Für die Mitarbeiter, auf deren Arbeitsverhältnisse das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz anzuwenden ist, sind vom Dienstgeber Beiträge an die Urlaubs- und Abfertigungskasse zu zahlen. Derzeit sind ca. 37 % vom Lohn an Urlaubszuschlägen für 2019 TEUR 55.578 (Vorjahr: TEUR 50.591) und 4,6 % vom Lohn der betreffenden Mitarbeiter für 2019 TEUR 8.039 (Vorjahr: TEUR 7.309) an Abfertigungszuschlägen zu entrichten. Dieser Beitrag deckt die Abfertigungsansprüche der Mitarbeiter und andere Leistungen, insbesondere das von der Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungskasse an die betreffenden Mitarbeiter zu zahlende Urlaubsentgelt sowie Urlaubszuschüsse. Dieser staatliche Plan erfasst alle Unternehmen der Baubranche. Die Leistungen werden im Umlageverfahren finanziert, d. h. durch die Beiträge einer Periode sollen die in dieser Periode fälligen Leistungen finanziert werden, während die in der Berichtsperiode erdienten künftigen Leistungen aus künftigen Beiträgen gezahlt werden. Eine rechtliche oder faktische Verpflichtung der Unternehmen zur Zahlung dieser künftigen Leistungen besteht nicht. Die Unternehmen sind nur verpflichtet, so lange sie Mitarbeiter beschäftigen, auf deren Arbeitsverhältnisse das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz anzuwenden ist, die vorgeschriebenen Beiträge zu entrichten.

Die Zahlungen an die externen Mitarbeitervorsorgekassen werden im Personalaufwand erfasst.

Die Mitarbeiter des PORR Konzerns gehören zudem den länderspezifischen staatlichen Pensionsplänen an, die in der Regel im Umlageverfahren finanziert werden. Die Verpflichtung der Gruppe beschränkt sich darauf, die Beiträge bei Fälligkeit zu entrichten. Eine rechtliche oder faktische Verpflichtung zu künftigen Leistungen besteht nicht.

## 35. Anleihen und Schuldscheindarlehen

Die mit Valuta 28. Oktober 2014 durch die PORR AG begebene Anleihe in Höhe von TEUR 56.262 wurde am 28. Oktober 2019 zur Gänze zurückgeführt.

### Schuldscheindarlehen (SSD)

Am 12. August 2015 hat die PORR AG ein Schuldscheindarlehen (SSD) in einer Gesamthöhe von TEUR 185.500 platziert. Die Emission besteht aus vier Tranchen mit Laufzeiten von drei und fünf Jahren, wahlweise mit fixer oder variabler Verzinsung.

Im August 2016 wurde den Investoren das Angebot zur vorzeitigen Verlängerung in den Laufzeitoptionen drei, fünf und sieben Jahren unterbreitet. Zusätzlich wurde das Volumen von TEUR 185.500 auf insgesamt TEUR 200.000 aufgestockt.

Im Februar 2017 wurden variabel verzinsten Tranchen im Gesamtausmaß von TEUR 58.000 vorläufig wie folgt verlängert: TEUR 18.000 bis August 2020, TEUR 30.000 bis August 2022 und TEUR 10.000 bis August 2024. Im August 2018 wurden neben der vertraglich fixierten Rückführung der fix verzinsten Tranchen in Gesamthöhe von TEUR 21.000 variabel verzinsten Tranchen in Gesamthöhe von TEUR 40.000 vorzeitig bis zu einer neuen Endlaufzeit bis 14. August 2023 verlängert.

Im Februar 2019 wurden variabel verzinsten Tranchen im Gesamtausmaß von TEUR 20.000 vorzeitig bis 16. Februar 2026 verlängert. Weiters wurden TEUR 183.000 in den Laufzeitsegmenten vier, fünf und sieben Jahre neu platziert. Davon erfüllen TEUR 31.500 die Kriterien der „Eligible Green Principles“ und wurden in Form eines Grünen Schuldscheins platziert. Für den Nachweis zur Einhaltung dieser Prinzipien wurde eine „Second Party Opinion“ der unabhängigen Ratingagentur „Sustainalytics“ beigebracht. Refinanziert werden in diesem Zusammenhang umweltschonende und nachhaltige Investitionen in PORR Bürogebäuden sowie Investitionen im Rahmen der PORR Aktivitäten im Bereich Umwelttechnik. Im Mai 2019 wurden vom Gesamtbestand TEUR 20.000 rückgeführt, im Juli wurde um TEUR 22.000 und im Oktober um TEUR 15.000 aufgestockt. Im August 2019 war eine Tranche in Höhe von TEUR 1.000 mit fixer Verzinsung fällig und wurde somit getilgt. Per 31. Dezember 2019 betrug der Gesamtbestand an Schuldscheindarlehen TEUR 376.000.

| Laufzeit                       | Nominale in TEUR   |               |                | in %          |
|--------------------------------|--------------------|---------------|----------------|---------------|
|                                | SSD ohne Green SSD | Green SSD     | Gesamt         |               |
| August 2020                    | 29.000             |               | 29.000         | 7,71          |
| August 2021                    | 42.000             |               | 42.000         | 11,17         |
| Februar 2022                   | 30.000             |               | 30.000         | 7,98          |
| Februar 2023                   | 11.000             | 5.500         | 16.500         | 4,39          |
| August 2023                    | 60.000             |               | 60.000         | 15,96         |
| Februar 2024                   | 10.000             |               | 10.000         | 2,66          |
| Februar 2024                   | 102.000            | 25.500        | 127.500        | 33,91         |
| Juli 2024                      | 22.000             |               | 22.000         | 5,85          |
| Februar 2026                   | 38.500             | 500           | 39.000         | 10,37         |
| <b>Gesamt</b>                  | <b>344.500</b>     | <b>31.500</b> | <b>376.000</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Buchwert zum 31.12.2019</b> |                    |               | <b>375.365</b> |               |

Alle Tranchen, die bis Ende 2018 begeben wurden und mit variabler Verzinsung ausgestattet sind, wurden mittels Interest Rate Swaps (Tausch variabler Zinssatz gegen Fixzins), welche als Cashflow Hedge designed wurden, gesichert.

| in TEUR                 | Nominale SSD   | Durchschnitts-<br>verzinsung |
|-------------------------|----------------|------------------------------|
| fix verzinst            | 101.000        | 1,73 %                       |
| variabel verzinst       | 275.000        | 1,60 %                       |
| davon mit IRS gesichert | 103.000        |                              |
| <b>Gesamt</b>           | <b>376.000</b> |                              |

## 36. Finanzverbindlichkeiten

| in TEUR                                      | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten |                |                |
| variabel verzinst                            | 155.519        | 76.749         |
| fix verzinst                                 | 55.875         | 46.026         |
| Leasingverbindlichkeiten                     |                |                |
| variabel verzinst                            | 337.835        | 113.160        |
| Derivative Finanzinstrumente                 | 2.214          | 2.002          |
| Sonstige Finanzverbindlichkeiten             |                |                |
| fix verzinst                                 | 771            | 45             |
| <b>Gesamt</b>                                | <b>552.214</b> | <b>237.982</b> |

Die variabel verzinsten Bankverbindlichkeiten werden im Wesentlichen mit dem 3-Monats-EURIBOR oder dem 6-Monats-EURIBOR zuzüglich unterschiedlicher Margen verzinst. Im Berichtsjahr lag der 3-Monats-EURIBOR durchschnittlich bei -0,36 % und der 6-Monats-EURIBOR durchschnittlich bei -0,30 %. Die Margen für neu aufgenommene und mit maximal dreimonatigen Laufzeiten ausgestattete Geldaufnahmen lagen 2019 bei durchschnittlich 1,25 PP.

Die Zinssätze für die Leasingverbindlichkeiten betragen 0,01 % bis 7,44 %. Die Zinskomponente der Leasingraten wird entsprechend der vertraglichen Grundlagen an den Marktzinssatz angepasst.

Bei den derivativen Finanzinstrumenten handelt es sich um Devisenterminkontrakte sowie Zinssicherungsgeschäfte, welche mit dem beizulegenden Zeitwert zum Bilanzstichtag bewertet sind (siehe Erläuterung 43).

| in TEUR                                      | 31.12.2019     | Restlaufzeit   |                    |                | davon dinglich<br>besichert |
|--|----------------|----------------|--------------------|----------------|-----------------------------|
|  |                | < 1 Jahr       | > 1 Jahr < 5 Jahre | > 5 Jahre      |                             |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 211.394        | 49.506         | 115.781            | 46.107         | 156                         |
| Leasingverbindlichkeiten                     | 337.835        | 59.052         | 141.788            | 136.995        | 337.835                     |
| Derivative Finanzinstrumente                 | 2.214          | 2.214          | -                  | -              | -                           |
| Sonstige Finanzverbindlichkeiten             | 771            | 147            | 543                | 81             | -                           |
| <b>Gesamt</b>                                | <b>552.214</b> | <b>110.919</b> | <b>258.112</b>     | <b>183.183</b> | <b>337.991</b>              |

| in TEUR                                      | 31.12.2018     | Restlaufzeit  |                    |               | davon dinglich besichert |
|--|----------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------------|
|  |                | < 1 Jahr      | > 1 Jahr < 5 Jahre | > 5 Jahre     |                          |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 122.775        | 20.040        | 80.605             | 22.130        | 244                      |
| Leasingverbindlichkeiten                     | 113.160        | 27.798        | 62.696             | 22.666        | 113.160                  |
| Derivative Finanzinstrumente                 | 2.002          | 2.002         | -                  | -             | -                        |
| Sonstige Finanzverbindlichkeiten             | 45             | -             | 45                 | -             | -                        |
| <b>Gesamt</b>                                | <b>237.982</b> | <b>49.840</b> | <b>143.346</b>     | <b>44.796</b> | <b>113.404</b>           |

Die dinglichen Besicherungen von Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betreffen Immobilien. Die Verpflichtungen des Konzerns aus Leasingverhältnissen sind durch die im zivilrechtlichen Eigentum des Leasinggebers stehenden geleasteten Vermögenswerte mit einem Buchwert von TEUR 354.605 (Vorjahr: TEUR 135.756) besichert.

| in TEUR   | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---|----------------|----------------|
| Mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr                              | 68.026         | 29.503         |
| Mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr und bis zu fünf Jahren | 166.063        | 66.388         |
| Mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren                       | 181.850        | 25.100         |
| <b>Gesamt</b>   | <b>415.939</b> | <b>120.991</b> |
| Zukünftige Finanzierungskosten  | -78.104        | -7.831         |
| <b>Barwert der Mindestleasingzahlungen</b>                            | <b>337.835</b> | <b>113.160</b> |

### 37. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

| in TEUR   | 31.12.2019       | Restlaufzeit     |                    |               | davon dinglich besichert |
|---|------------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------------|
|   |                  | < 1 Jahr         | > 1 Jahr < 5 Jahre | > 5 Jahre     |                          |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  | 1.056.099        | 1.004.413        | 34.490             | 17.196        | -                        |
| Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften | 82.726           | 82.556           | 170                | -             | -                        |
| <b>Gesamt</b>                                     | <b>1.138.825</b> | <b>1.086.969</b> | <b>34.660</b>      | <b>17.196</b> | <b>-</b>                 |

| in TEUR   | 31.12.2018       | Restlaufzeit     |                    |               | davon dinglich besichert |
|---|------------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------------|
|   |                  | < 1 Jahr         | > 1 Jahr < 5 Jahre | > 5 Jahre     |                          |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  | 1.112.123        | 1.066.580        | 29.121             | 16.422        | -                        |
| Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften | 42.228           | 41.728           | 500                | -             | -                        |
| <b>Gesamt</b>                                     | <b>1.154.351</b> | <b>1.108.308</b> | <b>29.621</b>      | <b>16.422</b> | <b>-</b>                 |

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden als kurzfristig eingestuft, da mit ihrer Tilgung innerhalb des gewöhnlichen Geschäftszyklus gerechnet wird.

### 38. Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten

| in TEUR   | 31.12.2019    | Restlaufzeit  |                    |            | davon dinglich besichert |
|---|---------------|---------------|--------------------|------------|--------------------------|
|   |               | < 1 Jahr      | > 1 Jahr < 5 Jahre | > 5 Jahre  |                          |
| Verbindlichkeiten gegenüber nicht konsolidierten Tochterunternehmen | 206           | 206           | -                  | -          | -                        |
| Verbindlichkeiten gegenüber at-equity bilanzierten Unternehmen      | 9.525         | 9.470         | 55                 | -          | -                        |
| Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Beteiligungsunternehmen       | 659           | 659           | -                  | -          | -                        |
| Übrige  | 53.848        | 49.979        | 3.248              | 621        | -                        |
| <b>Gesamt</b>   | <b>64.238</b> | <b>60.314</b> | <b>3.303</b>       | <b>621</b> | <b>-</b>                 |

| in TEUR   | 31.12.2018    | Restlaufzeit  |                    |            | davon dinglich besichert |
|---|---------------|---------------|--------------------|------------|--------------------------|
|   |               | < 1 Jahr      | > 1 Jahr < 5 Jahre | > 5 Jahre  |                          |
| Verbindlichkeiten gegenüber nicht konsolidierten Tochterunternehmen | 206           | 206           | -                  | -          | -                        |
| Verbindlichkeiten gegenüber at-equity bilanzierten Unternehmen      | 7.981         | 7.943         | 38                 | -          | -                        |
| Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Beteiligungsunternehmen       | 2.164         | 2.164         | -                  | -          | -                        |
| Übrige  | 33.985        | 30.944        | 2.421              | 620        | -                        |
| <b>Gesamt</b>   | <b>44.336</b> | <b>41.257</b> | <b>2.459</b>       | <b>620</b> | <b>-</b>                 |

### 39. Übrige Verbindlichkeiten

| in TEUR   | 31.12.2019     | Restlaufzeit   |                    |           | davon dinglich besichert |
|---|----------------|----------------|--------------------|-----------|--------------------------|
|   |                | < 1 Jahr       | > 1 Jahr < 5 Jahre | > 5 Jahre |                          |
| Verbindlichkeiten aus Steuern                       | 74.530         | 74.530         | -                  | -         | -                        |
| Verbindlichkeiten im Rahmen der Sozialen Sicherheit | 22.439         | 22.439         | -                  | -         | -                        |
| Vertragsverbindlichkeiten                           | 284.671        | 284.671        | -                  | -         | -                        |
| Verbindlichkeiten gegenüber Mitarbeitern            | 134.451        | 134.451        | -                  | -         | -                        |
| Übrige  | 4.418          | 4.418          | -                  | -         | -                        |
| <b>Gesamt</b>                                       | <b>520.509</b> | <b>520.509</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>  | <b>-</b>                 |

| in TEUR   | 31.12.2018     | Restlaufzeit   |                    |           | davon dinglich besichert |
|---|----------------|----------------|--------------------|-----------|--------------------------|
|   |                | < 1 Jahr       | > 1 Jahr < 5 Jahre | > 5 Jahre |                          |
| Verbindlichkeiten aus Steuern                       | 85.101         | 85.101         | -                  | -         | -                        |
| Verbindlichkeiten im Rahmen der Sozialen Sicherheit | 19.630         | 19.630         | -                  | -         | -                        |
| Vertragsverbindlichkeiten                           | 211.367        | 211.367        | -                  | -         | -                        |
| Verbindlichkeiten gegenüber Mitarbeitern            | 130.666        | 130.666        | -                  | -         | -                        |
| Übrige  | 2.334          | 2.334          | -                  | -         | -                        |
| <b>Gesamt</b>                                       | <b>449.098</b> | <b>449.098</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>  | <b>-</b>                 |

### 40. Eventualschulden und Haftungsverhältnisse

| in TEUR   | 2019    | 2018  |
|---|---------|-------|
| Bürgschaften, Garantieerklärungen und sonstige Eventualschulden | 9.151   | 6.217 |
| davon für at-equity bilanzierte Unternehmen                     | (4.688) | (233) |

Die Haftungsverhältnisse betreffen überwiegend die Sicherung aufgenommenen Bankkredite von nicht einbezogenen Tochterunternehmen, at-equity bilanzierten Unternehmen und sonstigen Unternehmen, an denen die Gruppe beteiligt ist, sowie sonstige Verpflichtungen aus dem operativen Geschäft, deren Inanspruchnahme zwar theoretisch möglich, aber unwahrscheinlich ist.

#### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Das operative Baugeschäft erfordert die Ausstellung verschiedener Garantietypen zur Absicherung vertraglicher Verpflichtungen. Im Wesentlichen handelt es sich dabei um Angebots-, Vertragserfüllungs-, Vorauszahlungs- und Gewährleistungsgarantien. Weiters haftet der Konzern gesamtschuldnerisch für die Verbindlichkeiten von Arbeitsgemeinschaften, an denen er beteiligt ist. Eine Inanspruchnahme aus diesen Haftungen ist nicht wahrscheinlich.

Der Konzern verfügt über europäische Avalkreditlinien in Höhe von insgesamt TEUR 3.241.840 (Vorjahr: TEUR 3.031.674), davon sind TEUR 1.143.000 (Vorjahr: TEUR 1.095.000) mit einer Laufzeit von drei Jahren abgeschlossen. Der Rest in Höhe von TEUR 2.098.840 (Vorjahr: TEUR 1.936.674) ist in der Regel mit einer Laufzeit von einem Jahr ausgestattet. Darüber hinaus sind Linien in einigen arabischen Ländern in Höhe von TEUR 643.200 (Vorjahr: TEUR 670.318)

implementiert. Die europäischen Linien sind per 31. Dezember 2019 mit rund 60 % (Vorjahr: 58 %), die Linien in den arabischen Ländern mit rund 61 % (Vorjahr: 52 %) ausgenutzt.

In den dreijährigen Linien in Höhe von TEUR 1.143.000 (Vorjahr: TEUR 1.095.000) sind harmonisierte Financial Covenants inkludiert. Diese betreffen im überwiegenden Ausmaß das Verhältnis Net Debt/EBITDA oder die Eigenkapitalquote. Sämtliche Trigger wurden per 31. Dezember 2019 erreicht.

## 41. Erläuterungen zur Segmentberichterstattung

Die Segmentberichterstattung wurde entsprechend der neuen, internen Berichtsstruktur und -steuerung der PORR Gruppe geändert. Die Vergleichszahlen wurden retrospektiv an die neue Struktur angepasst.

Folgende Änderungen gibt es in der Zuordnung:

Das Segment BU 4 – Umwelttechnik, Healthcare & Services wurde aufgeteilt. Die PORR Umwelttechnik, Prajo, TKDZ, Thorn, PWW und ALU-SOMMER gingen in die BU 1 – Österreich, Schweiz. Die Bereiche PORREAL, STRAUSS Property Management, hospitals sowie die Aktivitäten im Bereich PPP gingen in die Holding. Der Bahnbau mit der Festen Fahrbahn – innerhalb Europas – kam von der BU 3 – International in die BU 1 – Österreich, Schweiz. Tschechien kam von der BU 1 – Österreich, Schweiz zur BU 3 – International.

Rechnungslegungsgrundlage für sämtliche Geschäftsvorfälle zwischen berichtspflichtigen Segmenten ist IFRS. Folgende Segmente werden dargestellt:

Segment Business Unit 1 – Österreich, Schweiz: Dieses Segment deckt das operative Flächengeschäft der PORR Gruppe in den Heimmärkten Österreich und Schweiz ab, einzelne Hochbauprojekte in Deutschland sowie den Bahnbau mit der Festen Fahrbahn – innerhalb Europas. Angeboten werden alle Produkte und Spartenleistungen.

Segment Business Unit 2 – Deutschland: Dieses Segment deckt das operative Flächengeschäft der PORR Gruppe im Heimmarkt Deutschland ab. Angeboten werden alle Produkte und Spartenleistungen.

Segment Business Unit 3 – International: In diesem Segment wird die projektgetriebene Geschäftstätigkeit in Polen, Tschechien, der nordischen Region, Katar, den Vereinigten Arabischen Emiraten (VAE), der Slowakei, Rumänien, Großbritannien sowie in weiteren künftigen Projektmärkten zusammengefasst. Hinzu kommen die Kompetenzen für Tunnelbau für die gesamte Gruppe.

Holding: In diesem Segment werden die Konzerndienstleistungen, die PORR Design & Engineering GmbH, die PORR Design & Engineering Deutschland GmbH, hospitals, PORREAL, STRAUSS Property Management sowie die Aktivitäten im Bereich PPP zusammengefasst.

Informationen zu den in Business Units zusammengefassten Geschäftssegmenten befinden sich im Konzernlagebericht.

### Segmentberichterstattung 2019

| in TEUR   | BU 1 –<br>Österreich, Schweiz | BU 2 –<br>Deutschland | BU 3 –<br>International | Holding | Konzern   |
|---|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------|-----------|
| Produktionsleistung (Gruppe)                                      | 2.827.947                     | 1.003.821             | 1.626.475               | 112.026 | 5.570.269 |
| Segmentumsätze  | 2.462.208                     | 972.090               | 1.375.115               | 71.001  | 4.880.414 |
| Intersegmentäre Umsätze   | 20.459                        | 4.711                 | 4.358                   | 130.787 |           |
| EBT (Ergebnis vor Steuern = Segmentergebnis)                      | 73.704                        | 5.027                 | -44.983                 | 3.661   | 37.409    |
| Anteil am Ergebnis at-equity<br>bilanzierter Unternehmen          | 24.113                        | 726                   | 43.374                  | 19.235  | 87.448    |
| Abschreibungen auf immaterielle<br>Vermögenswerte und Sachanlagen | -87.569                       | -30.487               | -27.140                 | -22.398 | -167.594  |
| davon außerplanmäßige Abschreibungen                              | (-)                           | (-)                   | (-3.208)                | (-)     | (-3.208)  |
| Zinserträge   | 978                           | 1.861                 | 4.364                   | 3.861   | 11.064    |
| Zinsaufwendungen  | -8.966                        | -3.632                | -2.187                  | -17.924 | -32.709   |

## Segmentberichterstattung 2018

| in TEUR   | BU 1 -<br>Österreich, Schweiz | BU 2 -<br>Deutschland | BU 3 -<br>International | Holding | Konzern   |
|---|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------|-----------|
| Produktionsleistung (Gruppe)                                      | 2.803.902                     | 939.777               | 1.725.493               | 123.742 | 5.592.914 |
| Segmentumsätze  | 2.432.482                     | 855.721               | 1.578.693               | 92.213  | 4.959.109 |
| Intersegmentäre Umsätze   | 34.982                        | 8.127                 | 183                     | 110.836 |           |
| EBT (Ergebnis vor Steuern = Segmentergebnis)                      | 78.503                        | 2.170                 | 6.571                   | 887     | 88.131    |
| Anteil am Ergebnis at-equity<br>bilanzierter Unternehmen          | 27.398                        | 10.250                | 45.958                  | 2.945   | 86.551    |
| Abschreibungen auf immaterielle<br>Vermögenswerte und Sachanlagen | -79.849                       | -19.138               | -13.077                 | -15.079 | -127.143  |
| davon außerplanmäßige Abschreibungen                              | (-2.418)                      | (-309)                | (-)                     | (-)     | (-2.727)  |
| Zinserträge   | 1.982                         | 8.053                 | 478                     | 4.200   | 14.713    |
| Zinsaufwendungen  | -6.491                        | -2.204                | -1.444                  | -12.520 | -22.659   |

Folgende Informationen beziehen sich auf die geografischen Geschäftsfelder, in denen der Konzern tätig ist:

| in TEUR                      | Produktionsleistung<br>nach Sitz der Kunden<br>2019 | Langfristiges<br>Vermögen nach Sitz<br>der Gesellschaft 2019 | Produktionsleistung<br>nach Sitz der Kunden<br>2018 | Langfristiges<br>Vermögen nach Sitz<br>der Gesellschaft 2018 |
|------------------------------|---|--|---|--|
| <b>Inland</b>                | <b>2.461.524</b>                                    | <b>725.446</b>   | <b>2.331.616</b>                                    | <b>539.809</b>   |
| Deutschland                  | 1.470.209   | 254.322  | 1.503.468   | 193.979  |
| Polen                        | 586.691   | 61.726   | 646.767   | 58.283   |
| Tschechien                   | 252.230   | 49.509   | 203.963   | 47.668   |
| Katar                        | 100.565   | 684  | 302.635   | 496  |
| Italien                      | 18.432  | 345  | 15.295  | 220  |
| Rumänien                     | 104.663   | 14.986   | 99.930  | 6.397  |
| Bulgarien                    | 508   | 726  | 1.037   | 988  |
| Schweiz                      | 232.159   | 13.187   | 225.466   | 7.847  |
| Serbien                      | 8.915   | 16.911   | 8.153   | 17.657   |
| Großbritannien               | 13.789  | 38   | 20.905  | -  |
| Slowakei                     | 149.099   | 2.700  | 91.258  | 3.033  |
| Norwegen                     | 94.595  | 1.853  | 84.879  | 3.005  |
| Kroatien                     | 3.466   | 917  | 3.186   | 1.522  |
| Vereinigte Arabische Emirate | 66.304  | -  | 48.948  | -  |
| Sonstiges Ausland            | 7.120   | 162  | 5.408   | 37   |
| <b>Ausland gesamt</b>        | <b>3.108.745</b>                                    | <b>418.066</b>   | <b>3.261.298</b>                                    | <b>341.132</b>   |
| <b>Segmente gesamt</b>       | <b>5.570.269</b>                                    | <b>1.143.512</b>   | <b>5.592.914</b>                                    | <b>880.941</b>   |

## 42. Erläuterungen zum Cashflow

Die Darstellung der Geldflussrechnung erfolgt getrennt nach Betriebs-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit, wobei der Cashflow aus der Betriebstätigkeit nach der indirekten Methode abgeleitet wird. Der Finanzmittelfonds umfasst ausschließlich Kassenbestände und die Bankguthaben und entspricht dem in der Bilanz für liquide Mittel angesetzten Wert.



Die Überleitung der Veränderung zum Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit stellt sich wie folgt dar:

| in TEUR  | Finanzverbindlichkeiten | Leasingverpflichtungen | Derivate     | Anleihen und Schuldscheindarlehen | Gesamtschulden aus Finanzierungstätigkeit |
|--|-------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------------|---|
| <b>Stand 31.12.2018</b>                          | <b>122.820</b>          | <b>113.160</b>         | <b>2.002</b> | <b>231.876</b>                    | <b>469.858</b>                            |
| Anpassung aufgrund erstmaliger Anwendung IFRS 16 | -                       | 198.946                | -            | -                                 | 198.946                                   |
| Stand 1.1.2019                                   | 122.820                 | 312.106                | 2.002        | 231.876                           | 668.804                                   |
| Cashflows (zahlungswirksame Veränderungen)       | 88.739                  | -67.231                | 107          | 143.647                           | 165.262                                   |
| Nicht zahlungswirksame Veränderungen             |                         |                        |              |                                   |   |
| Erwerb von Unternehmen                           | 603                     | -151                   | -            | -                                 | 452                                       |
| Zugänge  | -                       | 92.795                 | 104          | -                                 | 92.899                                    |
| Währungsanpassung                                | 3                       | 316                    | 1            | -                                 | 320                                       |
| Zinsabgrenzungen                                 | -                       | -                      | -            | -158                              | -158                                      |
| <b>Stand 31.12.2019</b>                          | <b>212.165</b>          | <b>337.835</b>         | <b>2.214</b> | <b>375.365</b>                    | <b>927.579</b>                            |

| in TEUR                                    | Finanzverbindlichkeiten | Leasingverpflichtungen | Derivate     | Anleihen und Schuldscheindarlehen | Gesamtschulden aus Finanzierungstätigkeit |
|--|-------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------------|---|
| <b>Stand 1.1.2018</b>                      | <b>117.892</b>          | <b>85.120</b>          | <b>1.822</b> | <b>301.302</b>                    | <b>506.136</b>                            |
| Cashflows (zahlungswirksame Veränderungen) | -3.717                  | -36.531                | -366         | -69.946                           | -110.560                                  |
| Nicht zahlungswirksame Veränderungen       |                         |                        |              |                                   |   |
| Erwerb von Unternehmen                     | 8.646                   | 4.361                  | -            | -                                 | 13.007                                    |
| Zugänge                                    | -                       | 60.271                 | -            | -                                 | 60.271                                    |
| Währungsanpassung                          | -1                      | -61                    | -            | -                                 | -62                                       |
| Zinsabgrenzungen                           | -                       | -                      | -            | 520                               | 520                                       |
| Änderungen des Fair Value                  | -                       | -                      | 546          | -                                 | 546                                       |
| <b>Stand 31.12.2018</b>                    | <b>122.820</b>          | <b>113.160</b>         | <b>2.002</b> | <b>231.876</b>                    | <b>469.858</b>                            |

## 43. Erläuterungen zu den Finanzinstrumenten

### 43.1. Kapitalrisikomanagement

Das Kapitalmanagement des Konzerns zielt auf eine substanzielle Stärkung der Eigenmittel und den Erhalt einer niedrigen Verschuldung ab.

Im Berichtsjahr ist das Eigenkapital um rund TEUR 19.196 gefallen. Die gesunkene Eigenkapitalquote von 19,9 % auf 16,4 % ist insbesondere der Bilanzsummenausweitung um TEUR 550.193 geschuldet. Davon sind allein rund 36 % auf die Erstanwendung von IFRS 16 zurückzuführen. Bei Neutralisierung des IFRS-16-Effekts per 31. Dezember 2019 ergäbe sich eine Eigenmittelquote von 17,4 %.

Per 31. Dezember 2019 betrug die Net-Debt-Position, definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Schuldscheindarlehen sowie kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, TEUR 345.689 (Vorjahr: TEUR 150.184) und lag somit unter Berücksichtigung des IFRS-16-Effekts in Höhe von TEUR 198.946 per 1. Jänner 2019 um TEUR 3.441 unter dem Vorjahreswert.

Die Kontrolle des Kapitalrisikomanagements erfolgt über die Net Gearing Ratio. Diese ist definiert als Nettoverschuldung (Net Debt) dividiert durch das Eigenkapital. Das Net Gearing im Jahr 2019 lag bei 0,58 (Vorjahr: 0,24). Bei Berücksichtigung des IFRS-16-Effekts ergäbe sich per 31. Dezember 2019 ein verbessertes Net Gearing von 0,19.

## 43.2. Kategorien von Finanzinstrumenten

### 43.2.1. Buchwerte, Wertansätze und beizulegende Zeitwerte

| in TEUR  | Bewertungs-<br>kategorie<br>nach IFRS 9 | Buchwerte<br>31.12.2019 | (Fortgeführte)<br>Anschaf-<br>fungskosten | Fair Value<br>sonstiges<br>Ergebnis | Fair Value<br>erfolgs-<br>wirksam | Fair-Value-<br>Hierarchie | Fair Value<br>am<br>31.12.2019 |
|--|---|-------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiva</b>                                  |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| Ausleihungen                                   | AC                                      | 84.504                  | 84.504                                    |                                     |                                   |                           |                                |
| Ausleihungen                                   | FVTPL                                   | 21.831                  |   |                                     | 21.831                            | Stufe 3                   | 21.831                         |
| Übrige Finanzanlagen                           | FVTOCI                                  | 30.346                  |   | 30.346                              |                                   | Stufe 3                   | 30.346                         |
| Übrige Finanzanlagen                           | FVTPL                                   | 1.088                   |   |                                     | 1.088                             | Stufe 3                   | 1.088                          |
| Übrige Finanzanlagen                           | FVTPL                                   | 5.569                   |   |                                     | 5.569                             | Stufe 1                   | 5.569                          |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen     | AC                                      | 832.952                 | 832.952                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte            | AC                                      | 88.263                  | 88.263                                    |                                     |                                   |                           |                                |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte            | FVTPL                                   | 109                     |   |                                     | 109                               | Stufe 1                   | 109                            |
| Derivate (ohne Hedgebeziehung)                 | FVTPL                                   | 1.763                   |   |                                     | 1.763                             | Stufe 2                   | 1.763                          |
| Liquide Mittel                                 |   | 581.890                 | 581.890                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| <b>Passiva</b>                                 |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| Schuldscheindarlehen                           |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| fix verzinst                                   | AC                                      | 100.840                 | 100.840                                   |                                     |                                   | Stufe 3                   | 102.986                        |
| variabel verzinst                              | AC                                      | 274.525                 | 274.525                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten   |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| fix verzinst                                   | AC                                      | 55.875                  | 55.875                                    |                                     |                                   | Stufe 3                   | 57.830                         |
| variabel verzinst                              | AC                                      | 155.519                 | 155.519                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Leasingverbindlichkeiten <sup>1</sup>          |   | 337.835                 | 337.835                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Sonstige Finanzverbindlichkeiten               |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| fix verzinst                                   | AC                                      | 771                     | 771                                       |                                     |                                   | Stufe 3                   | 793                            |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistung | AC                                      | 1.138.825               | 1.138.825                                 |                                     |                                   |                           |                                |
| Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten         | AC                                      | 64.238                  | 64.238                                    |                                     |                                   |                           |                                |
| Derivate (ohne Hedgebeziehung)                 | FVTPL                                   | 353                     | 353                                       |                                     | 353                               | Stufe 2                   | 353                            |
| Derivate (mit Hedgebeziehung)                  |   | 1.861                   | 1.861                                     | 1.861                               |                                   | Stufe 2                   | 1.861                          |
| <b>Nach Kategorien</b>                         |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| Financial Assets at Amortised Cost             | AC                                      | 1.005.719               | 1.005.719                                 |                                     |                                   |                           |                                |
| Liquide Mittel                                 |   | 581.890                 | 581.890                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Fair Value through Profit & Loss               | FVTPL                                   | 30.007                  |   |                                     | 30.007                            |                           |                                |
| Fair Value through OCI                         | FVTOCI                                  | 30.346                  |   | 30.346                              |                                   |                           |                                |
| Financial Liabilities at Amortised Cost        | AC                                      | 1.790.593               | 1.790.593                                 |                                     |                                   |                           |                                |

Der Buchwert der nicht zum Fair Value bewerteten Finanzinstrumente stellt gemäß IFRS 7.29 einen angemessenen Näherungswert für den Fair Value dar, dies mit Ausnahme der fix verzinsten Anleihen (Fair-Value-Hierarchie Stufe 1), der fix verzinsten Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Fair-Value-Hierarchie Stufe 3) sowie der fix verzinsten Schuldscheindarlehen (Fair-Value-Hierarchie Stufe 3).

Die Fair-Value-Ermittlung für die derivativen Vermögenswerte erfolgt aufgrund von Marktdaten des Informationsdienstleisters REFINITIV. Die Kreditverbindlichkeiten sowie die Schuldscheindarlehen wurden mit der Berechnungsmethode des Discounted Cashflow bewertet, wobei die am 31. Dezember 2019 von REFINITIV publizierte Zero Coupon Yield Curve zur Diskontierung der Cashflows herangezogen wurde.

Bei den übrigen Finanzanlagen, die erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden, handelt es sich um die Gewährung eines Hybridkapitals an die UBM Development AG (TEUR 25.895), eine Beteiligung an der UBM Development Deutschland GmbH (TEUR 1.653) sowie weitere jeweils unwesentliche GmbH Anteile (TEUR 2.798). Das Wahlrecht zur erfolgsneutralen Bewertung im sonstigen Ergebnis wurde ausgeübt, damit das operative Ergebnis nicht verzerrt wird. In der Berichtsperiode wurden Dividenden in Höhe von TEUR 1.620 erfasst.

| in TEUR  | Bewertungs-<br>kategorie<br>nach IFRS 9 | Buchwerte<br>31.12.2018 | (Fortgeführte)<br>Anschaf-<br>fungskosten | Fair Value<br>sonstiges<br>Ergebnis | Fair Value<br>erfolgs-<br>wirksam | Fair-Value-<br>Hierarchie | Fair Value<br>am<br>31.12.2018 |
|--|---|-------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiva</b>                                  |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| Ausleihungen                                   | AC                                      | 26.665                  | 26.665                                    |                                     |                                   |                           |                                |
| Ausleihungen                                   | FVTPL                                   | 22.224                  |   |                                     | 22.224                            | Stufe 3                   | 22.224                         |
| Übrige Finanzanlagen                           | FVTOCI                                  | 29.692                  |   | 29.692                              |                                   | Stufe 3                   | 29.692                         |
| Übrige Finanzanlagen                           | FVTPL                                   | 1.088                   |   |                                     | 1.088                             | Stufe 3                   | 1.088                          |
| Übrige Finanzanlagen                           | FVTPL                                   | 10.796                  |   |                                     | 10.796                            | Stufe 1                   | 10.796                         |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen     | AC                                      | 853.476                 | 853.476                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte            | AC                                      | 119.600                 | 119.600                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte            | FVTPL                                   | 102                     |   |                                     | 102                               | Stufe 1                   | 102                            |
| Derivate (ohne Hedgebeziehung)                 | FVTPL                                   | 2.424                   |   |                                     | 2.424                             | Stufe 2                   | 2.424                          |
| Liquide Mittel                                 |   | 319.674                 | 319.674                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| <b>Passiva</b>                                 |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| Anleihen                                       |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| fix verzinst                                   | AC                                      | 55.291                  | 55.291                                    |                                     |                                   | Stufe 1                   | 56.614                         |
| Schuldscheindarlehen                           |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| fix verzinst                                   | AC                                      | 53.876                  | 53.876                                    |                                     |                                   | Stufe 3                   | 54.454                         |
| variabel verzinst                              | AC                                      | 122.709                 | 122.709                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten   |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| fix verzinst                                   | AC                                      | 46.026                  | 46.026                                    |                                     |                                   | Stufe 3                   | 49.428                         |
| variabel verzinst                              | AC                                      | 76.749                  | 76.749                                    |                                     |                                   |                           |                                |
| Leasingverbindlichkeiten <sup>2</sup>          |   | 113.160                 | 113.160                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Sonstige Finanzverbindlichkeiten               |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| fix verzinst                                   | AC                                      | 45                      | 45  |                                     |                                   | Stufe 3                   | 44                             |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistung | AC                                      | 1.154.351               | 1.154.351                                 |                                     |                                   |                           |                                |
| Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten         | AC                                      | 44.336                  | 44.336                                    |                                     |                                   |                           |                                |
| Derivate (ohne Hedgebeziehung)                 | FVTPL                                   | 246                     |   |                                     | 246                               | Stufe 2                   | 246                            |
| Derivate (mit Hedgebeziehung)                  |   | 1.756                   |   | 1.756                               |                                   | Stufe 2                   | 1.756                          |
| <b>Nach Kategorien</b>                         |   |                         |   |                                     |                                   |                           |                                |
| Financial Assets at Amortised Cost             | AC                                      | 999.741                 | 999.741                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Liquide Mittel                                 |   | 319.674                 | 319.674                                   |                                     |                                   |                           |                                |
| Fair Value through Profit & Loss               | FVTPL                                   | 36.388                  |   |                                     | 36.388                            |                           |                                |
| Fair Value through OCI                         | FVTOCI                                  | 29.692                  |   | 29.692                              |                                   |                           |                                |
| Financial Liabilities at Amortised Cost        | AC                                      | 1.553.383               | 1.553.383                                 |                                     |                                   |                           |                                |

<sup>1</sup> Leasingverbindlichkeiten unterliegen dem Anwendungsbereich von IFRS 16 und IFRS 7.

<sup>2</sup> Leasingverbindlichkeiten unterliegen dem Anwendungsbereich von IAS 17 und IFRS 7.

### Angaben zu Fair Value bilanzierten Finanzinstrumenten Stufe 3

Zur Bewertung des Hybridkapitals in Höhe von TEUR 25.330 gegenüber der UBM Development AG werden untenstehende Inputfaktoren (Pricingkriterien) wie folgt herangezogen:

- Mid Swap
- Credit Spread UBM-Anleihe (Z-Spread)
- Hybrid Spread

Die Summe dieser Faktoren würde einem aktuellen Pricing der Hybridanleihe entsprechen.

Im zweiten Schritt werden das aktuelle Pricing und die vertraglich vereinbarte Kuponhöhe verglichen und so die notwendigen Zu-/Abschläge ermittelt.

- Ist das aktuelle Marktpricing höher als der vertraglich vereinbarte Kupon, erfolgt eine Abwertung des Nominalbetrags.
- Ist das aktuelle Marktpricing niedriger als der vertraglich vereinbarte Kupon, erfolgt eine Aufwertung des Nominalbetrags.

Per 31. Dezember 2019 ergibt sich somit folgende Bewertung:

|                         | Mid Swap | Credit Spread | Hybrid Spread | Hybridkupon<br>in %  |
|-------------------------|----------|---------------|---------------|----------------------|
| Stand 31.12.2019        | -15,9    | 208,93        | 184           | 3,77                 |
| Stand 31.12.2018        | 19,6     | 271,57        | 368           | 6,6                  |
|                         |          |               |               | <b>Hybridkapital</b> |
| Stand 1.1.2019          |          |               |               | 25.179               |
| Auf-/Abwertung          |          |               |               | 716                  |
| <b>Stand 31.12.2019</b> |          |               |               | <b>25.895</b>        |

#### Sensitivitäten und Beziehungszusammenhänge

Die eingesetzte Bewertungsmethode ist den Schwankungen der drei Inputfaktoren ausgesetzt. Jede Änderung einzelner Faktoren resultiert in einer entsprechenden Änderung der Bewertung (z. B. erhöht sich der Mid Swap um 1 BP, wird die Forderung um 1 BP abgewertet).

Etwaige Wechselwirkungen bleiben unberücksichtigt, da weder von einer signifikant negativen, noch von einer signifikant positiven Korrelation ausgegangen werden kann, d. h. jede einzelne Veränderung erhöht die Gesamtbewertung im entsprechenden Ausmaß.

#### 43.2.2. Nettoergebnisse nach Bewertungskategorien

| in TEUR                                    |        | Aus der Folgebewertung    |                |                       | Nettoergebnis<br>2019 |                       |
|--|--------|---------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  |        | Aus Zinsen/<br>Ergebnisse | Zum Fair Value | Wert-<br>berichtigung |                       | Aus Abgang            |
| Financial Assets at<br>Amortised Cost      | AC     | 9.329                     | -              | -1.310                | -                     | 8.019                 |
| Fair Value through<br>Profit & Loss        | FVTPL  | 720                       | -406           | -175                  | -2                    | 137                   |
| Fair Value through OCI                     | FVTOCI | 3.606                     | -              | -36                   | 588                   | 4.158                 |
| Financial Liabilities at<br>Amortised Cost | AC     | -20.238                   | -              | -                     | -                     | -20.238               |
| <b>Aus der Folgebewertung</b>              |        |                           |                |                       |                       |                       |
| in TEUR                                    |        | Aus Zinsen/<br>Ergebnisse | Zum Fair Value | Wert-<br>berichtigung | Aus Abgang            | Nettoergebnis<br>2018 |
| Financial Assets at<br>Amortised Cost      | AC     | 9.892                     | -              | -                     | -                     | 9.892                 |
| Fair Value through<br>Profit & Loss        | FVTPL  | 1.266                     | 771            | -561                  | 104                   | 1.580                 |
| Fair Value through OCI                     | FVTOCI | 4.072                     | -              | -                     | 87                    | 4.159                 |
| Financial Liabilities at<br>Amortised Cost | AC     | -17.878                   | -              | -                     | -                     | -17.878               |

### 43.3. Ziele des Finanzrisikomanagements

Das Management der Risiken im Finanzbereich, insbesondere des Liquiditätsrisikos und des Zins- und Währungsrisikos, ist durch Konzernrichtlinien einheitlich geregelt. Ziel des Managements ist, die Risiken so weit als möglich zu minimieren. Hierzu werden je nach Einschätzung des Risikos ausgewählte derivative und nicht derivative Sicherungsinstrumente eingesetzt. Grundsätzlich werden jedoch nur die Risiken besichert, die Auswirkungen auf den Cashflow des Konzerns haben. Derivative Finanzinstrumente werden ausschließlich als Sicherungsinstrument genutzt, d. h. für Handels- oder andere spekulative Zwecke kommen sie nicht zum Einsatz.

Sämtliche Absicherungsgeschäfte werden durch das Group Treasury zentral abgeschlossen, soweit nicht andere Konzerngesellschaften im Einzelfall zu einer Transaktion außerhalb des Group Treasury autorisiert sind. Zur Überwachung und Steuerung bestehender Risiken im Geld- und Devisenhandel ist ein den Anforderungen entsprechendes internes Kontrollsystem implementiert. Sämtliche Aktivitäten des Group Treasury unterliegen einer strikten Risiko- und Abwicklungskontrolle. Eckpfeiler ist die Funktionstrennung in Handel, Abwicklung und Buchhaltung.

### 43.4. Liquiditätsrisiko

Das Liquiditätsrisiko ist definiert als das Risiko, dass Verbindlichkeiten bei Fälligkeit nicht beglichen werden können.

Das Management des Liquiditätsrisikos basiert auf einem quartalsweise aktualisierten Finanzplan, der seinen Ausgang auf operativer Ebene nimmt. Alle Projekte werden dabei von der jeweils kaufmännisch verantwortlichen Person einzeln und in Monatsscheiben für das laufende Jahr sowie für das Folgejahr geplant. Zum operativen Teil werden sämtliche cashinduzierte Finanzthemen wie Fälligkeiten aus Finanz-, M&A-, Kapitalmarkttransaktionen, Zinsen und Dividenden in Entsprechung der Konzernverantwortung zentral auf Holdingebene geplant.

Der Konzern weist zum Jahresultimo 2019 einen Liquiditätsstand in Höhe von TEUR 581.890 aus, der für den im Bautypischen saisonalen Liquiditätsspitzenbedarf von April bis November, zur Rückführung fälliger Kredite und SSD-Tranchen und für potenzielle Firmenzukäufe dient. Sollte sich darüber hinaus ein Liquiditätsbedarf ergeben, könnte dieser durch die Ausnutzung bestehender Cashlinien abgedeckt werden.

Per 31. Dezember 2019 beträgt die Nettoverschuldung, definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Wertpapieren im kurzfristigen Vermögen, Schuldscheindarlehen sowie kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, TEUR 345.689 (Vorjahr: TEUR 150.184).

Die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten, definiert als kurzfristige Schuldscheindarlehen, sowie die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten im eigentlichen Sinn betragen TEUR 139.900 (Vorjahr: TEUR 106.130) und sind durch die liquiden Mittel bei weitem überdeckt.

Die langfristigen Finanzverbindlichkeiten in Höhe von TEUR 787.679 (Vorjahr: TEUR 363.728) betreffen mit TEUR 346.384 (Vorjahr: TEUR 175.586) Schuldscheindarlehen und können in Höhe von TEUR 441.990 der liquiden Mittel zu mehr als der Hälfte bedeckt werden.

Per 31. Dezember 2019 existieren nicht ausgenützte Kreditlinien bei Banken in Höhe von TEUR 351.500 (Vorjahr: TEUR 396.500), die zur unmittelbaren Refinanzierung von Finanzverbindlichkeiten herangezogen werden könnten. Hinsichtlich eingeräumter und ausgenutzter Avalkreditlinien wird auf die Erläuterung 40 verwiesen.

Die disponible Liquidität per 31. Dezember 2019, definiert als die Summe der Habenstände der disponiblen Bankkonten sowie die verbrieften, nicht ausgenutzten Geldmarktlinien, beträgt TEUR 920.724 (Vorjahr: TEUR 783.963).

## Liquiditäts- und Zinstabelle

| in TEUR  | Durchschnitts-<br>verzinsung | Undiskontierte Zahlungsabflüsse |           |           |         |
|--|------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|---------|
|  |                              | bis 3/2020                      | 4-12/2020 | 2021-2024 | ab 2025 |
| Schuldscheindarlehen                             |                              |                                 |           |           |         |
| fix verzinst                                     | 1,75 %                       | 847                             | 11.917    | 86.152    | 8.365   |
| variabel verzinst                                | 1,58 %                       | 2.225                           | 20.229    | 247.862   | 32.395  |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     |                              |                                 |           |           |         |
| fix verzinst                                     | 2,34 %                       | 3.427                           | 4.943     | 18.855    | 41.676  |
| variabel verzinst                                | 1,07 %                       | 8.667                           | 35.526    | 104.712   | 13.095  |
| Leasingverbindlichkeiten                         | 1,92 %                       | 22.359                          | 45.667    | 166.063   | 181.850 |
| Sonstige Finanzverbindlichkeiten                 |                              |                                 |           |           |         |
| fix verzinst                                     | 2,49 %                       | 36                              | 111       | 543       | 81      |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | unverzinslich                | 984.799                         | 19.614    | 51.686    | -       |

| in TEUR  | Durchschnitts-<br>verzinsung | Undiskontierte Zahlungsabflüsse |           |           |         |
|--|------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|---------|
|  |                              | bis 3/2019                      | 4-12/2019 | 2020-2023 | ab 2024 |
| Anleihen   |                              |                                 |           |           |         |
| fix verzinst                                     | 3,88 %                       | -                               | 57.533    | -         | -       |
| Schuldscheindarlehen                             |                              |                                 |           |           |         |
| fix verzinst                                     | 1,72 %                       | -                               | 1.928     | 54.778    | -       |
| variabel verzinst                                | 1,58 %                       | 992                             | 977       | 119.024   | 10.097  |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     |                              |                                 |           |           |         |
| fix verzinst                                     | 2,36 %                       | 1.344                           | 3.989     | 23.112    | 26.722  |
| variabel verzinst                                | 1,09 %                       | 6.882                           | 9.377     | 61.287    | 586     |
| Leasingverbindlichkeiten                         | 2,03 %                       | 14.184                          | 15.319    | 66.388    | 25.100  |
| Sonstige Finanzverbindlichkeiten                 |                              |                                 |           |           |         |
| fix verzinst                                     | 0,75 %                       | -                               | -         | 46        | -       |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | unverzinslich                | 1.042.601                       | 23.979    | 45.543    | -       |

Die Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften sowie die sonstigen finanziellen Verbindlichkeiten führen im Wesentlichen analog zur Fristigkeit in Höhe der Buchwerte zu Geldabflüssen.

### 43.5. Zinsrisikomanagement

Das Zinsrisiko des Konzerns ist definiert als das Risiko steigender Aufwands- oder sinkender Ertragszinsen aus Finanzpositionen und resultiert bei der PORR vornehmlich aus dem Szenario steigender Zinsen, insbesondere im kurzfristigen Bereich. Etwaige künftig notwendige Absicherungstransaktionen werden durch das Group Treasury abgeschlossen. Zum Bilanzstichtag erfolgte das Management des Risikos mit nicht derivativen Instrumenten sowie mit drei Interest Rate Swaps (IRS) in Höhe von TEUR 103.000 sowie drei IRS mit Startterminen, die in der Zukunft liegen, in Höhe von TEUR 107.000. Alle derivativen Absicherungen sind als Cashflow Hedge designiert. Das Grundgeschäft der Zinsswaps sind die bis inklusive 2018 aufgenommenen Finanzierungen durch Schuldscheindarlehen mit variabler EURIBOR-Verzinsung. Alle IRS beziehen sich auf den Austausch variabler Zinsströme gegen fixe Zinsströme. Per 31. Dezember 2019 ergab die Marktbewertung der IRS einen beizulegenden Zeitwert in Höhe von TEUR -1.861 (Vorjahr: TEUR -1.756).

Zum 31. Dezember 2019 hält die Gruppe folgende derivative Finanzinstrumente zur Sicherung von Zinsrisiken:

| Derivat               | Beginn    | Ende      | Referenzwert in TEUR | Fixierter Zinssatz in % | Referenzzinssatz | Marktwert 31.12.2019 | Marktwert 31.12.2018 |
|-----------------------|-----------|-----------|----------------------|-------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Zinsswap              | 12.8.2015 | 12.8.2020 | 57.000               | 0,63                    | 6 Monats-EURIBOR | -221                 | -565                 |
| Zinsswap              | 13.8.2018 | 12.8.2019 | -                    | 0,225                   | 6 Monats-EURIBOR | -                    | -42                  |
| Zinsswap <sup>1</sup> | 13.8.2018 | 13.8.2020 | 18.000               | 0,384                   | 6 Monats-EURIBOR | -43                  | -219                 |
| Zinsswap              | 12.8.2019 | 12.8.2021 | 28.000               | 0,29                    | 6 Monats-EURIBOR | -129                 | -95                  |
| Zinsswap              | 12.8.2021 | 14.8.2023 | 40.000               | 0,9                     | 6 Monats-EURIBOR | -617                 | -93                  |
| Zinsswap <sup>1</sup> | 12.8.2020 | 12.8.2021 | 7.000                | 0,58                    | 6 Monats-EURIBOR | -40                  | -102                 |
| Zinsswap              | 13.8.2020 | 14.2.2022 | 40.000               | 0,84                    | 6 Monats-EURIBOR | -500                 | -344                 |
| Zinsswap              | 12.8.2020 | 12.8.2021 | 10.000               | 0,815                   | 6 Monats-EURIBOR | -82                  | -193                 |
| Zinsswap              | 14.2.2022 | 13.2.2024 | 10.000               | 1,342                   | 6 Monats-EURIBOR | -229                 | -105                 |

<sup>1</sup> Positionen wurden reduziert (von TEUR 36.000 auf TEUR 18.000 und von TEUR 27.000 auf TEUR 7.000)

Eine Analyse der floatierenden Zinsposition per 31. Dezember 2019 in Höhe von rund TEUR 361.172 zeigt folgende Sensitivitäten, die unter dem Szenario einer Zinserhöhung von 0,01 PP ermittelt wurden. Das Ausmaß der Zinserhöhung leitet sich aus den in 2019 durchschnittlich für den 3-Monats- und 6-Monats-EURIBOR gemessenen täglichen Zinsänderungen ab. Bei einer Wahrscheinlichkeit von 67 % bleibt der Zinssatz unverändert, bei 99 % Wahrscheinlichkeit beträgt die Zinsbandbreite 1 BP. In Folge haben wir die Auswirkung auf die Zinspositionen simuliert:

| in TEUR                      | Höherer Zinsaufwand für das Jahr 2020 | Höherer Zinsaufwand (p. a.) bei linearer Positionsfortschreibung ab 2021 |
|------------------------------|---------------------------------------|--|
| Bei Zinserhöhung von 0,01 PP | 16                                    | 37   |

### 43.6. Fremdwährungsrisiko

Das Fremdwährungsrisiko wird im PORR Konzern transaktionsorientiert behandelt und resultiert aus Bauaufträgen bzw. aus Finanzierungen im Zusammenhang mit solchen Verträgen. Konzernpolitik ist es, die operativen Fremdwährungsrisiken zur Gänze abzusichern. Nach Maßgabe der jeweiligen funktionalen Währung der Konzerneinheit, die den Auftrag abwickelt, wird zunächst danach getrachtet, die Leistungsverträge in den jeweils korrespondierenden Landeswährungen abzuschließen. Dies geschieht in jenem Umfang, in dem die zu erbringenden Leistungen lokal generiert werden. Gelingt dies nicht oder müssen Leistungen in anderen Währungen beigestellt werden, wird das daraus resultierende Risiko mittels Sicherungsgeschäften abgesichert. An derivativen Finanzinstrumenten werden vom Group Treasury ausschließlich Devisentermingeschäfte und Fremdwährungsoptionen der ersten Generation eingesetzt (siehe Erläuterung 43.8.).

Per 31. Dezember 2019 ergaben sich folgende Währungspositionen für den Gesamtkonzern:

| Bilanzwährung | Währungspaar | VAR <sup>1</sup> in TEUR |
|---------------|--------------|--------------------------|
| EUR           | EURQAR       | 592                      |
| EUR           | USDEUR       | 449                      |
| EUR           | EURPLN       | 448                      |
| EUR           | EURRON       | 238                      |
| NOK           | NOKEUR       | 130                      |
| QAR           | QAREUR       | 116                      |
| PLN           | PLNNOK       | 83                       |
| EUR           | EURAED       | 67                       |
| div.          | div.         | 247                      |

<sup>1</sup> VAR = Value At Risk bei einem einseitigen 95%igen Konfidenzintervall, dies entspricht der 1,96-fachen Standardabweichung und einer Positionsbeholdedauer von 10 Tagen.

Die dargestellten Währungspositionen sind lediglich im Rahmen der jeweiligen Bilanzwährung der Gesellschaften saldiert, Korrelationen zwischen den einzelnen Währungspaaren bleiben unberücksichtigt. Der VAR, bewertet mit einer zehntägigen Behaltedauer und einem Konfidenzniveau in Höhe von 95 %, beträgt TEUR 2.370.

Der VAR auf Konzernebene, bei Saldierung der Positionen über die Bilanzwährungen hinweg sowie mit Berücksichtigung von Korrelationen zwischen den Währungspaaren, beträgt TEUR 918.

| Bilanzwährung | Währungspaar | VAR <sup>1</sup> in TEUR |
|---------------|--------------|--------------------------|
| EUR           | EURUSD       | 370                      |
| QAR           | QAREUR       | 355                      |
| AED           | AEDEUR       | 80                       |
| RON           | RONEUR       | 62                       |
| NOK           | NOKEUR       | 35                       |
| EUR           | div.         | 16                       |

<sup>1</sup> VAR = Value At Risk bei einem einseitigen 95%igen Konfidenzintervall, dies entspricht der 1,96-fachen Standardabweichung und einer Positionsbeholdedauer von 10 Tagen.

### 43.7. Sicherung von Währungsrisiken

Der PORR Konzern hat zum 31. Dezember 2019 Devisentermingeschäfte in Höhe von TEUR 158.829 (Vorjahr: TEUR 148.787) abgeschlossen, davon betragen TEUR 81.404 Terminkäufe und TEUR 77.425 Terminverkäufe. Rund TEUR 87.326 (Vorjahr: TEUR 72.860) dienen der Absicherung von Projekt-Cashflows und der Rest in Höhe von rund TEUR 71.503 (Vorjahr: TEUR 75.927) der Absicherung innerkonzernaler Finanzierungen.

Per 31. Dezember 2019 ergab die Marktbewertung der offenen Devisentermingeschäfte einen beizulegenden Zeitwert in Höhe von TEUR 1.410. Im Geschäftsjahr 2019 wurde aus der Veränderung der beizulegenden Zeitwerte von Devisentermingeschäften insgesamt ein Aufwand in Höhe von TEUR 768 im Gewinn oder Verlust erfasst.

Die folgende Tabelle zeigt aus Sicht des 31. Dezember 2019 die voraussichtlichen vertraglichen Fälligkeiten der Zahlungen aus Devisentermingeschäften, d. h. wann die Zahlungen aus dem Grundgeschäft erwartet werden:



| Terminverkauf Fälligkeit | Cashflows in TEUR |       |     |        |        |
|--------------------------|-------------------|-------|-----|--------|--------|
|                          | CHF               | PLN   | NOK | USD    | Summe  |
| Jänner 2020              |                   | 1.978 | 90  | 21.883 | 23.951 |
| Februar 2020             |                   | 1.891 | 54  |        | 1.945  |
| März 2020                | 3.655             | 2.237 | 146 |        | 6.038  |
| April 2020               |                   | 2.995 | 89  |        | 3.084  |
| Mai 2020                 |                   | 3.266 |     |        | 3.266  |
| Juni 2020                |                   | 3.469 | 62  |        | 3.531  |
| Juli 2020                |                   | 5.884 |     |        | 5.884  |
| August 2020              |                   | 2.842 |     |        | 2.842  |
| September 2020           |                   | 2.488 |     |        | 2.488  |
| Oktober 2020             |                   | 2.171 |     |        | 2.171  |
| November 2020            |                   | 1.762 |     |        | 1.762  |
| Dezember 2020            |                   | 904   |     |        | 904    |
| Jänner 2021              |                   | 898   |     |        | 898    |
| Februar 2021             |                   | 459   |     |        | 459    |
| März 2021                |                   | 498   |     |        | 498    |
| April 2021               |                   | 498   |     |        | 498    |
| Mai 2021                 |                   | 693   |     |        | 693    |
| Juni 2021                |                   | 1.620 |     |        | 1.620  |
| Juli 2021                |                   | 1.730 |     |        | 1.730  |
| August 2021              |                   | 2.112 |     |        | 2.112  |
| September 2021           |                   | 2.507 |     |        | 2.507  |
| Oktober 2021             |                   | 2.362 |     |        | 2.362  |
| November 2021            |                   | 2.052 |     |        | 2.052  |
| Dezember 2021            |                   | 1.695 |     |        | 1.695  |
| Jänner 2022              |                   | 1.366 |     |        | 1.366  |
| Februar 2022             |                   | 637   |     |        | 637    |
| März 2022                |                   | 433   |     |        | 433    |

| Termineinkauf Fälligkeit | Cashflows in TEUR |     |       |        |       |       |        |
|--------------------------|-------------------|-----|-------|--------|-------|-------|--------|
|                          | CHF               | NOK | RON   | QAR    | AED   | PLN   | Summe  |
| Jänner 2020              | 400               | 645 |       | 10.538 |       | 2.759 | 14.342 |
| Februar 2020             | 2.860             | 528 |       |        |       | 409   | 3.797  |
| März 2020                | 36.371            |     |       |        |       |       | 36.371 |
| April 2020               |                   |     | 3.124 |        |       | 839   | 3.963  |
| August 2020              |                   |     |       |        |       | 495   | 495    |
| September 2020           |                   |     |       |        |       | 739   | 739    |
| Oktober 2020             |                   |     |       |        |       | 495   | 495    |
| November 2020            |                   |     |       |        |       | 495   | 495    |
| Dezember 2020            |                   |     |       | 13.319 | 5.956 | 594   | 19.869 |
| Jänner 2021              |                   |     |       |        |       | 638   | 638    |
| Februar 2021             |                   |     |       |        |       | 62    | 62     |
| August 2021              |                   |     |       |        |       | 50    | 50     |
| September 2021           |                   |     |       |        |       | 89    | 89     |

#### 43.8. Derivative Finanzinstrumente

In der folgenden Tabelle sind die bilanzierten Fair Values der verschiedenen derivativen Instrumente dargestellt:

| in TEUR             | 2019  | 2018  |
|---------------------|-------|-------|
| <b>Aktiva</b>       |       |       |
| Derivate            |       |       |
| ohne Hedgebeziehung | 1.763 | 2.424 |
| <b>Passiva</b>      |       |       |
| Derivate            |       |       |
| ohne Hedgebeziehung | 353   | 246   |
| mit Hedgebeziehung  | 1.861 | 1.756 |

#### 43.9. Kreditrisiko

Das Risiko bei Forderungen gegenüber Kunden kann aufgrund der breiten Streuung und einer permanenten Bonitätsprüfung grundsätzlich als gering eingestuft werden. Branchenspezifisch fallen Vorleistungen durch den Generalunternehmer an, die erst später durch Zahlungen abgedeckt werden. Zur Absicherung eines etwaigen Ausfallrisikos ist eine Bonitätsprüfung zwingend vorgeschrieben und es werden weitestgehend Sicherheitsleistungen vereinbart.

Das Ausfallrisiko bei anderen auf der Aktivseite ausgewiesenen originären Finanzinstrumenten ist ebenfalls als gering anzusehen, da die Vertragspartner Finanzinstitute und andere Schuldner mit bester Bonität sind. Der Buchwert der finanziellen Vermögenswerte stellt das maximale Ausfallrisiko dar. Soweit bei finanziellen Vermögenswerten Ausfallrisiken erkennbar sind, wird diesen Risiken durch Wertberichtigungen Rechnung getragen. Es bestehen hohe offene Forderungen vor allem aus Infrastrukturprojekten gegenüber öffentlichen Auftraggebern bzw. öffentlichen Unternehmen. Ansonsten liegen keine operativen Risikokonzentrationen aufgrund hoher offener Beträge bei einzelnen Schuldern vor.

Zum 31. Dezember 2019 beträgt das maximale Kreditrisiko TEUR 1.648.089 (Vorjahr: TEUR 1.385.388) und besteht im Wesentlichen in Bezug auf Ausleihungen, übrige Finanzanlagen, sonstige finanzielle Vermögenswerte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie liquide Mittel.

#### 44. Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter

|                                | 2019          | 2018          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Angestellte</b>             |               |               |
| Inland                         | 3.724         | 3.513         |
| Ausland                        | 5.117         | 5.025         |
| <b>Arbeiter</b>                |               |               |
| Inland                         | 6.860         | 6.365         |
| Ausland                        | 4.127         | 4.111         |
| <b>Mitarbeiter gesamt</b>      | <b>19.828</b> | <b>19.014</b> |
| davon vollkonsolidiert         |               |               |
| Angestellte                    | 8.664         | 8.329         |
| Arbeiter                       | 10.782        | 10.237        |
| <b>Gesamt vollkonsolidiert</b> | <b>19.446</b> | <b>18.566</b> |

#### 45. Geschäftsbeziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen

Nahestehende Unternehmen sind neben den Tochterunternehmen und den at-equity bilanzierten Unternehmen insbesondere die UBM-Gruppe, die Unternehmen der IGO Industries-Gruppe, da sie bzw. deren beherrschende Rechtsträger aufgrund der von ihr gehaltenen Aktien gemeinsam mit der Strauss-Gruppe, die von einem Mitglied des Vorstands der PORR AG maßgeblich beeinflusst wird, die PORR AG beherrschen, sowie die Kapsch-Gruppe, bei der ein Mitglied des Vorstands der PORR AG eine Schlüsselposition innehat und gleichzeitig an der gemeinsamen Beherrschung der PORR AG beteiligt ist. Nahestehende Personen sind neben Personen und diesen nahestehenden Unternehmen, welche die PORR AG beherrschen, die Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats der PORR AG und deren nahe Familienangehörige.

Transaktionen zwischen den in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen der Gruppe wurden im Zuge der Konsolidierung eliminiert und werden nicht weiter erläutert.

In den Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften werden nur direkte Leistungsverrechnungen ausgewiesen.

Die Transaktionen zwischen Unternehmen der Gruppe und ihren at-equity bilanzierten Unternehmen werden in der nachfolgenden Analyse offengelegt:

| in TEUR                  | Erträge |         | Aufwendungen |        | Forderungen |        | Verbindlichkeiten |        |
|--------------------------|---------|---------|--------------|--------|-------------|--------|-------------------|--------|
|                          | 2019    | 2018    | 2019         | 2018   | 2019        | 2018   | 2019              | 2018   |
| Assoziierte Unternehmen  | 25.237  | 42.130  | 29.416       | 24.345 | 10.188      | 11.117 | 2.938             | 3.493  |
| Gemeinschaftsunternehmen | 57.349  | 78.059  | 92.020       | 67.996 | 12.486      | 25.995 | 6.587             | 4.488  |
| Arbeitsgemeinschaften    | 243.844 | 194.673 | 55.960       | 54.634 | 75.092      | 64.188 | 12.236            | 14.539 |

Die Transaktionen mit Mitgliedern des Managements in Schlüsselpositionen und von diesen beherrschten Unternehmen lassen sich wie folgt zusammenfassen:

| in TEUR                               | Erträge |         | Aufwendungen |        | Forderungen |        | Verbindlichkeiten |       |
|---------------------------------------|---------|---------|--------------|--------|-------------|--------|-------------------|-------|
|                                       | 2019    | 2018    | 2019         | 2018   | 2019        | 2018   | 2019              | 2018  |
| <b>Aus Lieferungen und Leistungen</b> |         |         |              |        |             |        |                   |       |
| UBM-Gruppe                            | 28.408  | 100.458 | 4.975        | 5.441  | 5.620       | 5.434  | 368               | 2.061 |
| IGO Industries-Gruppe                 | 1.835   | 4.658   | 57.656       | 50.915 | 1.117       | 953    | 12.227            | 6.345 |
| Strauss-Gruppe                        | 424     | 4.119   | 404          | 541    | 112         | 101    | 13                | 1     |
| Kapsch-Gruppe                         | 342     | 1.265   | 1.782        | 3.212  | 93          | 86     | 129               | 341   |
| Sonstige                              | -       | 2       | -            | 2.632  | -           | -      | -                 | 68    |
| <b>Aus Finanzierungen</b>             |         |         |              |        |             |        |                   |       |
| UBM-Gruppe                            | 1.520   | 2.339   | -            | -      | 30.515      | 39.652 | 126               | 60    |

Der Verkauf der Anteile an der Sabimo Monte Laa Bauplatz 2 GmbH betrifft eine Transaktion mit nahestehenden Unternehmen. Der Kaufpreis in Höhe von TEUR 34 wurde in bar beglichen. Die im Zuge der Kontrollerlangung der „hospitals“ Projektentwicklungsges.m.b.H. bezahlte Kontrollprämie in Höhe von TEUR 1.294 betrifft mit TEUR 872 eine Transaktion mit nahestehenden Unternehmen.

Die Außenstände sind nicht besichert und werden in bar beglichen. Mit Ausnahme von zugunsten at-equity bilanzierten Unternehmen gewährten Garantien bzw. übernommenen Haftungen von insgesamt TEUR 4.688 (Vorjahr: TEUR 233), für die in der Regel ein Entgelt nicht berechnet wird, wurden weder Garantien gegeben, noch solche genommen. Es wurden weder Wertberichtigungen für von nahestehenden Unternehmen oder Personen geschuldete Beträge gebildet, noch wurde ein Forderungsausfall im Berichtsjahr verbucht.

## 46. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag und sonstige Angaben

Per Anfang Februar 2020 wurde eine Hybridanleihe von TEUR 150.000 und einem Kupon von 5,375 % begeben. Die Anleihe ist mit einer ewigen Laufzeit ausgestattet, allerdings hat die PORR nach fünf Jahren das Recht, die Anleihevaluta vollständig zurückzuführen. Sollte dies nicht passieren, erhöht sich der Kupon auf den fünfjährigen Mid-Swapsatz zuzüglich 10,641 %. Die Anleihe erfüllt sämtliche Voraussetzungen nach IFRS, um diese im Eigenkapital zu bilanzieren. Gleichzeitig wurde den bestehenden Investoren der Hybridanleihe aus 2017 das Angebot unterbreitet, ihren Bestand zu einem Kurs von 103,75 zurückzukaufen. Von diesem Angebot haben Investoren im Gesamtausmaß von TEUR 25.706 Gebrauch gemacht. Der nunmehr noch ausstehende Bestand dieser Anleihe beträgt somit TEUR 99.294.

Seit Jahresanfang 2020, insbesondere seit Anfang März, haben sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen durch die Ausbreitung des Coronavirus (COVID-19) in Europa und in den Heimmärkten der PORR signifikant verändert. Die Ausbreitung der COVID-19-Erkrankungen und die damit verbundenen temporären Einschränkungen des persönlichen, öffentlichen und wirtschaftlichen Lebens aufgrund der Regierungsmaßnahmen führen derzeit zu einer wesentlichen Beeinträchtigung der Geschäftstätigkeit der PORR. Die temporäre Schließung von Baustellen im März 2020 in Österreich, der eingeschränkte Betrieb in einigen Heimmärkten und die für die Baubranche noch nicht absehbaren Behinderungen werden eine Anpassung der Ziele für 2020 und die Folgejahre erfordern. Die wirtschaftlichen Folgen für die Profitabilität der PORR werden im Wesentlichen von der Dauer dieser Krise, den Auswirkungen auf die konjunkturellen Entwicklungen in den betroffenen Ländern und den Maßnahmen seitens der öffentlichen Hand abhängen. Es besteht derzeit eine hohe Unsicherheit bezüglich des tatsächlichen Ausmaßes der Coronakrise und der

wirtschaftlichen Implikationen aus dem Shutdown in vielen Ländern. Eine seriöse Bewertung und Anpassung der Ziele 2020 ist auch aufgrund der dynamischen Entwicklungen daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Das Management der PORR AG hat bereits eine Reihe von Maßnahmen getroffen, die die Sicherung der Liquidität und den Schutz der Gesundheit der Mitarbeiter sicherstellen.

Der Vorstand der PORR AG hat den Konzernabschluss am 16. April 2020 zur Weitergabe an den Aufsichtsrat freigegeben.

## 47. Honorare der Konzernabschlussprüfer

Die folgende Tabelle gibt einen Überblick über die im Geschäftsjahr als Aufwand erfassten Honorare der Konzernabschlussprüfer:

| in TEUR                         | BDO Austria GmbH |      |
|---------------------------------|------------------|------|
|                                 | 2019             | 2018 |
| Abschlussprüfungen              | 275              | 270  |
| Sonstige Bestätigungsleistungen | 418              | 389  |
| Sonstige Beratungsleistungen    | 96               | 18   |

## 48. Organe der Gesellschaft

### Mitglieder des Vorstands

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS, Vorsitzender

Dipl.-Kfm. Andreas Sauer

Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler

Ing. Josef Pein (ab 1.1.2020)

Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach (bis 31.1.2020)

### Mitglieder des Aufsichtsrats

DDr. Karl Pistotnik, Vorsitzender

Dipl.-Ing. Klaus Ortner, Stellvertretender Vorsitzender

Mag. Robert Grüneis

Dr. Walter Knirsch

Dipl.-Ing. Iris Ortner, MBA

Hon.-Prof. Dr. Bernhard Vanas

Dr. Susanne Weiss

Dr. Thomas Winischhofer, LL.M., MBA

### Vom Betriebsrat entsandte Mitglieder

Michael Kaincz

Dipl.-Ing. Michael Tomitz

Gottfried Hatzenbichler

Wolfgang Ringhofer

In der nachstehenden Tabelle werden die geleisteten Vergütungen für Manager in Schlüsselpositionen, das sind die Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats der PORR AG, nach Vergütungskategorien aufgegliedert dargestellt:

| in TEUR   | Vergütungen fix | Vergütungen variabel | Pensionskassenbeitrag | 2019         |
|---|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Vergütungen des Vorstands</b>                          |                 |                      |                       |              |
| Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS                       | 750             | 308                  | 39                    | 1.097        |
| Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach                         | 500             | 355                  | 40                    | 895          |
| Dipl.-Kfm. Andreas Sauer                                  | 500             | 205                  | 40                    | 745          |
| Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler                            | 500             | 205                  | 40                    | 745          |
| <b>Gesamt</b>   | <b>2.250</b>    | <b>1.073</b>         | <b>159</b>            | <b>3.482</b> |
| davon kurzfristig fällige Leistungen                      | 2.250           | 1.073                | -                     | 3.323        |
| davon Leistungen nach Beendigung des Arbeitsverhältnisses | -               | -                    | 159                   | 159          |
| <b>Vergütungen des Aufsichtsrats</b>                      |                 |                      |                       |              |
| Kurzfristig fällige Leistungen                            |                 |                      |                       | 329          |

| in TEUR   | Vergütungen fix | Vergütungen variabel | Pensionskassenbeitrag | 2018         |
|---|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Vergütungen des Vorstands</b>                          |                 |                      |                       |              |
| Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS                       | 750             | 616                  | 39                    | 1.405        |
| Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach                         | 500             | 515                  | 40                    | 1.055        |
| Dipl.-Kfm. Andreas Sauer                                  | 458             | 404                  | 37                    | 899          |
| Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler                            | 35              | -                    | 3                     | 38           |
| <b>Gesamt</b>   | <b>1.743</b>    | <b>1.535</b>         | <b>119</b>            | <b>3.397</b> |
| davon kurzfristig fällige Leistungen                      | 1.743           | 1.535                | -                     | 3.278        |
| davon Leistungen nach Beendigung des Arbeitsverhältnisses | -               | -                    | 119                   | 119          |
| <b>Vergütungen des Aufsichtsrats</b>                      |                 |                      |                       |              |
| Kurzfristig fällige Leistungen                            |                 |                      |                       | 197          |

Wien, am 16. April 2020

**Der Vorstand**

- Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS e. h.
- Dipl.-Kfm. Andreas Sauer e. h.
- Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler e. h.
- Ing. Josef Pein e. h.

# Beteiligungen

| Gesetzlicher Name   | Länder-<br>kenn-<br>zeichen | Wäh-<br>rung | Sitz  | Anteilshöhe<br>PORR AG % | Anteilshöhe<br>PORR-Konzern % | Art der<br>Konsoli-<br>dierung | Anteilshöhe<br>PORR AG<br>Vorjahr % | Anteilshöhe<br>PORR-Konzern<br>Vorjahr % | Art der<br>Konsoli-<br>dierung<br>Vorjahr |
|---|-----------------------------|--------------|---|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| <b>Tochterunternehmen</b>   |                             |              |   |                          |                               |                                |                                     |  |   |
| "EAVG Enzersdorfer<br>Abfallverwertungsgesellschaft m.b.H."             | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| "hospitals" Projektentwicklungsges.m.b.H.                               | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 62,90000                      | V                              | 0,00000                             | 62,90000                                 | E   |
| A. Niedermühlbichler Baugesellschaft m.b.H.                             | AT                          | EUR          | Seeboden  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| ABW Abbruch, Boden- und<br>Wasserreinigungs-Gesellschaft m.b.H.         | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Alea GmbH   | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              |                                     |  |   |
| Allgemeine Straßenbau GmbH  | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| ALPINE AT GmbH in Liqu.   | AT                          | EUR          | Brunn am Gebirge  | 0,00000                  | 100,00000                     | U                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Altlastensanierung und Abraumdeponie<br>Langes Feld Gesellschaft m.b.H. | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 86,38750                      | V                              | 0,00000                             | 86,38750                                 | V   |
| AMF - Asphaltmischanlage Feistritz GmbH                                 | AT                          | EUR          | Unterpremstätten,<br>politische Gemeinde<br>Premstätten | 0,00000                  | 100,00000                     | U                              | 0,00000                             | 100,00000                                | U   |
| AMF - Asphaltmischanlage Feistritz GmbH &<br>Co KG                      | AT                          | EUR          | Unterpremstätten,<br>politische Gemeinde<br>Premstätten | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| AMO Asphaltmischwerk Oberland GmbH                                      | AT                          | EUR          | Linz  | 0,00000                  | 90,00000                      | U                              | 0,00000                             | 90,00000                                 | U   |
| AMO Asphaltmischwerk Oberland GmbH &<br>Co KG                           | AT                          | EUR          | Linz  | 0,00000                  | 90,00000                      | V                              | 0,00000                             | 90,00000                                 | V   |
| Asphalt-Unternehmung Carl Günther<br>Gesellschaft m.b.H.                | AT                          | EUR          | Wien  |                          |                               |                                | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Asphaltmischwerk Greinsfurth GmbH                                       | AT                          | EUR          | Amstetten   | 0,00000                  | 66,66750                      | U                              | 0,00000                             | 66,66750                                 | U   |
| Asphaltmischwerk Greinsfurth GmbH & Co OG                               | AT                          | EUR          | Amstetten   | 0,00000                  | 66,66750                      | V                              | 0,00000                             | 66,66750                                 | V   |
| Bautech Labor GmbH  | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Bosch Baugesellschaft m.b.H.  | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| bpp Bautechnik GmbH   | AT                          | EUR          | Pichl bei Wels  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| CamBER22 GmbH   | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Edos Beteiligungsverwaltungs GmbH                                       | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Eisenschutzgesellschaft m.b.H.  | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Eisenschutzgesellschaft m.b.H. (ALT)                                    | AT                          | EUR          | Wien  |                          |                               |                                | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| EPS Absberggasse 47 Projektmanagement<br>GmbH in Liqu.                  | AT                          | EUR          | Wien  |                          |                               |                                | 100,00000                           | 100,00000                                | V   |
| EPS LAA 43 GmbH   | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| FEHBERGER Stahlbau GmbH   | AT                          | EUR          | Völkermarkt   | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Fritz & Co. Baugesellschaft m.b.H.                                      | AT                          | EUR          | Salzburg  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| G. Hinteregger & Söhne Baugesellschaft m.b.H.                           | AT                          | EUR          | Salzburg  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Gesellschaft für Bauwesen GmbH  | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| GETINA Versicherungsvermittlung GmbH                                    | AT                          | EUR          | Wien  |                          |                               |                                | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| GHS Logistik GmbH in Liqu.  | AT                          | EUR          | Salzburg  |                          |                               |                                | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Goidinger Bau GmbH  | AT                          | EUR          | Zams  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Grund- Pfahl- und Sonderbau GmbH  | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Hinteregger Holding Gesellschaft m.b.H.                                 | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| IAT GmbH  | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Ing. RADL-BAU GmbH  | AT                          | EUR          | Wien  |                          |                               |                                | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| ISHAP Gebäudedokumentations GmbH  | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 87,50000                      | V                              | 0,00000                             | 37,50000                                 | E   |
| ISHAP Personaldokumentations GmbH                                       | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 80,00000                      | V                              | 0,00000                             | 80,00000                                 | V   |
| ISHAP Software Solutions GmbH   | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 80,00000                      | V                              | 0,00000                             | 80,00000                                 | V   |
| Johann Koller Deponiebetriebsges.m.b.H.                                 | AT                          | EUR          | Wien  |                          |                               |                                | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| KOLLER TRANSPORTS - KIES - ERDBAU<br>GMBH                               | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Kraft & Wärme Rohr- und Anlagentechnik<br>GmbH                          | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Kratochwill Schotter & Beton GmbH                                       | AT                          | EUR          | Unterpremstätten,<br>politische Gemeinde<br>Premstätten | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              | 0,00000                             | 100,00000                                | V   |
| Kröll Pflasterbau GmbH  | AT                          | EUR          | Röthis  | 0,00000                  | 100,00000                     | V                              |                                     |  |   |

| Gesetzlicher Name   | Länderkennzeichen | Währung | Sitz                                  | Anteilshöhe PORR AG % | Anteilshöhe PORR-Konzern % | Art der Konsolidierung | Anteilshöhe PORR AG Vorjahr % | Anteilshöhe PORR-Konzern Vorjahr % | Art der Konsolidierung Vorjahr |
|---|-------------------|---------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| LD Recycling GmbH   | AT                | EUR     | Unterpremstätten, politische Gemeinde | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Lieferasphaltgesellschaft JAUNTAL GmbH                            | AT                | EUR     | Premstätten                           | 0,00000               | 71,99671                   | V                      | 0,00000                       | 71,99671                           | V                              |
| M.E.G. Mikrobiologische Erddekontamination GmbH                   | AT                | EUR     | Linz                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH                                     | AT                | EUR     | Röthis                                | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| O.M. Meissl & Co. Bau GmbH  | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| ÖBA - Österreichische Betondecken Ausbau GmbH                     | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Panitzky Gesellschaft m.b.H.                                      | AT                | EUR     | Wien                                  |                       |                            |                        | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PKM - Muldenzentrale GmbH   | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 97,97021                   | V                      | 0,00000                       | 97,97021                           | V                              |
| PORR AUSTRIARAIL GmbH   | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Bau GmbH   | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Bauindustrie GmbH  | AT                | EUR     | Wien                                  | 100,00000             | 100,00000                  | V                      | 100,00000                     | 100,00000                          | V                              |
| PORR Beteiligungen und Management GmbH                            | AT                | EUR     | Wien                                  | 100,00000             | 100,00000                  | V                      | 100,00000                     | 100,00000                          | V                              |
| PORR Construction Holding GmbH                                    | AT                | EUR     | Wien                                  | 100,00000             | 100,00000                  | V                      | 100,00000                     | 100,00000                          | V                              |
| PORR Design & Engineering GmbH                                    | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Equipment Services GmbH                                      | AT                | EUR     | Wien                                  | 100,00000             | 100,00000                  | V                      | 100,00000                     | 100,00000                          | V                              |
| PORR Financial Services GmbH                                      | AT                | EUR     | Wien                                  |                       |                            |                        | 100,00000                     | 100,00000                          | V                              |
| PORR Infra GmbH   | AT                | EUR     | Wals-Siezenheim                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Mischanlagen GmbH  | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      |                               |                                    |                                |
| PORR Recycling GmbH   | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Umwelttechnik GmbH   | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORREAL GmbH  | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Risk Solutions GmbH  | AT                | EUR     | Wien                                  | 100,00000             | 100,00000                  | V                      | 100,00000                     | 100,00000                          | V                              |
| Prajo & Co GmbH   | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PRONAT Steinbruch Preg GmbH                                       | AT                | EUR     | Unterpremstätten, politische Gemeinde | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PWW Holding GmbH  | AT                | EUR     | Premstätten                           | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| RCH Recycling Center Himberg GmbH                                 | AT                | EUR     | Himberg                               | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Reisinger Gesellschaft mbH  | AT                | EUR     | Ennsdorf                              | 0,00000               | 100,00000                  | V                      |                               |                                    |                                |
| Rumpelnig Immobilien GmbH   | AT                | EUR     | Wien                                  |                       |                            |                        |                               |                                    |                                |
| Sabelo Beteiligungsverwaltungs GmbH                               | AT                | EUR     | Wien                                  | 100,00000             | 100,00000                  | U                      | 100,00000                     | 100,00000                          | U                              |
| Sabimo Monte Laa Bauplatz 2 GmbH                                  | AT                | EUR     | Wien                                  |                       |                            |                        | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Salzburger Lieferasphalt GmbH & Co OG                             | AT                | EUR     | Sulzau, politische Gemeinde Werfen    | 0,00000               | 80,00000                   | V                      | 0,00000                       | 80,00000                           | V                              |
| SAM03 Beteiligungs GmbH   | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Schatzl & Jungmayr Garten- und Landschaftsbau GmbH                | AT                | EUR     | Wien                                  |                       |                            |                        | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Schotter- und Betonwerk Karl Schwarzl Betriebsgesellschaft m.b.H. | AT                | EUR     | Unterpremstätten, politische Gemeinde | 100,00000             | 100,00000                  | V                      | 100,00000                     | 100,00000                          | V                              |
| Schotterwerk GRADENBERG Gesellschaft m.b.H.                       | AT                | EUR     | Premstätten                           | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Schwarzl Transport GmbH   | AT                | EUR     | Köflach                               | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Spenglerei Hangl Christof GmbH                                    | AT                | EUR     | Unterpremstätten, politische Gemeinde | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| STRAUSS Property Management GmbH                                  | AT                | EUR     | Premstätten                           | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Tancsos und Binder Gesellschaft m.b.H.                            | AT                | EUR     | Telfs                                 | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| TEERAG-ASDAG Bau GmbH   | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| TEERAG-ASDAG GmbH   | AT                | EUR     | Wolfsberg                             | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| TEERAG-ASDAG Hochbau Burgenland GmbH                              | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Wibeba Hochbau GmbH & Co. Nfg. KG                                 | AT                | EUR     | Stegersbach                           | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Wiener Betriebs- und Baugesellschaft m.b.H.                       | AT                | EUR     | Wien                                  | 100,00000             | 100,00000                  | V                      | 100,00000                     | 100,00000                          | V                              |
| BB Government Services société privée à responsabilité limitée    | AT                | EUR     | Wien                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Bulgaria EOOD  | BE                | EUR     | Uccle                                 | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Gunimperm-Bauveg SA   | BG                | BGN     | Sofia                                 | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR SUISSE AG  | CH                | CHF     | Bellinzona                            | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| ALPINE Bau CZ a.s.  | CH                | CHF     | Altdorf                               | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
|   | CZ                | CZK     | Valasské Mezirici                     |                       |                            |                        | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |

| Gesetzlicher Name  | Länderkennzeichen | Währung | Sitz                         | Anteilshöhe PORR AG % | Anteilshöhe PORR-Konzern % | Art der Konsolidierung | Anteilshöhe PORR AG Vorjahr % | Anteilshöhe PORR-Konzern Vorjahr % | Art der Konsolidierung Vorjahr |
|--|-------------------|---------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| OBATECH s.r.o.   | CZ                | CZK     | Praha                        | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR a.s.  | CZ                | CZK     | Praha                        | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Equipment Services Cesko s.r.o  | CZ                | CZK     | Praha                        | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORREAL Cesko, s.r.o.  | CZ                | CZK     | Praha                        |                       |                            |                        | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| baikap Holding 180812 GmbH   | DE                | EUR     | München                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| BB Government Services GmbH  | DE                | EUR     | Kaiserslautern               | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| CMG Gesellschaft für Baulogistik GmbH  | DE                | EUR     | Münster                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Emil Mayr Hoch- und Tiefbau GmbH   | DE                | EUR     | Ettringen/Wertach            | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Franki Grundbau GmbH & Co. KG  | DE                | EUR     | Seevetal                     | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Franki Grundbau Verwaltungs GmbH   | DE                | EUR     | Seevetal                     | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Hinteregger, Brandstetter & Co. Baugesellschaft m.b.H.                                 | DE                | EUR     | Traunstein                   | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| IAT Deutschland GmbH   | DE                | EUR     | München                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| ISG Ingenieurservice Grundbau GmbH   | DE                | EUR     | Seevetal                     | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| ÖBA Betondecken Ausbau Deutschland GmbH  | DE                | EUR     | München                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Oevermann Hochbau GmbH   | DE                | EUR     | Münster                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Oevermann Ingenieurbau GmbH  | DE                | EUR     | Münster                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Oevermann Verkehrswegebau GmbH   | DE                | EUR     | Münster                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Porr Design & Engineering Deutschland GmbH   | DE                | EUR     | Berlin                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Porr Equipment Services Deutschland GmbH   | DE                | EUR     | München                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Porr Franki GmbH & Co. KG  | DE                | EUR     | Seevetal                     | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR GmbH & Co. KGaA   | DE                | EUR     | München                      | 0,00000               | 94,66235                   | V                      | 0,00000                       | 94,66235                           | V                              |
| Porr Industriebau GmbH   | DE                | EUR     | Passau                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Management GmbH   | DE                | EUR     | München                      | 100,00000             | 100,00000                  | V                      | 100,00000                     | 100,00000                          | V                              |
| PORR MURNAU GmbH & Co. KG  | DE                | EUR     | München                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Oevermann GmbH  | DE                | EUR     | Münster                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Porr Umwelttechnik Deutschland GmbH  | DE                | EUR     | Garching bei München         | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Vermögensverwaltung MURNAU GmbH   | DE                | EUR     | München                      | 0,00000               | 100,00000                  | U                      | 0,00000                       | 100,00000                          | U                              |
| Radmer Kies GmbH & Co. KG  | DE                | EUR     | Landkreis München, Aschheim, | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Radmer Kiesvertrieb Verwaltungs GmbH   | DE                | EUR     | Landkreis München, Aschheim, | 0,00000               | 100,00000                  | U                      | 0,00000                       | 100,00000                          | U                              |
| STRAUSS & CO. Development GmbH   | DE                | EUR     | Berlin                       | 0,00000               | 94,00000                   | V                      | 0,00000                       | 94,00000                           | V                              |
| Stump-Franki Spezialtiefbau GmbH   | DE                | EUR     | München                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Thorn Abwassertechnik GmbH   | DE                | EUR     | München                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| TKDZ GmbH  | DE                | EUR     | Wellen                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Unterstützungskasse Franki Grundbau GmbH   | DE                | EUR     | Seevetal                     | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Wellener Immobiliengesellschaft mbH  | DE                | EUR     | Wellen                       |                       |                            |                        | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| IAT UK Waterproofing Systems limited   | GB                | GBP     | London                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR SLOVAKIA LTD.   | GB                | GBP     | London                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR UK Ltd.   | GB                | GBP     | London                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| BAUVEG-WINKLER društvo s ogranicenom odgovornoscu za projektiranje, izgradnju i nadzor | HR                | HRK     | Zagreb                       | 0,00000               | 100,00000                  | U                      | 0,00000                       | 100,00000                          | U                              |
| GRUNDBAU d.o.o. u likvidaciji  | HR                | HRK     | Zagreb                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Schwarzl društvo s ogranicenom odgovornoscu za obradu betona i sljunka                 | HR                | HRK     | Glina                        | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR Építési Kft.  | HU                | HUF     | Budapest                     | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| BB GOVERNMENT SERVICES SRL   | IT                | EUR     | Vicenza                      | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| IAT Impermeabilizzazioni Srl   | IT                | EUR     | Bozen                        | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR GRADEZNISTVO DOOEL Skopje   | MK                | MKD     | Skopje                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Loftesnesbrui PORR-AURSTAD ANS   | NO                | NOK     | Oslo                         | 0,00000               | 64,95000                   | V                      | 0,00000                       | 64,95000                           | V                              |
| PNC Norge AS   | NO                | NOK     | Oslo                         | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Porr Construction LLC under liquidation  | OM                | OMR     | Mascat                       | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Joint Venture Tunel Swinoujscie s.c.   | PL                | PLN     |                              | 0,00000               | 40,00000                   | V                      | 0,00000                       | 40,00000                           | V                              |
| "Stal-Service" Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia                                 | PL                | PLN     | Warszawa                     | 0,00000               | 80,00000                   | V                      | 0,00000                       | 80,00000                           | V                              |
| BBGS Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia   | PL                | PLN     | Warszawa                     | 0,00000               | 100,00000                  | V                      |                               |                                    |                                |
| PORR Spółka Akcyjna  | PL                | PLN     | Warszawa                     | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |



| Gesetzlicher Name  | Länderkennzeichen | Währung | Sitz  | Anteilshöhe PORR AG % | Anteilshöhe PORR-Konzern % | Art der Konsolidierung | Anteilshöhe PORR AG Vorjahr % | Anteilshöhe PORR-Konzern Vorjahr % | Art der Konsolidierung Vorjahr |
|--|-------------------|---------|---|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| PORREAL Polska Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia                       | PL                | PLN     | Warszawa                                    |                       |                            |                        | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| Stump-Hydrobudowa Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia                    | PL                | PLN     | Warszawa                                    | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| RADMER BAU PORTUGAL - CONSTRUCOES, LIMITADA                                  | PT                | EUR     | Lisboa                                      | 0,00000               | 99,00000                   | U                      | 0,00000                       | 99,00000                           | U                              |
| PORR Qatar Construction W.L.L  | QA                | QAR     | Doha  | 0,00000               | 49,00000                   | V                      | 0,00000                       | 49,00000                           | V                              |
| Porr Construct S.R.L.  | RO                | RON     | Bucuresti                                   | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| "PORR - WERNER & WEBER - PROKUPLJE" doo, Prokuplje                           | RS                | RSD     | Prokuplje                                   | 0,00000               | 80,00000                   | V                      | 0,00000                       | 80,00000                           | V                              |
| DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU "PORR-WERNER & WEBER-LESKOVAC", Leskovac | RS                | RSD     | Leskovac                                    | 0,00000               | 70,00000                   | V                      | 0,00000                       | 70,00000                           | V                              |
| Drustvo sa ogranicenom odgovornoscu PORR WERNER&WEBER-JAGODINA, Jagodina     | RS                | RSD     | Jagodina                                    | 0,00000               | 80,00000                   | V                      | 0,00000                       | 80,00000                           | V                              |
| Gradevinsko preduzece Porr d.o.o. - u likvidaciji                            | RS                | RSD     | Belgrad                                     | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PWW d.o.o. Nis   | RS                | RSD     | Nis   | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PWW Deponija d.o.o. Jagodina   | RS                | RSD     | Jagodina                                    | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PWW Deponija Dva d.o.o. Leskovac   | RS                | RSD     | Leskovac                                    | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| TRACK EXPERTS D.O.O. BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 11A - u likvidaciji       | RS                | RSD     | Belgrad                                     |                       |                            |                        | 0,00000                       | 74,00000                           | V                              |
| PNC Sverige AB   | SE                | SEK     | Stockholm                                   | 0,00000               | 100,00000                  | U                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR - GATES R150 JV (Joint Venture)   | SG                | SGD     |   | 0,00000               | 50,00000                   | V                      |                               |                                    |                                |
| PORR Construction Pte. Ltd.  | SG                | SGD     | Singapur                                    | 0,00000               | 100,00000                  | V                      |                               |                                    |                                |
| ALPINE SLOVAKIA, spol. s.r.o.  | SK                | EUR     | Bratislava                                  |                       |                            |                        | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| PORR s.r.o.  | SK                | EUR     | Bratislava                                  | 0,00000               | 100,00000                  | V                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| <b>Assoziierte Unternehmen</b>   |                   |         |   |                       |                            |                        |                               |                                    |                                |
|  |                   |         | Oeynhausen, politische Gemeinde             |                       |                            |                        |                               |                                    |                                |
| ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH.   | AT                | EUR     | Traiskirchen                                | 0,00000               | 22,50000                   | E                      | 0,00000                       | 22,50000                           | E                              |
| ALU-SOMMER GmbH  | AT                | EUR     | Stoob                                       | 0,00000               | 49,49857                   | E                      | 0,00000                       | 49,49857                           | E                              |
| AMB Asphalt-Mischanlagen Betriebsgesellschaft m.b.H & Co KG                  | AT                | EUR     | Zistersdorf                                 | 0,00000               | 20,00000                   | U                      | 0,00000                       | 20,00000                           | U                              |
|  |                   |         | Zistersdorf-Maustrenk, politische Gemeinde  |                       |                            |                        |                               |                                    |                                |
| AMB Asphalt-Mischanlagen Betriebsgesellschaft m.b.H.                         | AT                | EUR     | Zistersdorf                                 | 0,00000               | 20,00000                   | U                      | 0,00000                       | 20,00000                           | U                              |
| AMG - Asphaltmischwerk Gunskirchen Gesellschaft m.b.H.                       | AT                | EUR     | Linz  | 0,00000               | 33,33333                   | U                      | 0,00000                       | 33,33333                           | U                              |
| ASA - Projektentwicklung - GmbH  | AT                | EUR     | Wien  | 0,00000               | 49,99963                   | E                      | 0,00000                       | 49,99963                           | E                              |
| ASF Frästechnik GmbH & Co KG   | AT                | EUR     | Kematen                                     | 0,00000               | 40,00000                   | E                      | 0,00000                       | 40,00000                           | E                              |
| Asphaltmischwerk Betriebsgesellschaft m.b.H. & Co KG                         | AT                | EUR     | Rauchenwarth                                | 0,00000               | 40,00000                   | E                      | 0,00000                       | 40,00000                           | E                              |
| AWB Asphaltmischwerk Weißbach Betriebs-GmbH                                  | AT                | EUR     | Wien  | 0,00000               | 45,00000                   | U                      | 0,00000                       | 45,00000                           | U                              |
| CCG Immobilien GmbH  |                   | EUR     | Wien  |                       |                            |                        | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| FMA Asphaltwerk GmbH & Co KG   | AT                | EUR     | Feldbach                                    | 0,00000               | 35,00000                   | E                      | 0,00000                       | 35,00000                           | E                              |
| KAB Straßensanierung GmbH & Co KG  | AT                | EUR     | Spittal an der Drau                         | 0,00000               | 19,98800                   | U                      | 0,00000                       | 19,98800                           | U                              |
| Lavanttaler Bauschutt - Recycling GmbH                                       | AT                | EUR     | Wolfsberg                                   | 0,00000               | 49,99999                   | E                      | 0,00000                       | 49,99999                           | E                              |
| MSO Mischanlagen GmbH Ilz & Co KG  | AT                | EUR     | Ilz   | 0,00000               | 47,19200                   | E                      | 0,00000                       | 47,19200                           | E                              |
| MSO Mischanlagen GmbH Pinkafeld & Co KG                                      | AT                | EUR     | Pinkafeld                                   | 0,00000               | 47,33333                   | E                      | 0,00000                       | 47,33333                           | E                              |
| PM2 Baurträger GesmbH  | AT                | EUR     | Klagenfurt                                  | 0,00000               | 24,75000                   | U                      | 0,00000                       | 24,75000                           | U                              |
|  |                   |         | Wienersdorf-Oeynhausen, politische Gemeinde |                       |                            |                        |                               |                                    |                                |
| RFM Asphaltmischwerk GmbH & Co KG  | AT                | EUR     | Traiskirchen                                | 0,00000               | 46,00000                   | E                      | 0,00000                       | 46,00000                           | E                              |
|  |                   |         | Wienersdorf-Oeynhausen, politische Gemeinde |                       |                            |                        |                               |                                    |                                |
| RFM Asphaltmischwerk GmbH.   | AT                | EUR     | Traiskirchen                                | 0,00000               | 46,00000                   | U                      | 0,00000                       | 46,00000                           | U                              |
| Sava Most Gradevinsko Preduzece OG   | AT                | EUR     | Wien  | 0,00000               | 27,93000                   | U                      | 0,00000                       | 27,93000                           | U                              |
| TB Betonwerk Zams GmbH   | AT                | EUR     | Zams  | 0,00000               | 24,00000                   | E                      | 0,00000                       | 24,00000                           | E                              |
| Obalovna Boskovice, s.r.o.   | CZ                | CZK     | Boskovice                                   | 0,00000               | 45,00000                   | E                      | 0,00000                       | 45,00000                           | E                              |
| Alexander Parkside GmbH & Co. KG   | DE                | EUR     | Berlin                                      | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |

| Gesetzlicher Name  | Länderkennzeichen | Währung | Sitz                                    | Anteilshöhe PORR AG % | Anteilshöhe PORR-Konzern % | Art der Konsolidierung | Anteilshöhe PORR AG Vorjahr % | Anteilshöhe PORR-Konzern Vorjahr % | Art der Konsolidierung Vorjahr |
|--|-------------------|---------|---|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ASDAG Kavicsbánya és Építő Korilátolt Felelősségű Társaság                         | HU                | HUF     | Janossomorja                            | 0,00000               | 34,88000                   | E                      | 0,00000                       | 34,88000                           | E                              |
| BPV-Metro 4 Építési Közkereseti Társaság   | HU                | HUF     | Budapest                                | 49,95000              | 49,95000                   | U                      | 49,95000                      | 49,95000                           | U                              |
| BPV-METRO 4 NeKe Építési Közkereseti Társaság                                      | HU                | HUF     | Budapest                                | 49,95000              | 49,95000                   | U                      | 49,95000                      | 49,95000                           | U                              |
| Advanced Utility Construction and Contracting LLC                                  | QA                | QAR     | Doha                                    | 0,00000               | 40,00000                   | E                      | 0,00000                       | 40,00000                           | E                              |
| Joint Venture Al Wakrah Stadium & Precinct Main Works and Masterplan (SC-14-G-171) | QA                | QAR     | Doha                                    | 0,00000               | 33,33330                   | E                      | 0,00000                       | 33,33330                           | E                              |
| <b>Gemeinschaftsunternehmen</b>  |                   |         |   |                       |                            |                        |                               |                                    |                                |
| AMG - Asphaltmischwerk Gunkirchen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG                     | AT                | EUR     | Linz                                    | 0,00000               | 33,33333                   | E                      | 0,00000                       | 33,33333                           | E                              |
| AMW Asphalt-Mischwerk GmbH   | AT                | EUR     | Sulz                                    | 0,00000               | 50,00000                   | U                      | 0,00000                       | 50,00000                           | U                              |
| AMW Asphalt-Mischwerk GmbH & Co KG   | AT                | EUR     | Sulz                                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| AMW Leopoldau GmbH & Co OG   | AT                | EUR     | Wien                                    | 0,00000               | 33,34000                   | E                      | 0,00000                       | 33,34000                           | E                              |
| ARIWA Abwasserreinigung im Waldviertel GmbH  | AT                | EUR     | Wien                                    | 0,00000               | 75,00000                   | E                      | 0,00000                       | 75,00000                           | E                              |
| ASB Nörsach GmbH   | AT                | EUR     | Linz                                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| ASCI Logistik GmbH   | AT                | EUR     | Premstätten                             | 0,00000               | 55,00000                   | E                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| ASF Frästechnik GmbH   | AT                | EUR     | Kematen                                 | 0,00000               | 40,00000                   | U                      | 0,00000                       | 40,00000                           | U                              |
| Asphaltmischwerk Betriebsgesellschaft m.b.H.                                       | AT                | EUR     | Rauchenwarth                            | 0,00000               | 40,00000                   | U                      | 0,00000                       | 40,00000                           | U                              |
| Asphaltmischwerk Roppen GmbH   | AT                | EUR     | Roppen                                  | 0,00000               | 30,00000                   | U                      | 0,00000                       | 30,00000                           | U                              |
| Asphaltmischwerk Roppen GmbH & Co KG   | AT                | EUR     | Roppen                                  | 0,00000               | 30,00000                   | E                      | 0,00000                       | 30,00000                           | E                              |
| Asphaltmischwerk Weißbach GmbH & Co. Nfg.KG  | AT                | EUR     | Weißbach bei Lofer                      | 0,00000               | 45,00000                   | E                      | 0,00000                       | 45,00000                           | E                              |
| ASTRA - BAU Gesellschaft m.b.H. Nfg. OG  | AT                | EUR     | Bergheim                                | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| AUL Abfallumladelogistik Austria GmbH  | AT                | EUR     | Wien                                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| CIS Beton GmbH   | AT                | EUR     | Premstätten                             | 0,00000               | 55,00000                   | E                      | 0,00000                       | 100,00000                          | V                              |
| FMA Asphaltwerk GmbH   | AT                | EUR     | Feldbach                                | 0,00000               | 35,00000                   | U                      | 0,00000                       | 35,00000                           | U                              |
| FSF Wohnanlage Finkenweg Errichtungs GmbH  | AT                | EUR     | Klagenfurt am Wörthersee                | 0,00000               | 40,00000                   | E                      |                               |                                    |                                |
| FSF Wohnanlage Oberfeldstraße Errichtungs GmbH                                     | AT                | EUR     | Klagenfurt am Wörthersee                | 0,00000               | 40,00000                   | E                      |                               |                                    |                                |
| FSF Wohnanlage WB3 Errichtungs GmbH  | AT                | EUR     | Klagenfurt am Wörthersee                | 0,00000               | 40,00000                   | E                      |                               |                                    |                                |
| Gaspix Beteiligungsverwaltungs GmbH  | AT                | EUR     | Zirl                                    | 0,00000               | 31,57894                   | U                      | 31,57894                      | 31,57894                           | U                              |
| Grazer Transportbeton GmbH   | AT                | EUR     | Gratkorn                                | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| HD Baustoff Verwertung GmbH  | AT                | EUR     | Berndorf                                | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| hospitals Projektentwicklungsges.m.b.H.  | AT                | EUR     | Graz                                    | 0,00000               | 74,00000                   | E                      | 0,00000                       | 74,00000                           | E                              |
| INTERGEO Umweltmanagement GmbH   | AT                | EUR     | Salzburg                                | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| IP Real Estate Amraser Straße GmbH   | AT                | EUR     | Innsbruck                               | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| KMG - Klinikum Management Gesellschaft mbH   | AT                | EUR     | Graz                                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | B                              |
| Lieferasphalt Gesellschaft m.b.H.  | AT                | EUR     | Wien                                    | 0,00000               | 50,00000                   | U                      | 0,00000                       | 50,00000                           | U                              |
| Lieferasphalt Gesellschaft m.b.H. & Co OG, Viecht                                  | AT                | EUR     | Viecht, politische Gemeinde Desselbrunn | 0,00000               | 33,50000                   | E                      | 0,00000                       | 33,50000                           | E                              |
| Lieferasphalt Gesellschaft m.b.H. & Co. OG   | AT                | EUR     | Maria Gail, politische Gemeinde Villach | 0,00000               | 40,00000                   | E                      | 0,00000                       | 40,00000                           | E                              |
| Lieferasphalt Gesellschaft m.b.H. & Co. OG, Zirl                                   | AT                | EUR     | Wien                                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Linzer Schlackenaufbereitungs- und vertriebsgesellschaft m.b.H.                    | AT                | EUR     | Linz                                    | 0,00000               | 33,33333                   | E                      | 0,00000                       | 33,33333                           | E                              |
| LISAG Linzer Splitt- und Asphaltwerk GmbH.   | AT                | EUR     | Linz                                    | 0,00000               | 50,00000                   | U                      | 0,00000                       | 50,00000                           | U                              |
| LISAG Linzer Splitt- und Asphaltwerk GmbH. & Co KG                                 | AT                | EUR     | Linz                                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| MSO Mischanlagen GmbH  | AT                | EUR     | Ilz                                     | 0,00000               | 66,66667                   | U                      | 0,00000                       | 66,66667                           | U                              |
| RBA - Recycling- und Betonanlagen Ges.m.b.H. & Co. Nfg. KG                         | AT                | EUR     | Zirl                                    | 0,00000               | 31,57895                   | E                      | 31,57895                      | 31,57895                           | E                              |
| REHAMED Beteiligungsges.m.b.H.   | AT                | EUR     | Graz                                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | B                              |
| Salzburger Reststoffverwertung GmbH  | AT                | EUR     | Salzburg                                | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Stöckl Schotter- und Splitterzeugung GmbH  | AT                | EUR     | Weißbach bei Lofer                      | 0,00000               | 40,00001                   | E                      | 0,00000                       | 40,00001                           | E                              |
| TAL Betonchemie Handel GmbH  | AT                | EUR     | Wien                                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |

| Gesetzlicher Name   | Länderkennzeichen | Währung | Sitz                     | Anteilshöhe PORR AG % | Anteilshöhe PORR-Konzern % | Art der Konsolidierung | Anteilshöhe PORR AG Vorjahr % | Anteilshöhe PORR-Konzern Vorjahr % | Art der Konsolidierung Vorjahr |
|---|-------------------|---------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H.                        | AT                | EUR     | Nußdorf ob der Traisen   | 0,00000               | 33,33333                   | U                      | 0,00000                       | 33,33333                           | U                              |
| TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H. & Co KG                | AT                | EUR     | Nußdorf ob der Traisen   | 0,00000               | 33,33333                   | E                      | 0,00000                       | 33,33333                           | E                              |
| Tauernkies GmbH   | AT                | EUR     | Salzburg                 | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| TB Transportbeton GmbH  | AT                | EUR     | Linz                     | 0,00000               | 33,33333                   | E                      | 0,00000                       | 33,33333                           | E                              |
| TBT Transportbeton Tillmitsch GmbH                                | AT                | EUR     | Tillmitsch               | 0,00000               | 50,00000                   | U                      | 0,00000                       | 50,00000                           | U                              |
| TBT Transportbeton Tillmitsch GmbH & Co KG                        | AT                | EUR     | Tillmitsch               | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Vereinigte Asphaltmischwerke Gesellschaft m.b.H.                  | AT                | EUR     | Spittal an der Drau      | 0,00000               | 50,00000                   | U                      | 0,00000                       | 50,00000                           | U                              |
| Vereinigte Asphaltmischwerke Gesellschaft m.b.H. & Co KG          | AT                | EUR     | Spittal an der Drau      | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Weyerhof Steinbruch GmbH  | AT                | EUR     | Murau                    | 0,00000               | 50,00000                   | U                      | 0,00000                       | 50,00000                           | U                              |
| Weyerhof Steinbruch GmbH & Co KG                                  | AT                | EUR     | Murau                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| WPS Rohstoff GmbH   | AT                | EUR     | Klagenfurt am Wörthersee | 0,00000               | 49,00000                   | E                      | 0,00000                       | 49,00000                           | E                              |
| Obalovna Havlickuv Brod s.r.o.                                    | CZ                | CZK     | Hradec Králové           | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| OBALOVNA PRÍBRAM, s.r.o.  | CZ                | CZK     | Praha                    | 0,00000               | 37,50000                   | E                      | 0,00000                       | 37,50000                           | E                              |
| Obalovna Stredokluky s.r.o.                                       | CZ                | CZK     | Praha                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Obalovna Tábor s.r.o.   | CZ                | CZK     | Ceské Budejovice         | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Obalovna Tyniste s.r.o.   | CZ                | CZK     | Ceské Budejovice         | 0,00000               | 33,33333                   | E                      | 0,00000                       | 33,33333                           | E                              |
| SILASFALT s.r.o.  | CZ                | CZK     | Ostrava - Kuncice        | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Spolecne obalovny, s.r.o.   | CZ                | CZK     | Praha                    | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Alexander Parkside Verwaltungs GmbH                               | DE                | EUR     | Berlin                   | 0,00000               | 50,00000                   | U                      | 0,00000                       | 50,00000                           | U                              |
| AMW Asphaltmischwerke Westfalen GmbH                              | DE                | EUR     | Münster                  | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| AVALERIA Beteiligungsgesellschaft mbH                             | DE                | EUR     | München                  | 0,00000               | 60,00000                   | U                      | 0,00000                       | 60,00000                           | U                              |
| AVALERIA Hotel HafenCity GmbH & Co. KG                            | DE                | EUR     | München                  | 0,00000               | 56,88000                   | E                      | 0,00000                       | 56,88000                           | E                              |
| Beteiligungsgesellschaft Nordharz Asphalt-Mischwerke mbH          | DE                | EUR     | Wegeleben                | 0,00000               | 50,00000                   | U                      | 0,00000                       | 50,00000                           | U                              |
| H + E Haustechnik und Elektro GmbH                                | DE                | EUR     | Deggendorf               | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Nordharz Asphalt-Mischwerke GmbH & Co. KG                         | DE                | EUR     | Wegeleben                | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Olympia Gate Munich Verwaltungs GmbH in Liqu.                     | DE                | EUR     | Grünwald                 | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Radmer Bau Kieswerke GmbH   | DE                | EUR     | Leipzig                  |                       |                            |                        | 0,00000                       | 50,00000                           | U                              |
| Radmer Bau Kieswerke GmbH & Co. Sand und Kies KG                  | DE                | EUR     | Schkeuditz               |                       |                            |                        | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| M6 Dunaújváros-Szekszárd Építési Közkereseti Társaság             | HU                | HUF     | Budapest                 | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| M6-Autópálya Építési Kkt.   | HU                | HUF     | Budapest                 | 0,00000               | 33,33333                   | U                      | 0,00000                       | 33,33333                           | U                              |
| JV BB CLC Società Consortile a responsabilità limitata            | IT                | EUR     | Vicenza                  | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| JV MACC NAVY  | IT                | EUR     |                          | 0,00000               | 95,00000                   | E                      | 0,00000                       | 95,00000                           | E                              |
| AF Haehre/PNC ANS (Joint Venture)                                 | NO                | NOK     |                          | 0,00000               | 50,00000                   | E                      |                               |                                    |                                |
| JOINT VENTURE FARRIS BRU ANS                                      | NO                | NOK     | Larvik                   | 0,00000               | 65,00000                   | E                      | 0,00000                       | 65,00000                           | E                              |
| JOINT VENTURE HARPE BRU ANS                                       | NO                | NOK     | Larvik                   | 0,00000               | 65,00000                   | E                      | 0,00000                       | 65,00000                           | E                              |
| "Modzelewski & Rodek" Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia     | PL                | PLN     | Warszawa                 | 0,00000               | 50,00000                   | E                      | 0,00000                       | 50,00000                           | E                              |
| Berlin Office Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia             | PL                | PLN     | Warszawa                 | 0,00000               | 26,00000                   | E                      | 0,00000                       | 26,00000                           | E                              |
| FRANKI POLSKA Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia             | PL                | PLN     | Kraków                   | 0,00000               | 70,00000                   | E                      | 0,00000                       | 70,00000                           | E                              |
| Poleczki Amsterdam Office Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia | PL                | PLN     | Warszawa                 | 0,00000               | 26,00000                   | E                      | 0,00000                       | 26,00000                           | E                              |
| Poleczki Vienna Office Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia    | PL                | PLN     | Warszawa                 | 0,00000               | 26,00000                   | E                      | 0,00000                       | 26,00000                           | E                              |
| Warsaw Office Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia             | PL                | PLN     | Warszawa                 | 0,00000               | 26,00000                   | E                      | 0,00000                       | 26,00000                           | E                              |
| AUCC Precast Factory LLC  | QA                | QAR     | Doha                     | 0,00000               | 40,00000                   | E                      | 0,00000                       | 40,00000                           | E                              |
| EQCC PORR W.L.L.  | QA                | QAR     | Doha                     | 0,00000               | 49,00000                   | E                      | 0,00000                       | 49,00000                           | E                              |
| Hamad Bin Khalid Contracting - PORR Qatar Construction JV W.L.L.  | QA                | QAR     | Doha                     | 0,00000               | 45,00000                   | E                      | 0,00000                       | 45,00000                           | E                              |

| Gesetzlicher Name   | Länder-<br>kenn-<br>zeichen | Wäh-<br>rung | Sitz  | Anteilshöhe<br>PORR AG % | Anteilshöhe<br>PORR-Konzern % | Art der<br>Konsoli-<br>dierung | Anteilshöhe<br>PORR AG<br>Vorjahr % | Anteilshöhe<br>PORR-Konzern<br>Vorjahr % | Art der<br>Konsoli-<br>dierung<br>Vorjahr |
|---|-----------------------------|--------------|---|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| SEVER-JUG AUTOPUT DRUSTVO SA<br>OGRANICENOM ODGOVORNOSCU ZA<br>IZGRADNJU, KORISCENJE I ODRZAVANJE<br>AUTOPUTA u likvidaciji | RS                          | RSD          | Belgrad                                       |                          |                               |                                | 0,00000                             | 50,00000                                 | U   |
| Asfalt Belusa s.r.o.  | SK                          | EUR          | Bratislava - mestská<br>cast' Ruzinov         | 0,00000                  | 50,00000                      | E                              | 0,00000                             | 50,00000                                 | E   |
| D4R7 Construction s.r.o.  | SK                          | EUR          | Bratislava                                    | 0,00000                  | 35,00000                      | E                              | 0,00000                             | 35,00000                                 | E   |
| Slovenské Asfalty s.r.o.  | SK                          | EUR          | Bratislava - mestská<br>cast' Ruzinov         | 0,00000                  | 50,00000                      | E                              | 0,00000                             | 50,00000                                 | E   |
| <b>Sonstige Beteiligungen</b>   |                             |              |   |                          |                               |                                |                                     |  |   |
| KAB Straßensanierung GmbH   | AT                          | EUR          | Spittal an der Drau                           | 0,00000                  | 19,98800                      | U                              | 0,00000                             | 19,98800                                 | U   |
| PPP Campus Bednar Park Errichtungs- und<br>Betriebs GmbH  | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 1,00000                       | U                              | 0,00000                             | 1,00000                                  | U   |
| Pumpspeicherkraftwerk Koralm GmbH   | AT                          | EUR          | Garanas,<br>politische Gemeinde<br>Schwanberg | 0,00000                  | 1,00000                       | U                              | 0,00000                             | 1,00000                                  | U   |
| Schaberreiter GmbH  | AT                          | EUR          | Kindberg                                      | 0,00000                  | 6,80000                       | U                              | 0,00000                             | 6,80000                                  | U   |
| Senuin Beteiligungsverwaltungs GmbH   | AT                          | EUR          | Wien  | 0,00000                  | 1,00000                       | U                              | 0,00000                             | 1,00000                                  | U   |
| WMW Weinviertler Mischwerk Gesellschaft<br>m.b.H.   | AT                          | EUR          | Zistersdorf                                   | 0,00000                  | 16,66667                      | U                              | 0,00000                             | 16,66667                                 | U   |
| WMW Weinviertler Mischwerk Gesellschaft<br>m.b.H. & Co KG   | AT                          | EUR          | Zistersdorf                                   | 0,00000                  | 16,66667                      | U                              | 0,00000                             | 16,66667                                 | U   |
| Arena Boulevard GmbH & Co. KG   | DE                          | EUR          | Berlin  | 0,00000                  | 6,00000                       | U                              | 0,00000                             | 6,00000                                  | U   |
| BTM BAUSTOFF-TECHNIK + MISCHWERKE<br>Gesellschaft mit beschränkter Haftung  | DE                          | EUR          | Bielefeld                                     | 0,00000                  | 15,00000                      | U                              | 0,00000                             | 15,00000                                 | U   |
| Forum am Bahnhof Quickborn GmbH & Co. KG  | DE                          | EUR          | Hamburg                                       | 0,00000                  | 6,00000                       | U                              | 0,00000                             | 6,00000                                  | U   |
| GeMoBau Gesellschaft für modernes Bauen<br>mbH i.L.   | DE                          | EUR          | Berlin  | 6,00000                  | 6,00000                       | U                              | 6,00000                             | 6,00000                                  | U   |
| German Hotel Verwaltungs GmbH   | DE                          | EUR          | Grünwald                                      | 0,00000                  | 3,00000                       | U                              | 0,00000                             | 3,00000                                  | U   |
| Hotel Invest Hansa FT2 GmbH & Co. KG  | DE                          | EUR          | Hamburg                                       | 0,00000                  | 3,00000                       | U                              | 0,00000                             | 3,00000                                  | U   |
| SONUS City GmbH & Co. KG  | DE                          | EUR          | Berlin  | 0,00000                  | 6,00000                       | U                              | 0,00000                             | 6,00000                                  | U   |
| UBM Development Deutschland GmbH  | DE                          | EUR          | München                                       | 0,00000                  | 6,00000                       | U                              | 0,00000                             | 6,00000                                  | U   |
| Zero Bypass (Holdings) Limited  | GB                          | GBP          | London  | 0,00000                  | 10,00000                      | U                              | 0,00000                             | 10,00000                                 | U   |
| AQUASYSTEMS gospodarjenje z vodami d.o.o.   | SI                          | EUR          | Maribor                                       | 0,00000                  | 10,00033                      | U                              | 0,00000                             | 10,00033                                 | U   |

Legende:

V = Vollkonsolidierte Unternehmen

E = At-equity konsolidierte Unternehmen

U = Untergeordnete Unternehmen

# Bestätigungsvermerk

## Bericht zum Konzernabschluss

### Prüfungsurteil

Wir haben den Konzernabschluss der PORR AG, Wien, und ihrer Tochtergesellschaften (der Konzern) bestehend aus der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung, der Konzerngesamtergebnisrechnung, der Konzernbilanz zum 31. Dezember 2019, der Konzerngeldflussrechnung und der Konzerneigenkapitalveränderungsrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Konzernanhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der beigefügte Konzernabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage des Konzerns zum 31. Dezember 2019 sowie der Ertragslage des Konzerns für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards, wie sie in der EU anzuwenden sind (IFRS), und den zusätzlichen Anforderungen des § 245a UGB.

### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit der EU-Verordnung Nr. 537/2014 (im Folgenden EU-V0) und den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Konzernabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind vom Konzern unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### Besonders wichtige Prüfungssachverhalte

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemäßen Ermessen am bedeutsamsten für unsere Prüfung des Konzernabschlusses des Geschäftsjahres waren. Diese Sachverhalte wurden im Zusammenhang mit unserer Prüfung des Konzernabschlusses und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu berücksichtigt, und wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab.

Nachfolgend stellen wir die aus unserer Sicht besonders wichtigen Prüfungssachverhalte dar:

Bilanzierung von Erlösen aus Bauleistungen

### Bilanzierung von Erlösen aus Bauleistungen

#### Sachverhalt und Verweis auf weitergehende Informationen

Die Umsatzerlöse und Ergebnisbeiträge des PORR Konzerns resultieren zu einem sehr hohen Anteil aus Erlösen aus Bauleistungen, welche gemäß IFRS 15 Erlöse aus Verträgen mit Kunden bilanziert werden. Im Geschäftsjahr 2019 wurden rd. 94 % der Umsätze damit erzielt.

Die Umsatzrealisierung erfolgt im Allgemeinen zeitraumbezogen über die Laufzeit der erbrachten Leistung, unter Anwendung der output orientierten Methode. Umsätze und anteiliger Teilgewinn werden dabei auf Basis des Fertigstellungsgrades erfasst. Ist es wahrscheinlich, dass die gesamten Auftragskosten die entsprechenden Auftragserlöse übersteigen, wird für den erwarteten Gesamtverlust eine Drohverlustrückstellung gebildet. Für bereits übergebene Bauvorhaben bestehen Gewährleistungsverpflichtungen. Bei einigen Bauaufträgen gibt es unterschiedliche Auffassungen von Kunden und/oder Lieferanten über die vertraglichen Ansprüche und/oder Verpflichtungen des PORR Konzerns. Diese werden in Verhandlungen mit den Vertragspartnern, sowie in gerichtlichen und außergerichtlichen (Schieds) Verfahren geklärt. Nachträge werden dann angesetzt, wenn ein vertraglicher Vergütungsanspruch besteht und sie verlässlich bewertet werden können. Für Gewährleistungsansprüche, drohende und geltend gemachte Pönalen und Schäden wird durch Bildung von Rückstellungen für Bauten Vorsorge getroffen.

Die Beurteilung von Kundenverträgen bis zum Projektabschluss, insbesondere im Hinblick auf die Bilanzierung von Nachträgen, die Höhe der voraussichtlichen Gesamtauftragskosten und des Auftragsergebnisses sowie die Höhe der gemäß POC-Methode abzugrenzenden Auftragserlöse basiert ebenso wie die geschätzten Aufwendungen und Verpflichtungen für Pönalen, Schäden und Gewährleistungen auf Annahmen und Erwartungen über die künftige Auftragsent- und -abwicklung sowie den Ausgang der Verhandlungen und Verfahren mit den Vertragspartnern und ist daher in hohem Maße abhängig von Schätzungen.

Das Risiko für den Konzernabschluss besteht darin, dass die Bilanzierung der Kundenverträge und der damit verbundenen Posten der Konzernbilanz und Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung aufgrund der erforderlichen Annahmen und Schätzungen unsicher ist und diese falsch dargestellt werden.

**Verweis auf weitergehende Informationen:**

Die Umsatzrealisierung aus Bauleistungen ist ebenso wie die Darstellung der damit verbunden Bilanzposten und Rückstellungen in Kapitel 5. (Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden) des Konzernanhangs erläutert. Kapitel 6. (Ermessensausübungen und Hauptquellen von Schätzungsunsicherheiten) enthält Angaben zu wesentlichen Schätzungsunsicherheiten. In Kapitel 7. (Umsatzerlöse) wird der Anteil der Erlöse aus Bauleistungen am Gesamtumsatz dargestellt. Der Abschnitt Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (24.) enthält Angaben zu den Vertragsvermögenswerten, den darin enthaltenen Teilgewinnen sowie den zurechenbaren erhaltenen Anzahlungen. Aufträge mit passivischem Überhang sind im Posten Übrige Verbindlichkeiten (39.) als Vertragsverbindlichkeiten dargestellt. In Kapitel 34. (Rückstellungen) finden sich Details zur Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen für Bauten.

**Prüferisches Vorgehen**

Im Zuge unserer Prüfung haben wir ein Verständnis der für die Bilanzierung der Erlöse aus Bauleistungen, relevanten Prozesse erlangt und die Wirksamkeit ausgewählter interner Kontrollen überprüft. Dies betraf vor allem die technische, rechtliche und kaufmännische Prüfung und Freigabe neuer Aufträge, die Ableitung der Auftragserlöse und -kosten und deren Erfassung und die konzerninterne Überwachung und Überprüfung laufender Projekte und Kalkulationen bis zum Projektabschluss nach Ablauf des Gewährleistungszeitraums.

Auf Basis der Ergebnisse dieser Kontrolltests haben wir eine Stichprobe der Kundenverträge aus Bauleistungen für eine tiefergehende Prüfung gezogen. Mit Fokus auf hohe Schätzungsunsicherheiten und Fehlerrisiken wurde diese unter Berücksichtigung verschiedener relevanter Parameter wie z.B. Marge und Ergebnisentwicklung, Auftragswert, Bilanzansatz, eingebrachte und aktivierte Nachträge, strittige Ansprüche und interne Berichterstattung des Risikomanagements ausgewählt.

Unsere Prüfungshandlungen für die gewählte Stichprobe umfassten vor allem:

- Vergleich der Ist-Ergebnisse mit den Schätzungen der Vergangenheit
- Abstimmung der wesentlichen Annahmen und Schätzungen mit Verträgen, Budgets und vergleichbaren Aufträgen
- Kritische Analyse und Diskussion wesentlicher Projektannahmen mit kaufmännisch und operativ Projektverantwortlichen
- Kritische Würdigung interner und externer technischer, rechtlicher und kaufmännischer Stellungnahmen und Gutachten
- Einsichtnahme in die Korrespondenz und Protokolle über Besprechungen und Verhandlungen mit Vertragspartnern
- Einholung und kritische Würdigung von Stellungnahmen zu gerichtlichen und außergerichtlichen (Schieds) Verfahren
- Überprüfung der Erfassung und rechnerischen Richtigkeit der Auftragskosten, -ergebnisse und Bilanzwerte

### **Verantwortlichkeiten der gesetzlichen Vertreter des Prüfungsausschusses für den Konzernabschluss**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Konzernabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den zusätzlichen Anforderungen des § 245a UGB ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Konzernabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Konzernabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Konzerns zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit – sofern einschlägig – anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigten, entweder den Konzern zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen, oder haben keine realistische Alternative dazu.

Der Prüfungsausschuss ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses des Konzerns.

### **Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Konzernabschlusses**

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Konzernabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit der EU-VO und den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Konzernabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit der EU-VO und den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus gilt:

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems des Konzerns abzugeben.
- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.
- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes, der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit des Konzerns zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen kann.

Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Konzernabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr des Konzerns von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.

- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Konzernabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Konzernabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.
- Wir erlangen ausreichende geeignete Prüfungsnachweise zu den Finanzinformationen der Einheiten oder Geschäftstätigkeiten innerhalb des Konzerns, um ein Prüfungsurteil zum Konzernabschluss abzugeben. Wir sind verantwortlich für die Anleitung, Überwachung und Durchführung der Konzernabschlussprüfung. Wir tragen die Alleinverantwortung für unser Prüfungsurteil.

Wir tauschen uns mit dem Prüfungsausschuss unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung erkennen, aus.

Wir geben dem Prüfungsausschuss auch eine Erklärung ab, dass wir die relevanten beruflichen Verhaltensanforderungen zur Unabhängigkeit eingehalten haben, und tauschen uns mit ihm über alle Beziehungen und sonstigen Sachverhalte aus, von denen vernünftigerweise angenommen werden kann, dass sie sich auf unsere Unabhängigkeit und – sofern einschlägig – damit zusammenhängende Schutzmaßnahmen auswirken.

Wir bestimmen von den Sachverhalten, über die wir uns mit dem Prüfungsausschuss ausgetauscht haben, diejenigen Sachverhalte, die am bedeutsamsten für die Prüfung des Konzernabschlusses des Geschäftsjahres waren und daher die besonders wichtigen Prüfungssachverhalte sind. Wir beschreiben diese Sachverhalte in unserem Bestätigungsvermerk, es sei denn, Gesetze oder andere Rechtsvorschriften schließen die öffentliche Angabe des Sachverhalts aus oder wir bestimmen in äußerst seltenen Fällen, dass ein Sachverhalt nicht in unserem Bestätigungsvermerk mitgeteilt werden sollte, weil vernünftigerweise erwartet wird, dass die negativen Folgen einer solchen Mitteilung deren Vorteile für das öffentliche Interesse übersteigen würden.

## **Sonstige gesetzliche und andere rechtliche Anforderungen**

### **Bericht zum Konzernlagebericht**

Der Konzernlagebericht ist auf Grund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Konzernabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Konzernlageberichts in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Konzernlageberichts durchgeführt.

### **Urteil**

Nach unserer Beurteilung ist der Konzernlagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden enthält zutreffende Angaben nach § 243a UGB und steht in Einklang mit dem Konzernabschluss.

### **Erklärung**

Angesichts der bei der Prüfung des Konzernabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über den Konzern und sein Umfeld wurden wesentliche fehlerhafte Angaben im Konzernlagebericht nicht festgestellt.



### **Sonstige Informationen**

Die gesetzlichen Vertreter sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen beinhalten alle Informationen im Geschäftsbericht, ausgenommen den Konzernabschluss, den Konzernlagebericht und den Bestätigungsvermerk.

Unser Prüfungsurteil zum Konzernabschluss deckt diese sonstigen Informationen nicht ab und wir geben keine Art der Zusicherung darauf ab.

In Verbindung mit unserer Prüfung des Konzernabschlusses ist es unsere Verantwortung, diese sonstigen Informationen zu lesen und zu überlegen, ob es wesentliche Unstimmigkeiten zwischen den sonstigen Informationen und dem Konzernabschluss oder mit unserem, während der Prüfung erlangten Wissen gibt oder sonst wesentlich falsch dargestellt erscheint. Falls wir, basierend auf den durchgeführten Arbeiten, zur Schlussfolgerung gelangen, dass die sonstigen Informationen wesentlich falsch dargestellt sind, müssen wir dies berichten. Wir haben diesbezüglich nichts zu berichten.

### **Zusätzliche Angaben nach Artikel 10 der EU-VO**

Wir wurden von der Hauptversammlung am 29. Mai 2019 als Abschlussprüfer gewählt. Wir wurden am 16. Juni 2019 vom Aufsichtsrat beauftragt. Wir sind ununterbrochen seit dem Geschäftsjahr 2002 Abschlussprüfer.

Wir erklären, dass das Prüfungsurteil im Abschnitt „Bericht zum Konzernabschluss“ mit dem zusätzlichen Bericht an den Prüfungsausschuss nach Artikel 11 der EU-VO in Einklang steht.

Wir erklären, dass wir keine verbotenen Nichtprüfungsleistungen erbracht haben und dass wir bei der Durchführung der Abschlussprüfung unsere Unabhängigkeit von der geprüften Gesellschaft gewahrt haben.

Wir haben zusätzlich zur Konzernabschlussprüfung für die geprüfte Gesellschaft und für von dieser beherrschte Unternehmen keine Leistungen erbracht, die nicht im Konzernabschluss oder im Konzernlagebericht angegeben worden sind.

### **Auftragsverantwortlicher Wirtschaftsprüfer**

Der für die Abschlussprüfung auftragsverantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Herr Mag. Klemens Eiter.

Wien, am 16. April 2020

**BDO Austria GmbH**  
**Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft**

**Mag. Klemens Eiter**  
Wirtschaftsprüfer

**ppa. MMag. Nicole Doppelhofer**  
Wirtschaftsprüfer

# Erklärung des Vorstands

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte Konzernabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt, dass der Konzernlagebericht den Geschäftsverlauf, das Geschäftsergebnis und die Lage des Konzerns so darstellt, dass ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns entsteht, und dass der Konzernlagebericht die wesentlichen Risiken und Ungewissheiten beschreibt, denen der Konzern ausgesetzt ist.

Wien, am 16. April 2020



**Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS**  
Vorstandsvorsitzender und CEO



**Dipl.-Kfm. Andreas Sauer**  
Vorstandsmitglied und CFO



**Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler**  
Vorstandsmitglied und COO



**Ing. Josef Pein**  
Vorstandsmitglied und COO

# Ergebnisverwendung

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 weist für das Geschäftsjahr 2019 einen Bilanzgewinn in der Höhe von EUR 11.741.894,49 aus.

Der Vorstand schlägt in Abänderung seines ursprünglichen Vorschlags vor, keine Dividende für das Geschäftsjahr 2019 auszuschütten und den gesamten Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Wien, am 23. April 2020



**Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS**  
Vorstandsvorsitzender und CEO



**Dipl.-Kfm. Andreas Sauer**  
Vorstandsmitglied und CFO



**Dipl.-Bw. (FH) Thomas Stiegler**  
Vorstandsmitglied und COO



**Ing. Josef Pein**  
Vorstandsmitglied und COO

# Glossar

## Bauwirtschaft

**Bauproduktion** (Bauproduktionswert) ist der Produktionswert von Baustellen aus reiner Bautätigkeit (an Auftraggeber verrechenbare Eigenleistungen, Rohstoffe und Fremdleistungen).

**Business Unit (BU)** bezeichnet ein operatives Segment der PORR.

**Generalunternehmer (GU)** erbringt sämtliche Bauleistungen für die Errichtung eines Bauwerks, darf (Teil-)Leistungen aber an Sub- oder Nachunternehmer vergeben.

**Hochbau** ist das Fachgebiet des Bauwesens, das sich mit der Planung und Errichtung von Bauwerken befasst, die über der Erdoberfläche liegen. Zu den Hochbauten zählen auch Bauwerke, die zwar unter dem Erdboden liegen, jedoch dem Menschen zugänglich und zur Unterbringung von Menschen, Tieren oder Gütern bestimmt sind, wie z. B. Zivilschutzanlagen.

**PORR Gruppe** bezeichnet die PORR AG und deren Tochterunternehmen.

**Sonstiger Hochbau** setzt sich zusammen aus den Bereichen Bildungswesen, Hotelbau, Gesundheitswesen und sonstiger Hochbau.

**Tiefbau** ist das Fachgebiet des Bauwesens, das sich mit der Planung und Errichtung von Bauwerken befasst, die an oder unter der Erdoberfläche liegen. Dazu gehören unter anderem Brücken-, Straßen- und Tunnelbauten.

**Totalunternehmer (TU)** übernimmt im Gegensatz zum Generalunternehmer zusätzlich die Planung eines Bauvorhabens.

## Finanzwelt

**Assoziiertes Unternehmen** ist ein Unternehmen, das nicht im Mehrheitsbesitz steht und auf das ein maßgeblicher, aber nicht beherrschender Einfluss ausgeübt wird.

**ATX** (Austrian Traded Index) ist der Leitindex der Wiener Börse.

**Auftragsbestand** ist die Summe aller Aufträge, die zum jeweiligen Stichtag noch nicht ausgeführt wurden.

**CAPEX** (Capital Expenditure) berücksichtigt Investitionen in immaterielles Vermögen, Sachanlagen und Anlagen in Bau inkl. Finanzierungsleasing.

**Cashflow** ist eine wirtschaftliche Messgröße, die den reinen Einzahlungsüberschuss einer Periode angibt und dadurch einen Indikator der Zahlungskraft des Unternehmens bildet.

**Cashflow aus der Betriebstätigkeit** ist der Cashflow, der sich aus den wesentlichen erlöswirksamen Tätigkeiten des Unternehmens sowie aus anderen Tätigkeiten ergibt, die nicht den Investitions- oder Finanzierungstätigkeiten zuzuordnen sind.

**Corporate Bond** ist eine Anleihe, die von einem Unternehmen begeben wird.

**DAX** (Deutscher Aktienindex) ist der Leitindex der Börse Frankfurt.

**Dividendenrendite** ist das Verhältnis der Dividende zum Aktienkurs.

**Dow Jones Industrial Average** (US-amerikanischer Aktienindex) ist der Leitindex der Börse in New York.

**EBIT** (Earnings Before Interest and Taxes) entspricht dem Betriebsergebnis.

**EBITDA** ist das Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzergebnis und Steuern.

**EBITDA-Marge** ist das EBITDA in Relation zu den Umsatzerlösen.

**EBT** (Earnings Before Taxes) bezeichnet das Ergebnis vor Ertragsteuern.

**Eigenkapitalquote** ist der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital.

**Equity-Methode** ist eine Bewertungsmethode für Unternehmensbeteiligungen und wird bei Unternehmen angewandt, auf die maßgeblicher Einfluss ausgeübt werden kann, die aber grundsätzlich nicht in den vollkonsolidierungspflichtigen Konsolidierungskreis einbezogen werden müssen.

**EURO STOXX 50** (Europäischer Aktienindex) ist der Leitindex in den Euroländern.

**IAS** (International Accounting Standards) sind internationale Rechnungslegungsstandards.

**IFRS** (International Financial Reporting Standards) sind internationale Rechnungslegungsstandards.

**KGV** (Kurs-Gewinn-Verhältnis) ist das Verhältnis des Aktienkurses zum Gewinn.

**Marktkapitalisierung** ist der gesamte Marktwert eines Unternehmens, der sich aus der Multiplikation des Börsenkurses mit der Anzahl der emittierten Aktien ergibt.

**NaDiVeG** (Nachhaltigkeits- und Diversitätsverbesserungsgesetz) beinhaltet Richtlinien zur Corporate Social Responsibility.

**Nettoverschuldung** (Net Debt) ist definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Anleihen sowie kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten.

**Produktionsleistung** umfasst die klassischen Planungs- und Baudienstleistungen, Leistungen aus Deponiebetrieben, Rohstoffverkäufe und das Facility Management. Im Unterschied zu den Umsatzerlösen enthält sie auch Leistungen der Arbeitsgemeinschaften und at-equity bilanzierten bzw. untergeordneten Unternehmen entsprechend ihrem Konzernanteil.

**Risikomanagement** ist die systematische Identifikation, Messung und Steuerung von Risiken. Dabei kann es sich um allgemeine Unternehmens- oder um spezielle Finanzrisiken handeln.

**Swap** bezeichnet eine Vereinbarung zwischen zwei Vertragspartnern, in der Zukunft Zahlungsströme (Cashflows) auszutauschen. Die Vereinbarung definiert dabei, wie die Zahlungen berechnet werden und wann sie fließen.

# Impressum

## Medieninhaber

PORR AG  
1100 Wien, Absberggasse 47  
T +43 50 626-0  
office@porr-group.com  
porr-group.com

## Konzept, Text, Gestaltung und Redaktion

PORR AG  
Investor Relations und Strategie  
be.public Corporate & Financial Communications, Wien

Erstellt mit ns.publish von Multimedia Solutions AG, Zürich

## Fotos

Astrid Knie (Vorstandsfoto), Tomáš Malý (Asphaltmischanlage Ostrava), Linus Lintner Fotografie (Spreespeicher Berlin), Michael Nagl (Seestadt), BBT SE/Wolfgang Gollmayer (Brenner Basistunnel), Klaus Helbig Photography (U5 Europaviertel), Studio Huger (Bahnhof Mürzzuschlag), Piotr Krajewski (Wellenbrecher Danzig), Ralf Böllstorf (Kranmontage), Maximilian Bartl (Treppe), Philipp Wilde (Brückenbau), Eva Schleifenlehner (Straßenbau), Wolfgang Schreyer (Schweißarbeiten)

## Textkorrektur

be.public Corporate & Financial Communications, Wien

## Druck

Gerin Druck GmbH  
2120 Wolkersdorf, Gerinstraße 1-3

## Weitere Informationen

PORR AG  
Investor Relations und Strategie  
1100 Wien, Absberggasse 47  
ir@porr-group.com



Der vom Abschlussprüfer der Gesellschaft geprüfte Jahresabschluss 2019 samt Anhang und Lagebericht (Einzelabschluss) kann bei der Gesellschaft, 1100 Wien, Absberggasse 47, unentgeltlich angefordert werden und liegt bei der Hauptversammlung auf. Auf der Website [porr-group.com/konzernberichte](http://porr-group.com/konzernberichte) steht der Jahresabschluss 2019 darüber hinaus zum Download bereit.

Die Inhalte dieses Geschäftsberichts stellen zusammen mit dem Einzelabschluss auch den Jahresfinanzbericht dar.

# Finanzkalender

|            |   |
|------------|---|
| 18.5.2020  | <b>Nachweisstichtag</b> für die Teilnahme an der 140. ordentlichen Hauptversammlung |
| 27.5.2020  | <b>Veröffentlichung</b> 1. Quartalsbericht 2020                                     |
| 28.5.2020  | <b>140. ordentliche Hauptversammlung</b>  |
| 26.8.2020  | <b>Veröffentlichung</b> Halbjahresfinanzbericht 2020                                |
| 28.10.2020 | <b>Zinszahlung</b> PORR Corporate Bond 2014/2 (Hybridanleihe)                       |
| 26.11.2020 | <b>Veröffentlichung</b> Bericht zum 3. Quartal 2020                                 |

## Kontakt

Investor Relations und Strategie  
ir@porr-group.com

Group Communications & Marketing  
comms@porr-group.com



## **Disclaimer**

Dieser Geschäftsbericht enthält auch zukunftsbezogene Aussagen, die auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen des Managements beruhen. Angaben unter Verwendung der Worte „Erwartung“ oder „Ziel“ oder ähnliche Formulierungen deuten auf solche zukunftsbezogenen Aussagen hin. Die Prognosen, die sich auf die zukünftige Entwicklung des Unternehmens beziehen, sind Einschätzungen, die auf Basis der zur Drucklegung des Geschäftsberichts vorhandenen Informationen gemacht wurden. Sollten die den Prognosen zugrunde liegenden Annahmen nicht eintreffen oder Risiken in nicht kalkulierbarer Höhe eintreten, so können die tatsächlichen Ergebnisse von den Prognosen abweichen.

Zugunsten der besseren Lesbarkeit wurde im Geschäftsbericht auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Personenbegriffe verzichtet und die männliche Form angeführt. Gemeint und angesprochen sind jedoch immer beide Geschlechter.

Der Geschäftsbericht wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt, um die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in allen Teilen sicherzustellen. Die Kennzahlen wurden kaufmännisch gerundet. Rundungs-, Satz- und Druckfehler können dennoch nicht ganz ausgeschlossen werden.

# Jahresabschluss der PORR AG für das Geschäftsjahr 2019

## **Lagebericht**

- 215** Wirtschaftliches Umfeld
- 216** Entwicklung der Bauwirtschaft
- 217** Ertragslage
- 218** Vermögens- und Finanzlage
- 219** Mitarbeiter
- 219** Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften
- 220** Corporate Social Responsibility
- 223** Forschung und Entwicklung
- 224** Prognosebericht
- 226** Risikobericht
- 230** Offenlegung gemäß § 243a Abs. 1 UGB
- 233** Eigene Anteile

## **Jahresabschluss**

- 236** Bilanz
- 238** Gewinn- und Verlustrechnung
- 240** Anlagenspiegel
- 242** Anhang
- 256** Beteiligungen
- 258** Steuerlatenz
- 257** Bestätigungsvermerk
- 263** Erklärung des Vorstands
- 264** Ergebnisverwendung

Impressum

# Lagebericht

## Wirtschaftliches Umfeld

Die Weltwirtschaft zeigte 2019 eine abflachende Wachstumsdynamik. Unsicherheiten im Zusammenhang mit handelspolitischen Maßnahmen und geopolitischen Spannungen setzten sowohl die globale Industrie als auch den Welthandel unter Druck. Gegen Jahresende wurden jedoch erste Anzeichen einer Stabilisierung sichtbar. Laut Internationalem Währungsfonds (IWF) kam es 2019 daher zu einem gedämpften Wachstum der Weltwirtschaft: Die Ausweitung des globalen Bruttoinlandsprodukts (BIP) lag bei 2,9 %.<sup>1</sup> Seit Jahresanfang 2020 haben sich allerdings die Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus (COVID-19) signifikant verändert und jegliche Prognosen mit großen Unsicherheiten behaftet. Der IWF rechnet bereits mit einer Rezession und mit einer negativen Wachstumsrate im Jahr 2020, die massive Effekte auf die Weltwirtschaft – wie jene infolge der globalen Finanzkrise 2008/09 – haben wird.<sup>2</sup> Die OECD erwartet eine Halbierung der globalen Wachstumsrate – wenn es nicht gelingt, die Ausbreitung des Virus in Europa und den USA einzudämmen.<sup>3</sup>

Der nach wie vor schwelende Handelskonflikt zwischen den USA und China belastete im Berichtsjahr die US-Wirtschaft. Mit insgesamt drei Zinssenkungsschritten im zweiten Halbjahr 2019 steuerte die US-Notenbank (FED) dieser Entwicklung entgegen. Die Zinsspanne des Basiszinssatzes lag zum Jahresultimo zwischen 1,50 % und 1,75 %.<sup>4</sup> Auf Jahresgesamtsicht lag das BIP-Wachstum bei 2,3 %.<sup>5</sup> Als Folge der massiven Ausbreitung des Coronavirus seit Anfang 2020 beschloss die US-Regierung im März ein Maßnahmenpaket in Höhe von zwei Billionen US-Dollar zur Eindämmung der verheerenden wirtschaftlichen Folgen.

In der Eurozone geht die Europäischen Kommission (EK) für 2019 von einem Wirtschaftswachstum von 1,2 % aus. Dabei blieben sowohl der private Konsum als auch die stabile Binnenkonjunktur die wichtigsten Wachstumsstützen. Demgegenüber standen nach wie vor Unsicherheiten im Zusammenhang mit dem Brexit. Der wirtschaftliche Schock seit Beginn 2020, der durch das Coronavirus und

die damit zusammenhängenden Schutzmaßnahmen ausgelöst wurde, lässt die Erwartungen für das Wirtschaftswachstum der Eurozone insgesamt unter Null Prozent oder darunter schrumpfen.<sup>6</sup>

Die deutsche Wirtschaft geriet aufgrund des stagnierenden Welthandels 2019 stärker unter Druck als der europäische Durchschnitt.<sup>7</sup> Die negative Wirtschaftsleistung des zweiten Quartals konnte zwar auf Jahresgesamtsicht kompensiert werden, allerdings wuchs die Wirtschaft 2019 mit 0,6 % nur leicht. Ausschlaggebend für den Rückgang waren einerseits die geringeren Exporte<sup>8</sup> und andererseits die rückläufige Industrieproduktion. Demgegenüber stand das anhaltend steigende Niveau der Bauinvestitionen.<sup>9</sup> Für das Jahr 2020 rechnen führende deutsche Wirtschaftsforscher wie das ifo Institut oder das IfW Kiel mit einem massiven Schrumpfen der deutschen Wirtschaft.<sup>10</sup>

Während die Schweiz mit einem BIP-Wachstum von rund 1,0 % im Mittelfeld der DACH-Region lag<sup>11</sup>, erzielte die österreichische Wirtschaft im Berichtsjahr mit einem Zuwachs von 1,6 % das beste Ergebnis im deutschsprachigen Raum. Robuster privater Konsum und eine hohe Bautätigkeit stärkten das BIP insbesondere im ersten und im vierten Quartal.<sup>12</sup> Das genaue Ausmaß der wirtschaftlichen Schäden durch das Coronavirus lässt sich gegenwärtig nur sehr schwer beziffern, Experten von WIFO oder IHS rechnen mit stark schrumpfenden Prognosen für 2020.<sup>13</sup>

Zentral- und Osteuropa verzeichneten 2019 erneut ein überdurchschnittliches Wachstum. Insbesondere Polen und Rumänien erreichten eine deutliche BIP-Steigerung von je 4,0 % bzw. 3,9 %. Die hohe Beschäftigungsquote am polnischen Arbeitsmarkt<sup>14</sup> begünstigte dabei den privaten Konsum sowie Investitionen. Rumänien zeigte im Jahr 2019 eine ähnliche Entwicklung, wobei die Bauinvestitionen erheblich zum Wachstum beitrugen. Tschechien und die Slowakei erzielten einen BIP-Anstieg um jeweils 2,5 % bzw. 2,3 %. Beide Länder verzeichneten 2019 eine stabile Binnennachfrage, der jedoch eine nachlassende Investitionsdynamik gegenüberstand.<sup>15</sup> Für das Jahr 2020

<sup>1</sup> IWF, Januar 2020

<sup>2</sup> IWF, März 2020

<sup>3</sup> OECD, März 2020

<sup>4</sup> ifo Institut, Dezember 2019

<sup>5</sup> IWF, January 2020

<sup>6</sup> EK, März 2020

<sup>7</sup> ifo Institut, Dezember 2019

<sup>8</sup> Statistisches Bundesamt, Februar 2020

<sup>9</sup> EK, Februar 2020

<sup>10</sup> iW, März 2020

<sup>11</sup> Österreichische Nationalbank, Januar 2020

<sup>12</sup> EK, Februar 2020

<sup>13</sup> WIFO, März 2020 und IHS, März 2020

<sup>14</sup> Eurostat, März 2020

<sup>15</sup> EK, Februar 2020

sehen Experten vom Wiener Institut für internationale Wirtschaftsvergleiche (WIIW) einen massiven Wachstumseinbruch, die Effekte werden von der Dauer der Pandemie sowie dem Wirken von fiskal- und geldpolitischen Gegenmaßnahmen abhängen.<sup>1</sup>

## Entwicklung der Bauwirtschaft

Die europäische Bauwirtschaft blieb auch 2019 auf einem hohen Niveau. Euroconstruct geht für Europa von einem Wachstum von 2,3 % aus. Die Baubranche konnte sich im Berichtszeitraum gut behaupten und wurde zum Teil in einigen Märkten zur Konjunkturstütze. Wesentliche Themen blieben weiterhin der Fachkräftemangel sowie deutlich gestiegene Baukosten bei Baumaterialien und Logistik.<sup>2</sup> Als Folge der anhaltenden Unsicherheiten in 2020, insbesondere verstärkt durch die rapide Ausbreitung der COVID-19-Erkrankung, sind das Ausmaß sowie die Dauer der gesamtwirtschaftlichen Folgewirkungen auf die Heimmärkte der PORR derzeit schwer abschätzbar. Parallel zu den vielen bereits nach unten revidierten BIP-Prognosen kann ebenfalls von einem ähnlichen Effekt auf die Bauwirtschaft ausgegangen werden.<sup>3</sup>

Mit einem Wachstum von 5,1 % war der Tiefbau der Wachstumstreiber in den Euroconstruct Ländern. Positive Impulse setzte insbesondere der Bahnbau. Bis 2021 weist dieser ein durchschnittliches jährliches Wachstum von 5,6 % auf. Der Hochbau stieg um 1,5 %. Sowohl im Wohnbau als auch im sonstigen Hochbau rechnen Experten ab 2020 mit einer Verlagerung des Wachstums vom Neubau zur Renovierung.<sup>4</sup>

Die Heimmärkte der PORR bewegten sich entlang der europäischen Entwicklung. 2019 verzeichnete die Baubranche in Österreich Zuwächse im Auftragsbestand in Höhe von 2,7%. Hier wird der Umschwung des Wachstums vom Hoch- zum Tiefbau erst 2020 erwartet.<sup>5</sup> Unverändert blieb der anhaltende Fachkräftemangel. Die Baukosten lagen auf einem hohen, aber stabilen Niveau.<sup>6</sup> Allerdings waren in der gesamten österreichischen Bauwirtschaft,

bedingt durch die COVID-19-Eindämmungsmaßnahmen, temporäre Ausfälle von Baustellen zu verzeichnen, Prognosen für 2020 sind derzeit zu hinterfragen.

In Deutschland war die Bauwirtschaft auch 2019 eine Konjunkturstütze. Positive Impulse – insbesondere aus dem Wirtschaftsbau – ließen den Umsatz im Baugewerbe erneut ansteigen. Insgesamt wuchs dieser um 6,7 %. Bei den Auftragseingängen legte der Wohnbau am stärksten zu.<sup>7</sup> Das Ausmaß der Effekte der COVID-19-Eindämmungsmaßnahmen auf die Bauwirtschaft sei laut dem Zentralverband deutsches Baugewerbe (ZDB) allerdings derzeit schwer abzuschätzen.<sup>8</sup> Die aktuelle Erwartung des ZDB vor Corona-Effekten sah ein Umsatzwachstum leicht unter 2019, das vor allem vom Wohnbau getragen wird. Im öffentlichen Bau wurden vermehrt Investitionen in den Straßen- und Bahnbau durch den Bundesverkehrswegeplan 2030 erwartet.<sup>9</sup>

Die Schweiz verzeichnete im Berichtsjahr einen deutlichen Anstieg im Hochbau und steigerte damit ihr Bauvolumen um 3,2 %. Aufgrund des schwächelnden konjunkturellen Umfelds erfolgte die Auftragsvergabe zuletzt sehr zurückhaltend.<sup>10</sup> Auch hier sind die Folgen des Coronavirus auf die Bauwirtschaft in 2020 noch ungewiss.

Osteuropa wuchs laut Euroconstruct mit 7,3 % am stärksten. Unterstützt durch den EU-Kohäsionsfonds konnte der Heimmarkt Polen mit einer Steigerung von 8,0 % die beste Entwicklung erzielen. Während in Tschechien, der Slowakei und Rumänien der Hochbau die größten Anstiege aufwies, war dies in Polen insbesondere beim Tiefbau der Fall. 2019 wuchs das Bauvolumen in Tschechien und der Slowakei um gesamt 2,7 %, Rumänien erwirtschaftete eine Steigerung von 6,4 %. Herausforderungen waren über das ganze Jahr hinweg das anhaltend hohe Kostenniveau von Baumaterialien sowie Engpässe bei Subunternehmern und Fachkräften. Insgesamt werden im Jahr 2020 die negativen wirtschaftlichen Auswirkungen des Coronavirus auch auf die Tätigkeit im Bausektor signifikant spürbar sein.<sup>11</sup>

<sup>1</sup> WIIW, März 2020

<sup>2</sup> Euroconstruct, November 2019

<sup>3</sup> BauInfoConsult, März 2020

<sup>4</sup> Euroconstruct, November 2019

<sup>5</sup> Wirtschaftskammer Österreich, Februar 2020

<sup>6</sup> WIFO, Februar 2020 und Statistik Austria, Februar 2020

<sup>7</sup> ZDB, Februar 2020

<sup>8</sup> ZDB, März 2020

<sup>9</sup> Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur, Juli 2019

<sup>10</sup> Schweizerischer Baumeisterverband, Februar 2020

<sup>11</sup> EECFA, Dezember 2019

<sup>12</sup> Ebenda und Euroconstruct, November 2019

## Ertragslage

### Gewinn- und Verlustrechnung in Kurzfassung

| in TEUR                  | 2019          | 2018          | Veränderung    |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Umsatzerlöse             | 140.681       | 145.061       | -4.380         |
| Bestandsveränderung      | 0             | -3.779        | 3.779          |
| EBIT                     | -23.504       | -1.078        | -22.426        |
| Beteiligungsergebnis     | 46.770        | 97.373        | -50.603        |
| Zinsergebnis             | -9.098        | -8.847        | -251           |
| Sonstiges Finanzergebnis | 10            | 5.992         | -5.982         |
| <b>EBT</b>               | <b>14.178</b> | <b>93.440</b> | <b>-79.262</b> |
| <b>Steuern</b>           | <b>191</b>    | <b>-7.556</b> | <b>7.747</b>   |
| <b>Jahresüberschuss</b>  | <b>14.369</b> | <b>85.884</b> | <b>-71.515</b> |
| <b>Bilanzgewinn</b>      | <b>11.742</b> | <b>32.039</b> | <b>-20.297</b> |

In der PORR AG werden neben der Erbringung von Serviceleistungen auch Holdingfunktionen für die gesamte PORR Gruppe ausgeübt. Die im Folgenden angeführten Werte und Aussagen beziehen sich ausschließlich auf den Jahresabschluss der PORR AG.

Die PORR AG weist in der Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2019 Umsatzerlöse in Höhe von EUR 140,7 Mio. aus (Vorjahr: EUR 145,1 Mio.), die vor allem aus Serviceleistungen erwirtschaftet wurden.

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten Erträge aus Zuschüssen und Kursgewinnen und erhöhten sich um EUR 0,2 Mio. auf EUR 0,7 Mio. (Vorjahr: EUR 0,5 Mio.).

Die Aufwendungen für Material sowie die Aufwendungen für bezogene Herstellungsleistungen reduzierten sich um EUR 6,4 Mio. und betrugen EUR 9,9 Mio. (Vorjahr: EUR 16,3 Mio.). Grund dafür sind, dass im Geschäftsjahr 2018 vor allem Aufwendungen im Zusammenhang mit dem 2018 abgeschlossenen Projekts „neue arbeitswelt“ enthalten waren.

Der durchschnittliche Mitarbeiterstand stieg im Jahr 2019 von 477 Mitarbeitern auf 528 Mitarbeiter. Der Personalaufwand erhöhte sich um EUR 10,0 Mio. auf EUR 56,5 Mio. (Vorjahr: EUR 46,5 Mio.) und damit um 21,5 %. In dieser Steigerung ist die Anpassung an den Rechnungszinsfuß von 0,65 % gegenüber 1,9 % im Vorjahr für die Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und Pensionsrückstellungen enthalten.

Die Abschreibungen auf die immateriellen Vermögenswerte und Sachanlagen stiegen um 20,6 % bzw. EUR 2,3 Mio. auf EUR 14,6 Mio. (Vorjahr: EUR 12,3 Mio.), resultierend im Wesentlichen aus erhöhten Investitionen in neue Soft- und Hardwaretechnologien.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen erhöhten sich um EUR 13,3 Mio. auf EUR 81,0 Mio. (Vorjahr: EUR 67,7 Mio.). Wesentliche Gründe sind höhere Aufwendungen für Softwarewartung und Aufwendungen im Zeichen „150 Jahre PORR“. Die darin enthaltenen Positionen betreffen vorwiegend Kosten des Bürobetriebs (EUR 21,3 Mio.), Avalprovisionen (EUR 12,6 Mio.), Rechts- und Beratungskosten (EUR 10,4 Mio.), Werbekosten (EUR 10,3 Mio.), Aufwendungen für Häuser und Grundstücke (EUR 8,7 Mio.), Gebühren und sonstige Steuern (EUR 1,9 Mio.) und Aufwendungen für den Fuhrpark (EUR 0,3 Mio.).

Das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) beträgt EUR -23,5 Mio. (Vorjahr: EUR -1,1 Mio.).

Das Beteiligungsergebnis verringerte sich um EUR 50,6 Mio. auf EUR 46,8 Mio. (Vorjahr: EUR 97,4 Mio.). Niedrigere Ergebnisbeiträge kamen vor allem von der PORR Construction Holding GmbH und der PORR Bauindustrie GmbH aufgrund der geringeren Ergebnisübernahme der PORR Bau GmbH, deren Jahresergebnis 2019 niedriger ausfällt.

Im Geschäftsjahr wurde die PORR Financial Services GmbH in die PORR AG verschmolzen und damit hat die PORR AG auch das Konzern Cash-Pooling übernommen. Trotz dieser Tatsache zeigt das Zinsergebnis im Vergleich zum Vorjahr nur eine geringe Veränderung in Höhe von EUR -0,3 Mio. und stieg damit auf EUR -9,1 Mio. (Vorjahr: EUR -8,8 Mio.). Das sonstige Finanzergebnis, in dem im Vorjahr hauptsächlich Zuschreibungen zu Finanzanlagen in Höhe von EUR 6,2 Mio. enthalten waren, hat sich auf TEUR 10 reduziert (Vorjahr: EUR 6,0 Mio.).

Ausgehend von einem EBT von EUR 14,2 Mio. (Vorjahr: EUR 93,4 Mio.) ergibt sich nach den Steuern vom Einkommen und Ertrag ein Jahresüberschuss von EUR 14,4 Mio. (Vorjahr: EUR 85,9 Mio.).

## Vermögens- und Finanzlage

### Bilanzstruktur in Kurzfassung

| in TEUR                    | 2019             | 2018             | Veränderung    |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Anlagevermögen             | 819.321          | 786.276          | 33.045         |
| Umlaufvermögen             | 664.601          | 340.154          | 324.447        |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 7.605            | 6.012            | 1.593          |
| Aktive latente Steuer      | 18.192           | 7.356            | 10.836         |
| <b>Aktiva</b>              | <b>1.509.719</b> | <b>1.139.798</b> | <b>369.921</b> |
| Eigenkapital               | 417.957          | 435.355          | -17.398        |
| Rückstellungen             | 58.129           | 62.991           | -4.862         |
| Verbindlichkeiten          | 1.033.492        | 641.298          | 392.194        |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 141              | 154              | -13            |
| <b>Passiva</b>             | <b>1.509.719</b> | <b>1.139.798</b> | <b>369.921</b> |

Aufgrund der Verschmelzung der PORR Financial Services GmbH in die PORR AG sind Vorjahreszahlen nur bedingt vergleichbar. Weiters wurden die Hybridanleihen, die im Vorjahr noch als eigener Posten in der Bilanz (Mezzaninkapital) ausgewiesen waren, zu den Verbindlichkeiten umgliedert und Vorjahreszahlen angepasst.

Die Bilanzsumme der PORR AG betrug zum Stichtag 31. Dezember 2019 EUR 1.509,7 Mio. und wies somit eine Erhöhung von EUR 369,9 Mio. gegenüber dem Vorjahreswert von EUR 1.139,8 Mio. aus.

Aufgrund der Übernahme des Konzern Cash-Pooling von der PORR Financial Services GmbH resultiert aktivseitig eine wesentliche Erhöhung der Guthaben bei Kreditinstituten, das in Folge auch einen Anstieg der Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen bewirkte. Weitere Veränderungen passivseitig waren die Erhöhung der Anleihen und Schuldscheindarlehen, durch die Begebung neuer Schuldscheindarlehen abzüglich der Tilgung von fälligen Anleihen bzw. Schuldscheindarlehen, der Zugang des Genussrechtskapitals aufgrund der Übernahme der von der PORR Construction Holding GmbH begebenen Genussrechte sowie Kreditaufstockungen. Insgesamt erhöhte sich die Summe aus diesen drei Finanzierungspositionen um EUR 258,6 Mio. auf EUR 578,5 Mio. Dies sowie der geringere Jahresüberschuss haben zur Folge, dass auch die Eigenkapitalquote zum Bilanzstichtag um 10,5 % auf 27,7 % (Vorjahr: 38,8 %), gesunken ist.

Auf der Aktivseite bildete das Anlagevermögen mit einem Anteil von 54,3 % den Schwerpunkt der Bilanzsumme und belief sich per Jahresende 2019 auf insgesamt EUR 819,3 Mio. (Vorjahr: EUR 786,3 Mio.). Die immateriellen Vermögenswerte und Sachanlagen verzeichneten einen Anstieg um 17,4 % auf insgesamt EUR 69,0 Mio. (Vorjahr: EUR 58,8 Mio.). Der höchste Zuwachs lag bei den Anteilen an verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 28,7 Mio. auf EUR 711,2 Mio. (Vorjahr: EUR 682,5 Mio.).

Durch die Einbringung von zwei Beteiligungen in ein Konzernunternehmen der PORR AG, wofür die PORR AG als Gegenleistung ein (sozietäres) Substanzgenussrecht erhielt, verringerte sich der Wert der Beteiligungen um EUR 0,2 Mio. auf EUR 0,0 Mio. (Vorjahr: EUR 0,2 Mio.).

Die Rückstellungen zeigen eine Reduzierung von EUR 4,9 Mio. auf EUR 58,1 Mio. (Vorjahr: EUR 63,0 Mio.), der vorwiegend auf die Veränderung der Steuerrückstellungen zurückzuführen ist.

Die Kapitalflussrechnung stellt die Verwendung und die Herkunft der liquiden Mittel des Unternehmens dar.

Der Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit mit EUR -84,8 Mio. (Vorjahr: EUR 89,7 Mio.) resultierte größtenteils aus der Veränderung der Forderungen bzw. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, wobei Veränderungen des Konzern-Cash-Pools im Cashflow aus Finanzierungs- bzw. Investitionstätigkeit berücksichtigt werden.

Der Cashflow aus Investitionstätigkeit veränderte sich von EUR 1,8 Mio. im Jahr 2018 auf EUR -18,5 Mio. im Jahr 2019 und beinhaltet Mittelzuflüsse aus der Veränderung von Cash-Pool-Veranlagungen in Höhe von EUR 29,7 Mio. Auf Investitionen in Finanzanlagen entfielen EUR -29,2 Mio. und auf Investitionen in Sachanlagen und immateriellen Vermögenswerten EUR -25,0 Mio.

Im Cashflow aus Finanzierungstätigkeit in Höhe von EUR 290,2 Mio. (Vorjahr: EUR 108,4 Mio.) sind der Emissionserlös aus der Begebung neuer Schuldscheindarlehen abzüglich der Tilgung der Anleihe 2014 bzw. eines Schuldscheindarlehens mit EUR 143,7 Mio. sowie Mittelzuflüsse aus der Übernahme des Genussrechtskapitals mit EUR 40,0 Mio., der Erhöhung der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit EUR 73,2 Mio. und aus Cash-Pool Einzahlungen mit EUR 65,5 Mio. enthalten. An die Aktionäre der PORR AG wurde für das Berichtsjahr

2018 eine Dividende in Höhe von EUR 31,8 Mio. (Vorjahr: EUR 31,8 Mio.) ausgeschüttet.

aus, wobei EUR 89,8 Mio. aus dem Zugang aufgrund der Verschmelzung der PORR Financial Services GmbH in die PORR AG stammen.

Zum Jahresende 2019 wies die PORR AG liquide Mittel von EUR 281,7 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 4,9 Mio.)

### Geldflussrechnung in Kurzfassung

| in TEUR  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Netto-Geldfluss aus laufender Geschäftstätigkeit           | -84.751        | 89.683         |
| Netto-Geldfluss aus Investitionstätigkeit                  | -18.498        | 1.809          |
| Netto-Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit                 | 290.225        | -108.427       |
| <b>Veränderung des Finanzmittelbestandes</b>               | <b>186.976</b> | <b>-16.935</b> |
| Finanzmittelbestand am Beginn des Geschäftsjahres          | 4.884          | 21.819         |
| Zugang aufgrund Verschmelzung PORR Financial Services GmbH | 89.794         | 0              |
| <b>Finanzmittelbestand am Ende des Geschäftsjahres</b>     | <b>281.654</b> | <b>4.884</b>   |

### Mitarbeiter

Die PORR AG beschäftigte im Jahresverlauf 2019 durchschnittlich 528 Mitarbeiter. Diese gliederten sich in sechs Arbeiter und 522 Angestellte. Im Vergleich zum Vorjahr bedeutet dies einen Anstieg von 51 Mitarbeitern oder 10,7 %.

### Durchschnittlicher Beschäftigungsstand PORR AG

| in TEUR       | 2019       | Veränderung   | 2018       | 2017       | 2016       |
|---------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
| Arbeiter      | 6          | 100,0 %       | 3          | 3          | 6          |
| Angestellte   | 522        | 10,1 %        | 474        | 406        | 359        |
| <b>Gesamt</b> | <b>528</b> | <b>10,7 %</b> | <b>477</b> | <b>409</b> | <b>365</b> |

### Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften

Die PORR AG verfügt über Niederlassungen in ganz Österreich. Bezüglich der Tochtergesellschaften verweisen wir auf den Beteiligungsspiegel.

## Corporate Social Responsibility

Die sich aus dem österreichischen Nachhaltigkeits- und Diversitätsverbesserungsgesetz ergebende Berichtspflicht für wesentliche nichtfinanzielle Belange wird in Form des gesonderten PORR Nachhaltigkeitsberichts 2019 erfüllt, der unter [www.porr-group.com/konzern/csr](http://www.porr-group.com/konzern/csr) abrufbar ist.

Als nachhaltig agierendes Unternehmen ist sich die PORR der Auswirkungen ihrer Geschäftstätigkeit auf Wirtschaft, Umwelt und Soziales bewusst. Diese sind vor allem hinsichtlich des Energie- und Ressourcenverbrauchs, der Emissionen sowie der hohen Personalintensität in der Baubranche erheblich. Die vielfältigen Herausforderungen im Bauumfeld erfordern eine zukunftsorientierte, gruppenweit gültige Strategie. Die Grundsätze der nachhaltigen Unternehmensführung werden vom Vorstand in Abstimmung mit der CSR Stabsstelle und dem CSR Steering Committee erarbeitet und sind in der PORR Nachhaltigkeitsstrategie sowie in den bereichsspezifischen Zieldefinitionen festgehalten. Die Nachhaltigkeitsstrategie der PORR umfasst die drei Nachhaltigkeitsdimensionen Wirtschaft, Umwelt und Soziales.

Darüber hinaus hat die PORR den UN Global Compact mit seinen zehn Prinzipien unterzeichnet und unterstützt die Sustainable Development Goals (SDGs). Diese werden im PORR Nachhaltigkeitsbericht in Relation zu den bereichsspezifischen Maßnahmen gesetzt und als Querverweis dargestellt.

Die im Zusammenhang mit dem Nachhaltigkeits- und Diversitätsverbesserungsgesetz (NaDiVeG) stehenden wesentlichen Themenfelder und deren Priorisierung wurden 2019 mittels einer gruppenweiten Stakeholder-Umfrage erarbeitet und in einer neuen Wesentlichkeitsmatrix dargestellt. Die Umfrageergebnisse bestätigten die Relevanz der Aspekte Nachhaltige Beschaffung – hier mit Fokus Sozialstandards in der Lieferkette – Energie und Emissionen, Sicherheit und Gesundheit sowie Ethik und Compliance. In der Folge wird ein kurzer Überblick über die wesentlichen Themenfelder geliefert – detailliertere Informationen finden Sie im gesonderten nichtfinanziellen Bericht. Der PORR Nachhaltigkeitsbericht wurde in Übereinstimmung mit der GRI Standards Option „Kern“ erstellt und entspricht den Anforderungen des österreichischen NaDiVeG.

### Sozial- und Umweltstandards in der Lieferkette

#### – Responsible Sourcing

Die für die Baubranche komplexe Lieferkette birgt die Gefahr fehlender Transparenz, was die Einhaltung

gesetzlicher sowie firmeninterner Sozial-, Umwelt- und Qualitätsvorgaben betrifft. Vor diesem Hintergrund hat nachhaltiges Lieferantenmanagement in der PORR einen hohen Stellenwert. Dabei liegt der Fokus auf dem Aufbau langfristig stabiler Lieferanten- und Nachunternehmerbeziehungen – mit hohem Augenmerk auf Sozial-, Umwelt- und Wirtschaftsbelange – bei gleichzeitiger Reduktion der Lieferantenzahl und dem Einsatz von Lead Buyern primärer Warengruppen. Dabei steht die Zusammenarbeit mit lokalen Lieferanten im Fokus der Beschaffungsstrategie. Je nach Gegebenheiten vor Ort – sprich der Verfügbarkeit von Rohstoffen und Materialien – werden länderabhängig 60 % bis 99 % des Einkaufs über lokale Lieferanten abgewickelt. Die verstärkte Kooperation mit örtlichen Lieferanten und eine verbesserte Transportlogistik sollen auch Umweltbelastungen wie Luftschadstoffemissionen entgegenwirken.

2019 wurden diverse einkaufsrelevante Dokumente wie Richtlinien, Prozessbeschreibungen, Vorgaben etc. im Hinblick auf einen noch stärkeren Nachhaltigkeitsfokus upgedatet. So wurden z. B. ein eigener, verpflichtend einzuhaltender Code of Conduct für Geschäftspartner verfasst und ein Nachhaltigkeitskriterienkatalog für Beschaffung erarbeitet. In der Richtlinie Einkauf wurden die Mindest- und Ausschlusskriterien für die Bereiche Wirtschaft, Umwelt und Soziales noch deutlicher herausgearbeitet. Dabei werden Themen wie Arbeitsschutz- und Sicherheitspraktiken, Einhaltung von Menschenrechten oder ökologische Standards aufgegriffen. Vorfälle bzw. Abweichungen im Umwelt-, Sozial- und Compliancebereich werden in der Lieferantendatenbank vermerkt und mittels Ampelsystem bewertet. Eine Nichteinhaltung der geltenden Standards kann bis zu einer Sperre für weitere Beauftragungen führen.

### Energie und Emissionen

- **Senkung des spezifischen Primärenergieverbrauchs um jährlich mindestens 1,5 % auf Basis 2015 sowie um insgesamt 7,5 % bis 2020**
- **Senkung der spezifischen THG-Emissionen um jährlich mindestens 1,5 % auf Basis 2015 sowie um insgesamt 7,5 % bis 2020**

Verantwortungsvolle Unternehmensführung bedeutet für die PORR auch, ihre Energieeffizienz bestmöglich zu verbessern und damit den Energiebedarf zu senken. Dies vor allem aufgrund des branchenbedingten hohen Energieverbrauchs, der u. a. aus dem Einsatz fossiler Energieträger im Baustellenbetrieb, in Produktionsanlagen oder beim Transport von Baumaterialien resultiert. Mit dem Bau von zukunftsfähigen Projekten mit maximaler Klimaneutralität oder geschlossenen Ressourcen-Kreisläufen bzw. Gebäudeplanung mittels des digitalen Building Information Modeling (BIM) trägt die PORR zum Umwelt-



und Klimaschutz bei. Weiters stellen Gebäudezertifizierungen eine bewährte Maßnahme dar, um Umweltziele zu erreichen. Neben der Nachhaltigkeits-Performance der Gebäude wird auch die Verwertungsfähigkeit der Fläche maximiert.

Das zentral gesteuerte Geräte- und Fuhrparkmanagement, die Modernisierung alter Produktionsanlagen oder Baumaschinen der neuesten Generation, die Verwendung von alternativen Antrieben und Energien sowie eine optimierte Baustellenlogistik sollen die Energieeffizienz kontinuierlich steigern und gleichzeitig die THG-Emissionen reduzieren. Die PORR hat sich zum Ziel gesetzt, für den Zeitraum 2015 bis 2020 ihren Primärenergieverbrauch sowie die spezifischen THG-Emissionen um insgesamt 7,5 % zu senken. Weiters setzt die PORR auf die Weiterentwicklung von Zertifizierungssystemen, die Umsetzung der Energieeffizienzrichtlinie sowie regelmäßige Energieaudits. Für 2020 ist in Österreich die Einführung eines Energiemanagementsystems nach ISO 50001:2018 geplant.

## Sicherheit und Gesundheit

### - Gruppenweite Durchdringung mit der Kampagne „Vision Zero“: Senkung der Unfallhäufigkeit auf unter 10 bis 2020

Der Fokus der PORR liegt auf der Vermeidung von Unfällen und der Förderung der Mitarbeitergesundheit. Gezielte Präventionsmaßnahmen sollen die psychischen und physischen Fehl- und Überbelastungen der Mitarbeiter verhindern. Mit regelmäßigen Arbeitssicherheitsschulungen und Unterweisungen, einer Arbeitssicherheits-App, Safety Walks und der Vision Zero soll die Unfallhäufigkeit bis 2020 auf weniger als zehn Unfälle pro einer Million geleisteter Stunden reduziert werden. Der in der PORR gruppenweit gültige Standard ISO 45001 – er gilt für alle Beschäftigten, alle Aktivitäten und alle Arbeitsplätze – beschreibt die Anforderungen an ein modernes, betriebliches Arbeits- und Gesundheitsschutzsystem und vereint Aspekte der Arbeitssicherheit mit der Betrieblichen Gesundheitsförderung.

Die Betriebliche Gesundheitsförderung verbessert das Wohlbefinden der Mitarbeiter, beugt Krankheiten am Arbeitsplatz vor und trägt zu einem nachhaltig gesundheitsfördernden Arbeitsumfeld bei. In diesem Zusammenhang wurden länderspezifisch unterschiedliche Angebote realisiert. So z. B. Gesundheitstage, Rauchentwöhnungsprogramme, Workshops oder Sport- und Trainingsangebote.

Die PORR setzt beim Gesundheitsschutz bereits in der Lehrlingsausbildung an. So wird mit den Lehrlingen im ersten und zweiten Lehrjahr jeweils eine Gesundheitsschulung durchgeführt.

## Ethik und Compliance

### - Weiterentwicklung des hohen Compliance-Standards

Besonders im liefertechnisch stark fragmentierten Bauumfeld ist die Einhaltung von Compliance-Regeln wichtig. Deshalb haben bei der PORR fairer Wettbewerb und ethisch korrekte Geschäftspraktiken eine hohe Priorität. Neben dem gruppenweit gültigen Compliance-Managementsystem, das alle relevanten Aspekte wie Anti-Korruption, Sozialdumping oder die Weitergabe von Informationen abdeckt, setzt die PORR alle lokalen gesetzlichen Steuer- und Handelspraktiken um. Die Berichte zu den regelmäßigen und stichprobenartigen Prüfungen der Geschäftsstandorte und -abläufe werden mit dem Vorstand besprochen. Für eine verstärkte Awareness bei den Beschäftigten sorgen Compliance-Vorträge oder Anti-Korruptions- und Emittenten-Compliance-Schulungen.

Darüber hinaus wurde im Berichtszeitraum der bislang gültige Ethik Kodex vollständig überarbeitet, mit konkreten bereichsspezifischen Fallbeispielen für Beschäftigte versehen und um eine zweite, eigenständige Version für Geschäftspartner ergänzt. Während der firmeninterne Code of Conduct für alle Mitarbeiter verpflichtend ist, gilt die externe Version für alle Geschäftspartner der PORR. Diese sind auch für die Einhaltung der Vorgaben entlang ihrer Lieferkette verantwortlich. Eine Nichteinhaltung kann von einer unmittelbaren Auflösung der Geschäftsbeziehung bis hin zur Sperre für weitere Beauftragungen führen. Die PORR ist nach nationalen (ONR 192050) und internationalen (ISO 19600, ISO 37001) Standards für ihr Compliance-Managementsystem zertifiziert.

## Aus- und Weiterbildung

### - Ausrollung der porr\_academy für Angestellte in den Heimmärkten - Erhöhung des Lehrlingsanteils, konkret in Österreich um 5 %

Die Förderung und Weiterentwicklung des individuellen Potenzials aller Beschäftigten stellt ein Schwerpunktthema im Personalbereich dar, vor allem angesichts des zunehmenden Fachkräftemangels und des demografischen Wandels. Die entsprechenden Maßnahmen sollen die Innovationskraft noch weiter ausbauen, Fachkräfte und Know-how sichern und die Wettbewerbsfähigkeit stärken. Die in der DACH Region bereits ausgerollte Schulungsplattform porr\_academy bietet Bildungsangebote, z. B. zum Thema Kommunikationsgrundlagen, interkulturelle Trainings, Schulungen zur Digitalisierung – mit den Hauptthemen iTWO, BIM, SAP MM, SharePoint, IMS – und vieles mehr. Dabei werden vermehrt digitale Medien wie Webinare, e-Learnings etc. eingesetzt. Der Roll-out für

weitere Länder ist in Planung. Zudem bietet der PORR Campus seit 2019 im Lehrlingsbereich ein breites Schulungsspektrum für das gewerbliche Personal.

Im Bereich Personalmarketing bzw. Recruiting wird mittels bereichsrelevanter Medien und Messen – gruppenweit über 130 – ganz gezielt die Zielgruppe der Schüler angesprochen. Besonders hohes Interesse erregte der erstmalige Einsatz von Virtual-Reality-Brillen, die den potenziellen Mitarbeitern mittels 360-Grad-Videos einen virtuellen Rundgang durch das Unternehmen ermöglichen. Fortgesetzt wurde auch die Kooperation mit Fach- und Hochschulen sowie Universitäten. Um den Bekanntheitsgrad des Unternehmens zu erhöhen wurde darüber hinaus auch die Präsenz in Social-Media-Kanälen weiter ausgebaut.

### **Einhaltung von Menschenrechten**

#### **– Schutz und Förderung der internationalen Menschenrechte**

Bauen als People Business mit hoher Komplexität in der Projektabwicklung, einer großen Anzahl von Nachunternehmerebenen sowie einer stark fragmentierten Lieferkette birgt das Risiko von Intransparenz, illegaler Beschäftigung bzw. Lohn- und Sozialdumping. Aus diesem Grund hat die PORR ein klares Bekenntnis zum Schutz der Menschenrechte und fairen Arbeitspraktiken auch innerhalb der Lieferkette abgegeben. Dieses Bekenntnis spiegelt sich in der Unterzeichnung der zehn Prinzipien des UN Global Compacts sowie der SDGs wider.

Weitere Maßnahmen, um Verfehlungen im Bereich Arbeitnehmer- und Sozialbelange zu verhindern, sind der gruppenweit verpflichtende Code of Conduct für Mitarbeiter, jener für Geschäftspartner sowie die Richtlinie zur Vermeidung illegaler Beschäftigung und Sozialdumping. Weiters tragen auch der Nachhaltigkeitskriterienkatalog für Beschaffung, das Lieferanten-Stammdatenblatt sowie die neue Richtlinie Einkauf mit einem nunmehr verstärkten Fokus auf Mindest- und Ausschlusskriterien für den Sozialbereich (z. B. Arbeitsschutz- und Sicherheitspraktiken, Einhaltung von Menschenrechten mit Verbot von Kinder- oder Zwangsarbeit) zur Erreichung dieses Ziels bei.

Zur besseren Überprüfung von Fremdpersonal wird das Personaldokumentationssystem ISHAP sukzessive ausgerollt. Ein etwaiges Fehlverhalten in der Lieferkette wird im Lieferantenmanagementsystem erfasst und bewertet. Die PORR setzt einen starken Fokus auf qualifiziertes Eigenpersonal und hat zahlreiche Maßnahmen ergriffen, um den veränderten Erwartungen der Arbeitnehmer an den Arbeitgeber zu entsprechen. Dass diese ergriffenen Maßnahmen und der eingeschlagene Weg auch tatsächlich zielführend sind, bestätigt die 2019 durchgeführte

Umfrage zur Mitarbeiterzufriedenheit, die mit einem Wert von über 90 % ein Spitzenergebnis erzielte.

### **Ressourcenmanagement**

#### **– Reduktion des Abfalls – Weitere Steigerung der Wiederverwendung und des Recyclings von Baustoffen**

Der Bau- und Immobilienwirtschaft kommt aufgrund des starken Ressourcenverbrauchs eine zentrale Verantwortung für Umwelt- und Klimaschutz zu. Daher liegt das Augenmerk der PORR auf einer hohen Ressourceneffizienz, der verbesserten Materialverwertung sowie der Entwicklung neuer Baustoffe und Bauweisen. So stellen z. B. Bau- und Abbruchabfälle sowie Bodenaushübe 75 % aller Abfallmassen dar. Sie schädigen das Ökosystem und verursachen beträchtliche Entsorgungskosten. Die PORR betrachtet Abfälle als Sekundärrohstoffe, die in den Baustoffkreislauf zurückgeführt werden sollen. Dabei soll der Anteil der Recyclingbaustoffe erhöht und ressourcenschonende Verfahren weiterentwickelt werden. In eigenen Abfallverwertungs- und -behandlungsanlagen und durch gezielte Forschungs- und Entwicklungsarbeit z. B. im firmeneigenen Umweltlabor werden mineralische Bauabfälle, industrielle Abfälle und kontaminierte Böden aufbereitet.

Als nachhaltig agierendes Unternehmen strebt die PORR danach, den Lebenszyklus ihrer Projekte hinsichtlich Wirtschaft, Umwelt sowie soziokultureller Eigenschaften zu optimieren. Das Leistungsspektrum reicht dabei von Dachflächenbegrünungen, Renaturierungsmaßnahmen, Altstandort- und Altlastenerkundungen inklusive Probenahmen und deren Bewertung über Sicherungsmaßnahmen bis hin zu Sanierungsverfahren. Das interne Ressourcenmanagement beschäftigt sich mit dem Thema Wasser, das sowohl bei der Bautätigkeit und an Produktionsstandorten (z. B. Bitumenmischanlagen) als auch beim Abbruch von Bauwerken verbraucht wird. Im ersten Schritt wird der Wasserverbrauch in der PORR Gruppe erfasst und anschließend Lösungsansätze zur Senkung des Wasserverbrauchs bzw. Maßnahmen für Wasserrecycling erarbeitet.

### **Vielfalt und Chancengleichheit**

#### **– Bewusstseins-schaffung von diversitätsspezifischen Themen durch Kommunikation, Netzwerktreffen, Role Models etc.**

Vielfalt und Chancengleichheit gelten in der PORR mit Beschäftigten aus mehr als 80 Nationen als Schlüssel zum Erfolg. Dabei geht es dem Unternehmen nicht nur um die weitere Stärkung von Chancengleichheit, sondern

vielmehr um das aktive Nutzen und Fördern von Heterogenität und Vielfalt. Die Hauptziele liegen in der nachhaltigen Fachkräftesicherung, der Förderung der Innovationskraft durch heterogene Teams auf allen Hierarchieebenen, der Steigerung der Attraktivität der PORR als „Best Place to Work“, der Erhöhung der Produktivität sowie des Anstiegs des Unternehmenserfolgs. Dies war auch die Motivation für die Implementierung der Diversity Initiative „We@PORR“. Der Fokus liegt dabei auf einer noch besseren Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben und diversitätsspezifischen Inhalten wie Geschlechtergleichbehandlung. Dabei reicht der Maßnahmenkatalog von flexiblen Arbeits- und Auszeitmodellen über Kinder- und Pflegebetreuungs-services und der Betrieblichen Gesundheitsförderung bis zu diversitätsspezifischen Awareness Programmen wie die beiden Firmennetzwerke „Women@PORR“ oder „Tisch der Vielfalt“ sowie themenspezifische Schulungen und Kommunikationskampagnen.

## Beitrag zur lokalen Wirtschaft

### – Vorteile durch Ressourceneffizienz nutzen

Nachhaltiges Wirtschaften spiegelt sich u. a. in der bewussten Unterstützung der lokalen Wirtschaft wieder. Die PORR leistet ihren Beitrag zur volkswirtschaftlichen Entwicklung in den jeweiligen Märkten durch Niederlassungen, die Schaffung und Erhaltung von Arbeitsplätzen, Investitionen in Forschung und Entwicklung, die Berücksichtigung der Regionalität bei der Lieferantenauswahl sowie durch Steuern und Sozialbeiträge. Darüber hinaus trägt sie mit Projekten im Straßen-/Bahnbau-, Tunnel- und Brückenbau zu einer verbesserten Infrastruktur bei und fördert mit Wohn-, Schul- oder Krankenhausbauten aktiv das Gemeinwesen. Weitere wesentliche Schwerpunktthemen sind wirtschaftliche Vorteile durch Ressourceneffizienz zu nutzen, Kundenfeedbackgespräche und regelmäßige Stakeholder-Dialogforen.

Nachhaltiges Wirtschaften bildet eine wesentliche Säule der Konzernstrategie und mit einer starken Kernaktionsstruktur verfügt die PORR über stabile Eigentumsverhältnisse, die eine zukunftsorientierte Entwicklung des Unternehmens sichern. Das Unternehmen verfügt über ein gruppenweit gültiges Führungsinstrument – das integrierte Managementsystem (IMS) – welches laufend weiterentwickelt und an die Anforderungen der Interessengruppen, der Märkte, der Gesetzgeber sowie der internationalen Regelwerke angepasst wird (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 31000:2009, ISO 19600:2015 sowie ISO 37001).

## Forschung und Entwicklung

Die PORR verfolgt im Bereich Forschung und Entwicklung vor allem drei strategische Ziele – die Weiterentwicklung der Kernkompetenzen des Unternehmens, die Verfolgung aktueller Megatrends in Technologie und Gesellschaft und die Effizienzsteigerung in allen Prozessen.

Mit Projekten zur Wiederverwertung von Baurestmassen und zur Nutzung von Sekundärrohstoffen aus der Metallindustrie leistet die PORR einen wertvollen Beitrag zur Ressourcenschonung und zum Klimaschutz. Außerdem eröffnet die Verwendung von Rohstoffen mit verringertem CO<sub>2</sub>-Footprint neue Marktchancen. So wurden z. B. im Rahmen des Tunnelbauloses am Brenner Basistunnel praktisch für alle verwendeten, konstruktiven Baustoffe Zusammensetzungen (sog. Rezepturen) unter Verwendung des Tunnelausbruchsmaterials entwickelt. Als Resultat müssen Millionen Tonnen an Gesteinsmaterial nicht deponiert und die gleiche Menge nicht in Steinbrüchen abgebaut werden. Die lokale Verwertung der Ausbruchsmaterialien reduziert außerdem das Verkehrs- und das Energieaufkommen der Baustelle wesentlich.

Neue Marktchancen ergeben sich für die PORR auch im Bereich der alternativen Energieformen. Gleichzeitig leistet das Unternehmen damit einen Beitrag zum Umweltschutz. Die PORR ist stark in der Errichtung von Windparks engagiert – vor allem durch die Errichtung der massiven Fundamente. Dazu wurde ein neues Schalungssystem entwickelt und patentiert, das die Herstellung vereinfacht und die Kosten verringert. In zwei weiteren Projekten werden in interdisziplinären Konsortien mit Partnern von Universitäten, Werkstoffspezialisten und Anlagenbauern thermische Energiespeicher entwickelt. Diese sollen die Einbindung alternativer Energieformen und die Nutzung von Industrieabwärme in Fernheizsystemen im großen Stil ermöglichen. Geplant ist, durch Speicher mit einer Größe von bis zu zwei Millionen Kubikmetern die im Sommer reichlich anfallende Energie im Winter zu nutzen. Damit soll das Problem der diskontinuierlichen Energieerzeugung mit Wind- und Solarenergie gelöst werden.

Die Digitalisierung steht bei der PORR schon seit Jahren im Vordergrund und wird aktuell durch das Transformationsprogramm PORR 2025 forciert. Darüber hinaus geht die PORR diverse Kooperationen im Bildungssystem ein. Die PORR ist Premium Mitglied im Center Construction Robotics der Rheinisch-Westfälischen Technischen Hochschule (RWTH) Aachen. Dort werden gemeinsam mit Partnern aus verschiedenen Technologiesparten zukunftsweisende Lösungen unter Einbeziehung von Digitalisierung und Automatisierung vorangetrieben.

Zusätzlich unterstützt die PORR den Lehrgang Lean Bau-  
management an der Technischen Universität Graz.

Ein wichtiges Thema zur Effizienzsteigerung, aber auch  
im Rahmen der Qualitätssicherung und des Arbeits-  
schutzes stellt die Baulegistik dar. In diesem Bereich  
wurden gemeinsam mit Softwarespezialisten digitale  
Lösungen weiterentwickelt, durch die der Bauablauf  
präziser gesteuert und damit das Fehlerrisiko verringert  
sowie Bauzeit eingespart werden können. Im Bereich des  
Straßenbaus wurden diese Werkzeuge in Österreich und  
Deutschland bereits erfolgreich ausgerollt. Für den Tun-  
nelbau, den Hochbau, den Erdbau und den Ingenieurbau  
sind diese in Entwicklung.

## Prognosebericht

Im Jahresverlauf 2019 trübten sich zahlreiche gesamt-  
wirtschaftliche Frühindikatoren in Europa kontinuierlich  
ein. Handelskonflikte, die schwächer werdende globale  
Wirtschaft und die Unsicherheit durch den Brexit belas-  
teten das Wachstum. Sowohl der Internationale Wäh-  
rungsfonds (IWF) als auch die OECD sahen Ende 2019  
bzw. Anfang 2020 das weltwirtschaftliche Klima auch im  
Jahr 2020 zahlreichen Risiken ausgesetzt.<sup>1</sup>

Basierend auf den Erwartungen zu Beginn des Jahres  
2020 hat der Vorstand vor der COVID-19-Pandemie  
ursprünglich im Februar folgende Ziele festgelegt:

- Auf Basis des hohen und werthaltigen Auftragsbe-  
stands geht der Vorstand davon aus, dass die Pro-  
duktionsleistung 2020 weiterhin moderat gesteigert  
werden kann.
- Der Vorstand erwartet in den folgenden Jahren eine  
kontinuierliche Verbesserung der EBT-Marge.
- Auf Basis der oben genannten Zahlen plant der  
Vorstand, der Hauptversammlung eine Dividende von  
etwa EUR 0,40 pro Aktie vorzuschlagen.

Das anhaltende Niedrigzinsumfeld, hohe Auftragsbe-  
stände in der Industrie sowie der akute Investitionsbedarf  
in den jeweiligen Ländern bestätigen, dass der langfristige  
Trend in der Bauwirtschaft nach wie vor intakt ist.

Die PORR schloss das Konsolidierungsjahr 2019 mit  
einem hohen Auftragsbestand ab, der erneut über  
der 7-Milliarden-Euro-Marke lag. Dies spiegelte trotz  
anspruchsvollem Marktumfeld den positiven, mittelfristig

anhaltenden Markttrend wider. Der Auftragsbestand von  
EUR 7.065 Mio. ist werthaltig und bildet das Fundament  
für die zukünftige Ertragskraft des Unternehmens. Durch  
die selektive Projektakquisition sowie die Absicherung der  
Subunternehmer vor der Auftragsvergabe begegnet die  
PORR risikobewusst Themen wie dem Fachkräftemangel  
und dem aktuell hohen Kostenniveau für Baumaterialien  
und Logistik.

Darüber hinaus greift im Jahr 2020 das im Herbst 2019  
aufgesetzte Transformationsprogramm PORR 2025.  
Mit Kosten- und Prozessoptimierung soll die Profitabili-  
tät erhöht und das Unternehmen schlanker und agiler  
gemacht werden. Ziel bleibt, die Ertragskraft sowie die  
Marktposition der PORR in den Heimmärkten weiterhin  
nachhaltig zu stärken.

Als führendes Unternehmen der Bauwirtschaft hat die  
PORR in **Österreich** eine starke Marktposition und verfügt  
über eine hohe Auslastung. Darüber hinaus ist eine durch-  
gängig eigene Wertschöpfung vorhanden. Unverändert  
bleibt der anhaltende Fachkräftemangel.<sup>2</sup> In **Deutschland**,  
dem zweitwichtigsten Markt der PORR, ist der Bausektor  
traditionell ein Wachstumsmotor – trotz schwächerer  
gesamtwirtschaftlicher Prognosen. Allein der Bundes-  
verkehrswegeplan 2030 sieht in den nächsten Jahren  
weitere Impulse durch Investitionen in die Verkehrsinf-  
rastruktur vor.<sup>3</sup> Die **Schweiz** bietet mittelfristig eine gut  
gefüllte Projektpipeline. Die PORR strebt hier eine Wachs-  
tumskonsolidierung auf hohem Niveau an.

In Mittel- und Osteuropa dürfte der Sektor weitere Poten-  
ziale bieten. **Polen** hat für 2020 eine Reihe neuer Bau-  
vorhaben in Höhe von EUR 9 Mrd. für das Straßennetz  
angekündigt. Bis 2030 sind von der GDDKiA (Polnische  
Generaldirektion für Landesstraßen) weitere Investitionen  
von EUR 6,5 Mrd. vorgesehen.<sup>4</sup> Experten erwarten zudem  
für 2020 eine Stabilisierung der Kosten bei Baumateri-  
alien und Subunternehmerleistungen auf einem hohen  
Niveau. Der Fachkräftemangel sowie Kapazitätsengpässe  
bleiben weiterhin zentrale Themen.<sup>5</sup> In **Tschechien** und  
der **Slowakei** sind Opportunitäten im Verkehrswegebau  
durch EU-Mittel zu erwarten,<sup>6</sup> in Tschechien bietet das  
Flächengeschäft zudem weitere Potenziale. Im neuen  
Heimmarkt **Rumänien** zeichnen sich 2020 Chancen im  
Infrastrukturbereich ab.<sup>7</sup>

**Norwegen** verfügt über eine umfangreiche Pipeline im  
Infrastrukturbereich,<sup>8</sup> der Markt bleibt aber herausfor-  
dernd und befindet sich derzeit in der Analysephase. In  
**Katar** bzw. den **VAE** verfolgt die PORR eine risikoreduzierte  
Strategie durch ein geringeres Projektvolumen.

<sup>1</sup> IWF, März 2020 und OECD, März 2020

<sup>2</sup> WIFO, Februar 2020

<sup>3</sup> Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur, Juli 2019

<sup>4</sup> GDDKiA, März 2020

<sup>5</sup> Euroconstruct, November 2019

<sup>6</sup> EK, März 2020

<sup>7</sup> EECFA, Dezember 2019

<sup>8</sup> Euroconstruct, November 2019

Mittel- und langfristig dürften sich die Fundamental-trends in der Baubranche weiterhin positiv auswirken. Das sind vor allem die unaufhaltsame Urbanisierung mit steigendem Bedarf an Infrastruktur und Wohnraum, ökonomische und soziale Faktoren wie Klimawandel, Altersstruktur, Kunden, die gesamtheitliche Lösungen suchen und das Thema Digitalisierung, das Technologievorreitern wie der PORR zugute kommt. Durch diese Trends eröffnen sich für die PORR, die in sieben stabilen europäischen Heimmärkten stark aufgestellt ist, auch in Zukunft weitere Wachstumschancen.

Seit Jahresanfang 2020, insbesondere seit Anfang März, haben sich allerdings die Rahmenbedingungen durch die Ausbreitung des Coronavirus (COVID-19) in Europa und in den Heimmärkten der PORR signifikant verändert. Jede Prognose ist seither mit großen Unsicherheiten behaftet. Der IWF rechnet bereits mit einer Rezession der Weltwirtschaft und mit einer negativen Wachstumsrate im Jahr 2020. Abhängig von der Dauer und der Entwicklung in der COVID-19-Krise werden sich globale Störungen in vielen Lebens- und Wirtschaftsbereichen negativ auf das Wachstum im Euroraum und somit auf den Bausektor auswirken.<sup>9</sup>

Die Ausbreitung der COVID-19-Erkrankung und die hiermit verbundenen temporären Einschränkungen des persönlichen, öffentlichen und wirtschaftlichen Lebens führen derzeit zu einer wesentlichen Beeinträchtigung

der Geschäftstätigkeit der PORR. Die temporäre Schließung von mehr als 1.000 PORR Baustellen im März 2020 in Österreich, der eingeschränkte Betrieb in einigen Heimmärkten und die für die Baubranche noch nicht absehbaren Behinderungen werden eine Anpassung der Ziele 2020 erfordern. Die wirtschaftlichen Folgen für die Profitabilität der PORR werden im Wesentlichen von der Dauer dieser Krise, den Auswirkungen auf die konjunkturellen Entwicklungen in den betroffenen Ländern und den Maßnahmen seitens der öffentlichen Hand abhängen.

Gleichzeitig weist die PORR eine deutlich höhere Liquidität zum Jahresende 2019 auf. Somit ist sie – auch bei verschiedenen Szenarien der weiteren Entwicklung in der COVID-19-Pandemie – mit disponibler Liquidität weiter abgesichert. Darüber hinaus setzt PORR zahlreiche Maßnahmen wie Kurzarbeit, Urlaubsabbau, gezielte Ausgaben- und Investitionsstopps, um der Krise zu begegnen und die Liquidität weiter aufrechtzuerhalten.

Es besteht derzeit eine hohe Unsicherheit bezüglich des tatsächlichen Ausmaßes der Coronakrise und der wirtschaftlichen Implikationen aus dem Shutdown in vielen Ländern. Welche Auswirkungen diese bisher einmalige Ausnahmesituation auf das Wachstum der betroffenen Volkswirtschaften und damit auf die Bautätigkeit haben wird, sind noch nicht absehbar. Eine seriöse Bewertung und Anpassung der Ziele 2020 ist daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich.

<sup>9</sup> IWF, März 2020

## Risikobericht

Das Risikomanagement zählt in der PORR zu den wichtigsten Grundlagen des wirtschaftlichen Handelns und sichert die Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens. Sollten Risiken in einem der Geschäftsfelder oder Märkte der PORR schlagend werden, so könnte dies negative Auswirkungen auf den Unternehmenserfolg haben. Ziel des Risikomanagements ist es daher, Risiken zu erkennen und diese bei gleichzeitiger Aufrechterhaltung des unternehmerischen Ertragspotenzials zu minimieren. Das Risikomanagement der PORR zielt darauf ab, organisatorische Prozesse und Kontrollen, mit deren Hilfe Risiken frühzeitig erkannt werden können, sowie Maßnahmen zur Gegensteuerung kontinuierlich weiterzuentwickeln bzw. zu verbessern. Im Folgenden werden die für die PORR wesentlichen bekannten Risiken aufgelistet, die einen nachhaltigen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens haben können.

### Risiko aus der COVID-19-Pandemie

Die rasche Ausbreitung der COVID-19-Erkrankungen zum Jahresanfang 2020 hat zu zahlreichen Maßnahmen in allen Ländern geführt, in denen die PORR tätig ist. Diese werden bereits jetzt als signifikant betrachtet und haben eine wesentliche Reduktion bzw. Stilllegung des Großteils der wirtschaftlichen Aktivitäten zur Folge. Dadurch entstehen gesamtwirtschaftliche Risiken, die das Wirtschaftswachstum und somit die Entwicklung der Bauwirtschaft in den Heimmärkten der PORR beeinträchtigen.

Aufgrund des nicht vorhersehbaren Voranschreitens der Corona-Pandemie und der aktuell nicht absehbaren, daraus resultierenden Auswirkungen auf Wirtschaft und Handelsströme können sich derzeit Versorgungsengpässe bei den Subunternehmen entlang der Bau-Wertschöpfungskette ergeben. Dies kann in Folge Auswirkungen auf die Bautätigkeit haben, über deren Ausmaß derzeit keine seriöse Schätzung machbar ist.

Unmittelbar von der Ausbreitung von COVID-19 und den damit verbundenen, einschränkenden Regierungsaufgaben betroffen war die Bautätigkeit in Österreich. Die PORR stellte im März 2020 den Betrieb von mehr als 1.000 Baustellen temporär ein, der allerdings durch einen in Folge zügig vereinbarten Handlungsleitfaden der Bau-Sozialpartner wieder sukzessive aufgenommen werden konnte. Um die Gesundheit der Arbeitnehmer im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus zu schützen und den Auflagen der Regierung nachzukommen, hat die PORR gemäß diesem Handlungsleitfaden weitere Schutz- und Gesundheitsmaßnahmen eingeleitet. Insbesondere in den Bereichen Arbeitshygiene, organisatorische Maßnahmen, Arbeitsausrüstung, Risikogruppen, Personentransport, Schlafräume und Baustellenkoordination wurden Maßnahmen umgesetzt.

Sollten sich weitere Verschärfungen und somit Verzögerungen in der Bautätigkeit ergeben, sind sowohl mittel- als auch langfristig zusätzliche negative Effekte auf die Profitabilität der PORR nicht ausgeschlossen. Um die gravierende Marktabkühlung und die damit verbundene Schadenshöhe einzugrenzen, hat die PORR bereits zahlreiche Maßnahmen bei Kostenstrukturen, wie z. B. Kurzarbeit, sowie zur Sicherung der Liquidität gesetzt. Welches Ausmaß die Folgen der weiteren Verbreitung des Coronavirus annehmen werden, lässt sich quantitativ noch nicht abschätzen und wird aktuell durch eine interne Task Force laufend beobachtet und hinsichtlich des Risikos neu bewertet. Die konkreten wirtschaftlichen Auswirkungen und verlässliche Abschätzungen sind allerdings zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vorhersehbar.

### Marktrisiko

Die Marktrisiken resultieren aus den Veränderungen der makroökonomischen Rahmenbedingungen in den wesentlichen PORR Märkten. Weiters ergeben sich aufgrund der konjunkturellen Disparitäten in den jeweiligen Märkten für die PORR divergierende Nachfragesituationen. Die PORR reagiert auf die Schwankungen in den nationalen Märkten und Geschäftssegmenten und auf die gegenwärtigen, geopolitischen Unsicherheiten mit einer Konzentration auf die Heimmärkte Österreich, Deutschland, die Schweiz, Polen, Tschechien, die Slowakei und Rumänien. In den Projektmärkten Katar, VAE und Norwegen bietet die PORR nur für ausgewählte Projekte die Exportprodukte in den Bereichen Tunnelbau, Bahnbau und Spezialgrundbau an.

### Umweltrisiko

Das Umweltrisiko weist unterschiedlichste Aspekte auf. Ein besonders wichtiger ist, dass es keine flächendeckenden ökologischen Standards in der Wertschöpfungskette gibt. Diese fehlenden Standards beziehen sich einerseits auf den Energiebereich und die damit in Zusammenhang stehenden Treibhausgas-Emissionen (THG-Emissionen) und andererseits auf das Thema Ressourcen- und Abfallmanagement. Die PORR ist bemüht, den hohen Energieverbrauch, der vor allem der Verwendung fossiler Energieträger z. B. im Baustellenbetrieb, beim Transport von Baumaterialien sowie in Produktionsstätten geschuldet ist, zu reduzieren. Maßnahmen, um dieses Ziel zu erreichen sind u. a. der Bau von zukunftsfähigen Projekten oder Gebäudezertifizierungen, der vermehrte Einsatz erneuerbarer Energie, ein energieeffizienter Geräte- und Fuhrpark, die optimierte Baustellenlogistik sowie die Modernisierung von Bestandsgebäuden. Beim Schwerpunkt Ressourcenmanagement setzt die PORR auf eine verbesserte Materialverwertung und Entwicklung neuer Baustoffe, Erhöhung des Recyclingbaustoffmaterials und auf Ressourceneffizienz – auch im Hinblick auf den gruppenweiten Wasserverbrauch. Dies ist umso wichtiger, als die Baubranche ein sehr ressourcenintensives Gewerbe mit hohem Abfallaufkommen ist.

### Projektrisiko

Die Überwachung des Projektrisikos erstreckt sich über alle operativen Einheiten der PORR und kann hinsichtlich des Kalkulations- und Ausführungsrisikos qualifiziert werden. Alle Projekte werden im Zuge der Angebotsbearbeitung bis hin zum Vertragsabschluss auf spezifische technische, kaufmännische und rechtliche Risiken geprüft. Dies geschieht in enger Abstimmung zwischen den Verantwortlichen für das operative Geschäft und den Risikomanagern anhand von Risikochecklisten und im Zuge von finalen Preis-Meetings. Während der Projektabwicklung unterliegen alle Projekte einem laufenden Soll-Ist-Abgleich. Sobald sich ein Projekt außerhalb der Soll-Parameter bewegt, werden entsprechende Gegensteuerungsmaßnahmen eingeleitet, von den Risikomanagern überwacht und im Hinblick auf ihre Wirksamkeit überprüft.

### Personalrisiko

Das erfolgreiche Management von Risiken im Personalbereich stellt ein zentrales Element der Unternehmensentwicklung dar. Personalrisiken begründen sich aus Mitarbeiterfluktuation und Know-how-Verlust sowie Facharbeiter-, Führungskräfte- und Nachwuchsmangel. Daher zielen die Aktivitäten der PORR darauf ab, die Fähigkeiten der Mitarbeiter durch effiziente Qualifizierungsmaßnahmen stetig weiterzuentwickeln und durch Karrieremöglichkeiten sowie Anreizsysteme die Attraktivität der PORR als Arbeitgeber zu erhöhen. Dem immer härter werdenden Wettbewerb um hochqualifizierte Fach- und Führungskräfte tritt die PORR durch optimierte Recruitingmaßnahmen und ein gezieltes Employer Branding entgegen. Leuchtturmprojekte wie der PORR Campus zur Qualifizierung von Lehrlingen und gewerblichen Mitarbeitern in Österreich steigern sowohl die Attraktivität der PORR sowie die Bindung der Mitarbeiter im Sinne eines effizienten Employer Brandings. Weitere Details zu Arbeitnehmer- und Sozialbelangen sind im PORR Nachhaltigkeitsbericht 2019 zu finden.

### Sicherheit und Gesundheit

Der Bausektor ist eine der Branchen mit dem höchsten Unfallrisiko und erhöhter körperlicher Belastung für die Beschäftigten. Aus diesem Grund setzt die PORR einen besonderen Fokus auf den Erhalt der physischen und psychischen Gesundheit ihrer Mitarbeiter. Die eingeleiteten Präventionsmaßnahmen reichen von der Reduktion der Gesundheitsbelastung im Zusammenhang mit Lärm, Staub und Vibrationen über Arbeitssicherheitsinitiativen – Stichwort Vision Zero mit dem Ziel der Reduktion der Unfallhäufigkeit –, bis zu Angeboten im Rahmen der Betrieblichen Gesundheitsförderung. Die länderspezifische Angebotspalette umfasst u. a. Gesundheitstage, Rauchentwöhnungsprogramme, Trainingsangebote und vieles mehr. Der in der PORR gruppenweit gültige Standard ISO 45001 beschreibt die Anforderungen an ein modernes, betriebliches Arbeits- und Gesundheits-

schutzsystem und vereint Aspekte der Arbeitssicherheit mit der Betrieblichen Gesundheitsförderung.

### Risiken aus Informationssicherheit

Eine zunehmende Bedrohung der Sicherheit von Informationen und Geschäftsgeheimnissen kann zu einer Gefährdung von Unternehmenswerten führen. Das Informationssicherheitsmanagementsystem der PORR wird seit 2019 überarbeitet und laufend ausgebaut. Dabei orientiert es sich an nationalen und branchenspezifischen Regelungen. Es zielt darauf ab, das geistige Eigentum und die Geschäftsgeheimnisse des Unternehmens und ihrer Geschäftspartner sowie personenbezogene Daten von Mitarbeitern, Kunden und Partnern vor Diebstahl, Verlust, unbefugter Weitergabe, rechtswidrigen Zugriffen oder Missbrauch zu schützen. Der steigenden Bedrohung begegnet das Unternehmen mit zielgerichteten Maßnahmen. Diese beinhalten u.a. Vorgaben und Richtlinien sowie Rollen und Verantwortlichkeiten im Informationssicherheitsmanagement, das Betreiben eines Risikomanagement Prozesses, stetige Verbesserung des IT-Business Continuity Managements. Diesen Anforderungen nicht zu entsprechen, kann unter Umständen mit signifikanten Beeinträchtigungen der Geschäftstätigkeit verbunden sein. Bedingt durch die zunehmende Anzahl und Professionalität krimineller Angriffe, kann ein Risiko aus der Informationssicherheit mit einer Auswirkung auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage nicht vollständig ausgeschlossen werden.

### Finanzrisiko

Das Management der Risiken im Finanzbereich – insbesondere des Liquiditäts-, Zins- und Währungsrisikos – erfolgt im Treasury-Bereich und ist durch Konzernregulative einheitlich geregelt. Um diese Risiken so weit wie möglich zu minimieren, werden je nach Einschätzung ausgewählte derivative und nicht derivative Sicherungsinstrumente eingesetzt. Grundsätzlich werden nur operative Risiken abgesichert und keine spekulativen Geschäfte abgeschlossen. Sämtliche Absicherungsgeschäfte erfolgen zentral durch das Group Treasury. Zur Überwachung und Steuerung im Geld- und Devisenhandel ist ein den Anforderungen entsprechendes Internes Kontrollsystem (IKS) implementiert. Eckpfeiler sind die vollständige Funktionstrennung zwischen Handel, Abwicklung und Buchhaltung. Die wesentlichen Risiken der PORR im Finanzbereich – die Liquiditäts-, Zins- und Währungsrisiken – werden nachfolgend näher erläutert.

### Liquiditätsrisiko

Das Liquiditätsrisiko der PORR AG ist definiert als das Risiko, dass Verbindlichkeiten bei Fälligkeit nicht beglichen werden können.

Per 31. Dezember 2019 betrug die Nettoverschuldung, definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Schuldschein-

darlehen, Hybridanleihen, Genussrechtskapital sowie externen kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, EUR 448,0 Mio. (Vorjahr: EUR 468,4 Mio.).

Die kurzfristigen monetären Vermögenswerte überstiegen die kurzfristigen monetären Verbindlichkeiten um EUR 152,3 Mio. (Vorjahr: EUR 100,9 Mio.). Auch nach Saldierung mit den kurzfristigen Rückstellungen in Höhe von EUR 42,2 Mio. (Vorjahr: EUR 49,1 Mio.) verblieb eine Überdeckung von EUR 110,1 Mio. (Vorjahr: EUR 51,8 Mio.).

Die externen kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten betragen zum Stichtag EUR 72,2 Mio. (Vorjahr: EUR 71,7 Mio.). Denen gegenüber standen liquide Mittel in Höhe von EUR 281,7 Mio. (Vorjahr: EUR 4,9 Mio.).

Die externen langfristigen Finanzverbindlichkeiten von EUR 660,3 Mio. (Vorjahr: EUR 402,6 Mio.) bestehen zu rund 52,6 % aus Schuldscheindarlehen.

Zum Bilanzstichtag existieren nicht ausgenützte Bankengrenzen für Cashaufnahmen in Höhe von EUR 371,5 Mio., die zur unmittelbaren Refinanzierung der kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten herangezogen werden könnten.

Der Konzern verfügt über europäische Avalkreditlinien in Höhe von insgesamt EUR 3.241,8 Mio. (Vorjahr: EUR 3.031,7 Mio.), davon sind EUR 1.143,0 Mio. (Vorjahr: EUR 1.095,0 Mio.) mit einer Laufzeit von mindestens drei Jahren abgeschlossen. Der Rest in Höhe von EUR 2.098,8 Mio. (Vorjahr: EUR 1.936,7 Mio.) ist in der Regel mit einer Laufzeit von einem Jahr ausgestattet. Darüber hinaus sind Linien in einigen arabischen Ländern in Höhe von EUR 643,2 Mio. (Vorjahr: EUR 670,3 Mio.) implementiert. Die europäischen Linien sind per 31. Dezember 2019 mit rund 60 % (Vorjahr: 58 %), die Linien in den arabischen Ländern mit rund 61 % (Vorjahr: 52 %) ausgenutzt.

In den dreijährigen Linien in Höhe von EUR 1.143,0 Mio. (Vorjahr: EUR 1.090,0 Mio.) sind harmonisierte Financial Covenants inkludiert. Diese betreffen im überwiegenden Ausmaß das Verhältnis Net Debt/EBITDA oder die Eigenkapitalquote.

### **Zinsrisiko**

Das Zinsrisiko des Konzerns ist definiert als das Risiko steigender Aufwands- oder sinkender Ertragszinsen aus Finanzpositionen und resultiert bei PORR vornehmlich aus dem Szenario steigender Zinsen, insbesondere im kurzfristigen Bereich. Etwaige künftige notwendige Absicherungstransaktionen werden durch das Konzernfinanzmanagement abgeschlossen. Zum Bilanzstichtag erfolgte das Management des Risikos mit nicht derivativen Instrumenten sowie mit drei Interest Rate Swaps (IRS) in Höhe von TEUR 103.000 sowie fünf IRS mit Startterminen, die in der Zukunft liegen in Höhe von TEUR 107.000. Alle derivativen Absicherungen sind als Cashflow Hedge desig-

niert. Alle IRS beziehen sich auf den Austausch variabler Zinsströme gegen fixe Zinsströme. Per 31. Dezember 2019 ergab die Marktbewertung der IRS einen beizulegenden Zeitwert in Höhe von TEUR -1.861.

### **Währungsrisiko**

Die PORR hat zum 31. Dezember 2019 Devisentermingeschäfte in Höhe von EUR 68,4 Mio. (Vorjahr: EUR 72,7 Mio.) abgeschlossen. Davon betragen EUR 64,7 Mio. Terminkäufe und EUR 3,7 Mio. Terminverkäufe und dienen zur Gänze der Absicherung von innerkonzernalen Finanzierungen. Per 31. Dezember 2019 ergab die Marktbewertung der offenen Devisentermingeschäfte einen beizulegenden Zeitwert in Höhe von TEUR -257 (Vorjahr: TEUR 61).

### **Beschaffungsrisiko**

Der Beschaffungsmarkt der PORR ist in die drei Bereiche Nachunternehmer, Material und Betriebsstoffe unterteilt. Für jeden dieser Bereiche werden im Unternehmen individuelle Risikominimierungsmaßnahmen gesetzt. Darüber hinaus kann die aktuelle Ausbreitung des Coronavirus zu möglichen Versorgungsengpässen in der Lieferkette führen.

Betreffend der Nachunternehmer wird durch die Reduktion der Lieferantenzahl, durch langzeitige, partnerschaftliche Projektarbeit und langfristige Rahmenverträge Preis- und Qualitätssicherheit erlangt. Zudem ist der Einkauf bestrebt, mittels nachhaltiger Auswahl der Gewerksanbieter eine höchstmögliche Risikominimierung im sozioökonomischen und umweltspezifischen Bereich zu erreichen. Die komplexe und besonders stark fragmentierte Lieferkette im Bausektor kann zu Intransparenz betreffend der Einhaltung von gesetzlichen oder firmeninternen Vorgaben im Wirtschafts-, Umwelt- und Sozialbereich führen. Vorfälle bzw. Abweichungen werden in der Lieferantendatenbank vermerkt und mittels Ampelsystem bewertet. Eine Nichteinhaltung der geltenden Standards kann bis zur Sperre für weitere Beauftragungen führen.

Im Materialsegment sorgen einerseits langfristige Lieferantenvträge für Preiskontinuität. Andererseits führt die Nutzung strategischer Einkaufsmechanismen zur Nivellierung punktueller Preisschwankungen. Naturgemäß sind Preisschwankungen aufgrund marktspezifischer Gegebenheiten (Konzentrationsprozesse der Lieferanten, börsenabhängige Rohstoffpreise etc.) nicht auszuschließen. Durch die Einbindung des Einkaufs in der Kalkulationsphase wird eine zusätzliche Preissicherheit erreicht.

Im Hinblick auf die Betriebsstoffe wird durch die Installation eines konzernweiten Einkaufs eine Maximierung der Preisvorteile erwirkt. Darüber hinaus ist mit der „PORR Einkaufsstrategie Energie“ eine langfristige Ausrichtung



der Beschaffung im Bereich Betriebsstoffe gewährleistet.

Durch die Aufteilung in eine Lead-Buyer- und eine Local-Buyer-Beschaffungsstruktur werden sowohl Mengenbündelungseffekte gehoben als auch lokale Maximierungsmöglichkeiten umgesetzt. Diese Systematik ist in allen Beschaffungsbereichen installiert und führt in Summe zu einer Minimierung des Einkaufsrisikos.

### Kreditrisiko

Branchenspezifisch fallen Vorleistungen durch den Generalunternehmer an, die erst später durch Zahlungen abgedeckt werden. Zur Absicherung eines etwaigen Ausfallrisikos ist eine Bonitätsprüfung zwingend vorgeschrieben und es werden weitestgehend Sicherheitsleistungen vereinbart. Das Ausfallrisiko bei anderen auf der Aktivseite ausgewiesenen, originären Finanzinstrumenten ist ebenfalls als gering anzusehen, da die Vertragspartner Finanzinstitute und andere Schuldner mit guter Bonität sind. Der Buchwert der finanziellen Vermögenswerte stellt das maximale Ausfallrisiko dar. Soweit bei finanziellen Vermögenswerten Ausfallrisiken erkennbar sind, wird diesen Risiken durch Wertberichtigungen Rechnung getragen. Es bestehen hohe offene Forderungen vor allem aus Infrastrukturprojekten gegenüber öffentlichen Auftraggebern bzw. öffentlichen Unternehmen. Ansonsten liegen keine operativen Risikokonzentrationen aufgrund hoher offener Beträge bei einzelnen Schuldner vor.

### Kapitalrisikomanagement

Das Kapitalrisikomanagement des Konzerns zielt auf eine substanzielle Stärkung der Eigenmittel und den Erhalt einer niedrigen Verschuldung ab.

Im Berichtsjahr ist das Eigenkapital um rund EUR 19,2 Mio. gefallen. Die von 19,9 % auf 16,4 % gesunkene Eigenkapitalquote ist insbesondere der Bilanzsummenausweitung um EUR 550,2 Mio. geschuldet. Davon sind allein rund 35,6 % auf die Erstanwendung des IFRS 16 zurückzuführen. Bei Neutralisierung des IFRS-16-Effekts per 31. Dezember 2019 ergäbe sich eine Eigenmittelquote von 17,4 %.

Per 31. Dezember 2019 betrug die Nettoverschuldung, definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Anleihen sowie kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, EUR 345,7 Mio. (Vorjahr: EUR 150,2 Mio.) und lag somit unter Berücksichtigung des IFRS-16-Effekts, in Höhe von EUR 198,9 Mio. per 1. Januar 2019 um EUR 3,4 Mio. unter dem Vorjahreswert.

Die Kontrolle des Kapitalrisikomanagements erfolgt über die Net Gearing Ratio. Diese ist definiert als Nettoverschuldung (Net Debt) dividiert durch das Eigenkapital. Das Net Gearing lag im Jahr 2019 bei 0,58 (Vorjahr: 0,24). Bei Berücksichtigung des IFRS-16-Effekts ergäbe sich per 31. Dezember 2019 eine verbesserte Net Gearing

Ratio von 0,19.

### Ethik und Compliance

Die komplexe Lieferkette der Baubranche mit vielen Nachunternehmerebenen ist für Intransparenz in der Geschäftstätigkeit besonders anfällig. Sie kann u. a. zu unfairem Wettbewerb und Verzerrungseffekten bei Ausschreibungen führen. Deshalb ist der PORR ethisch korrektes Verhalten in der Geschäftsabwicklung und die Einhaltung von Compliance-Regeln besonders wichtig. Neben dem gruppenweit gültigen Compliance-Managementsystem, das alle relevanten Aspekte wie Anti-Korruption, Sozialdumping oder die Weitergabe von Informationen abdeckt, setzt die PORR auf die regelmäßige und stichprobenartige Prüfungen der Geschäftsstandorte und -abläufe, Compliance-Vorträge oder Anti-Korruptions- und Emittenten-Compliance-Schulungen. Darüber hinaus gewährleistet der ebenfalls gruppenweit verpflichtende Code of Conduct für Mitarbeiter sowie jener für Geschäftspartner die Einhaltung gesetzlicher und firmen-interner ethischer Standards.

In Österreich werden seitens der zuständigen Behörden seit Anfang 2017 Ermittlungen gegen eine Vielzahl von Tiefbauunternehmen, darunter auch die PORR Bau GmbH, wegen des Verdachts von wettbewerbswidrigen Absprachen geführt. Der Vorstand der PORR AG veranlasste umgehend die interne Prüfung der Sachlage. Diese Untersuchung ist noch nicht abgeschlossen. Das Unternehmen kooperiert vollumfänglich mit den Behörden.

### Internes Kontrollsystem

Das Interne Kontrollsystem (IKS) der PORR orientiert sich an den seit 2009 verpflichtenden EU-Standards, die eine vergleichbare Beurteilung der Wirksamkeit des IKS zum Ziel haben. Darüber hinaus legt die PORR großen Wert auf die Sicherung des Unternehmensvermögens, eine Gewährleistung der Wirksamkeit und Effizienz betrieblicher Abläufe und die Sicherstellung der Verlässlichkeit der finanziellen Berichterstattung.

Die Verantwortung für die Umsetzung sowie Einhaltung der gesetzlichen Anforderung an das rechnungslegungsbezogene Interne Kontrollsystem liegt beim Vorstand, der seinerseits die Abteilung Konzern-Controlling für das interne Berichtswesen sowie die Abteilung Rechnungswesen für das externe Berichtswesen beauftragt.

Das Interne Kontrollsystem umfasst sowohl die Bewertung operativer Risiken als auch die adäquate Umsetzung von organisatorischen Normen und Prozessen im gesamten Rechnungs- und Berichtswesen der PORR. In der PORR stellt das Interne Kontrollsystem sicher, dass die Erfassung, Aufbereitung und Bilanzierung der Geschäftsfälle im Unternehmen vereinheitlicht und in die Konzernrechnungswesen ordnungsgemäß übernommen werden. Maßnahmen wie klare unternehmensinterne Vorgaben,

vordefinierte Verfahrensanweisungen und systemgestützte Verfahren zur Aufarbeitung von Daten des Rechnungswesens unterstützen den Prozess der einheitlichen und ordnungsgemäßen Rechnungslegung. Die Berichterstattung der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochtergesellschaften sowie die Konsolidierung erfolgen durch integrierte, datenbankgestützte IT-Systeme. Relevante Anforderungen zur Sicherstellung der ordnungsgemäßen Rechnungslegung werden in konzerneinheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften festgehalten und regelmäßig kommuniziert. Durch klare Funktionstrennungen und diverse Kontroll- und Überwachungsmaßnahmen – wie Plausibilitätsprüfungen, regelmäßige Kontrollaktivitäten auf diversen Berichtsebenen und das Vier-Augen-Prinzip – wird eine verlässliche und korrekte Rechnungslegung sichergestellt. Die systematischen Kontrollen sorgen dafür, dass die Rechnungslegung der PORR im Einklang mit den nationalen und internationalen Rechnungslegungsstandards und unternehmensinternen Richtlinien steht, und gewährleisten einen ordnungsgemäßen und einheitlichen Ablauf der rechnungslegungsbezogenen Prozesse.

Innerhalb des Internen Kontrollsystems übernimmt der Prüfungsausschuss für den Aufsichtsrat die Aufgabe der Überwachung des Rechnungslegungsprozesses und der Finanzberichterstattung. Außerdem gewährleisten das Compliance-Management-System und die Interne Revision die unabhängige Überwachung der Wirksamkeit des IKS mit dem Ziel der Verbesserung der Geschäftsprozesse.

Die Interne Revision der PORR wurde zuletzt am 22. November 2018 extern durch Crowe SOT advisory, audit & tax GmbH nach Standard IIA (Institute of Internal Auditors) zertifiziert und erfüllt somit international anerkannte Leitlinien. Zur Wahrnehmung ihrer Aufgaben ist die Interne Revision mit umfassenden Prüfbefugnissen ausgestattet, die sowohl präventive als auch aufdeckende Kontrollen umfassen. Die Kontrolleleistung der Internen Revision erfolgt im direkten Auftrag des Konzernvorstands gemäß einem jährlichen Prüfplan. Zusätzlich können auf Veranlassung des Konzernvorstands bei risikorelevanten aktuellen Anlässen jederzeit Ad-hoc-Prüfungen eingeleitet werden. Das Ziel der PORR ist es, das Interne Kontrollsystem kontinuierlich weiterzuentwickeln und es laufend an die sich ändernden Rahmenbedingungen und neuen Konzernrichtlinien anzupassen. Zudem veranlasste die PORR bereits 2017 eine Prüfung und Zertifizierung ihres umfangreichen Compliance-Management-Systems nach ISO 19600 und ONR 192050 von Austrian Standards und verfügt über ein Anti-Bribery-Zertifikat nach ISO 37001.

## Offenlegung gemäß § 243a Abs. 1 UGB

1. Das Grundkapital setzt sich zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2019 aus 29.095.000 Stückaktien zusammen. Alle Aktien sind auf den Inhaber lautende, nennbeitragslose Stückaktien, von denen jede am Grundkapital von EUR 29.095.000 im gleichen Umfang beteiligt ist. Zum Bilanzstichtag befanden sich sämtliche 29.095.000 Aktien im Umlauf.

Alle Stückaktien haben die gleichen, gesetzlich normierten Rechte und Pflichten, insbesondere gewährt jede Stückaktie das Stimmrecht, das nach der Zahl der Aktien ausgeübt wird, und nimmt am Gewinn sowie im Fall der Abwicklung am Liquidationsüberschuss im gleichen Umfang teil. Das Grundkapital der Gesellschaft ist voll geleistet. Die Gesellschaft hielt zum Stichtag 31. Dezember 2019 insgesamt 216.495 Stück eigene Aktien bzw. 0,74 % des Grundkapitals. Aus eigenen Aktien stehen der Gesellschaft gemäß § 95 Abs. 5 AktG keine Rechte, insbesondere keine Stimmrechte, zu.

Gemäß § 5 Abs. 2 der Satzung der Gesellschaft können Aktien aus künftigen Kapitalerhöhungen auf den Inhaber oder Namen lauten. Wird bei einer Kapitalerhöhung im Erhebungsbeschluss keine Bestimmung darüber getroffen, ob die neuen Aktien auf den Inhaber oder auf Namen lauten, so lauten sie auf den Inhaber. Gemäß § 5 Abs. 3 der Satzung und im Einklang mit § 10 Abs. 2 AktG sind die Aktien in einer, gegebenenfalls in mehreren Sammelurkunden zu verbriefen und bei einer Wertpapiersammelbank nach § 1 Abs. 3 Depotgesetz oder einer gleichwertigen, ausländischen Einrichtung zu hinterlegen. Dieser Verpflichtung ist die Gesellschaft nachgekommen. Sämtliche früher im Umlauf befindliche, effektive Aktienurkunden wurden den gesetzlichen Bestimmungen entsprechend für kraftlos erklärt.

2. Zwischen der Strauss-Gruppe und der IGO Industries-Gruppe besteht ein Syndikatsvertrag. Von diesem Syndikatsvertrag hat der Vorsitzende des Vorstands Kenntnis, weil die von der PROSPERO Privatstiftung geleitete Strauss-Gruppe in seinem Einflussbereich steht. Der Vorstand in seiner Gesamtheit hat aus seiner Funktion als Vorstand der Gesellschaft keine Kenntnis vom Inhalt des Syndikatsvertrags. Syndikatsbeschlüsse binden die Syndikatsmitglieder in der Ausübung ihrer Stimmrechte. Es besteht ein wechselseitiges Aufgriffsrecht.

3. Eine direkte oder indirekte Beteiligung am Kapital, die zumindest zehn von hundert beträgt, halten zum Stichtag 31. Dezember 2019 folgende Aktionäre:

|                       | Anteil am Grundkapital | Hiervon syndiziert |
|-----------------------|------------------------|--------------------|
| IGO Industries-Gruppe | 38,77 %                | 38,52 %            |
| Strauss-Gruppe        | 16,21 %                | 15,18 %            |

Zur Strauss-Gruppe zählt die SuP Beteiligungs GmbH, die zu 100 % der PROSPERO Privatstiftung zuzurechnen ist, die im Einflussbereich des Vorstandsvorsitzenden Ing. Karl-Heinz Strauss steht. Die Aktien der IGO Industries-Gruppe werden zum Großteil mittel- und unmittelbar von Dipl.-Ing. Klaus Ortner gehalten.

4. Aktien mit besonderen Kontrollrechten sind bei der Gesellschaft nicht vorhanden.

5. Bei der Gesellschaft bestehen keine Mitarbeiterbeteiligungsmodelle, bei denen die Arbeitnehmer das Stimmrecht nicht unmittelbar ausüben.

6. Gemäß § 6 Abs. 1 der Satzung der Gesellschaft besteht der Vorstand aus zwei bis sechs Personen. Der Aufsichtsrat kann gemäß § 6 Abs. 2 der Satzung in diesem zahlenbezogenen Rahmen stellvertretende Vorstandsmitglieder bestellen. Der Aufsichtsrat kann gemäß § 6 Abs. 3 der Satzung ein Mitglied zum Vorsitzenden und ein Mitglied zum Stellvertreter des Vorsitzenden ernennen. Allfällige stellvertretende Vorstandsmitglieder stehen hinsichtlich der Vertretungsmacht ordentlichen Vorstandsmitgliedern gleich.

Der Aufsichtsrat besteht gemäß § 9 Abs. 1 der Satzung aus mindestens drei und höchstens zwölf von der Hauptversammlung gewählten Mitgliedern. Gemäß § 9 Abs. 8 der Satzung kann mit der Wahl eines Aufsichtsratsmitglieds gleichzeitig ein Ersatzmitglied gewählt werden, welches mit sofortiger Wirkung in den Aufsichtsrat nachrückt, wenn das Aufsichtsratsmitglied vor dem Ablauf seiner Amtszeit aus dem Aufsichtsrat ausscheidet. Werden mehrere Ersatzmitglieder gewählt, ist bei der Wahl die Reihenfolge zu bestimmen, in der sie für aus dem Aufsichtsrat ausscheidende Mitglieder nachrücken. Ein Ersatzmitglied kann auch für mehrere bestimmte Aufsichtsratsmitglieder gewählt werden, sodass es in den Aufsichtsrat nachrückt, wenn eines dieser Mitglieder vorzeitig aus dem Aufsichtsrat ausscheidet. Das Amt eines in den Aufsichtsrat nachgerückten Ersatzmitglieds erlischt, sobald ein Nachfolger für das ausgeschiedene Aufsichtsratsmitglied bestellt ist, spätestens jedoch mit Ablauf der restlichen Amtszeit des ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieds. Ist das Amt eines in den Aufsichtsrat nachgerückten Ersatzmitglieds erloschen, weil ein Nachfolger für das ausgeschiedene Aufsichtsratsmitglied gewählt wurde, so bleibt es Ersatzmitglied für die weiteren Aufsichtsratsmitglieder, für die es gewählt wurde. Die Hauptversammlung kann gemäß § 9 Abs. 2 der Satzung bei der Wahl für einzelne oder für alle der von ihr zu wählenden Aufsichtsratsmitglieder eine kürzere Funktionsperiode beschließen als die gesetzliche. Scheidet ein von der Hauptversammlung gewähltes Aufsichtsratsmitglied vor Ablauf der Funktionsperiode aus, bedarf es gemäß § 9 Abs. 6 der Satzung der Ersatzwahl erst in der nächsten ordentlichen Hauptversammlung.

Sinkt jedoch die Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder unter drei, ist die Ersatzwahl in einer außerordentlichen Hauptversammlung binnen sechs Wochen vorzunehmen. Die Bestellung zum Mitglied des Aufsichtsrats kann gemäß § 9 Abs. 4 der Satzung vor Ablauf der Funktionsperiode von der Hauptversammlung mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen widerrufen werden. Gemäß § 19 Abs. 1 der Satzung der Gesellschaft werden die Beschlüsse der Hauptversammlung – sofern das Gesetz nicht zwingend eine andere Mehrheit vorschreibt – mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen, und – in Fällen, in denen eine Kapitalmehrheit erforderlich ist – mit einfacher Mehrheit des bei der Beschlussfassung vertretenen Grundkapitals gefasst. Diese Satzungsbestimmung hat nach der Rechtsansicht des Vorstands die nach dem Aktiengesetz auch für Satzungsänderungen an sich notwendige Mehrheit von mindestens drei Viertel des bei der Beschlussfassung vertretenen Grundkapitals auf die einfache Kapitalmehrheit herabgesetzt (außer für den Fall von Änderungen des Unternehmensgegenstands).

7. Der Vorstand ist zum Stichtag 31. Dezember 2019 gemäß § 4 Abs. 4 der Satzung ermächtigt, innerhalb von fünf Jahren ab Eintragung der in der Hauptversammlung vom 29. Mai 2018 beschlossenen Ermächtigung in das Firmenbuch, das Grundkapital der Gesellschaft mit Zustimmung des Aufsichtsrats um bis zu EUR 4.364.250 durch Ausgabe von bis zu 4.364.250 auf Inhaber lautenden Stückaktien gegen Bar- und/oder Sacheinlage – allenfalls in mehreren Tranchen – auch im Wege des mittelbaren Bezugsrechts gemäß § 153 Abs. 6 AktG zu erhöhen (genehmigtes Kapital) und den Ausgabekurs, der nicht unter dem anteiligen Betrag des Grundkapitals liegen darf, die Ausgabebedingungen, das Bezugsverhältnis und die weiteren Einzelheiten der Durchführung mit Zustimmung des Aufsichtsrats festzusetzen. Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Bezugsrecht der Aktionäre ganz oder teilweise auszuschließen,

i) wenn die Kapitalerhöhung gegen Sacheinlage erfolgt oder  
ii) wenn die Kapitalerhöhung gegen Bareinlage erfolgt und

A) in Summe der rechnerisch auf die gegen Bareinlage unter Ausschluss des Bezugsrechts ausgegebenen Aktien entfallende Anteil am Grundkapital der Gesellschaft die Grenze von 10 % des Grundkapitals der Gesellschaft zum Zeitpunkt der Ausübung der Ermächtigung nicht übersteigt,

B) die Kapitalerhöhung gegen Bareinlage zur Bedienung einer Mehrzuteilungsoption (Greenshoe) oder

C) für den Ausgleich von Spitzenbeträgen erfolgt.

Der Aufsichtsrat ist ermächtigt, Änderungen der Satzung, die sich durch das Ausnutzen dieser Ermächtigung des Vorstands ergeben, zu beschließen.

Zum Stichtag 31. Dezember 2019 ist der Vorstand gemäß Beschluss der Hauptversammlung vom 29. Mai 2018 ermächtigt, für die Dauer von 30 Monaten vom Tag der Beschlussfassung gemäß § 65 Abs. 1 Z 4 und Z 8 sowie Abs. 1a und Abs. 1b AktG eigene Aktien der Gesellschaft bis zu dem gesetzlich zulässigen Ausmaß von 10 % des Grundkapitals unter Einschluss bereits erworbener Aktien, auch unter wiederholter Ausnutzung der 10 %-Grenze, zu erwerben. Der beim Rückerwerb zu leistende Gegenwert darf nicht niedriger als EUR 1,00 und nicht höher als maximal 10 % über dem durchschnittlichen, ungewichteten Börseschlusskurs der dem Rückerwerb vorhergehenden zehn Börsesetage liegen. Der Erwerb kann über die Börse oder durch ein öffentliches Angebot oder auf eine sonstige gesetzlich zulässige, zweckmäßige Art erfolgen, insbesondere auch außerbörslich, oder von einzelnen, veräußerungswilligen Aktionären (negotiated purchase) und auch unter Ausschluss des quotenmäßigen Andienungsrechts der Aktionäre. Der Vorstand ist weiters ermächtigt, die jeweiligen Rückkaufsbedingungen festzusetzen. Die Ermächtigung kann ganz oder teilweise und auch in mehreren Teilbeträgen und in Verfolgung eines oder mehrerer Zwecke durch die Gesellschaft, durch ein Tochterunternehmen (§ 189a UGB) oder für Rechnung der Gesellschaft durch Dritte ausgeübt werden. Der Handel mit eigenen Aktien ist als Zweck des Erwerbs ausgeschlossen.

Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats eigene Aktien für die Dauer von fünf Jahren ab Beschlussfassung der ordentlichen Hauptversammlung vom 24. Mai 2016 auf andere Art als über die Börse oder durch ein öffentliches Angebot zu veräußern oder zu verwenden. Die Ermächtigung kann ganz oder teilweise oder auch in mehreren Teilbeträgen und in Verfolgung eines oder mehrerer Zwecke ausgeübt werden. Das quotenmäßige Kaufrecht der Aktionäre bei Veräußerung oder Verwendung auf andere Art als über die Börse oder durch ein öffentliches Angebot ist ausgeschlossen (Ausschluss des Bezugsrechts).

8. Im Geschäftsjahr 2014 wurde ein EUR 250.000.000 Angebotsprogramm über die Begebung von Teilschuldverschreibungen beschlossen: Es bestand die Möglichkeit, Anleihen, begeben in den Jahren 2009 und 2010, gegen eine neubegebene Senioranleihe und gegen eine Hybridanleihe zu tauschen. Das Tauschangebot wurde für die Senioranleihe im Nominale von EUR 56,3 Mio. und für die Hybridanleihe im Nominale von EUR 17,1 Mio. angenommen. Die Hybridanleihe 2014 wurde im Jahr 2015 auf EUR 25,0 Mio. aufgestockt. Die Senioranleihe wurde zum Ende der Laufzeit im Oktober 2019 vereinbarungsgemäß zurückgezahlt. Im Geschäftsjahr 2017 wurde eine weitere Hybridanleihe über EUR 125 Mio. begeben. Im Rahmen eines vorzeitigen Rückkaufprogramms wurden im Februar 2020 EUR 25,7 Mio. von dieser Hybridanleihe zurück erworben. Die Hybridanleihen 2014 und 2017 enthalten

Regelungen, wonach im Falle eines Kontrollwechsels (wie in den Anleihebedingungen definiert),

- i) sich der Zinssatz der Hybrid-Teilschuldverschreibungen um 5,00 % p. a. erhöht und
- ii) die Gesellschaft berechtigt ist, die Hybrid-Teilschuldverschreibungen vollständig zurückzuzahlen.

Im Jahr 2015 hat die Gesellschaft Schuldscheindarlehen in vier Tranchen mit einer Laufzeit von drei und fünf Jahren in einer Gesamthöhe von EUR 185,5 Mio. begeben. Diese Schuldscheindarlehen wurden 2016, 2017 und 2018 teilweise zurückgezahlt bzw. teilweise bis 2024 verlängert. Im Februar 2019 wurden variabel verzinsten Tranchen im Gesamtausmaß von EUR 20 Mio. vorzeitig bis 16. Februar 2026 verlängert. Weiters wurden EUR 183 Mio. in den Laufzeitsegmenten 4, 5 und 7 Jahre neu platziert. Im Mai 2019 wurden vom Gesamtbestand EUR 20 Mio. rückgeführt, im Juli um EUR 22 Mio. und im Oktober um EUR 15 Mio. aufgestockt. Im August 2019 war eine Tranche in Höhe von EUR 1 Mio. mit fixer Verzinsung fällig und wurde somit getilgt. Per 31. Dezember 2019 betrug der Gesamtbestand an Schuldscheindarlehen EUR 376 Mio.

Die betreffenden Darlehensverträge enthalten folgende Vereinbarung: Erfolgt ein Kontrollwechsel (wie in den Darlehensverträgen definiert), ist jeder Kreditgeber berechtigt, einen Betrag, der seiner Beteiligung am Darlehen entspricht, fällig zu stellen und die unverzügliche Rückzahlung dieses Kapitalbetrags zum Nennbetrag zuzüglich bis zum Tag der Rückzahlung aufgelaufener Zinsen zu verlangen.

Die Gesellschaft verfügt über drei Rahmen-Garantiekreditverträge in Höhe von EUR 295 Mio. (mit einer Laufzeit bis 3. Januar 2020), EUR 180 Mio. (mit einer Laufzeit bis 27. September 2020) und EUR 180 Mio. (mit einer Laufzeit bis 29. Juni 2022), die folgende Vereinbarungen enthalten: Erlangen eine oder mehrere Personen, die zum Zeitpunkt der Unterfertigung des jeweiligen Vertrags keine oder keine kontrollierende Beteiligung halten, eine kontrollierende Beteiligung im Sinne von § 22 des österreichischen Übernahmegesetzes am Kreditnehmer oder einer wesentlichen Konzerngesellschaft (wie in den Verträgen definiert), sind der Agent und die Kreditgeber (hinsichtlich ihrer jeweiligen Anteile am Garantiekreditrahmen) zur sofortigen Kündigung der betroffenen Anteile des Garantiekreditrahmens berechtigt.

Die Gesellschaft verfügt über zwei Kreditverträge in Höhe von EUR 67,4 Mio. (mit einer Laufzeit bis 30. Juni 2023) und EUR 55 Mio. (mit einer Laufzeit bis 30. Juni 2023), die folgende Vereinbarung enthalten: Erlangen eine oder mehrere Personen, die zum Zeitpunkt der Unterfertigung des jeweiligen Vertrags keine oder keine kontrollierende Beteiligung halten, eine kontrollierende Beteiligung im Sinne von § 22 des österreichischen Übernahmegesetz-

zes am Kreditnehmer, sind die Kreditgeber zur sofortigen Kündigung der Kredite berechtigt. Darüber hinaus bestehen keine bedeutenden Vereinbarungen im Sinne des § 243a Abs. 1 Z 8 UGB.

9. Entschädigungsvereinbarungen im Sinne des § 243a Abs. 1 Z 9 UGB bestehen nicht.

## Eigene Anteile

Die PORR AG hält 216.495 Stück eigene Aktien. Der Bestand an eigenen Anteilen stellt sich wie folgt dar:

| PORR AG                                    | Anzahl Stück | Nominale je Stück EUR | Nominale EUR | Anteil am Grundkapital |
|--|--------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| Bestand am 31.12.2018                      | 216.495      | 1,00                  | 216.495      | 0,744 %                |
| Bestand am 31.12.2019                      | 216.495      | 1,00                  | 216.495      | 0,744 %                |
| EPS Absberggasse 47 Projektmanagement GmbH | Anzahl Stück | Nominale je Stück EUR | Nominale EUR | Anteil am Grundkapital |
| Bestand am 31.12.2017                      | 22.548       | 1,00                  | 22.548       | 0,077%                 |
| Bestand am 31.12.2018                      | 0            | 1,00                  | 0            | 0,000%                 |

Wien, am 16. April 2020

Der Vorstand



Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS  
Vorstandsvorsitzender und CEO



Dipl.-Kfm. Andreas Sauer  
Vorstandsmitglied und CFO



Dipl.-Betriebsw. (FH) Thomas Stiegler  
Vorstandsmitglied und COO



Ing. Josef Pein  
Vorstandsmitglied und COO



# Jahresabschluss der PORR AG für das Geschäftsjahr 2019

## **Jahresabschluss**

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| <b>236</b> | Bilanz                      |
| <b>238</b> | Gewinn- und Verlustrechnung |
| <b>240</b> | Anlagenspiegel              |
| <b>242</b> | Anhang                      |
| <b>256</b> | Beteiligungen               |
| <b>258</b> | Steuerlatenz                |
| <b>259</b> | Bestätigungsvermerk         |
| <b>263</b> | Erklärung des Vorstands     |
| <b>264</b> | Ergebnisverwendung          |

# Bilanz

|   | 31.12.2019<br>in EUR | 31.12.2019<br>in EUR    | 31.12.2018<br>in TEUR |
|---|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>  |                      |                         |                       |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>   |                      |                         |                       |
| Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte  |                      | 8.779.211,50            | 8.842                 |
| <b>II. Sachanlagen</b>  |                      |                         |                       |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund   | 36.311.850,55        |                         | 30.803                |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen   | 338,00               |                         | 0                     |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung   | 12.241.057,00        |                         | 12.981                |
| 4. Anlagen in Bau   | 11.674.024,10        |                         | 6.173                 |
|   |                      | 60.227.269,65           | 49.957                |
| <b>III. Finanzanlagen</b>   |                      |                         |                       |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen   | 711.163.596,99       |                         | 682.500               |
| 2. Beteiligungen  | 3,00                 |                         | 211                   |
| 3. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht  | 8.823.785,32         |                         | 8.777                 |
| 4. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens   | 3.087.142,71         |                         | 8.662                 |
| 5. Sonstige Ausleihungen  | 27.240.013,74        |                         | 27.327                |
|   |                      | 750.314.541,76          | 727.477               |
|   |                      | <b>819.321.022,91</b>   | <b>786.276</b>        |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>  |                      |                         |                       |
| <b>I. Vorräte</b>   |                      |                         |                       |
| Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe   |                      | 23.125,20               | 33                    |
| <b>II. Forderungen</b>  |                      |                         |                       |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen<br>davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 0,00; (Vj.: TEUR 0)                                      | 1.249.733,68         |                         | 944                   |
| 2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen<br>davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 121.405.575,69; (Vj.: TEUR 0)                         | 364.239.887,57       |                         | 311.708               |
| 3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht<br>davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 0,00; (Vj.: TEUR 0) | 3.447.084,39         |                         | 7.320                 |
| 4. Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften<br>davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 0,00; (Vj.: TEUR 0)                                     | 0,00                 |                         | 8                     |
| 5. Sonstige Forderungen<br>davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 928.489,34; (Vj.: TEUR 1.360)  | 13.887.555,91        |                         | 14.229                |
|   |                      | 382.824.261,55          | 334.209               |
| <b>III. Wertpapiere</b>   |                      |                         |                       |
| Sonstige Wertpapiere  |                      | 100.000,00              | 1.028                 |
| <b>IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>   |                      | 281.653.880,47          | 4.884                 |
|   |                      | <b>664.601.267,22</b>   | <b>340.154</b>        |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>  |                      |                         |                       |
| Sonstige  |                      | 7.605.147,62            | 6.012                 |
| <b>D. Aktive latente Steuer</b>   |                      | 18.191.933,00           | 7.356                 |
| <b>Aktiva gesamt</b>  |                      | <b>1.509.719.370,75</b> | <b>1.139.798</b>      |



|  | 31.12.2019<br>in EUR | 31.12.2019<br>in EUR    | 31.12.2018<br>in TEUR |
|--|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>   |                      |                         |                       |
| <b>I. Grundkapital</b>   |                      |                         |                       |
| Gezeichnetes Kapital   | 29.095.000,00        |                         | 29.095                |
| Nennbetrag eigener Anteile   | -216.495,00          |                         | -216                  |
| Ausgegebenes Kapital   |                      | 28.878.505,00           | 28.879                |
| <b>II. Kapitalrücklagen</b>  |                      |                         |                       |
| Gebundene  |                      | 192.764.041,98          | 192.764               |
| <b>III. Gewinnrücklagen</b>  |                      |                         |                       |
| 1. Gesetzliche Rücklage  | 457.838,86           |                         | 458                   |
| 2. Andere (freie) Rücklagen  | 183.898.432,92       |                         | 180.999               |
| 3. Rücklage für eigene Anteile   | 216.495,00           |                         | 216                   |
|  |                      | 184.572.766,78          | 181.673               |
| <b>IV. Bilanzgewinn</b>  |                      |                         |                       |
| 1. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr   | 273.069,53           |                         | 255                   |
| 2. Jahresgewinn  | 11.468.824,96        |                         | 31.784                |
|  |                      | 11.741.894,49           | 32.039                |
|  |                      | <b>417.957.208,25</b>   | <b>435.355</b>        |
| <b>B. Rückstellungen</b>   |                      |                         |                       |
| 1. Rückstellungen für Abfertigungen  | 8.574.206,00         |                         | 7.873                 |
| 2. Rückstellungen für Pensionen  | 6.200.522,21         |                         | 5.001                 |
| 3. Steuerrückstellungen  | 28.850.328,00        |                         | 39.077                |
| 4. Sonstige Rückstellungen   | 14.503.832,10        |                         | 11.040                |
|  |                      | <b>58.128.888,31</b>    | <b>62.991</b>         |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b>  |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ ≤ 1 Jahr: EUR 372.326.872,83; (Vj.: TEUR 237.812)                    |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 661.164.832,61; (Vj.: TEUR 403.486)                    |                      |                         |                       |
| 1. Genussrechtskapital   | 42.664.000,00        |                         | 0                     |
| davon mit einer RLZ ≤ 1 Jahr: EUR 2.664.000,00; (Vj.: TEUR 0)                            |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 40.000.000,00; (Vj.: TEUR 0)                           |                      |                         |                       |
| 2. Hybridanleihen  | 150.000.000,00       |                         | 150.000               |
| davon mit einer RLZ ≤ 1 Jahr: EUR 0,00; (Vj.: TEUR 0)                                    |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 150.000.000,00; (Vj.: TEUR 150.000)                    |                      |                         |                       |
| 3. Anleihen und Schuldscheindarlehen   | 376.000.000,00       |                         | 233.262               |
| davon mit einer RLZ ≤ 1 Jahr: EUR 29.000.000,00; (Vj.: TEUR 57.262)                      |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 347.000.000,00; (Vj.: TEUR 176.000)                    |                      |                         |                       |
| 4. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten  | 159.875.414,76       |                         | 86.705                |
| davon mit einer RLZ ≤ 1 Jahr: EUR 40.142.475,50; (Vj.: TEUR 13.990)                      |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 119.732.939,26; (Vj.: TEUR 72.715)                     |                      |                         |                       |
| 5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                      | 11.291.139,14        |                         | 12.958                |
| davon mit einer RLZ ≤ 1 Jahr: EUR 11.100.499,41; (Vj.: TEUR 12.806)                      |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 190.639,73; (Vj.: TEUR 152)                            |                      |                         |                       |
| 6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen                                   | 226.999.280,30       |                         | 99.996                |
| davon mit einer RLZ ≤ 1 Jahr: EUR 226.999.280,30; (Vj.: TEUR 99.996)                     |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 0,00; (Vj.: TEUR 0)                                    |                      |                         |                       |
| 7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 4.729,48             |                         | 0                     |
| davon mit einer RLZ ≤ 1 Jahr: EUR 4.729,48; (Vj.: TEUR 0)                                |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 0,00; (Vj.: TEUR 0)                                    |                      |                         |                       |
| 8. Sonstige Verbindlichkeiten  | 66.657.141,76        |                         | 58.377                |
| davon aus Steuern EUR 50.536.131,68; (Vj.: TEUR 43.570)                                  |                      | <b>1.033.491.705,44</b> | <b>641.298</b>        |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 882.810,29; (Vj.: TEUR 798)                  |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ ≤ 1 Jahr: EUR 62.415.888,14; (Vj.: TEUR 53.758)                      |                      |                         |                       |
| davon mit einer RLZ > 1 Jahr: EUR 4.241.253,62; (Vj.: TEUR 4.619)                        |                      |                         |                       |
| <b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>   |                      |                         |                       |
| Sonstige   |                      | <b>141.568,75</b>       | <b>154</b>            |
| <b>Passiva Gesamt</b>  |                      | <b>1.509.719.370,75</b> | <b>1.139.798</b>      |

# Gewinn- und Verlustrechnung

|  | 31.12.2019<br>in EUR | 31.12.2019<br>in EUR  | 31.12.2018<br>in TEUR |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Umsatzerlöse  |                      | 140.680.858,56        | 145.061               |
| 2. Veränderung des Bestandes an noch nicht abrechenbaren Leistungen  |                      | 0,00                  | -3.779                |
| 3. Andere aktivierte Eigenleistungen   |                      | 14.243,65             | 4                     |
| 4. Sonstige betriebliche Erträge   |                      |                       |                       |
| a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen   | 50.178,82            |                       | 2                     |
| b) Erträge aus Auflösung von Rückstellungen  | 36.934,00            |                       | 4                     |
| c) Übrige  | 597.275,40           |                       | 446                   |
|  |                      | 684.388,22            | 452                   |
| 5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene<br>Herstellungsleistungen   |                      |                       |                       |
| a) Materialaufwand   | -294.353,35          |                       | -632                  |
| b) Aufwendungen für bezogene Leistungen  | -9.622.198,36        |                       | -15.681               |
|  |                      | -9.916.551,71         | -16.313               |
| 6. Personalaufwand   |                      |                       |                       |
| a) Löhne und Gehälter  |                      |                       |                       |
| aa) Löhne  | -442.211,16          |                       | -251                  |
| bb) Gehälter   | -41.398.978,29       |                       | -35.556               |
|  |                      | -41.841.189,45        | -35.807               |
| b) Soziale Aufwendungen  |                      |                       |                       |
| davon Aufwendungen für Altersversorgung EUR -1.869.598,22; (Vj.:<br>TEUR -1.264)   |                      |                       |                       |
| aa) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen<br>an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen                        | -1.954.371,54        |                       | -464                  |
| bb) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben<br>sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | -9.586.037,18        |                       | -8.128                |
| cc) Aufwendungen für Altersversorgung  | -1.869.598,22        |                       | -1.264                |
| dd) Übrige Sozialaufwendungen  | -1.272.185,06        |                       | -841                  |
|  |                      | -14.682.192,00        | -10.697               |
|  |                      | -56.523.381,45        | -46.504               |
| 7. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens<br>und Sachanlagen                                    |                      | -14.637.725,58        | -12.312               |
| 8. Sonstige betriebliche Aufwendungen  |                      |                       |                       |
| a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen<br>und Ertrag fallen  | -2.774.048,18        |                       | -19                   |
| b) Übrige  | -81.031.901,98       |                       | -67.669               |
|  |                      | -83.805.950,16        | -67.688               |
| <b>9. Zwischensumme aus Z1 bis Z8</b>  |                      | <b>-23.504.118,47</b> | <b>-1.079</b>         |

|  | 31.12.2019<br>in EUR | 31.12.2019<br>in EUR  | 31.12.2018<br>in TEUR |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>9. Zwischensumme aus Z1 bis Z8</b>  |                      | <b>-23.504.118,47</b> | <b>-1.079</b>         |
| 10. Erträge aus Beteiligungen  |                      | 50.268.082,68         | 101.344               |
| davon aus verbundenen Unternehmen EUR 50.174.700,17;<br>(Vj.: TEUR 101.157)                                  |                      |                       |                       |
| 11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen<br>des Finanzanlagevermögens                           |                      | 1.780.918,18          | 2.622                 |
| davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00;<br>(Vj.: TEUR 0)   |                      |                       |                       |
| 12. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge   |                      | 16.188.217,26         | 8.239                 |
| davon aus verbundenen Unternehmen EUR 15.580.172,71;<br>(Vj.: TEUR 7.533)                                    |                      |                       |                       |
| 13. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und<br>Wertpapieren des Umlaufvermögens |                      | 28.921,59             | 6.194                 |
| 14. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren<br>des Umlaufvermögens                               |                      | -3.516.390,00         | -4.173                |
| davon  |                      |                       |                       |
| a) Abschreibungen EUR 0,00; (Vj.: TEUR -55)  |                      |                       |                       |
| b) Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen EUR -3.498.006,50;<br>(Vj.: TEUR -3.971)                         |                      |                       |                       |
| 15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen   |                      | -27.067.874,65        | -19.707               |
| davon betreffend verbundene Unternehmen EUR -5.269.767,25;<br>(Vj.: TEUR -320)                               |                      |                       |                       |
| <b>16. Zwischensumme aus Z10 bis Z15</b>   |                      | <b>37.681.875,06</b>  | <b>94.519</b>         |
| <b>17. Ergebnis vor Steuern (Zwischensumme Z9 und Z16)</b>   |                      | <b>14.177.756,59</b>  | <b>93.440</b>         |
| 18. Steuern vom Einkommen und Ertrag   |                      | 191.068,37            | -7.556                |
| <b>19. Jahresüberschuss</b>  |                      | <b>14.368.824,96</b>  | <b>85.884</b>         |
| 20. Zuweisung zu Gewinnrücklagen   |                      | -2.900.000,00         | -54.100               |
| 21. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr  |                      | 273.069,53            | 255                   |
| <b>22. Bilanzgewinn</b>  |                      | <b>11.741.894,49</b>  | <b>32.039</b>         |

# Anlagenpiegel

| in EUR   | Anschaffungs- und Herstellungskosten |                      |                  |                    |                                       |                       | Stand am<br>31.12.2019 |
|--|--------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|  | Stand am<br>1.1.2019                 | Zugänge              | (davon) Zinsen   | Umbuchungen        | Abgang<br>aufgrund Ver-<br>schmelzung | Abgänge               |                        |
| <b>I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE</b>  |                                      |                      |                  |                    |                                       |                       |                        |
| Konzessionen, Lizenzen<br>und ähnliche Rechte  | 40.264.148,86                        | 2.801.377,13         | 0,00             | 2.253.950,23       | 0,00                                  | -8.835.327,65         | 36.484.148,57          |
|  | 40.264.148,86                        | 2.801.377,13         | 0,00             | 2.253.950,23       | 0,00                                  | -8.835.327,65         | 36.484.148,57          |
| <b>II. SACHANLAGEN</b>   |                                      |                      |                  |                    |                                       |                       |                        |
| 1. Grundstücke, grundstücks-<br>gleiche Rechte und Bauten,<br>einschließlich der Bauten<br>auf fremdem Grund | 41.342.100,97                        | 5.047.290,84         | 0,00             | 1.951.723,10       | 0,00                                  | -72.355,00            | 48.268.759,91          |
| 2. Technische Anlagen und<br>Maschinen   | 2.083,45                             | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00                                  | -1.640,00             | 443,45                 |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs-<br>und Geschäftsausstattung   | 27.808.999,66                        | 6.583.958,90         | 0,00             | -9.335,04          | 0,00                                  | -3.777.591,90         | 30.606.031,62          |
| 4. Anlagen in Bau  | 6.172.779,87                         | 9.697.582,52         | 0,00             | -4.196.338,29      | 0,00                                  | 0,00                  | 11.674.024,10          |
| 5. Geringwertige Wirtschafts-<br>güter   | 0,00                                 | 883.546,99           | 0,00             | 0,00               | 0,00                                  | -883.546,99           | 0,00                   |
|  | 75.325.963,95                        | 22.212.379,25        | 0,00             | -2.253.950,23      | 0,00                                  | -4.735.133,89         | 90.549.259,08          |
|  | 115.590.112,81                       | 25.013.756,38        | 0,00             | 0,00               | 0,00                                  | -13.570.461,54        | 127.033.407,65         |
| <b>III. FINANZANLAGEN</b>  |                                      |                      |                  |                    |                                       |                       |                        |
| 1. Anteile an verbundenen<br>Unternehmen   | 683.007.410,16                       | 29.200.073,00        | 0,00             | 0,00               | -505.000,00                           | -30.886,17            | 711.671.596,99         |
| 2. Beteiligungen   | 625.743,49                           | 0,00                 | 0,00             | -370.229,22        | 0,00                                  | 0,00                  | 255.514,27             |
| 3. Ausleihungen an Unter-<br>nehmen, mit denen ein<br>Beteiligungsverhältnis<br>besteht                      | 8.777.250,77                         | 46.534,55            | 46.534,55        | 0,00               | 0,00                                  | 0,00                  | 8.823.785,32           |
| 4. Wertpapiere (Wertrechte)<br>des Anlagevermögens   | 8.690.082,29                         | 0,00                 | 0,00             | 210.900,42         | 0,00                                  | -5.813.840,00         | 3.087.142,71           |
| 5. Sonstige Ausleihungen   | 27.327.261,96                        | 447,94               | 447,94           | 0,00               | 0,00                                  | -87.696,16            | 27.240.013,74          |
|  | 728.427.748,67                       | 29.247.055,49        | 46.982,49        | -159.328,80        | -505.000,00                           | -5.932.422,33         | 751.078.053,03         |
|  | <b>844.017.861,48</b>                | <b>54.260.811,87</b> | <b>46.982,49</b> | <b>-159.328,80</b> | <b>-505.000,00</b>                    | <b>-19.502.883,87</b> | <b>878.111.460,68</b>  |

| Kumulierte Abschreibungen |                       |                  |                   |                      | Buchwerte              |                         |                         |
|---------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Stand am<br>1.1.2019      | Zugänge               | Zuschreibungen   | Umbuchungen       | Abgänge              | Stand am<br>31.12.2019 | Buchwerte<br>31.12.2019 | Buchwerte<br>31.12.2018 |
| -31.422.180,86            | -5.136.094,04         | 0,00             | 23.872,68         | 8.829.465,15         | -27.704.937,07         | 8.779.211,50            | 8.841.968,00            |
| -31.422.180,86            | -5.136.094,04         | 0,00             | 23.872,68         | 8.829.465,15         | -27.704.937,07         | 8.779.211,50            | 8.841.968,00            |
| -10.539.254,13            | -1.390.048,51         | 0,00             | -27.606,72        | 0,00                 | -11.956.909,36         | 36.311.850,55           | 30.802.846,84           |
| -1.703,45                 | -42,00                | 0,00             | 0,00              | 1.640,00             | -105,45                | 338,00                  | 380,00                  |
| -14.827.610,66            | -7.227.994,04         | 0,00             | 3.734,04          | 3.686.896,04         | -18.364.974,62         | 12.241.057,00           | 12.981.389,00           |
| 0,00                      | 0,00                  | 0,00             | 0,00              | 0,00                 | 0,00                   | 11.674.024,10           | 6.172.779,87            |
| 0,00                      | -883.546,99           | 0,00             | 0,00              | 883.546,99           | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                    |
| -25.368.568,24            | -9.501.631,54         | 0,00             | -23.872,68        | 4.572.083,03         | -30.321.989,43         | 60.227.269,65           | 49.957.395,71           |
| -56.790.749,10            | -14.637.725,58        | 0,00             | 0,00              | 13.401.548,18        | -58.026.926,50         | 69.006.481,15           | 58.799.363,71           |
| -508.000,00               | 0,00                  | 0,00             | 0,00              | 0,00                 | -508.000,00            | 711.163.596,99          | 682.499.410,16          |
| -414.840,07               | 0,00                  | 0,00             | 159.328,80        | 0,00                 | -255.511,27            | 3,00                    | 210.903,42              |
| 0,00                      | 0,00                  | 0,00             | 0,00              | 0,00                 | 0,00                   | 8.823.785,32            | 8.777.250,77            |
| -27.937,09                | 0,00                  | 27.937,09        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                   | 3.087.142,71            | 8.662.145,20            |
| 0,00                      | 0,00                  | 0,00             | 0,00              | 0,00                 | 0,00                   | 27.240.013,74           | 27.327.261,96           |
| -950.777,16               | 0,00                  | 27.937,09        | 159.328,80        | 0,00                 | -763.511,27            | 750.314.541,76          | 727.476.971,51          |
| <b>-57.741.526,26</b>     | <b>-14.637.725,58</b> | <b>27.937,09</b> | <b>159.328,80</b> | <b>13.401.548,18</b> | <b>-58.790.437,77</b>  | <b>819.321.022,91</b>   | <b>786.276.335,22</b>   |

# Anhang

## I. Allgemeines

Die PORR AG hat ihren Sitz in Wien und ist im Firmenbuch mit der Firmenbuchnummer FN 34853 f eingetragen.

Der Jahresabschluss 2019 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm aufgestellt, um ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (Generalklausel § 236 UGB). Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewandt.

Es wurden die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter dem Aspekt der Unternehmensfortführung angewandt.

Die Gesellschaft hat gemäß § 245a UGB als börsennotiertes Mutterunternehmen einen Konzernabschluss gemäß IFRS aufgestellt. Dieser liegt in Wien 10, Absberggasse 47, und beim Firmenbuch Wien zur Einsichtnahme auf.

Der Abschluss wurde zum Stichtag 31. Dezember aufgestellt und betrifft das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis zum 31. Dezember. Zahlenmäßige Angaben erfolgen zumeist in 1.000 (TEUR). Durch die Angaben in TEUR können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

Im Geschäftsjahr 2019 kam es zu einer Umgründung, bei welcher die PORR Financial Services GmbH in die PORR AG verschmolzen wurde. Vorjahreszahlen sind daher nur bedingt vergleichbar. Die Zugänge mit 1. Jänner 2019 zeigen sich wie folgt:

| <b>Bilanz (Aktivseite)</b>                         | <b>31.12.2018</b> | <b>Zugang<br/>aufgrund Ver-<br/>schmelzung</b> | <b>Saldierung IC<br/>Verrechnungen</b> | <b>1.1.2019</b> |
|--|-------------------|--|--|-----------------|
| A.III.1. Anteile an verbundenen Unternehmen        | 682.499.410,16    | 0,00   | -505.000,00                            | 681.994.410,16  |
| B.II.2. Forderungen ggü. verbundenen Unternehmen   | 311.708.093,20    | 239.011.940,12                                 | -58.175.774,31                         | 492.544.259,01  |
| B.II.5. Sonstige Forderungen                       | 14.229.345,53     | 4.682.001,00                                   | 0,00                                   | 18.911.346,53   |
| B.IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 4.883.904,14      | 89.793.724,12                                  | 0,00                                   | 94.677.628,26   |

| <b>Bilanz (Passivseite)</b>                         | <b>31.12.2018</b> | <b>Zugang<br/>aufgrund Ver-<br/>schmelzung</b> | <b>Saldierung IC<br/>Verrechnungen</b> | <b>1.1.2019</b> |
|---|-------------------|--|--|-----------------|
| D.6. Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen | 99.995.853,49     | 332.892.617,19                                 | -58.175.774,31                         | 374.712.696,37  |
| D.8. Sonstige Verbindlichkeiten                     | 58.377.363,00     | 90.048,05                                      | 0,00                                   | 58.467.411,05   |

## II. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses werden nach den Bestimmungen des UGB vorgenommen. Von der Erweiterungsmöglichkeit bzw. vom Erweiterungsgebot des § 223 Abs. 4 UGB wird Gebrauch gemacht.

Die Bewertung der Fremdwährungsbeträge erfolgt mit den Anschaffungskursen. Wenn die Bilanzstichtagskurse in Bezug auf Fremdwährungsforderungen aber niedriger bzw. in Bezug auf Fremdwährungsverbindlichkeiten höher als die Anschaffungskurse sind, werden die betreffenden Fremdwährungsbeträge mit den Bilanzstichtagskursen umgerechnet.

## 1. Anlagevermögen

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung, bilanziert. Dabei werden folgende Abschreibungssätze angewandt:

|          |             |
|----------|-------------|
| Software | 10 bis 50 % |
|----------|-------------|

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten einschließlich Nebenkosten unter Abzug von Anschaffungskostenminderungen bzw. zu Herstellungskosten und der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen bewertet, wobei folgende Abschreibungssätze angewendet werden:

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Wohn- und Verwaltungsgebäude       | 2 bis 10 %  |
| Technische Anlagen und Maschinen   | 5 bis 50 %  |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 10 bis 50 % |

Die Nutzungsdauer für Maschinen und maschinelle Anlagen bzw. Betriebs- und Geschäftsausstattung wird ab 2012 in der Regel mit dem eineinhalbfachen Wert nach der „österreichischen Baugeräteliste“ der Vereinigung Industrieller Bauunternehmungen Österreichs (VIBÖ) angesetzt.

Die Finanzanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten oder – falls ihnen ein niedrigerer Wert beizumessen ist – mit diesem bewertet.

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter (§ 204 UGB) wurden im Anschaffungsjahr im vollen Umfang abgeschrieben. Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn dauernde Wertminderungen eingetreten sind. Sind die Gründe für die in den vorangegangenen Geschäftsjahren vorgenommenen außerplanmäßigen Abschreibungen weggefallen, dann erfolgt eine Werterhöhung bis höchstens auf die fortgeschriebenen Anschaffungskosten. Im Geschäftsjahr 2019 wurden, wie im Vorjahr, keine außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

## 2. Umlaufvermögen

### Vorräte

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe werden von den Einstandspreisen abgeleiteten Anschaffungskosten bewertet.

### Forderungen

Die Forderungen werden gemäß dem strengen Niederstwertprinzip angesetzt. Falls Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit bestehen, werden angemessene Wertberichtigungen gebildet.

## 3. Gruppenbesteuerung und latente Steuern

In den latenten Steuern sind auch latente Steueransprüche bzw. -schulden, die aus zeitlichen Differenzen zwischen dem zu versteuernden Gewinn und dem unternehmensrechtlichen Ergebnis von Tochterunternehmen resultieren, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht, enthalten.

Nach AFRAC 30 RZ 65, zur Bilanzierung und Berichterstattung im unternehmensrechtlichen Jahresabschluss im Zusammenhang mit der Gruppenbesteuerung, hat der Gruppenträger für steuerlich geltend gemachte ausländische steuerliche Verluste im Einzelabschluss insbesondere dann eine Rückstellung gemäß § 198 Abs. 8 UGB iVm § 211 zu bilden, wenn sich diese Verluste in den nächsten Jahren in Gewinne umkehren und diese Umkehrung vom Gruppenträger grundsätzlich nicht verhindert werden kann.

Da zwar in Einzelfällen davon auszugehen ist, dass sich diese Verluste in den nächsten Jahren in Gewinne umkehren, es jedoch in Bezug auf alle ausländischen Gruppenmitglieder in der Hand des Gruppenträgers PORR AG liegt, den Eintritt dieses Umkehreffekts in den nächsten Jahren zu beeinflussen, wurde für ausländische Gruppenmitglieder grundsätzlich keine Rückstellung für latente Steuern nach § 198 Abs. 8 UGB gebildet.

Die Einbringung der Aktien der TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft in die ABAP Beteiligungs Holding GmbH (nunmehr PORR Construction Holding GmbH) im Geschäftsjahr 2007 führte im Jahresabschluss 2007 zu einer ergebniswirksamen Aufwertung der Beteiligung an der ABAP Beteiligungsholding GmbH (nunmehr PORR Construction Holding GmbH) auf den beizulegenden Zeitwert, während für steuerliche Zwecke der Buchwert zuzüglich des Buchwerts der eingebrachten Aktien der TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft fortzuführen war.

Eine Steuerabgrenzung auf den Unterschiedsbetrag in Höhe von TEUR 64.693 wurde nicht vorgenommen, da nur im Fall einer Veräußerung der Beteiligung an der ABAP Beteiligungs Holding GmbH (nunmehr PORR Construction Holding GmbH) der Aufwertungsgewinn auch steuerlich realisiert werden würde und damit zu versteuern wäre, eine Veräußerung aber nicht geplant ist. Die Differenz stellt daher eine quasi permanente Differenz dar, für die gemäß § 198 Abs. 10 Z 3 keine Steuerabgrenzung vorzunehmen ist.

Von den freien Rücklagen der PORR AG iHv TEUR 183.898 ist ein Teilbetrag in Höhe von TEUR 18.192 gem. § 235 Abs. 2 UGB zur Ausschüttung gesperrt. Der Restbetrag in Höhe von TEUR 165.706 kann aufgelöst und an die Aktionäre der PORR AG ausgeschüttet werden.

#### 4. Rückstellungen

Die **Abfertigungsrückstellungen** wurden aufgrund eines versicherungsmathematischen Gutachtens gemäß IAS 19 auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 0,65 % (Vorjahr: 1,9 %) p. a. und erwarteter zukünftiger Gehaltssteigerungen von 2,15 % (Vorjahr: 2,0 %) p. a. sowie eines frühestmöglichen Pensionseintrittsalters nach ASVG (Pensionsreform 2004) ermittelt. Versicherungsmathematische Gewinne oder Verluste werden zur Gänze in dem Jahr, in dem sie anfallen, angesetzt. Als Sterbetafel werden, wie im Vorjahr, die Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung AVÖ 2018-P herangezogen. Bei der Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen und für Jubiläumsgelder wurden Fluktuationsabschläge auf Basis von statistischen Daten in einer Bandbreite von 0,04 % bis 10,5 % (Vorjahr: 0,04 % bis 10,5 %) berücksichtigt. Der Dienstzeitaufwand wird über die gesamte Dienstzeit verteilt.

Die Berechnung der **Pensionsrückstellungen** erfolgte ebenfalls aufgrund eines versicherungsmathematischen Gutachtens gemäß IAS 19, wobei die gleichen Basisdaten wie für die Abfertigungsrückstellungen herangezogen wurden. Versicherungsmathematische Gewinne oder Verluste werden zur Gänze in dem Jahr, in dem sie anfallen, angesetzt.

**Sonstige Rückstellungen** werden für alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste gebildet.

Die sonstigen Rückstellungen werden in jener Höhe, die nach vernünftiger kaufmännischer Betrachtung notwendig ist, gebildet. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem marktüblichen Zinssatz in Höhe von 0,65 % abgezinst. Im Geschäftsjahr gab es keine sonstigen Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr, die abgezinst werden mussten (Abzinsung Vorjahr: TEUR 0).

#### 5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Nennwert bzw. dem höheren Rückzahlungsbetrag angesetzt.



### III. Erläuterungen zur Bilanz

#### 1. Anlagevermögen

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist im Anlagenspiegel ersichtlich.

In der Position II.1 sind enthalten:

| in TEUR    | 2019   | 2018   |
|------------|--------|--------|
| Grundwerte | 11.224 | 11.189 |

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen ergeben sich aufgrund langfristiger Miet- und Leasingverträge folgende Verpflichtungen:

| in TEUR                     | 2019   | 2018   |
|-----------------------------|--------|--------|
| Für das Folgejahr           | 6.254  | 6.205  |
| Für die nächsten fünf Jahre | 30.986 | 30.779 |

Eine Zusammenstellung der in § 238 Abs. 1 Z 4 UGB geforderten Daten in Bezug auf Anteile an verbundenen Unternehmen und sonstigen Beteiligungen ist im Beteiligungsspiegel ersichtlich.

Die Beteiligungszugänge betreffen vorwiegend Gesellschafterzuschüsse an diverse Tochterunternehmen der PORR AG.

In den sonstigen Ausleihungen ist im Wesentlichen ein unbefristetes Hybridkapital in Höhe von TEUR 25.330, das im Zuge des Spin-Offs des Immobilienbereichs an die PIAG Immobilien AG gewährt wurde, enthalten. Durch die Verschmelzung der PIAG Immobilien AG als übertragende Gesellschaft mit der UBM Development AG als übernehmende Gesellschaft ging dieses Hybridkapital im Wege der Gesamtrechtsnachfolge auf die UBM Development AG über. Eine ordentliche Kündigung durch die PORR AG ist bei diesem Instrument ausgeschlossen während der Hybridkapitalnehmerin das Recht zusteht, das Hybridkapital jederzeit zu kündigen. Zinszahlungen sind jeweils davon abhängig, ob die UBM Development AG die Ausschüttung einer Dividende aus dem Jahresüberschuss beschließt. Wird in einem Jahr keine Ausschüttung einer Dividende aus dem Jahresüberschuss an die Aktionäre der UBM Development AG beschlossen, dann müssen in diesem Jahr auch keine Zinsen von der UBM Development AG bezahlt werden, wobei diese Zinsen in diesem Fall nicht untergehen, sondern weiterhin geschuldet sind.

Die Reduzierung der Wertpapiere (Wertrechte) im Vergleich zum Vorjahr ist im Wesentlichen auf den Verkauf von gehaltenen Wertpapieren zurückzuführen.

#### Ergänzende Angaben zu Finanzanlagen

| in TEUR                                  | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Sonstige Ausleihungen</b>             | <b>27.240</b> | <b>27.327</b> |
| Davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 88            | 87            |
| <b>Wertpapiere</b>                       | <b>3.087</b>  | <b>8.662</b>  |

## 2. Umlaufvermögen

### Forderungen

In den **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** sind auch Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von TEUR 7.974 (Vorjahr: TEUR 23.613) sowie Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von TEUR 917 (Vorjahr: TEUR 2.567) enthalten.

Die **Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht**, enthalten Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von TEUR 404 (Vorjahr: TEUR 311).

In den **Sonstigen Forderungen** sind Erträge in Höhe von TEUR 1.551 (Vorjahr: TEUR 2.845) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

### Sonstige Wertpapiere

Die Veränderung der sonstigen Wertpapiere ist auf die Tilgung von eigenen gehaltenen Anleihen zurückzuführen.

## 3. Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten beinhalten im Wesentlichen im Voraus bezahlte Mietaufwendungen und Wartungsaufwendungen für Software.

## 4. Eigenkapital

| <b>Grundkapital</b> | <b>Stück</b> | <b>Wert in EUR</b> |
|---------------------|--------------|--------------------|
| Inhaber-Stammaktien | 29.095.000   | 29.095.000         |

Bei den Aktien handelt es sich um nennbetragslose Stückaktien, von denen jede am Grundkapital im gleichen Umfang beteiligt ist. Auf jede Stückaktie entfällt ein rechnerischer Betrag von rund EUR 1,00.

### Genehmigtes Kapital

Der Vorstand wurde gemäß § 169 AktG in der 138. ordentlichen Hauptversammlung vom 29. Mai 2018 ermächtigt, innerhalb von fünf Jahren ab 5. Juni 2018 das Grundkapital der Gesellschaft mit Zustimmung des Aufsichtsrats um bis zu EUR 4.364.250,00 durch Ausgabe von bis zu 4.364.250 auf Inhaber lautenden Stückaktien gegen Bar- und/oder Sacheinlage – allenfalls in mehreren Tranchen – auch im Wege des mittelbaren Bezugsrechts gemäß § 153 Abs 6 AktG zu erhöhen (genehmigtes Kapital) und den Ausgabekurs, der nicht unter dem anteiligen Betrag des Grundkapitals liegen darf, die Ausgabebedingungen, das Bezugsverhältnis und die weiteren Einzelheiten der Durchführung mit Zustimmung des Aufsichtsrats festzusetzen.

Der Vorstand wird ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Bezugsrecht der Aktionäre ganz oder teilweise auszuschließen, (i) wenn die Kapitalerhöhung gegen Sacheinlage erfolgt oder (ii) wenn die Kapitalerhöhung gegen Bareinlage erfolgt und (A) in Summe der rechnerisch auf die gegen Bareinlage unter Ausschluss des Bezugsrechts ausgegebenen Aktien entfallende Anteil am Grundkapital der Gesellschaft die Grenze von 10 % Prozent des Grundkapitals der Gesellschaft zum Zeitpunkt der Ausübung der Ermächtigung nicht übersteigt, (B) die Kapitalerhöhung gegen Bareinlage zur Bedienung einer Mehrzuteilungsoption (Greenshoe) oder (C) für den Ausgleich von Spitzenbeträgen erfolgt.

Der Aufsichtsrat ist ermächtigt, Änderungen der Satzung, die sich durch das Ausnutzen dieser Ermächtigung des Vorstands ergeben, zu beschließen.

### Eigene Anteile

Die PORR AG hält 216.495 eigene auf Inhaber lautende Stückaktien, die einem Anteil am Grundkapital von rund 0,744 % entsprechen. Gemäß § 229 Abs. 1a UGB wird der Nennbetrag offen vom Grundkapital abgezogen und in gleicher Höhe als gesonderte Rücklage gezeigt.

Daraus ergibt sich folgender Bestand an eigenen Anteilen:

| PORR AG               | Anzahl Stück | Nominale je Stück EUR | Nominale EUR | Anteil am Grundkapital |
|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| Bestand am 31.12.2018 | 216.495      | 1,00                  | 216.495      | 0,744 %                |
| Bestand am 31.12.2019 | 216.495      | 1,00                  | 216.495      | 0,744 %                |

## 5. Rückstellungen

| in TEUR       | 2019          | 2018          |
|---------------|---------------|---------------|
| Abfertigungen | 8.574         | 7.873         |
| Pensionen     | 6.201         | 5.001         |
| Steuern       | 28.850        | 39.077        |
| Sonstige      |               |               |
| Bauten        | 4.611         | 2.909         |
| Personal      | 9.243         | 7.147         |
| Diverse       | 650           | 984           |
| <b>Gesamt</b> | <b>58.129</b> | <b>62.991</b> |

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nur für Angestellte gebildet, da für Arbeiter das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz 1987 gilt und diese daher keine Abfertigungsansprüche gegenüber der Gesellschaft haben.

Zur Bedeckung der Pensionsrückstellungen besteht eine Pensionsrückdeckungsversicherung mit einem Deckungskapital zum 31. Dezember 2019 in Höhe von EUR 5.589.804,79 (Vorjahr: TEUR 5.770). Die Rechte und Ansprüche aus diesen Verträgen sind zur Gänze zugunsten der Pensionsberechtigten verpfändet. Der Wert der Rückdeckungsversicherung wird nach AFRAC 27 RZ 49 von der Gesamtpensionsverpflichtung in Höhe von EUR 11.790.327,00 (Vorjahr: TEUR 10.772) in Abzug gebracht.

Die **Steuerrückstellungen** betreffen ausschließlich die Körperschaftsteuer.

Die **Rückstellungen aus der Bauabrechnung** betreffen Rückstellungen für fehlende Eingangsrechnungen und für Gewährleistungsansprüche.

Die **Personalarückstellungen** bestehen für nicht konsumierte Urlaube, Prämien, Jubiläumsgelder, Abfindungen und sonstige Verpflichtungen im Personalbereich.

In den **diversen Rückstellungen** sind im Wesentlichen Vorsorgen für Wirtschaftsprüfung und Vergütungen für Aufsichtsräte.

## 6. Verbindlichkeiten

### Genussrechtskapital

Die PORR Construction Holding GmbH (vormals: ABAP Beteiligungs Holding GmbH) hatte im Jahr 2007 Genussrechte im Gesamtnennwert von EUR 70.000.000,00 begeben, von denen noch EUR 40.000.000,00 ausstehen. Bei der Versammlung der Genussrechtsinhaber der PORR Construction Holding GmbH am 19. November 2019 wurde beschlossen, dass die PORR AG mit Stichtag 22. November 2019 das gesamte Vertragsverhältnis aus den noch ausstehenden Genussrechten im Gesamtnennwert von EUR 40.000.000,00 einschließlich aller Rechte und Pflichten übernimmt. Durch die ausdrückliche Zustimmung der Erste Asset Management GmbH in ihrer Eigenschaft als Verwaltungsgesellschaft (Kapitalgesellschaft) gemäß InvFG der beiden Spezialfonds RT2 und RT 3, die alleinige Inhaber der Genussrechte sind, wurde die PORR AG zur Emittentin dieser Genussrechte.

Das Recht auf ordentliche Kündigung durch die Genussrechtsberechtigten ist ausgeschlossen. Die Genussrechtsberechtigten haben das Recht, die Genussscheine außerordentlich zu kündigen, wenn die Hauptversammlung der PORR AG nach dem 31. Dezember 2025 die Leistung von Dividenden aus dem Jahresüberschuss an ihre Aktionäre beschließt.

Die Gesellschaft ist nach dem 31. Dezember 2025 jederzeit berechtigt, die Genussscheine zu kündigen. Eine Kündigung vor dem 31. Dezember 2025 ist nur dann möglich, wenn eine anerkannte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, die im Auftrag der PORR AG handelt, der Zahlstelle ein Gutachten übermittelt, wonach aufgrund einer Änderung oder geänderte Interpretation der Rechnungslegungsgrundsätze gemäß den International Financial Reporting Standards („IFRS“) oder anderen Rechnungslegungsstandards, die die PORR AG für die Erstellung ihrer konsolidierten Jahresabschlüsse anstelle der IFRS anwenden kann die durch die Ausgabe der Genussscheine beschafften Mittel bei der PORR AG in ihrem konsolidierten Jahresabschluss nicht mehr zur Gänze als „Eigenkapital“ ausgewiesen werden dürfen. Als „Rechnungslegungsereignis“ gilt weiters, wenn die Zinszahlungen an die Genussrechtsberechtigten bei der PORR AG nicht mehr zur Gänze als steuerlich abzugsfähige Zinsaufwendungen behandelt werden dürfen.

Die Ansprüche aus diesen Genussscheinen gehen im Rang den Ansprüchen aller nicht nachrangigen und nachrangigen Gläubiger nach. Neben dem Anspruch auf Verzinsung und dem Anspruch auf Rückzahlung bei Kündigung der Genussscheine sind keine weiteren Rechte mit den Genussscheinen verbunden.

Die Verzinsung beträgt bis einschließlich 31. Dezember 2020 jährlich 6,66 %, ab dem 1. Jänner 2021 bis einschließlich 31. Dezember 2025 6,00 % und ab dem 1. Jänner 2026 13,00 % vom Nominale der Genussscheine. Zinszahlungen sind jeweils davon abhängig, ob die PORR AG die Ausschüttung einer Dividende aus dem Jahresüberschuss beschließt. Wird in einem Jahr keine Ausschüttung einer Dividende aus dem Jahresüberschuss an die Aktionäre der PORR AG beschlossen, dann müssen in diesem Jahr auch keine Zinsen von der PORR AG bezahlt werden, wobei diese Zinsen in diesem Fall nicht untergehen, sondern weiterhin geschuldet sind.

#### **Hybridanleihen**

Es handelt sich um unbefristete Hybridanleihen mit einer Nominale von EUR 25 Mio. und EUR 125 Mio.

Diese waren im Vorjahr noch als eigener Posten (Mezzaninkapital) in der Bilanz dargestellt, wurden aber im Geschäftsjahr 2019, analog dem Genussrechtskapital, zu den Verbindlichkeiten umgegliedert und Vorjahreszahlen angepasst..

Die Hybridanleihen begründen unmittelbare, nicht besicherte und tief nachrangige Verbindlichkeiten, die vorrangig zum Eigenkapital stehen, untereinander und mit gleichrangigen Wertpapieren im Rang gleichstehen und nachrangig allen anderen bestehenden und zukünftigen nicht nachrangigen Verbindlichkeiten und nachrangigen Verbindlichkeiten sind, die ausdrücklich den Verbindlichkeiten aus der Hybridanleihe im Rang vorgehen.

Die Teilschuldverschreibungen der Hybridanleihe mit der Gesamtnominale von EUR 25 Mio. wurden mit einer Stückelung von EUR 500,00 ausgegeben und sind während ihrer unbegrenzten Laufzeit bis zum 27. Oktober 2021 fix mit 6,75 % p. a. und ab dem 28. Oktober 2021 variabel (3-Monats-EURIBOR zuzüglich Aufschlag von 8,5 % p. a.) verzinst.

Am 6. Februar 2017 wurden weitere Teilschuldverschreibungen einer Hybridanleihe mit der Gesamtnominale von EUR 125 Mio. mit einer Stückelung von EUR 1.000,00 ausgegeben und sind nur in Mindestgesamtnennbeträgen von EUR 100.000,00 und einem ganzzahligen Vielfachen von EUR 1.000,00 über diesem Betrag übertragbar. Diese neue Anleihe verfügt über eine unbegrenzte Laufzeit mit einer vorzeitigen Rückzahlungsmöglichkeit durch die Emittentin nach fünf Jahren und wird bis 6. Februar 2022 fix mit 5,500 % p. a. und ab dem 7. Februar 2022 variabel (5-Jahres IS-DAFIX2 Swapsatz zuzüglich einer Marge von 5,312 % p. a.) verzinst.

Zum 31. Dezember 2019 besteht kein Vergütungsrückstand.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** resultieren aus laufenden Geldverrechnungen, aus der Übernahme von Ergebnissen und Verbindlichkeiten aus Cash-Pooling. Weiters sind darin Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von TEUR 3.251 (Vorjahr: TEUR 2.241) sowie Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von TEUR 4.039 (Vorjahr: TEUR 37) enthalten.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht**, betreffen mit TEUR 5 (Vorjahr: TEUR 0) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und mit TEUR 1 (Vorjahr: TEUR 0) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

In den **Sonstigen Verbindlichkeiten** sind Aufwendungen in Höhe von TEUR 12.892 (Vorjahr: TEUR 10.671) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Aufstellung der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

| in TEUR                                      | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Genussrechtskapital                          | 40.000         | -              |
| Hybridanleihen                               | 150.000        | 150.000        |
| Anleihen und Schuldscheindarlehen            | 39.000         | 10.000         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 12.214         | -              |
| Sonstige Verbindlichkeiten                   | 2.554          | 2.628          |
| <b>Gesamt</b>                                | <b>243.768</b> | <b>162.628</b> |

Die Gesellschaft hat Verbindlichkeiten mit dinglicher Sicherheit in Höhe von TEUR 1.145 (Vorjahr: TEUR 1.509), die das zivilrechtliche Eigentum des Leasinggebers an den jeweiligen Immobilien betreffen.

## 7. Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse sind Verpflichtungen, die gegenüber Dritten übernommen wurden, und setzen sich wie folgt zusammen:

| in TEUR                          | 2019           | 2018           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditbürgschaften               | 39.742         | 40.333         |
| davon für verbundene Unternehmen | 39.742         | 40.100         |
| Sonstige                         | 187.809        | 182.538        |
| davon für verbundene Unternehmen | 183.121        | 182.538        |
| <b>Gesamt</b>                    | <b>227.551</b> | <b>222.871</b> |

Unter den sonstigen Haftungsverhältnissen werden auch Patronatserklärungen aus Leasingfinanzierungen von Tochterunternehmen ausgewiesen.

Das operative Baugeschäft erfordert die Ausstellung verschiedener Garantietypen zur Absicherung vertraglicher Verpflichtungen. Im Wesentlichen handelt es sich dabei um Angebots-, Vertragserfüllungs-, Vorauszahlungs- und Gewährleistungsgarantien. Weiters haftet der Konzern gesamtschuldnerisch für die Verbindlichkeiten von Arbeitsgemeinschaften, an denen er beteiligt ist. Eine Inanspruchnahme aus diesen Haftungen ist nicht wahrscheinlich.

Der Konzern verfügt über europäische Avalkreditlinien in Höhe von insgesamt TEUR 3.241.840 (Vorjahr: TEUR 3.031.674), davon sind TEUR 1.143.000 (Vorjahr: TEUR 1.095.000) mit einer Laufzeit von mindestens drei Jahren abgeschlossen. Der Rest in Höhe von TEUR 2.098.840 (Vorjahr: TEUR 1.936.674) ist in der Regel mit einer Laufzeit von einem Jahr ausgestattet. Darüber hinaus sind Linien in einigen arabischen Ländern in Höhe von TEUR 643.200 (Vorjahr: TEUR 670.318) implementiert. Die europäischen Linien sind per 31. Dezember 2019 mit rund 60 % (Vorjahr: 58 %), die Linien in den arabischen Ländern mit rund 61 % (Vorjahr: 52 %) ausgenutzt.

In den dreijährigen Linien in Höhe von TEUR 1.143.000 (Vorjahr: TEUR 1.095.000) sind harmonisierte Financial Covenants inkludiert. Diese betreffen im überwiegenden Ausmaß das Verhältnis Net Debt/EBITDA oder die Eigenkapitalquote.

Sämtliche Trigger wurden per 31. Dezember 2019 erreicht.

Vereinbarungsgemäß werden in Anspruch genommene Avale an die Tochtergesellschaften weiterverrechnet.

## IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### 1. Umsatzerlöse und sonstige betriebliche Erträge

Die erzielten Umsatzerlöse gliedern sich nach folgenden Tätigkeitsbereichen:

| in TEUR  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Bauleistung                                      | -497           | 9.229          |
| Verwaltung                                       | 97.268         | 93.410         |
| Vermietungen                                     | 11.593         | 10.454         |
| Garantieverwaltung                               | 16.752         | 17.994         |
| Sonstige Dienstleistungen für Tochterunternehmen | 10.369         | 10.268         |
| Sonstige   | 5.196          | 3.706          |
| <b>Gesamt</b>                                    | <b>140.681</b> | <b>145.061</b> |

Die in den Umsatzerlösen enthaltenen Bauleistungen resultieren aus Erlöskorrekturen des ungarischen Autobahnlooses M 6. Im Vergleich zum Vorjahr waren im Geschäftsjahr 2018 in den Bauleistungen hauptsächlich Erlöse in Zusammenhang mit dem von dritter Seite beauftragten Projekt „neue arbeitswelt“ enthalten. Alle übrigen Umsatzerlöse wurden fast zur Gänze im Inland erzielt.

Die übrigen betrieblichen Erträge setzen sich im Wesentlichen aus Erträgen aus Zuschüssen und Kursgewinnen zusammen.

### 2. Personalaufwand

**Aufwendungen für Abfertigungen** beinhalten die Dotierung der Rückstellungen für die Abfertigungsansprüche von Dienstnehmern sowie die ausbezahlten Abfertigungen.

#### Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen

| in TEUR   | 2019         | 2018         |
|---|--------------|--------------|
| Aufwendungen für Abfertigungen  | 1.512        | 110          |
| Leistungen an betriebliche Vorsorgekassen für Mitarbeiter                               | 442          | 354          |
| Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen | 1.954        | 464          |
| Aufwendungen für Altersversorgung   | 1.870        | 1.264        |
| <b>Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen</b>                                     | <b>3.824</b> | <b>1.728</b> |
| Diese gliedern sich wie folgt:  |              |              |
| Vorstandsbezüge und Ruhebezüge ehemaliger Vorstandsmitglieder                           | 1.095        | 752          |
| Leitende Angestellte  | 720          | 579          |
| Sonstige Arbeitnehmer   | 2.009        | 397          |
| <b>Gesamt</b>   | <b>3.824</b> | <b>1.728</b> |

### 3. Sonstige betriebliche Aufwendungen

In den übrigen **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** sind im Wesentlichen Kosten des Bürobetriebs, Avalprovisionen und Spesen des Geldverkehrs, Reisespesen, Werbekosten, Aufwendungen für Gebäude und Grundstücke, Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten sowie Aufwendungen für Kosten der Abschlussprüfung enthalten.

#### 4. Finanzerfolg

Die **Erträge aus Beteiligungen** beinhalten Erträge aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von EUR 50.134.700,17 (Vorjahr: TEUR 100.357).

In den **Aufwendungen aus Finanzanlagen** sind Verlustübernahmen von Tochterunternehmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von EUR 3.180.880,43 (Vorjahr: TEUR 3.033) enthalten.

Wie bereits in Pkt. I Allgemeines erwähnt, erfolgte im Geschäftsjahr 2019 eine Umgründung, bei welcher die PORR Financial Services GmbH in die PORR AG verschmolzen wurde. Im Vergleich zum Vorjahr ergeben sich dadurch wesentliche Veränderungen im Zinsergebnis. Die entsprechenden vergleichbaren Vorjahreswerte betragen für sonstige Zinsen und ähnlichen Erträgen EUR 16.165.119,98 (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 15.445.937,10) und für Zinsen und ähnliche Aufwendungen EUR 26.176.999,15 (davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 6.705.245,62).

#### 5. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag in Höhe von TEUR 191 (Ertrag) setzen sich aus in- und ausländischer Körperschaftsteuer, dem Steueraufwand, der im Zuge der Gruppenbesteuerung gem. § 9 KStG der PORR AG als Gruppenträger zuzurechnen ist, und latenter Steuern zusammen.

Die Veränderung der latenten Steuer, die das Geschäftsjahr 2019 betrifft, beträgt EUR 10.835.704,00. Bei der Berechnung der latenten Steuern wurde der aktuelle Steuersatz für Körperschaften in Höhe von 25 % angewandt und ist in der gesonderten Beilage „Steuerlatenz“ ersichtlich.

Die Steuerumlage wird nach der Belastungsmethode **verrechnet**:

Bei einem **positiven steuerlichen Ergebnis** des Gruppenmitglieds berechnet sich die Steuerumlage nach dem Körperschaftsteueraufwand, den das Gruppenmitglied zu bezahlen gehabt hätte, wenn sein steuerliches Ergebnis nicht dem Gruppenträger zugerechnet worden wäre. Bei einem **negativen steuerlichen Ergebnis** des Gruppenmitglieds wird dieser Verlust evident gehalten und kann gegen spätere Gewinne verrechnet werden. Bei einem **Ausscheiden** aus der Gruppe sind erzielte steuerliche Verluste beziehungsweise nicht ausgleichsfähige Verluste, die im Zeitpunkt der Beendigung noch nicht gegen spätere Gewinne nach § 2 Abs. 2 EStG verrechnet sind, in Form einer Ausgleichszahlung vom nächsthöheren Gruppenmitglied abzugelten.

Der Aufwand aus Steuern vom Einkommen und Ertrag errechnet sich wie folgt:

| in TEUR               | 2019        | 2018         |
|-----------------------|-------------|--------------|
| Körperschaftsteuer    | 11.840      | 10.922       |
| Steuerumlagen         | -1.192      | -1.300       |
| Steuerumlagen Ausland | -           | 5.280        |
| Ausländische Steuer   | -3          | 10           |
| Latente Steuer        | -10.836     | -7.356       |
| <b>Gesamt</b>         | <b>-191</b> | <b>7.556</b> |

## V. Angaben zu Finanzinstrumenten

Per Valuta 15. Februar 2019 erfolgte die Platzierung von neuen Schuldscheindarlehen (SSD) im Gesamtausmaß von EUR 203 Mio., wobei der Zufluss an Liquidität netto EUR 183 Mio. betrug, nachdem EUR 20 Mio. aus Alttranchen in die neue Transaktion integriert und auf diesem Wege vorzeitig verlängert wurden. Diese unterteilen sich in vier-, fünf- und siebenjährige Tranchen, jeweils mit fixer und variabler Verzinsung. Die Emmission beinhaltet auch eine Grüne Tranche in Höhe von EUR 31,5 Mio., die im Rahmen der „Eligible Green Principles“ begeben wurden. Für den Nachweis zur Einhaltung dieser Prinzipien wurde eine „Second Party Opinion“ einer unabhängigen Ratingagentur „Sustainalytics“ beigebracht. Refinanziert werden in diesem Zusammenhang umweltschonende und nachhaltige Investitionen in PORR Bürogebäude sowie Investitionen im Rahmen der PORR Aktivitäten im Bereich Umwelttechnik. Im Juli und Oktober 2019 gab es eine Aufstockung in Summe von EUR 37 Mio., während im Mai 2019 vom Gesamtbestand EUR 20 Mio. rückgeführt wurden.

Im August 2019 erfolgte die termingerechte Tilgung eines im Jahr 2016 begebenen Schuldscheindarlehens in Höhe von EUR 1 Mio. und im Oktober 2019 der im Jahr 2014 begebenen Anleihe in Höhe von EUR 56,262 Mio.

Die Schuldscheindarlehen belaufen sich nun auf eine Höhe von TEUR 376.000 und gliedern sich wie folgt:

| in TEUR    | Nominale      | Laufzeit  | Verzinsung | Zinssatz                |
|------------|---------------|-----------|------------|-------------------------|
| Tranche 1  | 11.000.000,00 | 12.8.2020 | fix        | 2,249 %                 |
| Tranche 2  | 18.000.000,00 | 13.8.2020 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,25 % |
| Tranche 3  | 37.000.000,00 | 12.8.2021 | fix        | 1,55 %                  |
| Tranche 4  | 5.000.000,00  | 12.8.2021 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,55 % |
| Tranche 5  | 30.000.000,00 | 14.2.2022 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,55 % |
| Tranche 6  | 7.000.000,00  | 15.2.2023 | fix        | 1,412 %                 |
| Tranche 7  | 4.000.000,00  | 15.2.2023 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,40 % |
| Tranche 8  | 5.500.000,00  | 15.2.2023 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,40 % |
| Tranche 9  | 5.000.000,00  | 14.8.2023 | fix        | 1,917 %                 |
| Tranche 10 | 40.000.000,00 | 14.8.2023 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,60 % |
| Tranche 11 | 15.000.000,00 | 15.8.2023 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,40 % |
| Tranche 12 | 10.000.000,00 | 13.2.2024 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,90 % |
| Tranche 13 | 55.000.000,00 | 15.2.2024 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,60 % |
| Tranche 14 | 5.000.000,00  | 15.2.2024 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,60 % |
| Tranche 15 | 28.000.000,00 | 15.2.2024 | fix        | 1,714 %                 |
| Tranche 16 | 14.000.000,00 | 15.2.2024 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,60 % |
| Tranche 17 | 5.000.000,00  | 15.2.2024 | fix        | 1,714 %                 |
| Tranche 18 | 20.500.000,00 | 15.2.2024 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,60 % |
| Tranche 19 | 22.000.000,00 | 3.7.2024  | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,60 % |
| Tranche 20 | 25.000.000,00 | 16.2.2026 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,95 % |
| Tranche 21 | 7.500.000,00  | 15.2.2026 | fix        | 2,284 %                 |
| Tranche 22 | 6.000.000,00  | 16.2.2026 | variabel   | 6-Monats-EURIBOR+1,95 % |
| Tranche 23 | 500.000,00    | 15.2.2026 | fix        | 2,284 %                 |

Einige Tranchen mit variabler Verzinsung wurden mittels Interest Rate Swaps (Tausch variabler Zinssatz gegen Fixzins), die als Cashflow Hedges designiert wurden, gesichert.

Der Zeitwert der Interest Rate Swaps ist zum 31. Dezember 2019 mit EUR 1.860.688,13 negativ. Eine Rückstellung für den negativen Marktwert wurde aufgrund der Sicherungsbeziehung, welche eine 100%ige Effektivität aufweist, nicht gebildet.

Weiters hat die Gesellschaft im Geschäftsjahr 2019 für innerkonzernale Finanzierungen an Tochtergesellschaften in den Vereinigten Arabischen Emiraten, Schweiz und Katar Kurssicherungen in Form von Devisentermingeschäften abgeschlossen.

Der beizuliegende Zeitwert sämtlicher Devisentermingeschäfte zum 31. Dezember 2019 ist mit EUR 257.254,58 negativ.



| Fälligkeit    | AED                 | CHF                  | QAR                  | Summe                |
|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Jänner 2020   |                     |                      | 10.538.086,97        | 10.538.086,97        |
| März 2020     |                     | 31.255.135,10        |                      | 31.255.135,10        |
| Dezember 2020 | 5.955.667,06        |                      | 13.318.510,93        | 19.274.177,99        |
| <b>Gesamt</b> | <b>5.955.667,06</b> | <b>31.255.135,10</b> | <b>23.856.597,90</b> | <b>61.067.400,06</b> |

## VI. Honorare des Abschlussprüfers

Hinsichtlich der Aufwendungen für den Abschlussprüfer wird auf den Konzernabschluss der PORR AG verwiesen.

## VII. Angaben zu verbundenen Unternehmen

Mit folgenden Gesellschaften bestehen Ergebnisabführungsverträge:

PORR Equipment Services GmbH  
 Schotter- und Betonwerk Karl Schwarzl Betriebsgesellschaft m.b.H.  
 PORR Beteiligungen und Management GmbH  
 PORR Bauindustrie GmbH  
 PORR Construction Holding GmbH  
 PORR Risk Solutions GmbH

## VIII. Sonstige Angaben

Alle Geschäfte der Gesellschaft mit nahestehenden Personen und Unternehmen werden unter marktüblichen Bedingungen geschlossen. Wesentliche außerbilanzielle Geschäfte gemäß § 238 Abs. 1 Z 10 UGB liegen nicht vor.

## IX. Dividende

Basierend auf dem Ergebnis des Geschäftsjahres 2019 wird der Vorstand in der am 28. Mai 2020 stattfindenden 140. ordentlichen Hauptversammlung die Ausschüttung einer Dividende an die Stammaktionäre in Höhe von EUR 0,40 pro Aktie vorschlagen.

## X. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Per Anfang Februar 2020 wurde eine Hybridanleihe von TEUR 150.000 mit einer Verzinsung von 5,375 % begeben. Die Anleihe ist mit einer ewigen Laufzeit ausgestattet, allerdings hat die PORR AG nach fünf Jahren das Recht, die Anleihe vollständig zurückzuführen. Sollte dies nicht passieren, erhöht sich der Zinssatz auf den fünfjährigen Mitte-Swapsatz zuzüglich 10,641 %. Die Anleihe erfüllt sämtliche Voraussetzungen nach IFRS, um diese im Eigenkapital zu bilanzieren. Gleichzeitig wurde den bestehenden Investoren der Hybridanleihe aus 2017 das Angebot unterbreitet, ihren Bestand zu einem Kurs von 103,75 zurückzukaufen. Von diesem Angebot haben Investoren im Gesamtausmaß von TEUR 25.706 Gebrauch gemacht. Der nunmehr noch ausstehende Bestand dieser Anleihe beträgt somit TEUR 99.294.

Seit Jahresanfang 2020, insbesondere seit Anfang März, haben sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen durch die Ausbreitung des Coronavirus (COVID-19) in Europa und in den Heimmärkten der PORR signifikant verändert. Die Ausbreitung der COVID-19-Erkrankungen und die hiermit verbundenen temporären Einschränkungen des persönlichen, öffentlichen und wirtschaftlichen Lebens aufgrund der Regierungsmaßnahmen führen derzeit zu einer wesentlichen Beeinträchtigung der Geschäftstätigkeit der PORR. Die temporäre Schließung von Baustellen im März 2020 in Österreich, der eingeschränkte Betrieb in einigen Heimmärkten und die für die Baubranche noch nicht absehbaren Behinderungen werden eine Anpassung der Ziele 2020 und für die Folgejahre erfordern. Die wirtschaftlichen Folgen für die Profitabilität der PORR werden im Wesentlichen von der Dauer dieser Krise, den Auswirkungen auf die konjunkturellen Entwicklungen in den betroffenen Ländern und den Maßnahmen seitens der öffentlichen Hand

abhängen. Es besteht derzeit eine hohe Unsicherheit bezüglich des tatsächlichen Ausmaßes der Coronakrise und der wirtschaftlichen Implikationen aus dem Shutdown in vielen Ländern. Eine seriöse Bewertung und Anpassung der Ziele 2020 ist auch aufgrund der dynamischen Entwicklungen daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Das Management der PORR AG hat bereits eine Reihe von Maßnahmen getroffen, die die Sicherung der Liquidität und den Schutz der Gesundheit der Mitarbeiter sicherstellen werden.

Die Coronapandemie kann das Ergebnis der Beteiligungen negativ beeinflussen. Die Ergebnisübernahmen von Tochtergesellschaften würden u.U. nicht mehr in der Größenordnung der Vergangenheit liegen bzw. überhaupt negativ werden. Dies könnte in weiterer Folge eine Abschreibung der Beteiligungsansätze erforderlich machen.

Der Vorstand der PORR AG hat den Einzelabschluss am 16. April 2020 zur Weitergabe an den Aufsichtsrat freigegeben.

## XI. Angaben über Arbeitnehmer und Organe

| Durchschnittlicher Beschäftigtenstand | 2019       | 2018       |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Arbeiter                              | 6          | 3          |
| Angestellte                           | 522        | 474        |
| <b>Gesamt</b>                         | <b>528</b> | <b>477</b> |

### Mitglieder des Vorstands

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS, Vorsitzender

Dipl.-Kfm. Andreas Sauer

Dipl.-Betriebsw. (FH) Thomas Stiegler

Ing. Josef Pein (ab 1.1.2020)

Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach (bis 31.1.2020)

Im Folgenden werden die Bezüge der Mitglieder des Vorstands der PORR AG nach Vergütungskategorien aufgedgliedert dargestellt:

| in TEUR   | Vergütungen fix | Vergütungen variabel | Pensionskassenbeitrag | 2019         |
|---|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Vergütungen des Vorstands</b>                          |                 |                      |                       |              |
| Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS                       | 750             | 308                  | 39                    | 1.097        |
| Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach                         | 500             | 355 <sup>1</sup>     | 40                    | 895          |
| Dipl.-Kfm. Andreas Sauer                                  | 500             | 205                  | 40                    | 745          |
| Dipl.-Betriebsw. (FH) Thomas Stiegler                     | 500             | 205                  | 40                    | 745          |
| <b>Gesamt</b>   | <b>2.250</b>    | <b>1.073</b>         | <b>159</b>            | <b>3.482</b> |
| davon kurzfristig fällige Leistungen                      | 2.250           | 1.073                | -                     | 3.323        |
| davon Leistungen nach Beendigung des Arbeitsverhältnisses | -               | -                    | 159                   | 159          |

<sup>1</sup> davon TEUR 150 von einer verbundenen Gesellschaft erhalten

| in TEUR   | Vergütungen fix | Vergütungen variabel | Pensionskassenbeitrag | 2018         |
|---|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Vergütungen des Vorstands</b>                          |                 |                      |                       |              |
| Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS                       | 750             | 616                  | 39                    | 1.405        |
| Dipl.-Ing. J. Johannes Wenkenbach                         | 500             | 515 <sup>1</sup>     | 40                    | 1.055        |
| Dipl.-Kfm. Andreas Sauer                                  | 458             | 404                  | 37                    | 899          |
| Dipl.-Betriebsw. (FH) Thomas Stiegler                     | 35              | -                    | 3                     | 38           |
| <b>Gesamt</b>   | <b>1.743</b>    | <b>1.535</b>         | <b>119</b>            | <b>3.397</b> |
| davon kurzfristig fällige Leistungen                      | 1.743           | 1.535                | -                     | 3.278        |
| davon Leistungen nach Beendigung des Arbeitsverhältnisses | -               | -                    | 119                   | 119          |

<sup>1</sup> davon TEUR 75 von einer verbundenen Gesellschaft erhalten

**Mitglieder des Aufsichtsrats**

DDr. Karl Pistotnik, Vorsitzender  
Dipl.-Ing. Klaus Ortner, Vorsitzender-Stellvertreter  
Mag. Robert Grüneis  
Dr. Walter Knirsch  
Dipl.-Ing. Iris Ortner, MBA  
Hon.-Prof. Dr. Bernhard Vanas  
Dr. Susanne Weiss  
Dr. Thomas Winischhofer, LL.M., MBA

An die Mitglieder des Aufsichtsrats wurden Vergütungen (inklusive Sitzungsgelder) in Höhe von EUR 329.123,90 (Vorjahr: TEUR 197) als Aufwand erfasst.

**Vom Betriebsrat entsandte Mitglieder**

Gottfried Hatzenbichler  
Michael Kaincz  
Wolfgang Ringhofer  
Dipl.-Ing. Michael Tomitz

Wien, am 16. April 2020

Der Vorstand



**Ing. Karl-Henry Strauss, MBA, FRICS**  
Vorstandsvorsitzender und CEO



**Dipl.-Kfm. Andreas Sauer**  
Vorstandsmitglied und CFO



**Dipl.-Betriebsw. (FH) Thomas Stiegler**  
Vorstandsmitglied und COO



**Ing. Josef Pein**  
Vorstandsmitglied und COO

# Beteiligungen

## Beteiligungen 2019

| Gesellschaft  | Länderkennzeichen | Sitz             | Anteilshöhe<br>Porr AG |
|---|-------------------|------------------|------------------------|
| <b>Verbundene Unternehmen</b>                                     |                   |                  |                        |
| <b>Verbundene Kapitalgesellschaften</b>                           |                   |                  |                        |
| PORR Bauindustrie GmbH  | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| Sabelo Beteiligungsverwaltungs GmbH                               | AUT               | Wien             | 100,00%                |
| PORR Construction Holding GmbH                                    | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| PORR Equipment Services GmbH                                      | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| Schotter- und Betonwerk Karl Schwarzl Betriebsgesellschaft m.b.H. | * AUT             | Unterpremstätten | 100,00%                |
| PORR Beteiligungen und Management GmbH                            | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| PORR Risk Solutions GmbH  | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| PORR Management GmbH  | DE                | München          | 100,00%                |
| <b>Verbundene Personengesellschaften</b>                          |                   |                  |                        |
| Wibeba Hochbau GmbH & Co. Nfg. KG                                 | AUT               | Wien             | 100,00%                |
| <b>Sonstige Unternehmen</b>                                       |                   |                  |                        |
| <b>Sonstige Kapitalgesellschaften</b>                             |                   |                  |                        |
| GeMoBau Gesellschaft für modernes Bauen GmbH i.Liqu.              | DE                | Berlin           | 6,00%                  |
| BPV-Metro 4 Építési Kőzkereseti Társaság                          | HUN               | Budapest         | 49,95%                 |
| BPV-METRO 4 NeKe Építési Kőzkereseti Társaság                     | HUN               | Budapest         | 49,95%                 |

\* Gesellschaften mit Ergebnisabführungsvertrag  
V = Vollkonsolidierte Unternehmen  
E = At Equity konsolidierte Unternehmen  
N = nicht konsolidierte Unternehmen

## Beteiligungen 2018

| Gesellschaft  | Länderkennzeichen | Sitz             | Anteilshöhe<br>Porr AG |
|---|-------------------|------------------|------------------------|
| <b>Verbundene Unternehmen</b>                                     |                   |                  |                        |
| <b>Verbundene Kapitalgesellschaften</b>                           |                   |                  |                        |
| PORR Bauindustrie GmbH  | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| Sabelo Beteiligungsverwaltungs GmbH                               | AUT               | Wien             | 100,00%                |
| PORR Construction Holding GmbH                                    | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| PORR Equipment Services GmbH                                      | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| Schotter- und Betonwerk Karl Schwarzl Betriebsgesellschaft m.b.H. | * AUT             | Unterpremstätten | 100,00%                |
| PORR Financial Services GmbH                                      | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| EPS Absberggasse 47 Projektmanagement GmbH                        | AUT               | Wien             | 100,00%                |
| PORR Beteiligungen und Management GmbH                            | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| PORR Risk Solutions GmbH  | * AUT             | Wien             | 100,00%                |
| PORR Management GmbH  | DE                | München          | 100,00%                |
| <b>Verbundene Personengesellschaften</b>                          |                   |                  |                        |
| Wibeba Hochbau GmbH & Co. Nfg. KG                                 | AUT               | Wien             | 100,00%                |
| <b>Assoziierte Unternehmen</b>                                    |                   |                  |                        |
| <b>Assoziierte Personengesellschaften</b>                         |                   |                  |                        |
| RBA - Recycling- und Betonanlagen Ges.m.b.H. & Co. Nfg. KG        | AUT               | Zirl             | 31,58%                 |
| <b>Sonstige Unternehmen</b>                                       |                   |                  |                        |
| <b>Sonstige Kapitalgesellschaften</b>                             |                   |                  |                        |
| Gaspix Beteiligungsverwaltungs GmbH                               | AUT               | Zirl             | 31,58%                 |
| GeMoBau Gesellschaft für modernes Bauen GmbH i.Liqu.              | DE                | Berlin           | 6,00%                  |
| BPV-Metro 4 Építési Kőzkereseti Társaság                          | HUN               | Budapest         | 49,95%                 |
| BPV-METRO 4 NeKe Építési Kőzkereseti Társaság                     | HUN               | Budapest         | 49,95%                 |

\* Gesellschaften mit Ergebnisabführungsvertrag  
V = Vollkonsolidierte Unternehmen  
E = At Equity konsolidierte Unternehmen  
N = nicht konsolidierte Unternehmen

| Kons Art | Währung | Nennkapital Nominale | Eigenkapital/nicht durch<br>Eigenkap. gedeckter<br>Fehlbetrag | Jahresüberschuss /<br>Jahresfehlbetrag | Bilanzstichtag |
|----------|---------|----------------------|---|--|----------------|
| V        | EUR     | 36.336,42            | 218.944.716,37  | 7.758.167,74                           | 31.12.2019     |
| N        | EUR     | 35.000,00            | 33.947,68   | -271,85                                | 31.12.2019     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 256.180.767,16  | 8.293.347,86                           | 31.12.2019     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 538.500,00  | 33.707.740,09                          | 31.12.2019     |
| V        | EUR     | 3.633.641,71         | 16.379.481,42   | -439.485,28                            | 31.12.2019     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 36.771.169,60   | -2.741.395,15                          | 31.12.2019     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 35.000,00   | 375.444,48                             | 31.12.2019     |
| V        | EUR     | 100.000,00           | 94.933,72   | -1.964,15                              | 31.12.2019     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 1.111.875,73  | -225.327,30                            | 31.12.2019     |
| N        | EUR     | 255.645,94           | 2.365.333,10  | 134.780,60                             | 31.12.2019     |
| N        | HUF     | 10.000.000,00        | 6.779.000,00  | -735.000,00                            | 31.12.2019     |
| N        | HUF     | 10.000.000,00        | 13.883.000,00   | 4.688.000,00                           | 31.12.2019     |

| Kons Art | Währung | Nennkapital Nominale | Eigenkapital/nicht durch<br>Eigenkap. gedeckter<br>Fehlbetrag | Jahresüberschuss /<br>Jahresfehlbetrag | Bilanzstichtag |
|----------|---------|----------------------|---|--|----------------|
| V        | EUR     | 36.336,42            | 218.757.668,52  | 32.871.083,25                          | 31.12.2018     |
| N        | EUR     | 35.000,00            | 34.219,53   | 387,37                                 | 31.12.2018     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 298.734.067,01  | 36.688.736,16                          | 31.12.2018     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 538.500,00  | 28.987.539,22                          | 31.12.2018     |
| V        | EUR     | 3.633.641,71         | 16.379.481,42   | -3.033.298,38                          | 31.12.2018     |
| V        | EUR     | 500.000,00           | 505.000,00  | 1.208.463,07                           | 31.12.2018     |
| V        | EUR     | 36.336,42            | 480.367,56  | 156.436,08                             | 31.12.2018     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 36.771.169,60   | 513.543,23                             | 31.12.2018     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 35.000,00   | 87.241,72                              | 31.12.2018     |
| V        | EUR     | 100.000,00           | 96.897,87   | -3.102,13                              | 31.12.2018     |
| V        | EUR     | 35.000,00            | 660.687,74  | -600.744,55                            | 31.12.2018     |
| E        | EUR     | 581.382,67           | 877.094,41  | 295.711,74                             | 31.12.2018     |
| N        | EUR     | 35.000,00            | 28.052,68   | 1.673,60                               | 31.12.2018     |
| N        | EUR     | 255.645,94           | 2.231.263,79  | 36.496,41                              | 31.12.2018     |
| N        | HUF     | 10.000.000,00        | 7.514.000,00  | -412.000,00                            | 31.12.2018     |
| N        | HUF     | 10.000.000,00        | 9.195.000,00  | -685.000,00                            | 31.12.2018     |

# Steuerlatenz

|  | Unterschiedsbeträge 2019 |                     |                      | Unterschiedsbeträge 2018 |                     |                      |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
|  | Gruppenmitglieder        | PORR AG             | Gesamt               | Gruppenmitglieder        | PORR AG             | Gesamt               |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                            |                          |                     |                      |                          |                     |                      |
| Immaterielle Vermögenswert                               | 3.149.604,00             | -                   | 3.149.604,00         | 5.924.868,00             | -                   | 5.924.868,00         |
| Sachanlagen  | 4.295.796,00             | 59.924,00           | 4.355.720,00         | 1.350.976,00             | 69.144,00           | 1.420.120,00         |
| Finanzanlagen  | 72.917.952,00            | 1.825.948,00        | 74.743.900,00        | 36.716.148,00            | 3.555.824,00        | 40.271.972,00        |
| Langfristige Personalrückstellungen                      | 46.991.812,00            | 10.052.748,00       | 57.044.560,00        | 36.873.172,00            | 8.084.720,00        | 44.957.892,00        |
| Langfristige sonstige Rückstellungen                     | 5.215.264,00             | -                   | 5.215.264,00         | 3.693.160,00             | -                   | 3.693.160,00         |
| Geldbeschaffungskosten                                   | 3.668,00                 | 847.024,00          | 850.692,00           | 4.168,00                 | 455.320,00          | 459.488,00           |
| <b>Passive latente Steuern</b>                           |                          |                     |                      |                          |                     |                      |
| Aktivierte Verwaltungs- und Vetriebskosten               | -67.681.180,00           | -                   | -67.681.180,00       | -62.230.392,00           | -                   | -62.230.392,00       |
| Unversteuerte Rücklagen                                  | -                        | -4.910.828,00       | -4.910.828,00        | -                        | -5.072.192,00       | -5.072.192,00        |
| <b>Unterschiedsbeträge gesamt</b>                        | <b>64.892.916,00</b>     | <b>7.874.816,00</b> | <b>72.767.732,00</b> | <b>22.332.100,00</b>     | <b>7.092.816,00</b> | <b>29.424.916,00</b> |
| <b>daraus resultierende Steuerlatenz Steuersatz 25 %</b> | <b>16.223.229,00</b>     | <b>1.968.704,00</b> | <b>18.191.933,00</b> | <b>5.583.025,00</b>      | <b>1.773.204,00</b> | <b>7.356.229,00</b>  |

# Bestätigungsvermerk

## Bericht zum Jahresabschluss

### Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der PORR AG, Wien, bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2019, der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der beigefügte Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31. Dezember 2019 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit der EU-Verordnung Nr. 537/2014 (im Folgenden EU-V0) und mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### Besonders wichtige Prüfungssachverhalte

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemäßen Ermessen am bedeutsamsten für unsere Prüfung des Jahresabschlusses des Geschäftsjahres waren. Diese Sachverhalte wurden im Zusammenhang mit unserer Prüfung des Jahresabschlusses und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu berücksichtigt, und wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab.

Nachfolgend stellen wir die aus unserer Sicht besonders wichtigen Prüfungssachverhalte dar:

- Anteile an verbundenen Unternehmen

### Anteile an verbundenen Unternehmen

#### Sachverhalt und Verweis auf weitergehende Informationen

Der Buchwert der „Anteile an verbundenen Unternehmen“ beträgt zum 31.12.2019 rd. MEUR 711. Bezogen auf die Bilanzsumme der Gesellschaft entspricht das einem Anteil von etwa 47 %. Die Werthaltigkeit der Anteile an verbundenen Unternehmen hat somit signifikanten Einfluss auf die Vermögens- und Ertragslage der Gesellschaft.

Der Beurteilung der Werthaltigkeit der Anteile an verbundenen Unternehmen wird auf Basis der DCF-Methode durchgeführt und erfordert wesentliche Annahmen und Schätzungen. Sie ist daher mit Unsicherheit behaftet. Für den Abschluss besteht das Risiko einer Überbewertung der Anteile an verbundenen Unternehmen.

#### **Verweis auf weitergehende Informationen:**

Neben der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden in Abschnitt II. enthält Abschnitt III. 1. Anlagevermögen des Anhangs Angaben und Erläuterungen zu den Anteilen an verbundenen Unternehmen. Im Beteiligungsspiegel (Beilage 2 zum Anhang) sind die gehaltenen Anteile sowie der Buchwert des Eigenkapitals und das letzte Jahresergebnis der Beteiligungsgesellschaften dargestellt. In Abschnitt IV. 4. sind Angaben zu Erträgen und Aufwendungen aus Beteiligungen enthalten.

#### **Prüferisches Vorgehen**

Um das Risiko zu adressieren, haben wir die Angemessenheit der zukunftsbezogenen Schätzungen und wesentlichen Annahmen sowie der herangezogenen Berechnungsmethoden beurteilt.

Dabei haben wir die in den zu Grunde gelegten Planungsrechnungen angesetzten Prämissen und wesentlichen Werttreiber unter Berücksichtigung der allgemeinen und branchenspezifischen Markterwartungen analysiert und plausibilisiert.

Die Angemessenheit des Diskontierungszinssatzes wurde durch den Vergleich der für die Bestimmung des Diskontierungszinssatzes maßgeblichen Parameter mit markt- und branchenspezifischen Richtwerten geprüft.

Darüber hinaus wurde die rechnerische Richtigkeit des Berechnungsschemas überprüft.

#### **Verantwortlichkeiten der gesetzlichen Vertreter und des Prüfungsausschusses für den Jahresabschluss**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit – sofern einschlägig – anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigten, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen, oder haben keine realistische Alternative dazu.

Der Prüfungsausschuss ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft.

#### **Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses**

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit der EU-VO und den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit der EU-VO und mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.



**Darüber hinaus gilt:**

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher - beabsichtigter oder unbeabsichtigter - falscher Darstellungen im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.
- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen kann. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.
- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.

Wir tauschen uns mit dem Prüfungsausschuss unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung erkennen, aus.

Wir geben dem Prüfungsausschuss auch eine Erklärung ab, dass wir die relevanten beruflichen Verhaltensanforderungen zur Unabhängigkeit eingehalten haben, und tauschen uns mit ihm über alle Beziehungen und sonstigen Sachverhalte aus, von denen vernünftigerweise angenommen werden kann, dass sie sich auf unsere Unabhängigkeit und - sofern einschlägig - damit zusammenhängende Schutzmaßnahmen auswirken.

Wir bestimmen von den Sachverhalten, über die wir uns mit dem Prüfungsausschuss ausgetauscht haben, die am bedeutsamsten für die Prüfung des Jahresabschlusses des Geschäftsjahres waren und daher die besonders wichtigen Prüfungssachverhalte sind. Wir beschreiben diese Sachverhalte in unserem Bestätigungsvermerk, es sei denn, Gesetze oder andere Rechtsvorschriften schließen die öffentliche Angabe des Sachverhalts aus oder wir bestimmen in äußerst seltenen Fällen, dass ein Sachverhalt nicht in unserem Bestätigungsvermerk mitgeteilt werden sollte, weil vernünftigerweise erwartet wird, dass die negativen Folgen einer solchen Mitteilung deren Vorteile für das öffentliche Interesse übersteigen würden.

## **Sonstige gesetzliche und andere rechtliche Anforderungen**

### **Bericht zum Lagebericht**

Der Lagebericht ist auf Grund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Lageberichts durchgeführt.

### **Urteil**

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden, enthält die nach § 243a UGB zutreffenden Angaben und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss..

### **Erklärung**

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Gesellschaft und ihr Umfeld wurden wesentliche fehlerhafte Angaben im Lagebericht nicht festgestellt.

### **Zusätzliche Angaben nach Artikel 10 der EU-VO**

Wir wurden von der Hauptversammlung am 29. Mai 2019 als Abschlussprüfer gewählt. Wir wurden am 16. Juni 2019 vom Aufsichtsrat beauftragt. Wir sind ununterbrochen seit dem Geschäftsjahr 2002 Abschlussprüfer.

Wir erklären, dass das Prüfungsurteil im Abschnitt „Bericht zum Jahresabschluss“ mit dem zusätzlichen Bericht an den Prüfungsausschuss nach Artikel 11 der EU-VO in Einklang steht.

Wir erklären, dass wir keine verbotenen Nichtprüfungsleistungen (Artikel 5 Abs. 1 der EU-VO) erbracht haben und dass wir bei der Durchführung der Abschlussprüfung unsere Unabhängigkeit von der geprüften Gesellschaft gewahrt haben.

Wir haben zusätzlich zur Abschlussprüfung für die geprüfte Gesellschaft und für von dieser beherrschte Unternehmen keine Leistungen erbracht, die nicht im Jahresabschluss oder im Lagebericht angegeben worden sind.

### **Auftragsverantwortlicher Wirtschaftsprüfer**

Der für die Abschlussprüfung auftragsverantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Herr Mag. Klemens Eiter.

Wien, am 16. April 2020

### **BDO Austria GmbH**

**Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft**

**Mag. Klemens Eiter**

Wirtschaftsprüfer

**ppa. MMag. Nicole Doppelhofer**


Wirtschaftsprüfer

Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss samt Lagebericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs. 2 UGB zu beachten.

# Erklärung des Vorstands

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte Jahresabschluss des Mutterunternehmens ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens vermittelt und dass der Lagebericht den Geschäftsverlauf, das Geschäftsergebnis und die Lage des Unternehmens so darstellt, dass ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens entsteht, und dass der Lagebericht die wesentlichen Risiken und Ungewissheiten beschreibt, denen das Unternehmen ausgesetzt ist.

Wien, am 16. April 2020



**Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS**  
Vorstandsvorsitzender und CEO



**Dipl.-Kfm. Andreas Sauer**  
Vorstandsmitglied und CFO



**Dipl.-Betriebsw. (FH) Thomas Stiegler**  
Vorstandsmitglied und COO



**Ing. Josef Pein**  
Vorstandsmitglied und COO

# Ergebnisverwendung

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 weist für das Geschäftsjahr 2019 einen Bilanzgewinn in der Höhe von EUR 11.741.894,49 aus.

Der Vorstand schlägt in Abänderung seines ursprünglichen Vorschlags vor, keine Dividende für das Geschäftsjahr 2019 auszuschütten und den gesamten Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Wien, am 23. April 2020



**Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS**  
Vorstandsvorsitzender und CEO



**Dipl.-Kfm. Andreas Sauer**  
Vorstandsmitglied und CFO



**Dipl.-Betriebsw. (FH) Thomas Stiegler**  
Vorstandsmitglied und COO



**Ing. Josef Pein**  
Vorstandsmitglied und COO

# Impressum

## **Medieninhaber**

PORR AG  
1100 Wien, Absberggasse 47  
T +43 50 626-0  
office@porr-group.com  
porr-group.com

## **Konzept, Text, Gestaltung und Redaktion**

PORR AG  
Investor Relations & Strategie  
be.public Corporate & Financial Communications, Wien

Erstellt mit ns.publish von Multimedia Solutions AG, Zürich.

## **Weitere Informationen**

PORR AG  
Investor Relations und Strategie  
1100 Wien, Absberggasse 47  
ir@porr-group.com

Der von den Abschlussprüfern der Gesellschaft geprüfte Jahresabschluss 2019 samt Anhang und Lagebericht (Einzelabschluss) kann bei der Gesellschaft, 1100 Wien, Absberggasse 47, unentgeltlich angefordert werden und liegt bei der Hauptversammlung auf. Darüber hinaus steht der Jahresabschluss 2019 auf der Website [porr-group.com/konzernberichte](https://www.porr-group.com/konzernberichte) zum Download bereit.

Die Inhalte dieses Geschäftsberichts stellen zusammen mit dem Einzelabschluss auch den Jahresfinanzbericht dar.



**PORR AG**  
Absberggasse 47  
1100 Wien  
T +43 50 626-0  
[porr-group.com](http://porr-group.com)